

BRONET sro. , Denešova 10, 04023 Košice

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídli. KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
Datum - 9 OKT. 2012	
Podanie číslo: 2012/04862	Číslo spisu:
Prílohy: 4	Vyberajú: SM

Miestny úrad Mestskej časti
Košice - Sídliisko KVP
Trieda KVP 1
040 23 Košice

Košice dňa 09.10.2012

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Týmto Vás žiadam o dlhodobý prenájom pozemku pod stavbou reštauračnej terasy, na parcele číslo 3430 o výmere 134 metrov štvorcových, podľa prílohy z dôvodu výstavby celoročnej terasy v zmysle našej žiadosti o vydanie stanoviska k stavebnému povoleniu.

Za skore vybavenie žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom

Zlacky
konateľ





MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

Bronet, s.r.o.

Dénešova 10
040 23 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
30.08.2012	C/2012/01047-2	Ing. arch. M. Človieček/055 6419 464	28.09.12
13.09.2012 - doplnenie		matus.cloviecek@kosice.sk	

Vec

Vyjadrenie k prístavbe prevádzky a zmene funkcie na stravovacie zariadenie

Požiadali ste nás o posúdenie Vami predloženej štúdie na prístavbu k existujúcemu objektu občianskeho vybavenia na Moskovskej triede, parc. KN-C č. 3418. Účelom prístavby je rozšírenie služieb ponúkaných v objekte o stravovanie, pričom v navrhovanej prístavbe by bola vytvorená odbytová plocha pre túto funkciu. Vami predložená štúdia rieši prístavbu ako 1 podlažnú, prisadenú k pôvodnému objektu z východnej strany a s pochôdnou strechou, ktorá má slúžiť ako terasa pre hostí. Samotná funkcia stravovacieho zariadenia je vhodným doplnením služieb v tejto lokalite a svojím charakterom plne korešponduje s charakterom priľahlého verejného priestranstva, ktorý vytvára korzo pozdĺ Moskovskej triedy. Situovanie prístavby ako ju navrhuje Vami predložená štúdia, však v lokalite vytvára následné problémy:

- prístavba zasahuje do pešieho chodníka, ktorý je súčasťou významnej pešej osi sídliska KVP a tým komplikuje priame prepojenie peších smerov v danom mieste
- umiestnením detského ihriska v existujúcej spevnenej ploche dochádza k ďalšiemu zúženiu pešieho ťahu v mieste, kde sa stretávajú chodníky z viacerých smerov a vytvárajú tu komunikačný uzol

Prístavbu k objektu je možné akceptovať jedine za splnenia týchto podmienok, ktoré požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

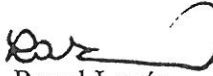
- východná fasáda prístavby bude zalícovaná s fasádou obchodných prevádzok situovaných v pasáži obchodného centra, ktoré je situované cca 60 m južne od Vášho objektu
- je potrebné vyriešiť priľahlý verejný priestor východne od prístavby tak, aby umožňoval plynulý pohyb chodcov a rozšíriť ho adekvátne k faktu, že v tomto mieste

dochádza ku križovaniu viacerých peších trás. Za týmto účelom účelom Vám odporúčame riešiť dláždenie trávinatej plochy na parc. KN-C č. 3432/1 avšak s ponechaním vzrastlej zelene tak, ako je to dokumentované na situácii, ktorú ste doložili elektronicky dňa 13.09.2012.

- taktiež je potrebné riešiť novú plochu pre tržnicu, ktorá je v súčasnosti umiestnená pri Vašom objekte. Pre tento účel sa ako najvhodnejšie javí umiestniť stánky v línii pozdĺž pešieho chodníka medzi Vaším objektom a južne situovaným obchodným centrom . Túto líniu by potom uzatvárala Vami navrhovaná prístavba
- architektonicky je potrebné prístavbu riešiť tak, aby pôsobila v pohľade od Moskovskej ulice vzdušne a transparentne – minimalizovať členenie fasády a výrazovo oslabiť pôsobenie atiky (napríklad riešením nadpražia sklenených výplní so skleneným opláštením). Vstup a zádverie prevádzky riešiť tak, aby na fasáde nevytváral plné plochy
- s osadením terasy smerom k Moskovskej triede nesúhlasíme. Sedenie v tejto časti je možné riešiť priamo na teréne.

