



Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídli. KVP	
Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
16 MAR. 2011	Dátum SM
Číslo: 2011/0452	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 4	Vybavuje: Mestská časť Košice – sídlisko KVP

Trieda KVP č. 1  
040 23 Košice

**Vybavuje/Kontakt**

Ing. Bene / 055-7832220

[bene@labas.sk](mailto:bene@labas.sk) / 0902 990 931

**ZN/Číslo**

**Miesto/Dátum**

Košice 15.3.2011

**Vec: Žiadosť o stanovisko k oploteniu pozemku**

Sme vlastníkom časti objektu a prevádzkovateľom Supermarketu FRESH v obchodnom centre ISKRA na Čordákovej ulici č.2, sídlisko KVP. Prevádzka je po úplnej investičnej nákladnej rekonštrukcii a modernizácii interieru aj exteriéru s dobudovaním parkovacích a prístupových plôch a úpravou terénu a zelene okolo. Do užívania bola spustená v októbri 2010. Estetický dojem nám špatí stav zásobovacieho dvora, kde majú voľný prístup bezdomovci a iné asociálne skupiny. Zdržiavajú sa a aj prespávajú v týchto priestoroch a znečisťujú dvor odpadkami, močom aj výkalmi, prehrabávajú sa v kontajneroch a odpad rozhadzujú mimo. Je to veľmi zlý stav aj z hygienickej stránky kvôli tomu, že Supermarket zásobujeme potravinami cez rampu z dvora a z dvora sú zásobované aj prevádzky lekáreň, reštaurácia a pohostinstvo v objekte obchodného centra. Mestská polícia nám v tomto nevie pomôcť.

Zamedziť tomu by sme chceli ohradením týchto priestorov, ktoré by sme zrealizovali na vlastné náklady. Ak by bol dvor uzavretý a tým znemožnený prístup nežiaducich osôb, vedeli by sme tam udržiavať poriadok a hygienu, čo máme odskúšané na iných prevádzkach. Máme vypracovaný projekt uzavretia dvora oplotením zo zváraného oceľového poplastovaného pletiva so vstupom pre dopravné prostriedky cez automatickú posuvnú bránu a vstup cez bránku pre osoby. Projekt prikladáme v prílohe.

Pozemok, na ktorom je dvor je súčasťou parcely číslo 3042 a je vo vlastníctve Mesta Košice LV č.965. Mesto Košice, ktoré sme ako vlastníka požiadali o súhlas na oplotenie, žiada od nás doplniť stanovisko mestskej časti Košice – Sídlisko KVP a aj návrh majetkoprávného vysporiadania. Apelujeme na to, že investíciou do zrekonštruovania zastaralej chátrajúcej prevádzky vzniklo moderné nákupné centrum s príjemným vzhľadom, ktoré slúži ako občianska vybavenosť v tejto časti sídliska. Priestory dvora chceme ohradiť výhradne z estetických a hygienických dôvodov, teda nie na podnikateľské alebo zárobkové účely, bez dotácií od mesta, iba na vlastné náklady. Okrem toho budú lepšie chránené aj budovy transformátorovej stanice a výmenníkovej stanice v majetku Mesta Košice a mestu odpadne aj starostlivosť o túto plochu. Z týchto dôvodov navrhujeme uzavrieť z Mestom Košice nájomnú zmluvu na uvedenú časť pozemku - dvor v zmysle Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice, §11, odst.5, teda za 1 € ročne za celú prenajatú plochu. Predpokladáme, že súhlasiť s oplotením budú aj ostatní, ktorí majú z dvora prístup, ktorých sme taktiež požiadali o stanovisko. Voľný prístup všetkým prevádzkovateľom bude umožnený vydaním kľúčov resp. ovládačov od brány. To isté platí pre prístup k výmenníkovej stanici a trafostanici.

Mesto od nás vyžaduje doložiť Vaše stanovisko, preto Vás žiadame o zaslanie Vášho stanoviska k oploteniu dvora a prenájmu na našu adresu. V prípade potreby konzultácie nás kontaktujte.

