



MESTO KOŠICE

Naše číslo: A/2012/20306-5

V Košiciach, 05.11.2012

Vybavuje: Ing. Remeteiová

MESTO KOŠICE

Špeciálny stavebný úrad

pre miestne a účelové komunikácie

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: *14. 11. 2012*

- stalo sa vykonateľným

V Košiciach dňa: *14. 11. 2012* podpis: *Remeteiová*

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Primátor mesta Košice MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, ako správny orgán príslušný podľa § 11 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov, vykonávajúci štátnu správu na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým

I.

**podľa § 82 stavebného zákona
povoľuje užívanie**

stavebného objektu: **SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy**

stavby: **„Garáže a parkovanie – Húskova ulica, Košice“**

navrhovateľovi: **MITO G, s.r.o.
Němcovej 30
040 01 Košice**

IČO: 45 350 370

ktorý sa nachádza na pozemkoch s parcelnými číslami 2761/3, 2765/3 a 2766/1 (parcely registra „C“) v katastrálnom území Grunt, podľa geometrického plánu č. 626/2012 vyhotoveného dňa 31.8.2012, autorizačne overeného dňa 3.9.2012 a úradne overeného Správou katastra Košice dňa 17.09.2012 pod číslom 897/12.

Účel užívania stavby: inžinierska stavba – účelová komunikácia vozidlová.

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu.

2. Správcovstvo v zmysle § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať navrhovateľ, pokiaľ sa nedohodne inak.
3. Vlastník resp. správca pozemných komunikácií je povinný pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

II.

podľa § 68 stavebného zákona povoľuje zmenu stavby

ktorou je:

- zmena povrchovej vrstvy prístupovej komunikácie k parkovacím miestam nad garážami z asfaltobetónu AB 50 mm za cestný betón hr. 50 mm.

Zmena je uvedená v opise zmien „ZMENY NA STAVBE OPROTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII“ spracovaným autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Vladimírom Vydrom v septembri 2012, ktorá bude overená tunajším stavebným úradom a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby:

- navrhovateľ v mieste kolmého napojenia novo zrealizovaného chodníka (rampy) zabezpečí konečné povrchové úpravy poškodenej časti jestvujúceho chodníka v termíne do 11/2012.

Odstránenie uvedených nedostatkov navrhovateľ bezodkladne písomne oznámi tunajšiemu úradu.

Pri podaní návrhu bol vybraný správny poplatok vo výške 23,- EUR podľa položky 62a písm. a) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v pokladnici tunajšieho úradu (príjmový pokladničný doklad číslo 4116127856 zo dňa 21.09.2012).

O D Ť V O D N E N I E

Spoločnosť **ESVE, s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice, IČO: 46 570 462**, ktorá v konaní zastupuje navrhovateľa **MITO G, s.r.o., Němcovej 30, 040 01 Košice, IČO: 45 350 370**, podala dňa 21.09.2012 tunajšiemu úradu – Mesto Košice, Špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, listom pod č. /bez č./, zo dňa 22.8.2012 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt **SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy** stavby „**Garáže a parkovanie – Húskova ulica, Košice**“, ktorý sa nachádza na pozemkoch s parcelnými číslami 2761/3, 2765/3 a 2766/1 (parcely registra „C“) v katastrálnom území Grunt, podľa geometrického plánu č. 626/2012 vyhotoveného dňa 31.8.2012, autorizačne overeného dňa 3.9.2012 a úradne overeného Správou katastra Košice dňa 17.09.2012 pod číslom 897/12.

Na miestnom šetrení bolo zistené, že v priebehu výstavby došlo k zmene stavby, ktorou je:

- zmena povrchovej vrstvy prístupovej komunikácie k parkovacím miestam nad garážami z asfaltobetónu AB 50 mm za cestný betón hr. 50 mm.

Na predmetný stavebný objekt bolo vydané stavebné povolenie pod č.: A/2011/08401-8 dňa 23.06.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.08.2011.

Pretože sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto zmien uskutočnených v priebehu výstavby. Dňom podania návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

Tunajší úrad na základe podaného návrhu oznámil listom č. j.: A/2012/20306-2 zo dňa 04.10.2012 podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil k prejednávaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.10.2012. V oznámení o začatí kolaudačného konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že námietky a stanoviská k predmetnému návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V určenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a dotknuté orgány nevzniesli nesúhlasné stanoviská ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol, z ktorého vyplýva, že stavba bola uskutočnená s nepodstatnou zmenou oproti dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorou je zmena povrchovej vrstvy prístupovej komunikácie k parkovacím miestam nad garážami z asfaltobetónu AB 50 mm za cestný betón hr. 50 mm, ktorú špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie spojil s povolením na užívanie stavby. Zmena, ku ktorej došlo počas uskutočňovania stavby je uvedená v opise zmien „ZMENY NA STAVBE OPROTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII“, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

V kolaudačnom konaní navrhovateľ predložil tunajšiemu úradu doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, či životného prostredia, preto bolo užívanie stavby povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.

