

Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica 1

Príloha č. 1

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídli. KVP	
Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
Dátum 31 MAJ 2013	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 8	Vybavuje: /

Mestská časť Košice Sídliisko KVP
Ing. Bc. Iveta K i j e v s k á, starostka MČ
Trieda KVP č. 1
040 23 Košice

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE / LINKA

DŇA

VEC:

2009/2013-OSN

JUDr. Rohárová/ 055 6813442

15.05.2013

Pošta Košice 23 – žiadosť o predĺženie nájmu

Vážená pani starostka,

na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/5/2004/-SM zo dňa 3.3.2004 v znení D č. 7 užívame nebytové priestory o výmere 408,70 m² a pozemok o výmere 191,768 m² vo Vašom objekte v OC Cottbuská č. 36, Košice pre účely Pošty Košice 23. Nájomný vzťah je dojednaný na dobu určitú, na dobu 10 rokov, t.j. do 3.3.2014. Nájomca, SP, a.s. prenajaté priestory a pozemok rekonštruoval na vlastné náklady.

Aktuálne podmienky nájmu sú nasledovné:

• **NÁJOMNÉ za nebytové priestory:**

- prevádzkové a kancelárske priestory : 234,20 m² x 16,5969 €/m²/r = 3 886,99 €
- skladové priestory : 83,30 m² x 13,2775 €/m²/r = 1 106,02 €
- ostatné nebytové priestory : 91,20 m² x 6,6387 €/m²/r = 605,45 €
- spolu ročne : 5 598,46 €**
- spolu mesačne : 466,54 €**

- **SLUŽBY spojené s nájmom (TaTÚV, SV a ZV) : 4488 €/R (374€/mesačne)**
- **SPOLU nájomné za nebytové priestory a platby za služby : 10 086,46€ ročne**
- **NÁJOMNÉ ZA POZEMOK :**
191,768 m² x 0,1327 €/m²/r = 25,46 € ročne

SP, a.s. má záujem naďalej poskytovať poštové služby obyvateľom Vašej mestskej časti. Z uvedeného dôvodu žiadame už teraz, vzhľadom na zdĺhavý administratívny postup tak u prenajímateľa ako aj u SP, a.s. o **predĺženie nájmu a predloženie navrhovaných podmienok nájmu.**

SP, a.s. ako nájomca navrhuje pokračovať v nájomnom vzťahu na dobu neurčitú za nezmenených cenových podmienok, resp. aktualizovať platby za služby spojené s nájmom podľa nákladov na predmet nájmu za predchádzajúci rok.

Z uvedených dôvodov Vás žiadame o predloženie návrhu dodatku k NZ č. č. 5/5/2004/-SM, resp. návrhu novej nájmovej zmluvy.

S pozdravom

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
• 4017 •

Ing. Jozef Ráž
riaditeľ sekcie správy majetku

TELEFÓN: 048/414 61 03
FAX: 048/414 14 71

BANKOVÉ SPOJENIE:
Poštová banka, a. s., Bratislava
3001130011/6500

IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959

www.posta.sk



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE SÍDLISKO KVP
Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica 1

Váš list zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Miesto	Dátum
	2013/01139	Ing. Schrötterová	Košice	16. 12. 2013
		055/7890630		

Vec
 Postupy pri ďalšom nájme – navrhované varianty

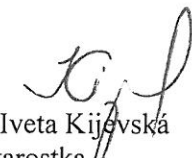
Vážený pán riaditeľ,

na základe záverov z ostatného spoločného rokovania konaného dňa 29. 11. 2013 na Miestnom úrade Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP Vám zasielame nami navrhované varianty:

- 1) V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) bude nájom predložený miestnemu zastupiteľstvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s navrhovanou výškou nájmu 18,- €/m²/rok, dobou nájmu na dobu určitú 5 rokov.
 V tomto prípade strechu na budove OCIV zrekonštruuje Mestská časť Košice – Sídliisko KVP.
- 2) V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) bude nájom predložený miestnemu zastupiteľstvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s navrhovanou výškou nájmu 18,- €/m²/rok, dobou nájmu na dobu určitú 10 rokov.
 V tomto prípade strechu na budove OCIV zrekonštruuje Slovenská pošta, a.s.. Po ukončení nájmu odovzdá Slovenská pošta, a.s. rekonštrukciu bezodplatne do majetku Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP.
- 3) V prípade, ak nedôjde k dohode s predsedami poslaneckých klubov ani k jednej z vyššie uvedených možností, pristúpi mestská časť k vyhláseniu Obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov. Výška nájmu bude určená v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako cena obvyklá v mieste a čase a v súčasnosti sa pohybuje:
 - za kancelárske priestory v rozmedzí od 25,- €/m²/rok do 30,- €/m²/rok,
 - za skladové priestory 15,- €/m²/rok,
 - za ostatné priestory 6,0 €/m²/rok.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE
 SÍDLISKO KVP
 TRIEDA KVP 1, 040 23 KOŠICE

S pozdravom


 Ing. Iveta Kijevská
 starostka

Predmet: RE: Re[2]: Varianty - Stanovisko SP, a.s.

Od: "Rohárová Nadežda" <Roharova.Nadezda@slposta.sk>

Odoslané: 3.1.2014 13:14:59

Komu: "Ing. Anna Schrötterová" <aschrotterova@mckvp.sk>; "starostka@mckvp.sk" <starostka@mckvp.sk>

Kópia: "Budajová Livia" <Budajova.Livia@slposta.sk>; "Trojčáková Aurita" <Trojcakova.Aurita@slposta.sk>

Prílohy: Varianty- list MČ z 16.12.2013.pdf

Na základe stanoviska riaditeľa sekcie správy majetku Vám oznamujeme, že SP, a.s. akceptuje v zmysle Vášho listu z 16.12.2013 **VARIANTU č. 1**, a to :

1) navrhovanú výškou nájmu 18,- €/m²/rok, dobu nájmu na dobu určitú 5 rokov.

V tomto prípade strechu na budove OCIV zrekonštruuje Mestská časť Košice – Sídliisko KVP.

Vzhľadom na uvedené prosím doplniť podmienky variantu č. 1 do poslednej odsúhlasenej verzie NZ a zaslať ju mailom na pripomienkovanie SP, a.s.

Rohárová

From: Ing. Anna Schrötterová [mailto:aschrotterova@mckvp.sk]

Sent: Tuesday, December 17, 2013 10:36 AM

To: Rohárová Nadežda

Subject: Re[2]: Varianty

From: Ing. Anna Schrötterová [mailto:aschrotterova@mckvp.sk]

Sent: Monday, December 16, 2013 3:29 PM

To: Rohárová Nadežda

Subject: Varianty

Dobrý deň, pani JUDr. Rohárová,

v prílohe prikladáme list, ktorý zasielame do Banskej Bystrice ako odpoveď z nášho ostatného rokovania. Vaše stanovisko k návrhu očakávame podľa možnosti čo najskôr.

S pozdravom, Ing. Schrötterová

Slovenská pošta, a.s. – jediný poskytovateľ univerzálne služby v SR

1. Slovenská pošta, a.s. je na základe Poštovej licencie udelennej dňa 15.08.2012 Poštovým regulačným úradom jediným poskytovateľom univerzálnej služby v Slovenskej republike; to znamená, že Slovenská pošta, a.s. nie je alternatívnym poštovým podnikom (za alternatívneho poskytovateľa poštových služieb sa považuje poštový podnik, ktorý poskytuje zameniteľné poštové služby z rozsahu poskytovateľa univerzálnej služby)
2. Poštovou licenciou bola Slovenskej pošte, a.s. udelená Poštovým regulačným úradom povinnosť poskytovať univerzálnu službu to vo vnútroštátnom ako aj v medzinárodnom styku a poštový platobný styk vo vnútroštátnom styku podľa zákona č. 324/2011 Z.z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poštových službách“),
3. Univerzálnou službou sa podľa § 3 ods. 1 zákona o poštových službách rozumie ponuka poštových služieb, ktorá slúži na zabezpečenie minimálneho uspokojenia potrieb všetkých užívateľov poštových služieb na území Slovenskej republiky tak, aby bola zabezpečená dostupnosť prístupových miest verejnej poštovej siete a kontaktných miest verejnej poštovej siete, za rovnakých podmienok, v ustanovenej kvalite, za primeranú cenu, každý pracovný deň najmenej s jedným vybraním a dodaním denne.
4. Univerzálna služba podľa § 3 ods. 2 zákona o poštových službách zahŕňa:
 - a) vybranie a distribúciu poštových zásielok s hmotnosťou do 2 kg vrátane,
 - b) vybranie a distribúciu slepeckých zásielok,
 - c) vybranie a distribúciu balíkov s hmotnosťou do 10 kg vrátane,
 - d) distribúciu balíkov s hmotnosťou do 20 kg vrátane, ak boli vybrané v cudzine zahraničným poskytovateľom univerzálnej služby,
 - e) vybranie a distribúciu doporučených zásielok a poistených zásielok,
 - f) vybranie a distribúciu úradných zásielok,
 - g) služby spojené so zapísanými poštovými zásielkami najviac v rozsahu doplnkových služieb podľa pravidiel pre medzinárodný poštový styk a
 - h) vrátenie nájdenej poštovej zásielky odosielateľovi
5. V rámci verejnej poštovej siete je Slovenská pošta, a.s. ako poskytovateľ univerzálnej služby povinná podľa požiadaviek na kvalitu univerzálnej služby zabezpečiť dostupnosť prístupových miest (pôšt) bez neúmerňných komplikácií ako aj podľa veľkosti dopytu po univerzálnej službe
6. Z titulu poskytovateľa univerzálnej služby je Slovenská pošta, a.s. oprávnená vykonávať činnosť integrovaného obslužného miesta (IOM) podľa zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) a to najmä nasledujúce činnosti:
 - o zaručenú konverziu,
 - o elektronickú komunikáciu s orgánmi verejnej moci,
 - o vydávanie výstupov z informačných systémov verejnej správy a vykonávanie činnosti osvedčujúcej osoby (v súčasnosti Výpisy z Obchodného registra na právne účely)
7. Okrem poštových služieb Slovenská pošta, a.s. poskytuje nasledujúce služby:
 - o SIPO
 - o služby Poštovej banky
 - o WESTERN UNION
 - o výplatu dôchodkov a dávok
 - o predaj tlače
 - o predaj tovaru POSTshop
 - o prevod cenných papierov na FNM SR
 - o Ticketportal

vyhľadávanie

Úvod	Informácie o PRÚ	Prístup k informáciám	Pracovné ponuky	Najčastejšie otázky	Kontakty
------	------------------	-----------------------	-----------------	---------------------	----------

Úvod » Štátna regulácia » Poštová licencia

Štátna regulácia

- Všeobecné povolenie
- Poštová licencia
- Financovanie US
- Čisté náklady
- Regulácie cien

Štátny dohľad

Štatistika

Normalizácia

Registrácia

Rozhodnutia úradu

Kvalita poštových služieb

Sťažnosti, petície

Legislatíva

Infoservis

WWW linky

Poštová licencia

Poštová licencia je rozhodnutie Poštového regulačného úradu, ktorým sa udeľuje právo alebo ukladá povinnosť poskytovať univerzálnu službu a určuje rozsah a podmienky jej poskytovania. Poštovou licenciou sa môže uložiť povinnosť vykonávať poštový platobný styk.

Poštový regulačný úrad podľa § 45 ods. 7 v spojení s § 47 ods. 4 zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 547/2011 Z.z. udelil Slovenskej pošte, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, s účinnosťou od 1.1.2013 do 31.12.2022 Poštovú licenciu č. 815/001/2012 zo dňa 15. augusta 2012 na poskytovanie univerzálnej služby a vykonávanie poštového platobného styku.

Poštová licencia č. 1223/020/2002 z 27. decembra 2002 bola udelená Slovenskej pošte, š.p., so sídlom Partizánska cesta č. 9, 975 99 Banská Bystrica s platnosťou do 31. decembra 2012.

Zmeny Poštovej licencie:

Úplné znenie Poštová licencia č. 589/001/2004 z 28. apríla 2004

Rozhodnutie č. 1248/001/2004 zo dňa 17. augusta 2004

Rozhodnutie č. 1486/001/2007 zo dňa 14. decembra 2007

Rozhodnutie č. 664/001/2009 zo dňa 22. mája 2009

Úplné znenie Poštovej licencie č. 1223/020/2002 - platná do 31.12.2012 s prílohou Požiadavky na kvalitu univerzálnej poštovej služby, platné do 31.12.2012.

Register poštových podnikov podľa zákona č. 324/2011 Z.z.

Register poštových podnikov je verejný zoznam poštových podnikov, ktoré poskytujú poštové služby podľa zákona č. 324/2011 Z.z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 547/2011 Z.z. a ktoré sa zaregistrovali podľa § 19 tohto zákona. Register obsahuje údaje o poštovom podniku podľa § 23 zákona.

č. r.	Obchodné meno	Identifikačné údaje	Statutárny zástupca	Dátum			Spôsob označovania poštových zásielok	Druh poštových služieb				
				registrácie, resp. právoplatnosti poštovej licencie				US	ZS	UZ	PS	OS
				od	do	zák. prip. zrušenie						
1	Kolos s.r.o	Senecká cesta 1 900 28 Ivanka pri Dunaji IČO: 31 393 039	Ing. Marín Rakovský, Hennrich Lauko	30.4.2012			KOLOS s.r.o XX0000					X
2	TNT Express Worldwide spol. s r.o.	Prí starom letisku 14 830 06 Bratislava 36 IČO: 31 351 803	Ing. Pavol Švanýga, Ing. Monika Szabová	30.4.2012			TNT express					X
3	ReMax Courier Service, spol. s r.o	Dikkerova 2 841 05 Bratislava IČO: 35 825 456	Roman Besedič Elena Diaz	30.4.2012			ReMax Courier Service					X
4	INSPEKTA SLOVAKIA, a.s	Želinská 2 820 05 Bratislava IČO: 31 340 911	JUDr. Vojtech Besedič PhDr. Zuzana Vránská Roman Besedič Lucia Danšová	2.5.2012			FedEx express					X
5	GO4, s.r.o	Konopná 26 821 05 Bratislava IČO: 35 907 614	Josef Ošlejšek	2.5.2012			GO4 s.r.o logo					X
6	Cromwell a.s.	Lamačská 22 841 03 Bratislava IČO: 31 353 746	Ing. Petr Sucharda Mgr. Maroš Horňáček Peter Duran	3.5.2012			Cromwell a.s. CRW 0xX000X00		X			X
	Tatra Billing, s.r.o	Ivanská cesta 2C 821 04 Bratislava IČO: 35 810 572	Ing. Alexandra Bruszová Ing. Peter Haluš	3.5.2012			Tatra Billing, s.r.o TBL 0xX000X00		X			X
8	Direct Parcel Distribution SK s.r.o	Technická 7 821 04 Bratislava IČO: 35 834 488	Ing. Peter Červeň	4.5.2012			DPD					X
9	Slovak Parcel service s.r.o.	Senecká cesta 1 900 28 Ivanka pri Dunaji IČO: 31 329 217	Josef Ecker	14.5.2012			Slovak Parcel Service					X
10	DHL Express (Slovakia), spol. s r.o	Letisko M.R.Štefánika 65 820 01 Bratislava IČO: 31 342 876	Rastislav Brendiš Slavomir Hummáda Michal Jesenský Daniela Mátlová Andrea Orhelová Petr Staněk	21.5.2012			DHL EXPRESS					X
11	IN TIME, s.r.o	Senecká cesta 1 900 28 Ivanka pri Dunaji IČO: 31 342 621	Josef Ecker	23.5.2012			IN TIME					X
12	ID Marketing Slovensko s.r.o (v konkurze od 1.1.2013)	Elektrárnská 1 831 04 Bratislava IČO: 35 752 599	Robert Kusák	25.5.2012			ID Marketing Slovensko		X			X
13	GEIS Parcel SK s.r.o	Zvolenská cesta 175 974 05 Banská Bystrica IČO: 46 489 592	Luboš Schenost Michal Maruňovič	4.6.2012			GEIS Parcel SK logo					X
14	DER KURIER Slovakia spol. s r.o	Dužovo nám. 4 821 08 Bratislava IČO: 44 452 888	Tomáš Sipos Ján Sipos	15.6.2012			DER KURIER					X
15	GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o	Lieskovská cesta 13 962 21 Lieskovec IČO: 38 624 842	Ing. Ralph Hermann Bac Gábor Horváth, Gergely Farkas, Ing. Zoltan Nagy, Éva Krisztina Tarnóczy	20.6.2012			GLS General Logistics Systems					X
16	Mediaprint-Kapa Pressesegross, a.s	Vajnorská 137 831 04 Bratislava IČO: 35 782 261	PhDr. Zora Hloušková	9.7.2012			Mediaprint-Kapa logo		X			X
17	Železničná spoločnosť Slovensko, a.s	Rožňavská 1 832 72 Bratislava IČO: 35 814 939	Ing. Pavol Gábor Ing. Lubomír Huska Ing. Igor Kuško	15.8.2012			Železničná spoločnosť Slovensko, a.s logo		X			X
18	Slovenská pošta, a.s	Partizánska cesta 9 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124	Ing. Tomáš Druker Ing. Peter Kapusta Ing. Robert Galik, MBA Ing. Michal Lieskovský Ing. Peter Blaškovič Ing. Bc. Jozef Ševčík	3.9.2012			názov pošty, špeciálna organizácie Partner	X		X	X	X
19	FIEGE s.r.o	Diaľničná cesta 4416/18 903 01 Senec IČO: 35 796 146	Stefano Frederico Vincenzo Thomas Michael Peidar	4.9.2012			FIEGE s.r.o		X			X
20	ALFA POST, s.r.o	Bancíkovej 1/A 821 03 Bratislava IČO: 46 728 830	Marcin Przemysław Gurd	1.10.2012	#####	#####	ALFA POST, s.r.o		X			X
21	SKYNET WORLDWIDE EXPRESS, s.r.o	Pestovateľská 13 821 04 Bratislava IČO: 35 884 550	Ing. Tibor Pritský	11.10.2012			SKYNET WORLDWIDE EXPRESS, s.r.o ochranná známka					X
22	Aramex CZ, s.r.o. organizačná zložka	Letisko M.R.Štefánika 870 21 Bratislava IČO: 35 905 654	Yasir Zaza	10.12.2012			Aramex názov spoločnosti					X
23	Peter Súkeník PP TRADING	Murgašova 128a/14 010 01 Žilina IČO: 40 526 496	Peter Súkeník	11.1.2013			PP-Trading Peter Súkeník					X

Poznámka:

US - univerzálna služba ZS - zameniteľné služby UZ - úradné zásielky OS - ostatné poštové služby PS - poštový platobný styk
V kóde označenia poštového podniku znamená "X" akékoľvek písmeno a "0" číslom od 0 do 9