Za skoré vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom



Miroslav Labaš  
konateľ

Prílohy: - situácia  
- výkresová časť

LABAŠ s.r.o. Veľkoobchod s potravinami, Textilná 1, 040 12 Košice

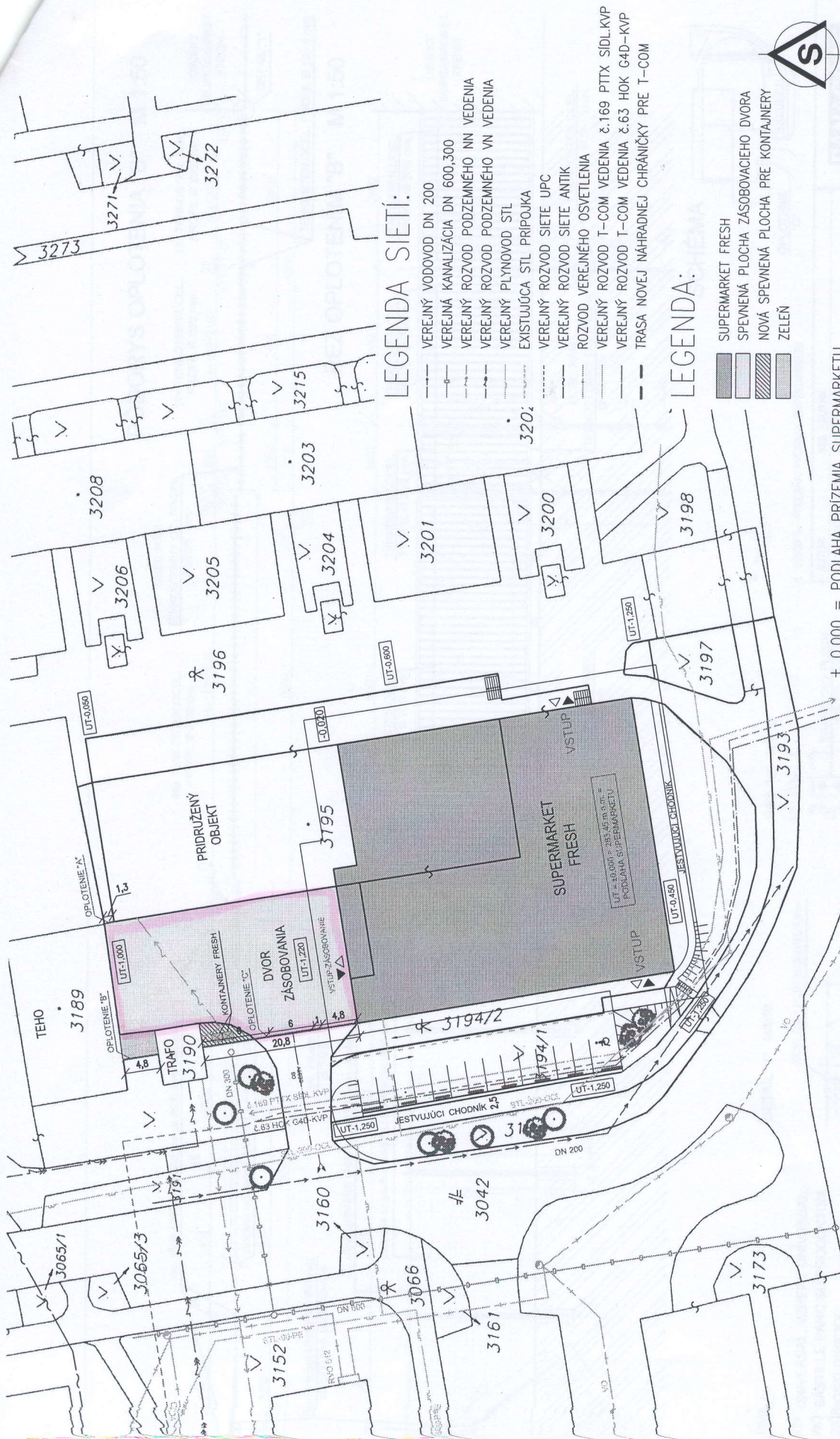
[www.labas.sk](http://www.labas.sk)

spojovateľka tel.: 055/7832 121  
fax: 055/7832 122  
e-mail: [recepacia@labas.sk](mailto:recepacia@labas.sk)  
sekretariát výkonného riaditeľa:  
tel.: 055/7832 111  
fax: 055/ 7832 112  
e-mail: [riaditel@labas.sk](mailto:riaditel@labas.sk)

Spol. LABAŠ s.r.o.  
zap. v Obchodnom registri  
Okresného súdu Ke I  
oddiel: Sro, vložka č.: 10245/V  
IČO: 36 183 181  
IČO pre DPH: SK 202 004796

Bankové spojenie:  
TATRA BANKA a.s. pobočka Košice  
číslo účtu: 2620718338/1100  
SLSP a.s., pobočka Košice  
číslo účtu: 0570372498/0900  
POŠTOVÁ BANKA  
číslo účtu: 0020278333/6500





### LEGENDA SIETÍ:

- VEREJNÝ VODOVOD DN 200
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA DN 600,300
- VEREJNÝ ROZVOD PODZEMNÉHO NN VEDENIA
- VEREJNÝ ROZVOD PODZEMNÉHO VN VEDENIA
- VEREJNÝ PLYNOVOD STL
- EXISTUJÚCA STL PRÍPOJKA
- VEREJNÝ ROZVOD SIETE UPC
- VEREJNÝ ROZVOD SIETE ANTIK
- ROZVOD VEREJNÉHO OSVETLENIA
- VEREJNÝ ROZVOD T-COM VEDENIA ž.169 PTIX SIDL.KVP
- VEREJNÝ ROZVOD T-COM VEDENIA ž.63 HOK G4D-KVP
- TRASA NOVEJ NAHRADNEJ CHRÁNIČKY PRE T-COM

### LEGENDA:

- SUPERMARKET FRESH
- SPEVNENÁ PLOCHA ZÁSOBOVACIEHO DVORA
- NOVÁ SPEVNENÁ PLOCHA PRE KONTAJNERY
- ZELEN

± 0,000 = PODLAHA PRÍZEMIA SUPERMARKETU

<b>PANAGRAF</b>	
PROJEKČNÁ SPOLOČNOSŤ	
KOŠICE, ČERMELSKÁ CESTA 3	
TEL./FAX 055 633 10 92	
DÁTUM	11/2010
STUPEŇ	PROJEKT
Č. ZAKAZKY	07/09
MIERKA	ČÍSLO VÝREŠU
	1:500
	01