Projektovú dokumentáciu dopracovanú v zmysle horeuvedeného žiadame predložiť referátu ÚHA na opätovné posúdenie. Predloženú štúdiu si ponechávame pre archívne účely. Upozorňujeme Vás, že Vami navrhovaná prístavba zasahuje na parc. KN-C č. 3430, ktorá je vo vlastníctve Mesta Košice. K vyriešeniu majetkovo-právneho vzťahu k zabratej ploche Vám odporúčame kontaktovať oddelenie Právne a majetkové Magistrátu Mesta Košice.

S pozdravom


Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ



MESTO KOŠICE

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídli KVP	
Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
Dátum	
23. OKT. 2012	
Podpis čísla:	Číslo spisu:
2012/05176	
Prílohy/lysty:	Vybavuje:
3	Bul V

Magistrát mesta Košice

Bronet, s.r.o.

Dénešova 10
040 23 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

C/2012/01047-3


Ing. arch. M. Človeček/055 6419 464 17.10.2012
matus.clovecek@kosice.sk

Vec

Výjadrenie k rozsahu sadových úprav na parc. č. 3432/1, v k.ú. Grunt

Listom č. C/2012/01047-3 zo dňa 28.09.2012 sme sa vyjadrovali k Vami predloženému návrhu na prístavbu objektu situovaného na parc. č. 3418 v k. ú. Grunt. V uvedenom liste sme súhlasili s prístavbou za podmienky, že dôjde k úprave plochy zelene na parc. č. 3432/1 a to jej úpravou na spevnenú plochu, čím sa v danom mieste rozšíri významná pešia os prechádzajúca naprieč celým sídliskom KVP v smere sever – juh od obchodného centra III. k obchodnému centru I.. Na základe dodatočnej požiadavky MČ Sídliisko KVP (ďalej len MČ) bola dohodnutá úprava, ktorá v časti tejto parcely zachová zelenú plochu pre výsadbu, ktorú má MČ dlhodobu naplánovanú. V prílohe Vám zasielame grafický podklad, ktorý vymedzuje časť parc. č. 3432/1, ktorú je potrebné zachovať pre plochy zelene (viď príloha 01 – žltá plocha). Na tejto ploche je potrebné spracovať sadové úpravy. Zároveň Vám zasielame kópiu podkladu k sadovým úpravám, ktorú si dala spracovať MČ (viď príloha 02). Časť navrhovaných sadových úprav, ktorá bude zabráť novou spevnenou plochou, odporúčame realizovať na parc. č. 3432/2. Upozorňujeme, že pri návrhu sadových úprav je potrebné zachovať skladbu ako aj počty kusov zelene v zmysle prílohy 02, nakoľko táto bola určená rozhodnutím referátu životného prostredia č. A/2010/15505, zo dňa 10.08.2010. Uvedené sadové úpravy je potrebné realizovať do 31.12.2012.

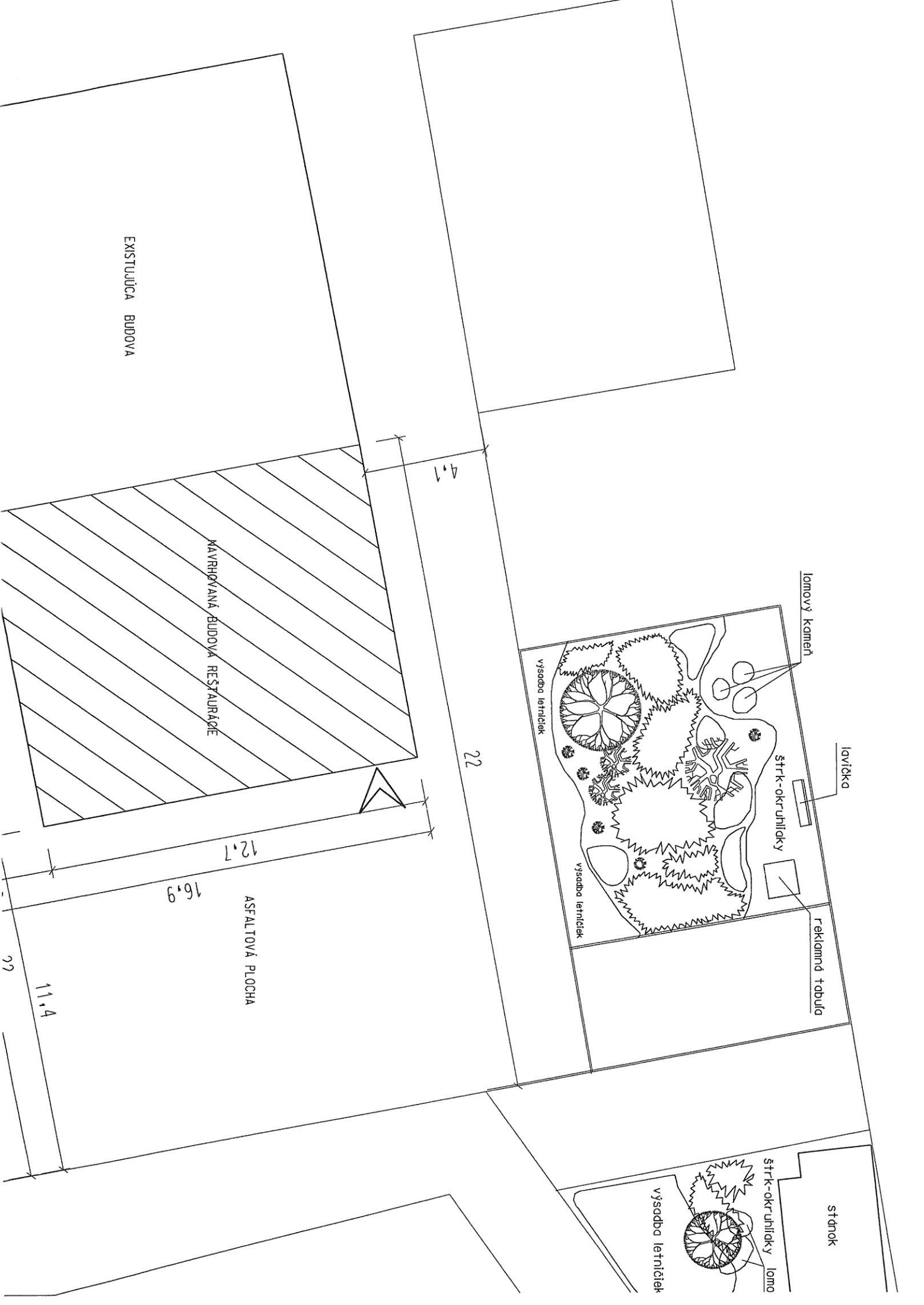
S pozdravom


Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ

Prílohy:

01 – vymedzenie plôch pre sadové úpravy

02 – situácia sadových úprav spracovaná MČ Sídliisko KVP



DORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ

MIESTNY ÚRAD MČ KOŠICE
SÍDLISKO KVP
Tr. KVP 1, 340 23 KOŠICE

SM/2012/01026

Denná pečiatka
dodacej pošty

Deň uloženia zásielky

Tr. SNP 48/A

26 -10- 2012

Sčítaný

Adresát

Odd. právne a majetkové
Magistrát mesta Košice
Tr. SNP č. 48/A
040 01 KošiceOdd. právne a majetkové
Magistrát mesta Košice
Tr. SNP č. 48/A
040 01 Košice

Váš list zo dňa

Naša značka
2012/01026Vybavuje
Ing. Schrötterová
055/7890630Miesto Dátum
Košice 24. 10. 2012

VEC

Žiadosť o predchádzajúci súhlas vlastníka

Spoločnosť BRONET s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností, a to budovy súpisné číslo 1159 na pozemku parcelné číslo 3418 a pozemku parcelné číslo 3418 o výmere 160 m², vedených v LV č. 2910.

Miestnemu úradu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP bola dňa 9. 10. 2012 doručená žiadosť od Marcela Zlackého, konateľa BRONET s.r.o. o dlhodobý nájom časti pozemku registra C KN parcelné číslo 3430 o výmere 134 m² (príloha č.1). Na predmetnom pozemku plánuje BRONET s.r.o. postaviť a prevádzkovať reštauračnú terasu k už existujúcej reštaurácii. Vyjadrenie ÚHA k prístavbe je uvedené v prílohe č. 2.

V zmysle Štatútu mesta Košice, § 35 b) správca nesmie vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka a zmluvného dojednania nasledujúcich vzťahov po vykonaní investície.

Konateľ spoločnosti BRONET s.r.o. plánuje v budúcnosti odkúpenie časti pozemku, na ktorom bude reštauračná terasa postavená.

Na základe vyššie uvedeného **žiadame o zabezpečenie predchádzajúceho súhlasu vlastníka** s postavením reštauračnej terasy v súlade s vyjadrením ÚHA.

S pozdravom

Ing. Iveta Kijevská
starostka

Príloha: podľa textu



MESTO KOŠICE

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP	
Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
13 DEC. 2012 Datum	
Podacie číslo: 202/05846	Číslo spisu: •
Prílohy/listy: 4	Vybavuje: Syt
Doporučene	

Magistrát mesta Košice

MÚ MČ Košice – Sídliisko KVP
Trieda KVP 1
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
26.10.2012

Naše číslo
A/2012/19573

Vybavuje/linka
Z. Lešková/641918
leskova@kosice.sk

Košice
30.11.2012

Vec

Súhlas vlastníka k prenájmu nehnuteľnosti
- žiadosť o zaslanie stanoviska


Na základe Vašej žiadosti o predchádzajúci súhlas vlastníka s postavením reštauračnej terasy na parcele č. 3430, k. ú. Grunt (zverená do správy MČ) bolo šetrením a po doložení projektu zo strany spoločnosti BRONET, s.r.o. zistené, že v skutočnosti ide o prístavbu k nehnuteľnosti č. s. 1159 na parc. č. 3418, k. ú. Grunt, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti BRONET, s.r.o.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie stanoviska k predmetnej prístavbe.

S úctou

Na vedomie :

- BRONET, s.r.o. ✓
Dénešová 10
040 23 Košice


Ing. Pavol LAZÚR
riaditeľ

Predmet: Pohľad 1
Od: zlacky@gastma.sk
Odoslané: 8.1.2013 14:36:02
Komu: majetok@mckvp.sk
Prílohy: attachment.htm



Marcel Zlacky
Gastma s.r.o.
Denešova 10
04023 Košice
Slovakia
Mob. +421903905187
www.gastma.sk
<http://www.facebook.com/Gastmasro>

Predstavenie spoločnosti, vid' linku
https://m.youtube.com/#/watch?v=2tYmjMUHlHI&desktop_uri=%2Fwatch%3Fv%3D2tYmjMUHlHI
Odoslane z Ipadu

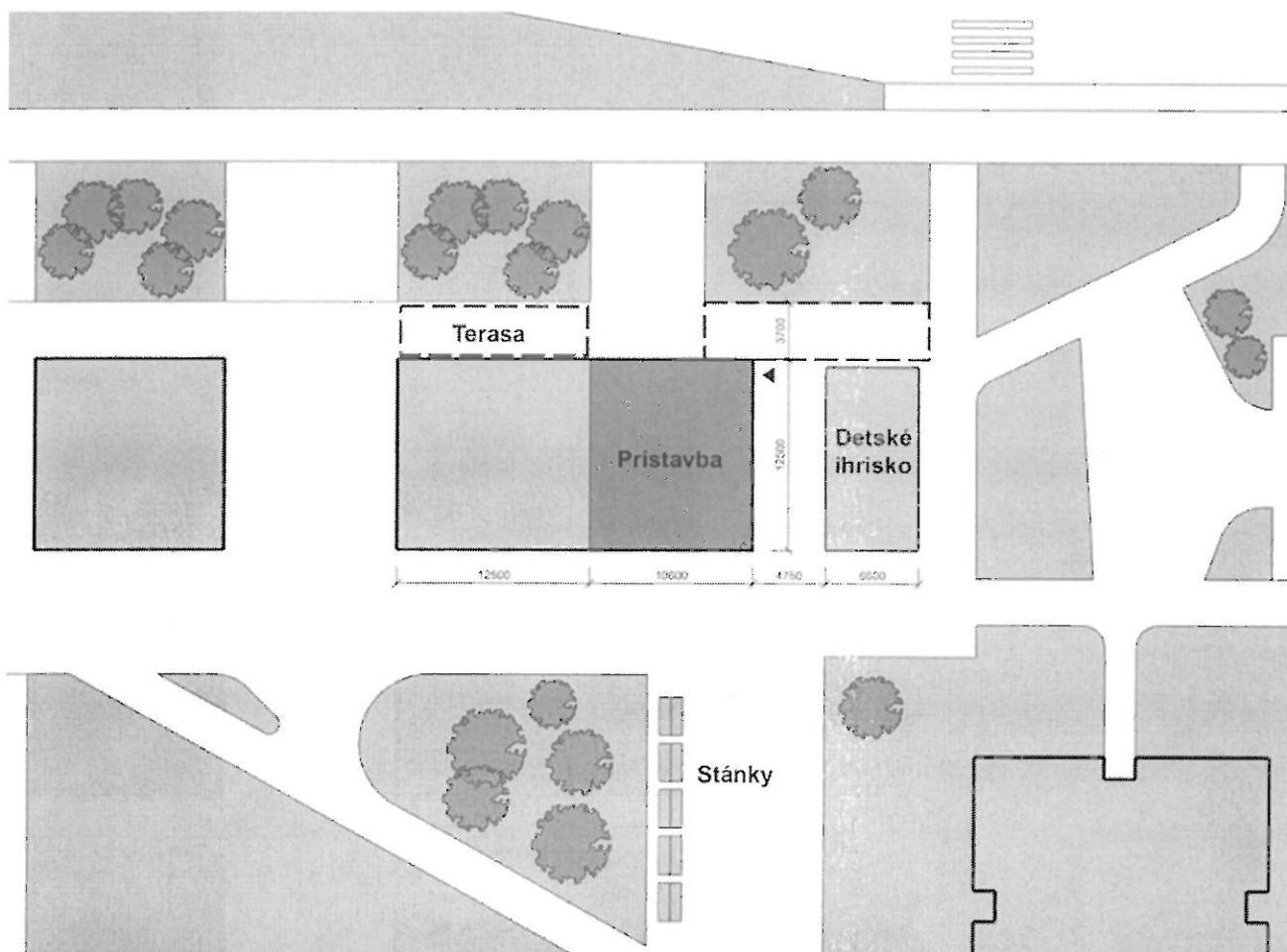
Predmet: Pohľad 2
Od: zlacky@gastma.sk
Odoslané: 8.1.2013 14:36:18
Komu: majetok@mckvp.sk
Prílohy: attachment.htm



Marcel Zlacký
Gastma s.r.o.
Denešova 10
04023 Košice
Slovakia
Mob. +421903905187
www.gastma.sk
<http://www.facebook.com/Gastmasro>

Predstavenie spoločnosti, vid' linku
https://m.youtube.com/#/watch?v=2tYmjMUHlHI&desktop_uri=%2Fwatch%3Fv%3D2tYmjMUHlHI
Odoslane z Ipadu

Predmet: Podorys Suhaj
Od: zlacky@gastma.sk
Odoslané: 8.1.2013 14:36:57
Komu: majetok@mckvp.sk
Prílohy: attachment.htm



Marcel Zlacký
Gastma s.r.o.
Denešova 10
04023 Košice
Slovakia
Mob. +421903905187
www.gastma.sk
<http://www.facebook.com/Gastmasro>

Predstavenie spoločnosti, vid' linku

https://m.youtube.com/#/watch?v=2tYmjMUHlHI&desktop_uri=%2Fwatch%3Fv%3D2tYmjMUHlHI&gl=SK

Odoslane z Ipadu