



Útvar hlavného architekta mesta Košice

FLM s.r.o
Idanská 5
040 11 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list č./zo dňa
7.9.2010

Naše číslo
C/2010/00019-6

Vybavuje/linka
Ing.arch.M.Koniar/6419464

Košice
22.10.2010

Vec:

Športový komplex Drábova – stanovisko k investičnému zámeru

Požiadali ste nás o stanovisko k zámeru výstavby Športového komplexu KVP Aréna v areáli ZŠ Drábova v MČ KVP-Košice.

K predloženému zámeru sme sa vyjadrovali už viackrát. Prvé stanoviská boli nesúhlasné, kvôli nedostatočnej prezentácii investičného zámeru. Teraz predložená štúdia dokumentuje zámer na širšom území aj s dopadmi na riešenie dopravných vzťahov, výhľadových etáp výstavby, dotvorenia športových a zelených plôch. Tiež v textovej časti je opísaná filozofia celého zámeru, spočívajúca na výhodnosti spájania súkromných a verejných záujmov, s cieľom podporiť pohybové aktivity mládeže aj obyvateľstva súčasne s rozvíjaním komerčných aktivít prispievajúcich k mestotvornosti prostredia.

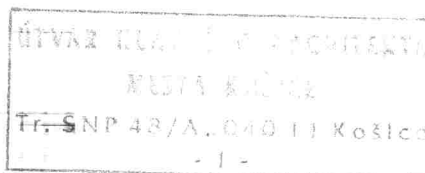
Útvar hlavného architekta v princípe súhlasí s predloženou koncepciou, sústredujúcou zástavbu do severnej časti areálu k plochám zástavby radových garáží a s otvorenou, nezastavanou južnou stranou školského areálu.

K spracovaniu dokumentácie pre územné rozhodnutie požadujeme doriešiť a zdokumentovať:

1. Nájomné zmluvy s presne vymedzenými pozemkami, podmienkami a požiadavkami, aby nedochádzalo k rušivým a obmedzujúcim situáciám v prevádzke všetkých zúčastnených subjektov.
2. Náhradné riešenie za zabrané priestory atletickej dráhy a futbalového ihriska.
3. Etapizácia výstavby so stanovením minimálnych aj maximálnych zastavaných plôch.
4. Nápočet potrieb parkovacích miest pre navrhované funkcie v jednotlivých etapách.
5. Urbanistická ekonómia s vyčíslením rôznych funkčných plôch a ich pomerov.
6. Zachovanie prvkov ekologickej stability na južnej strane územia pozdĺž oplotenia školy, podľa dokumentácie MÚSEZ.
7. Riešenie a zdokumentovanie nových a existujúcich inžinierskych sietí na pozemku a v súvisiacom okolí.

S pozdravom

Na vedomie : odd. školstva



Ing. arch. Martin Drahovský
hlavný architekt mesta