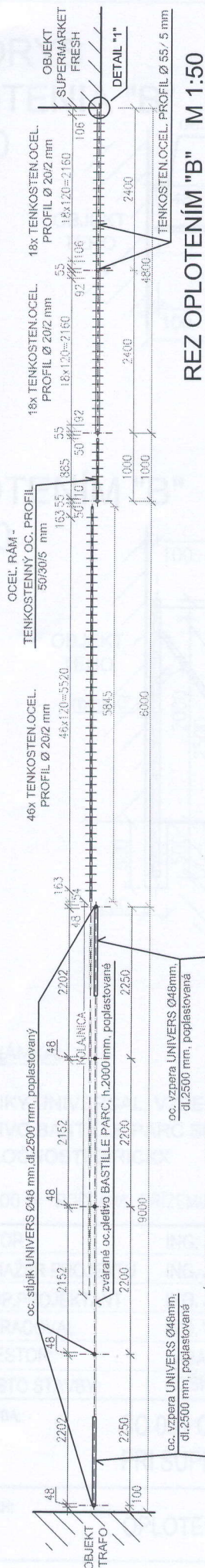
**SITUÁCIA**

SO 03 - OPLIETENIE ZÁSOBOVACIEHO DVORA  
PRI SUPERMARKETE FRESH - OC ISKRA

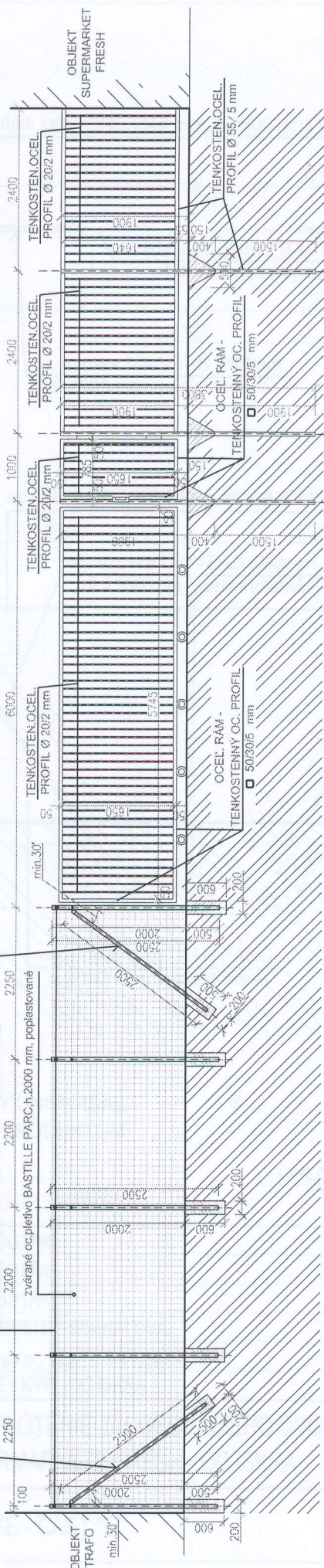
A  
1624/421



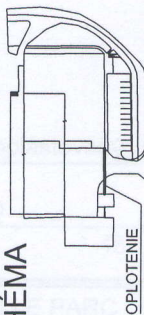
# PÔDORYS OPLOTENIA "B" M 1:50



## REZ OPLOTENIM "B" M 1:50



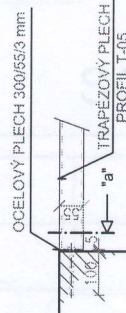
## SCHÉMA



### POZNÁMKA:

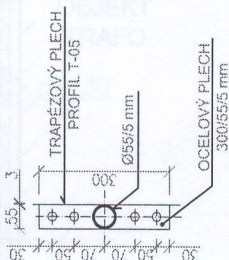
STĽPIKY UNIVERSAL, VZPERY UNIVERSAL,  
PLETIVO BASTILLE PARC SÚ PRODUKTOM  
SPOLOČNOSTI DIRICKX

### DETAIL "1" M1:10



- POZNÁMKY:
- TENKOSTENNÝ OCELOVÝ PROFIL Ø55/5 mm
  - PRIVARIŤ K OCELOVÉMU PLECHU 300/55/5 mm
  - OCELOVÝ PLECH CHYTAT' DO MURIVA POMOCOU
  - OCELOVÝCH KOTIEV - 4ks, Ø8 mm, DL.100 mm
  - VŠETKY OCELOVE PRVKY OPATRIŤ 1x ZÁKLADNÝM
  - A 2x VRCHNÝM OCHRANNÝM NÁTEROM

### REZ "a" M1:10



± 0.000 = PODLAHA PRÍZEMIA SUPERMARKETU

AUTOR	ING. J.ŠUTÁK
MANAŽER PROJEKTU	ING. J.ŠUTÁK
ZODP. PROJEKTANT	ING. J.ŠUTÁK
VYPRACOVAL	ING. V.ŠUTÁK SEHNALOVÁ
INVESTOR	LABAŠ s.r.o. TEXTILNÁ 1. KOŠICE
MIESTO STAVBY:	KOŠICE - KVP - OC ISKRA
STAVBA:	SO 03 - OPLOTENIE ZÁSOBOVACIEHO DVORA PRI SUPERMARKETE FRESH - OC ISKRA
DATUM	11/2010
STUPEŇ	PROJEKT
Č. ZAKAZKY	0709
MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU 1:50 : 100
OBSAH:	OPLOTENIE - ČASŤ "C"
	04

## PANAGRAF

PROJEKČNÁ SPOLOČNOSŤ

KOŠICE ČERMELSKÁ CESTA 3

TEL./FAX 055 633 10 92