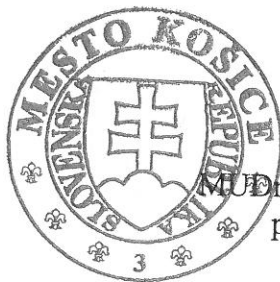
Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

2 prílohy

1x overená zmena navrhovateľovi

1x overená zmena

MČ KE – Sídliisko KVP



MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta Košice



ardyv form – Ing. Vladimír Vydra

IČO: 35 571 560

mobil: 0910 213 404

Juhoslovanská 7, 040 13 Košice

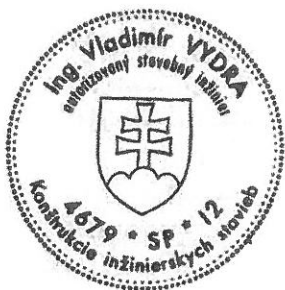
e-mail: ardyvform@extel.sk

ZMENY NA STAVBE OPROTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII

Identifikačné údaje stavby a investora

Stavba: GARÁŽE A PARKOVANIE – HÚSKOVA ULICA, KOŠICE
Miesto stavby: Húskova ulica, Košice – sídlisko KVP
Okres: Košice II
Kraj: Košický
Stupeň dokumentácie: Projekt pre stavebné povolenie v rozsahu realizácie stavby
Investor stavby: MITO G, s.r.o., Platanová 7, 040 01 Košice
Projektant: ARDYV FORM, Ing. Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, Košice
Stavebné objekty: SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy

Na hornej doske garáží pod parkovacími stojiskami a na prístupovej komunikácii k parkovacím stojiskám na garážach bude namiesto asfaltových vrstiev položený cestný betón v požadovanej hrúbke a priečnom sklone. Zmenou povrchu z asfaltového na betónový nedôjde k zníženiu kvality povrchu a únosnosti vrstiev vozovky komunikácií a parkovísk. Táto zmena bola vyvolaná technológiou výstavby obrusnej a ložnej vrstvy komunikácií a parkovísk nad garážami.



v Košiciach, 09/2012

vypracoval: Ing. Vladimír Vydra

MESTO KOŠICE

Špeciálny stavebný úrad
pre miestne a účelové komunikácie
overuje tento projekt pre zmenu stavby
pod. č.: A/2012/20306-5
zo dňa: 05.11.2012



Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídln. KVP	
Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
23 NOV. 2012 Dátum	
Podacie číslo: 2012/05595	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 7	Vybavuje: N/2 V

č. A/2012/20932-03/II/GAZ
v Košiciach 13.11.2012

MESTO KOŠICE

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 39, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo návrh stavebníka MITO G, s.r.o., sídlo Němcovej 30 v Košiciach, podaný tunajšiemu úradu dňa 27.9.2012, v zastúpení splnomocnenou spol. ESVE, s.r.o., so sídlom Rázusova 45 v Košiciach, na kolaudáciu dokončenej stavby, v kolaudačnom konaní, podľa ust. §§ 76-82 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1976 Zb., o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len správny zákon).

Na základe výsledkov uskutočneného konania, sa na návrh stavebníka :

MITO s.r.o., so sídlom Němcovej 30 v Košiciach IČO : 45 350 370

podľa ust. § 82 stavebného zákona, v spojení s ust. § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. § 46 správneho zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

stavba: **„Garáže a parkovanie – Húskova ulica, Košice“** v objektovej skladbe :

SO 01 – Garáže

SO 04 – Preložka verejného osvetlenia

SO 07 – Oporné múry

SO 08 – Sadové úpravy,

na pozemkoch registra „C“ s parc. č. 2766/7-47, 2765/3, 2766/1 a 2766/2, podľa geometrického plánu, katastrálne územie Grunt.

Popis stavby:

Stavba má charakter občianskej vybavenosti, rieši stacionárnu dopravu v rámci obytnej zóny Košice - Sídln. KVP. Garáže sú umiestnené čiastočne na pôvodnom parkovisku a čiastočne na zeleni, so zapustením do svahovitého terénu. Pôvodné parkovacie státiá ubraté objektom garáží, sú nahradené na streche navrhovaných garáží, s dopravným prístupom z ul. Jána Pavla II. Peší prístup k parkovisku je vonkajším schodiskom medzi objektami garáží a bočnými chodníkmi. Stavbu tvoria dva samostatne stojace objekty – 5x 64m (20 garáží) a 5x 67,75m (21 garáží). Na strechách garáží bolo vytvorených 54 parkovacích miest. Odkanalizovanie stavby je kanalizačnou prípojkou zaústenou cez odlučovač ropných látok do uličnej verejnej kanalizácie na ul. Jána Pavla II. Garáže sú vybavené vnútornou elektroinštaláciou. Súčasťou stavby boli vyvolané prekládky VN kábla a verejného osvetlenia, výrub stromov a kríkov s náhradnou výsadbou.

