

## 721-ASR-00-TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Názov stavby:	Parkové úpravy medzi Jasuschovou ulicou a Moskovskou triedou
Miesto stavby:	Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Investor:	Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Stupeň:	Projekt pre územné rozhodnutie
Projektant:	JEGON, s.r.o., Š. Kukuru 12, Michalovce

#### Projektanti jednotlivých profesií:

Autor návrhu:	Ing. Jozef Gonos, Acad. soch. Ján Leško, Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Katarína Godočiková
Projektant arch. stav. riešenia	Ing. arch. Katarína Godočiková, Ing. Radovan Novák
Projektant elektro časti:	Ing. Juraj Čičatko
Projektant ZTI:	Ing. Viera Mihaliková
Sadové úpravy:	Ing. Tatiana Fenová
Projektant dopravy:	Ing. Petronela Tomagová

#### 1.1. STAVEBNÝ OBJEKT

- SO 01 PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- SO 02 DEKORATÍVNY VODNÝ PRVOK
- SO 03 VONKAJŠIE OSVETLENIE
- SO 04 PARKOVÉ ALTÁNKY
- SO 05 DETSKÉ IHRISKO
- SO 06 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 07 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA (LAVIČKY, ODPADKOVÉ KOŠE)
- SO 08 VÝTVARNÉ DIELA
- SO 09 SKATEPARK
- SO 10 PARKOVISKO OSOBNÝCH VOZIDIEL
- SO 11 ODVODNENIE PARKOVISKA
- SO 12 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

## 2. ÚČEL STAVBY

Cieľom stavby je revitalizácia centrálnej mestskej časti Košice – KVP, projekt rieši centrálnu časť v južnej mestskej časti Košice – KVP.

## 3. TECHNICKÉ ÚDAJE

- hlavné pešie trasy – 1 882,79 m<sup>2</sup>
- vedľajšie pešie trasy – 1 141,73 m<sup>2</sup>
- parkovacie plochy – 688,16 m<sup>2</sup>
- trávnaté plochy – 8 260,55 m<sup>2</sup>
- spevnené plochy – 566,37 m<sup>2</sup>
- plocha detského ihriska – 277,22 m<sup>2</sup>
- skatepark – 422,12 m<sup>2</sup>
- SPOLU – 13 238,94 m<sup>2</sup>

## 4. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Architektonické riešenie vychádzalo z daného prostredia medzi Jasuchovou ulicou a Moskovskou triedou kde sú typické sídliskové stavby s funkcionalistickou architektúrou. Zámerom návrhu je vytvorenie v rušnej mestskej časti priestor pre relax a nerušený odpočinok od detí až po seniorov.

V tomto parku sú navrhované pešie komunikácie, vybudovanie vodného prvku pozostávajúceho z kamenných stĺpov. Uvažuje sa s vybudovaním dvoch altánkov na kamenných stĺpoch s drevenou strechou a krytinou z titán zinku. Pod altánkami sú umiestnené pitné fontány. Na okraji v severnej časti parku je uvažované s vybudovaním parkoviska slúžiaceho pre príľahlé obytné budovy. V parku sa uvažuje s osadením stromov, kríkov, nového trávnatého povrchu, lavičiek, odpadkových košov, 3 výtvarných diel, osadením svietidiel a prívodom vody k vodnému prvku a pitným fontánkam. V parku sa umiestní aj detské ihrisko a skatepark.

## 5. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Cieľom projektu bolo upraviť a zladiť voľnú zelenú parkovú plochu v tejto mestskej časti a vytvorením nových parkovacích miest pre obyvateľov sídliska. Tomuto cieľu bol podriadený aj návrh sadových úprav a to tak, aby s nim farebne a esteticky ladili. Navrhovaná zeleň bude doplnená o prvky drobnej architektúry a výtvarné diela. Z celkového hľadiska tak vznikne kompaktný prvok dopĺňujúci a dotvárajúci charakter obývanej časti sídliska a spríjemňujúci pobyt jej obyvateľom.

V širšom meradle sa tým vytvorí esteticky hodnotná plocha zelene, ktorá prispeje ku skrášleniu a skultúreniu životného prostredia obyvateľov mesta.

### SO 01 PEŠIE KOMUNIKÁCIE

Parkom vedú hlavné a vedľajšie pešie trasy. Pozdĺžnu os parku vytvára hlavná pešia trasa ( š = 3000 mm ), ktorá je priečne križovaná ďalšími dvoma hlavnými trasami. Hlavné trasy sú poprepájané vedľajšími pešími trasami ( š = 2250 mm ), ktoré vytvárajú prehľadnú sieť komunikácií.

Spevnené plochy chodníkov a novonavrhovaného parkoviska sú v prevažnej časti zo zámkovej dlažby. Spevnené plochy pri vodnom prvku a pod parkovými altánkami sú navrhované z prírodného kameňa.

### SO 02 DEKORATÍVNY VODNÝ PRVOK

Dominantnú časť parku tvorí spevnená plocha kruhového tvaru s fontánou, ktorá je umiestnená v centre riešeného územia. Priestor okolo fontány je dotvorený chodníkmi do kruhového tvaru s vonkajším priemerom 32m v miernom spáde 3% na južnú stranu. Pôdorysný tvar fontány je tiež kruhového tvaru o priemere 4700 mm. Obvod



je dotvorený architektonickými prvkami z piatich kamenných stĺpov výšky 4260 mm. Pôdorysné tvary stĺpov sú nepravidelné lichobežníky ktoré sú vo výške  $\frac{3}{4}$  spojené troma predhrádzanými oceľovými obručami. Hĺbka fontány je 900 mm. Cirkuláciu vody vo fontáne zabezpečuje jazierkové čerpadlo. Čerpadlo je s reguláciou tlaku vody a jeho výška striekania je max. 2500 mm nad hladinou vody. Čerpadlo fontány je umiestnené vo vedľajšej šachte ale v priestore fontány, do ktorej je umožnený prístup cez otvor s rozmerom 600x600 mm. Rozmer inštaláčnej šachty je 1500x2000 mm s hĺbkou 2000 mm. Estetickú časť fontány dotvára 12 nerezových trubíc (stalagmity) umiestnených osovo 940 mm od stredu fontány do kruhového tvaru. Trubice sú 4 rôznych výšok: 2050, 2150, 2250 a 2350 mm.

### SO 03 VONKAJŠIE OSVETLENIE

Elektroinštalácia vonkajšieho osvetlenia v koordinačnej situácii začína na svorkách skrine RIS vonkajšej káblovej rozvodnej siete a končí osvetľovacími telesami. Pri skrini RIS sa zriadi rozvádzač vonkajšieho osvetlenia, v ktorom bude umiestnený elektromer a prístroje na istenie káblov VO, regulačné prvky ovládania VO a napájací obvod pre napojenie rozvádzača fontány. Istenie a ovládanie spotrebičov technológie fontány je v dodávke fontány.

V navrhovanom rozvádzači VO sa vystroja vývody tak, aby sa vonkajšie osvetlenie dalo ovládať buď ručne, alebo automaticky od súmrakového čidla. Čidlo sa umiestni na severnú stranu objektu tak, aby nebolo ovplyvňované pouličným osvetlením.

Na osvetlenie chodníkov sú navrhnuté osvetľovacie telesá so metalhalogenovými výbojkami. Osvetľovacie telesá budú osadené na výložníkoch oceľových stožiarov, alebo priamo na stožiare podľa typu navrhnutých osvetľovacích telies. Každý stožiar bude v dolnej časti vyzbrojený poistkou a svorkovnicou.

Ochrana stožiarov VO pred bleskom je riešená v zmysle súboru noriem STN EN 62305. Na uzemnenie sa použije zemniaci pásik FeZn 30x4, na ktorý sa cez skúšobnú svorku pripojí každý stožiar. Pásik bude uložený vo výkope súbežne s napájacím kábelom VO vo vzdialenosti 20 cm.

Typ svietidiel, stožiarov a farba náteru sa bude riešiť v ďalšom stupni projektu.

#### Elektrická energia

Pripojovacím bodom pre napojenie stavby Parkových úprav mestskej časti Košice –KVP prostredníctvom regenerácie sídiel je existujúca skriňa RIS káblovej rozvodnej siete nn sídliska .

Inštalovaný výkon celkom:	Pi=9 kW.
Súdobý max.:	Pv=7 kW/hod
Súdobý min. výkon:	Pv=4 kW/hod
Prevádzka:	t=3000 hod
Spotreba el. energie	A=21 MWh/rok

Celá spotreba el. energie pre predmetný objekt je krytá dodávkou z verejnej rozvodnej elektrickej siete.

Racionalizácia spotreby el. energie vychádza z použitia energeticky nenáročných zdrojov osvetlenia a racionalizácie ich prevádzky (automatické zapínanie a vypínanie v závislosti od intenzity denného osvetlenia.).

### SO 04 PARKOVÉ ALTÁNKY

Altánky sú situované v oddychových zónach vo východnej a západnej časti parku. Každý z altánkov je umiestnený na čiastočne vydláždenej ploche trojuholníkového tvaru. Konštrukciu altánku tvoria 3 kamenné stĺpy trojuholníkového tvaru na ktorých je uložená strecha oceľovej konštrukcie s dreveným podhlľadom. Pôdorysný tvar strechy nepravidelného lichobežníka je pokrytá titanzinkovým plechom. Svetlá výška altánku v najnižšom bode strechy je 2000 mm. Pod altánkom sú umiestnené lavičky, odpadkový kôš a pitná fontánka. Počet altánkov: 2.

### SO 05 DETSKÉ IHRISKO

Detské ihrisko je umiestnené v blízkosti centrálnej časti parku, na východnej strane fontány. Pôdorysný tvar detského ihriska je trojuholníkového tvaru s jedným zaobleným vrcholom, obklopený parkovými chodníkmi. Zaoblenú časť tvoria dva vstupy na ihrisko. Priestor ihriska je rozdelený na 5 funkčných plôch z toho je jedna hlavná o priemere 17 m a 4 vedľajšie, každá s priemerom 4 m. Hlavná plocha predstavuje zábavnú časť pre deti s preliezačkami, šmykačkami a hojdačkami. Vedľajšie plochy tvoria pieskovisko, kolotoč a hojdačky dvoch typov. Navrhovaná nášľapná vrstva je farebná protišmyková guma. Mimo týchto funkčných plôch je navrhnutý trávnik, na ktorom sú umiestnené lavičky a odpadkové koše.

## SO 06 SADOVÉ ÚPRAVY

Pred samotnou realizáciou sadovníckych úprav je potrebné, aby boli dokončené všetky stavebné objekty, ktoré sú navrhované v rámci navrhovaného parku s odstránením a odpratáním stavebného a iného odpadu a hrubým urovnaním povrchu pôdy. Následne je potrebné previesť vyčistenie plochy od rudérálnych porastov a plošnú úpravu terénu s urovnaním povrchu. Potom sa prevedie príprava pôdy pred samotnou výsadbou.

Podľa priloženej situácie sa rozmiestnia navrhované rastliny, vykopú sa jamy, ich veľkosť závisí od vyspelosti a vzrastlosti drevín.

Rastliny sa sadia štandardným spôsobom spravidla do stredu jamy, dbá sa na hĺbku uloženia koreňového balu, tak aby koreňový kľúčok vysádzanej rastliny bol v úrovni okolitého terénu, zemina okolo koreňového balu musí byť udusaná tak, aby prilhla ku koreňom vysádzanej rastliny. Vysadené rastliny sa zalejú vodou. Z dôvodu lepšej ujetelnosti je navrhované zakúpiť sadbový materiál pestovaný v kontajneroch, prípadne s koreňovými balmi. Takýmto spôsobom je možné realizovať sadovnícke úpravy mimo zimy, počas celého roka.

Ostatné plochy budú buď pôvodné alebo zatravnené parkovým trávnikom.

Starostlivosť o vysadené rastliny

Pre vykonané sadovnícke úpravy je potrebná následná údržba. Jedná sa hlavne o zálievku v období kritického sucha, odstraňovanie náletov burín a vytváranie vhodného vývojového priestoru pre vysadené dreviny, dosadbu z rôznych príčin uhynutých jedincov, vykonávanie nevyhnutných opatrení pri výskyte chorôb a škodcov, pravidelné kosenie trávnikov porastov, jarný udržiavací rez drevín.

## SO 07 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA (LAVIČKY, ODPADKOVÉ KOŠE)

Lavičky a odpadkové koše budú rozmiestnené v riešenom území. Drevené časti prvkov budú z agátového dreva. Rozmiestnenie lavičiek a odpadkových košov vid'. výkres koordinačnej situácie.

Parkové lavičky, počet kusov 56: stavebný prvok tvorí sivá liatinová konštrukcia s drevenou sedacou a operadlovou časťou z agátového dreva, rozmery: dĺžka 1800mm, šírka 620mm, výška 800mm.

Odpadkové koše, počet kusov 20: stavebný prvok tvorí tak isto oceľová konštrukcia s drevenými ozdobnými doplnkami, rozmery: dĺžka 445mm, šírka 410mm, výška 1075mm.

## SO 08 VÝTVARNÉ DIELA

V parku sa uvažuje s umiestnením 3 výtvarných diel. Hlavné výtvarné dielo bude umiestnené na trávinatej umelo vytvorenej vlně blízko fontány. Na kamennom podstavci bude umiestnená socha predstavujúca ženskú postavu, tiež z kameňa. Ďalšie výtvarné diela z oceľových prútov „landart“ budú umiestnené v blízkosti altánkov. Povrchová úprava prútov je z predhrdzavenej ocele.



## **SO 09 SKATEPARK**

Skatepark je umiestnený v juhovýchodnej časti parku. Na betónovom podklade sú k dispozícii základné streetové (drevené) prekážky, ako sú funboxy, qartery, raily a minirampa. Skatepark je osadený do pôvodného terénu a od okolia parku je po obvode z troch strán oddelený oporným múrom. Prístup do skateparku je umožnený z dvoch strán, východnej a západnej ktorý je bez oporného múru. Výška múru je 1600 mm od nášľapnej vrstvy.

## **SO 10 PARKOVISKO OSOBNÝCH VOZIDIEL**

Novonavrhované parkovacie miesta sú situované pozdĺž celej severnej strany parku. Tieto parkovacie miesta slúžia pre prilahlú obytnú časť sídliska. Nášľapnú vrstvu parkovísk tvorí zámková dlažba vyspádovaná k uličnej vpusti. Počet novonavrhovaných parkovacích miest: 50 z toho 3 imobilné.

## **SO 11 ODVODNENIE PARKOVISKA**

Parkoviská na severnej strane parku sú odvodnené miernym vyspádovaním terénu k novonavrhovaným uličným vpustiam. Vody zrážkové z povrchového odtoku navrhovaného parkoviska budú zachytávané v odlučovači ropných látok, následne budú odvádzané do jestvujúcej kanalizačnej stoky, ktorá je vedená pod východným cípom navrhovaného parkoviska. Materiál potrubia – PVC.

Vody zrážkové z povrchového odtoku navrhovaného parkoviska budú zachytávané v odlučovači ropných látok, následne budú odvádzané do jestvujúcej kanalizačnej stoky, ktorá je vedená pod východným cípom navrhovaného parkoviska. Materiál potrubia – PVC.

Zo zachytávaním zrážkových vôd povrchových z nových trávnatých plôch a chodníkov sa neuvažuje.

Navrhovaná vodné atrakcie, nebude odvodňovaná do verejnej kanalizácie.

Zo zachytávaním zrážkových vôd povrchových z nových trávnatých plôch a chodníkov sa neuvažuje.

## **SO 12 VODOVODNÁ PRÍPOJKA**

Vodovod

Ku dvom pitným fontánkam bude privedená pitná voda z verejného vodovodu DN 200, ktorý je vedený na ul. Jesuschovej. Vodomerná šachta bude osadená v zeleni cca 13,0 m za bodom napojenia. Materiál potrubia – polyetylénové potrubie. Spotreba vody pre tieto fontánky bude veľmi malá. Presnejšie množstvo vody bude upresnené v ďalšom stupni PD.

## **6. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a škodlivé pracovné prostredie pre pracovníkov. Okrem bežných komunálnych odpadov, ktorý produkujú občania, iné odpady nebudú.

Stavba je z hľadiska požiarnej ochrany bezpečná.

## **7. DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

Stavba nevytvára osobitné ochranné pásma. Ďalej je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí podľa projektu a STN 73 6005, najmä ochranné pásmo vonkajšieho vodovodu priemeru 600mm – 2,5m, ochranné pásmo stredotlakého plynovodu – 1m.

Investor: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

Názov stavby: Parkové úpravy medzi Jasuschovou ulicou a Moskovskou triedou

Správa pre územné rozhodnutie

## **8. POŽIADAVKY NA STAVBU Z HL'ADISKA CIVILNEJ OCHRANY**

Stavba nerieši požiadavky civilnej ochrany.

Michalovce, december 2010

Vypracoval: Ing. Radovan Novák,  
Ing. arch. Katarína Godočiková