Zastavaná plocha garážami: 821m²
Úžitková plocha garáží: 695,20 m²

Pre odstránenie nedorobkov a užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona, stanovujú tieto zákonné podmienky :

1. Výsadba zelene a úprava terénu podľa projektu sadových úprav, projektovej dokumentácie stavby a ukončenie vysprávok dotknutej komunikácie, budú dokončené do 04/2013.
2. Odstránenie nedorobkov oznámi stavebník písomne stavebnému úradu.
3. Stavba s charakterom občianskej vybavenosti, bude užívaná na povolený účel t.j. garážovanie osobných motorových vozidiel.
4. Akákoľvek zmena v spôsobe užívania, podlieha vopred posúdeniu a povoleniu staveným úradom.
5. Stavba bude užívaná v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, najmä v súlade s bezpečnostnými, hygienickými a požiarными predpismi, s dodržaním a rešpektovaním príslušných platných právnych noriem.
6. Vlastník stavby je povinný v súlade so schválenou dokumentáciou stavby, udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad (§ 86 stavebného zákona).
7. Podľa ust. § 103 stavebného zákona, je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného realizovania danej časti stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby je odovzdá novému nadobúdateľovi.

Odôvodnenie.

Dňa 27.9.2012 tunajšiemu úradu podal stavebník novostavby MITO G, s.r.o., sídlo Nemcovej 30 v Košiciach, dňa 27.9.2012, v zastúpení spol. ESVE, s.r.o., so sídlom Rázusova 45 v Košiciach, splnomocnenou na celé konanie, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v kolaudačnom konaní.

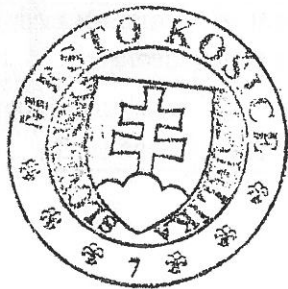
Posudzovaná stavba má charakter občianskej vybavenosti, rieši stacionárnu dopravu v rámci obytnej zóny Košice - Sídl. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. A/2010/15862-03/II/GAZ zo dňa 27.9.2010 a povolená stavebným povolením č. A/2011/13453-03/II/GAZ zo dňa 26.07.2011, vydanými tunaším úradom. Súčasťou stavby je SO 03 – Preložka VN kábla, ktorá nie je dokončená, avšak nebráni riadnemu užívaniu hlavnej stavby, preto po dokončení bude predmetom samostatného kolaudačného konania. SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy a SO 06 – Dažďová kanalizácia, ako súčasť hlavnej stavby, boli skolaudované špeciálnymi stavebnými úradmi pre miestne a účelové komunikácie a Obvodným úradom životného prostredia, štátnou vodnou správou.


Na základe podaného návrhu, stavebný úrad podľa ust. § 80, ods. 1 stavebného zákona, oznámil dňa 11.10.2012 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. V rámci nariadeného ústneho pojednávania spojeného s obhliadkou stavby, uskutočneného dňa 6.11.2012 bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v rozsahu podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, s drobnými zmenami, ktoré spočívali vo vylúčení vonkajšieho schodiska na východnej strane garáží a jeho nahradení účelovým chodníkom. Na mieste pôvodného schodiska bola vytvorená plocha pre umiestnenie kontajnerov domáceho odpadu. Uvedená zmena je zaznamenaná vo výkrese skutkového stavu. Zmena nie je podstatná a nevyžadovala osobitné posudzovanie a povolenie.

V rámci kolaudačného konania, boli stavebnému úradu predložené podklady v súlade s ust. §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, výkresy s vyznačením zmeny, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok technického vybavenia zmeny stavby, certifikáty a vyhlásenia výrobcov o zhode použitých stavebných výrobkov, odovzdávací a preberací protokol realizácie stavby. Na základe obhliadky stavby a predložených kolaudačných dokladov a stanovísk dotknutých orgánov, neboli na kolaudovanej stavbe zistené také nedostatky, ktoré by v súhrne ohrozovali zdravie a bezpečnosť ľudí. Stavba je dokončená, funkčná a schopná bezpečného užívania. Pre dokončenie nepodstatných nedorobkov, bol stavebník zaviazaný podmienkami vo výrokovej časti rozhodnutia. Stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu... a je spôsobilá na trvalé užívanie. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia, dotknuté orgány, ktorým bolo kolaudačné konanie oznámené, neuplatnili žiadne záporné stanoviská. Kladné stanovisko bolo vydané Okresným riaditeľstvom hasičského a požiarného zboru.

Keďže na základe výsledkov kolaudačného konania bolo zistené, že užívaním stavby nebude ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani životné prostredie, rozhodol tunajší úrad vyhovieť návrhu stavebníka tak, ako to vyplýva z výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia podľa ust. § 24 správneho zákona, na Mesto Košice pracovisko Košice - Západ Tr. SNP 39, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




MUDr. Richard Raši, PhD. MPH
primátor mesta Košice

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z., o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bol uhradený správny poplatok v hodnote 33 EUR, podľa položky č. 62a, písm. a, sadzobníka správnych poplatkov.

Rozhodnutie sa doručí:

1. ESVE s.r.o., Rázusova 45, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice