



Primátor mesta Košice

Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MK/C/2022/01180-2

Vybavuje/linka
Ing. arch. P. Zatl'ko/055 6419 464
pavol.zatko@kosice.sk
Ing. arch. M. Rohál/0905 656 913
rohal.miroslav69@gmail.com

Košice
21.09.2022

VEC

Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 (návrh)

– oznámenie o prerokovaní – pozvánka na prerokovanie – žiadosť o stanovisko

Mesto Košice, Magistrát mesta Košice **oznamuje** podľa § 22 ods. 2, 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení dotknutým orgánom, mestským časťami, obciam, samosprávnemu kraju a právnickým osobám **prerokovanie** návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022**“, ktorý je k nahliadnutiu na Magistráte mesta Košice, odd. Útvar hlavného architekta v pracovných dňoch od 8:00 hod. do 15:00 hod. a na www.kosice.sk v sekcii *Mesto – Územné plánovanie – Aktuálne oznamy*.

Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022**“ s odborným výkladom spracovateľa sa uskutoční **dňa 16.11.2022 o 14:00 hod. na Magistráte mesta Košice, Trieda SNP 48/A, miestnosť č. D-310.**

Dotknuté orgány, samosprávny kraj, mestské časti a obce sú povinné v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona oznámiť svoje stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022**“ **do 30 dní** odo dňa doručenia oznámenia o prerokovaní, na adresu: Magistrát mesta Košice, odd. Útvar hlavného architekta, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022**“, podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že **nemá pripomienky** k predmetnému návrhu územnoplánovacej dokumentácie.



Ing. Jaroslav Polaček

Rozdel'ovník:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Letové prevádzkové služby SR š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava
7. Letisko Košice – Airport Košice a.s., Letisko Košice, 041 75 Košice
8. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia (OPaK, ŠVS, OO, OH, SEA), Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek živ. prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
19. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a živ. prostredia, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
20. Úrad Košického samosprávneho kraja, odd. dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
21. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
22. Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov
23. Archeologický ústav SAV, odd. pre výskum východného Slovenska, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarická 4, 040 01 Košice
25. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
27. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice – okolie, Kukučínova 24, 040 01 Košice
28. Slovenská správa ciest, Generálne riaditeľstvo, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
29. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice
30. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
31. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
32. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
33. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Generálne riaditeľstvo, Komenského 50, 042 48 Košice
34. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
35. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
36. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
37. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
38. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
39. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
40. ANTIK Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice
41. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice
42. Mestská časť Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
43. Mestská časť Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice
44. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
45. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
46. Mestská časť Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice
47. Mestská časť Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice
48. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
49. Obec Valalíky, Poľná 8, 044 13 Valalíky
50. Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska
51. Obec Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Haniska
52. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
53. IDS Východ s.r.o., Bačíkova 7, budova 3025, 040 01 Košice
54. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
55. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
56. MH Teplárenský holding a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
57. Mestské lesy Košice a.s., Južná trieda 11, 040 01 Košice
58. Lesy SR š.p., OZ Východ, Jovická 2, 048 01 Rožňava
59. Valalíky Industrial Park s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
60. U. S. Steel Košice s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice
61. MONTE spol. s r.o. Košice, Čermefská 1, 040 01 Košice
62. Slovak Sport Development s.r.o., Tajovského 1, 040 01 Košice
63. Spracovateľ ÚPD – Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Kollárova 5428/22, 058 01 Poprad
64. Obstarávateľ ÚPD – Ing. arch. Miroslav Roháč, Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné
65. KOSIT a.s., Rastislavova 98, 043 46 Košice



Legenda

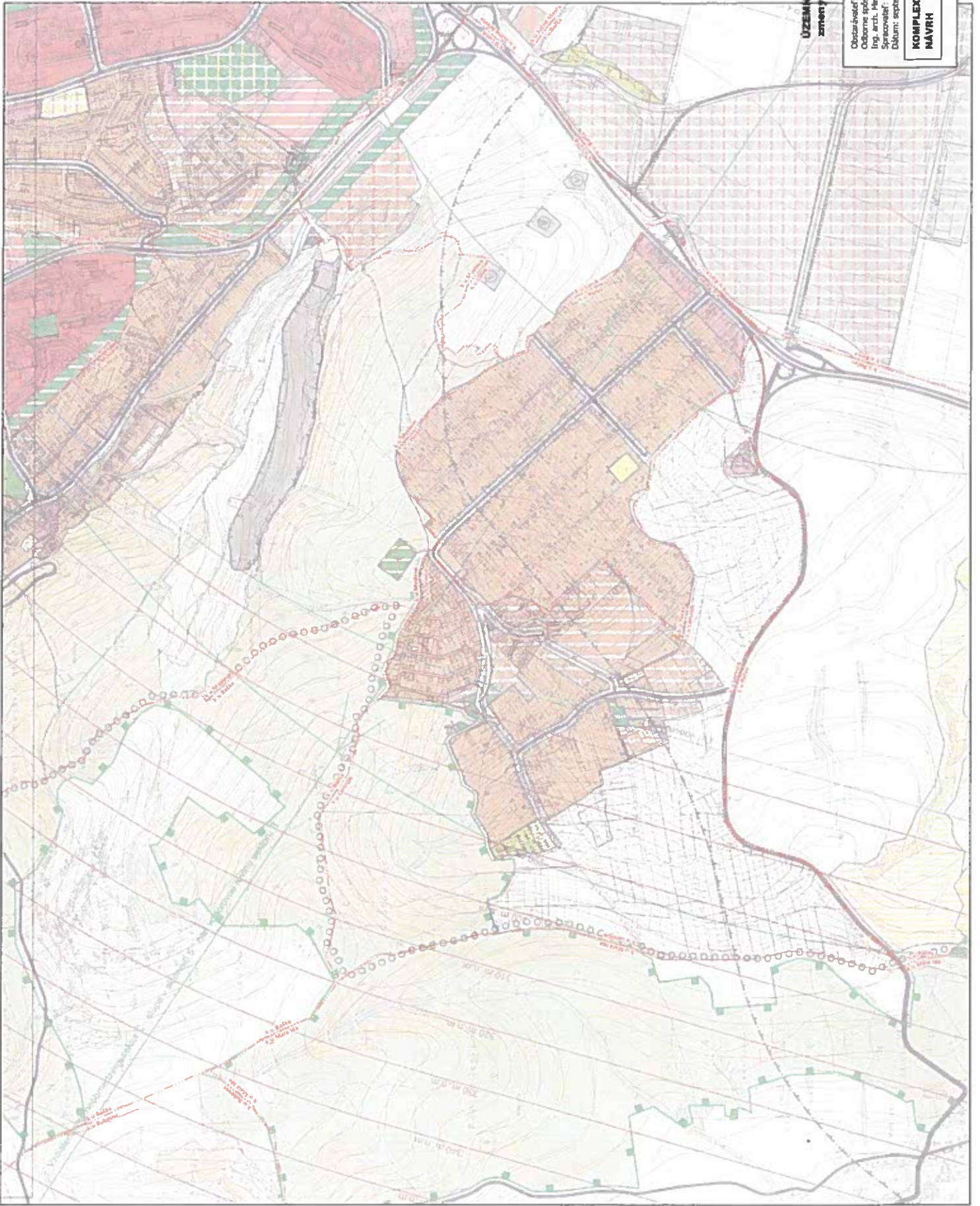
- hranice zastavaných území
- vodárňská ochranná pásmová území
- Obytné plochy
- zástavbových
- Podniková zástavba (občianska)
- výševnosť a bytový/nábytný
- Bez zmeny funkcie
- Zberné komunikácie B 2 a
- prístupové komunikácie, návrh
- na trženie návrh
- X



ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE
 zmeny a doplnky č. 20/2022
 Návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Mesto Košice
 Odborné spoločná osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
 Ing. arch. Miroslav Roháč
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Bakula, PhD.
 Dátum: september 2022

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ
NAVRH



Legenda

- hranice katastrálních území
- vodárenská ochranná pásmová zóna



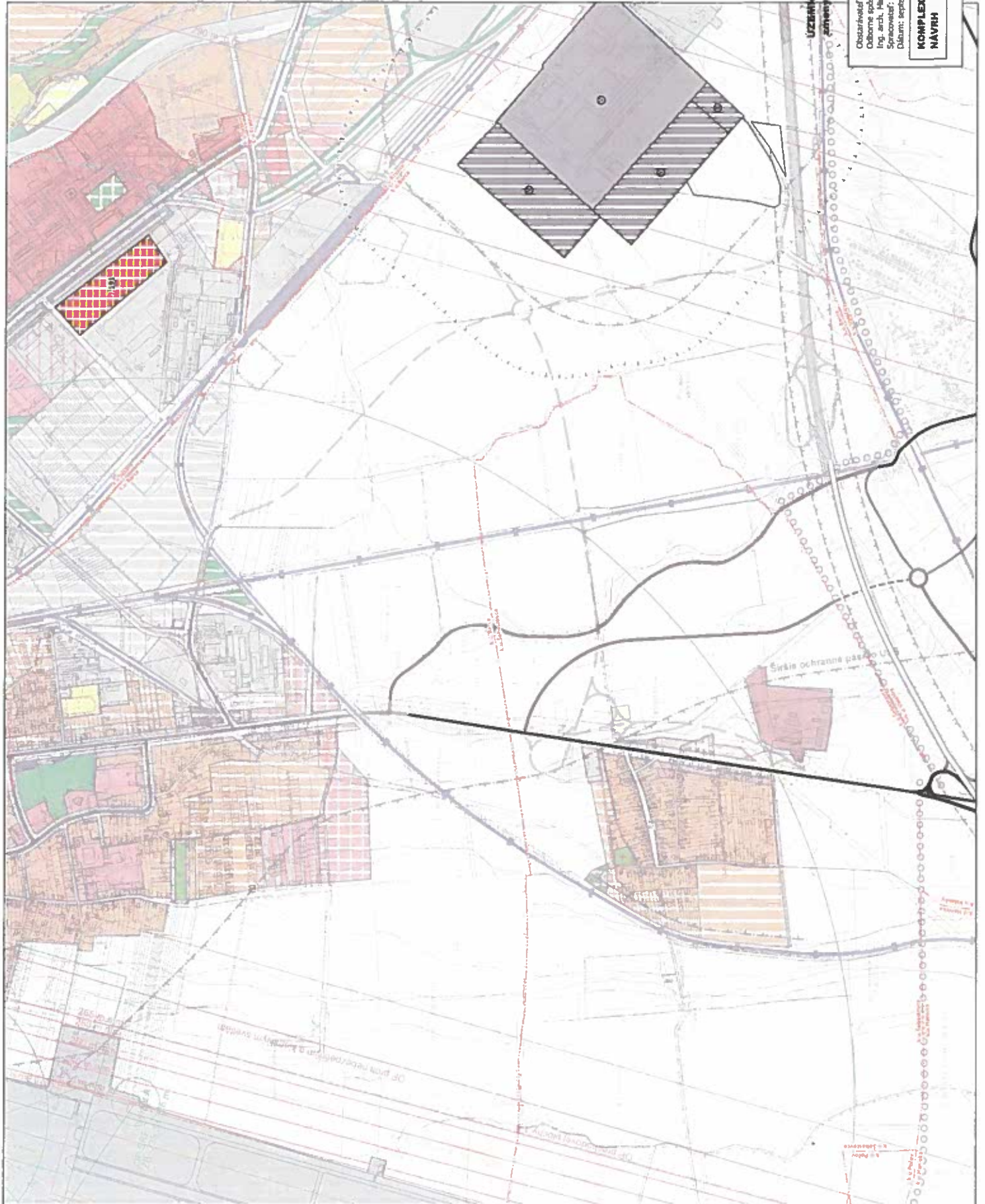
ÚZEMNÝ PLÁN MSA KOŠICE
změna a doplnky č. 20/2022
 návrh na prerokování

Občasná územní studie
 Odborné společnosti pro územní plánování a ÚPD:
 Ing. arch. Miroslav Roháč
 Správce územní studie: Ing. arch. Martin Baloga, Ph.D.
 Datum: september 2022

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ
NAVRH

1:10 000

B



Legenda

	hranice katastrálních území
	vodníkemá ochranné pásmo, návrh
	Polyfunkční zóna / občianska vybavenosť a šport/návrh
	Vodníkemá zariadenia, stav
	Rozhodba návrh
	Poľnohospodársky podnik/návrh
	Diaľnica, návrh
	Zberné komunikačné B. 1, návrh
	Zberné komunikačné B. 1, stav
	Zberné komunikačné B. 2
	prístupové komunikačné návrh
	Zberné komunikačné B. 2
	prístupové komunikačné, stav



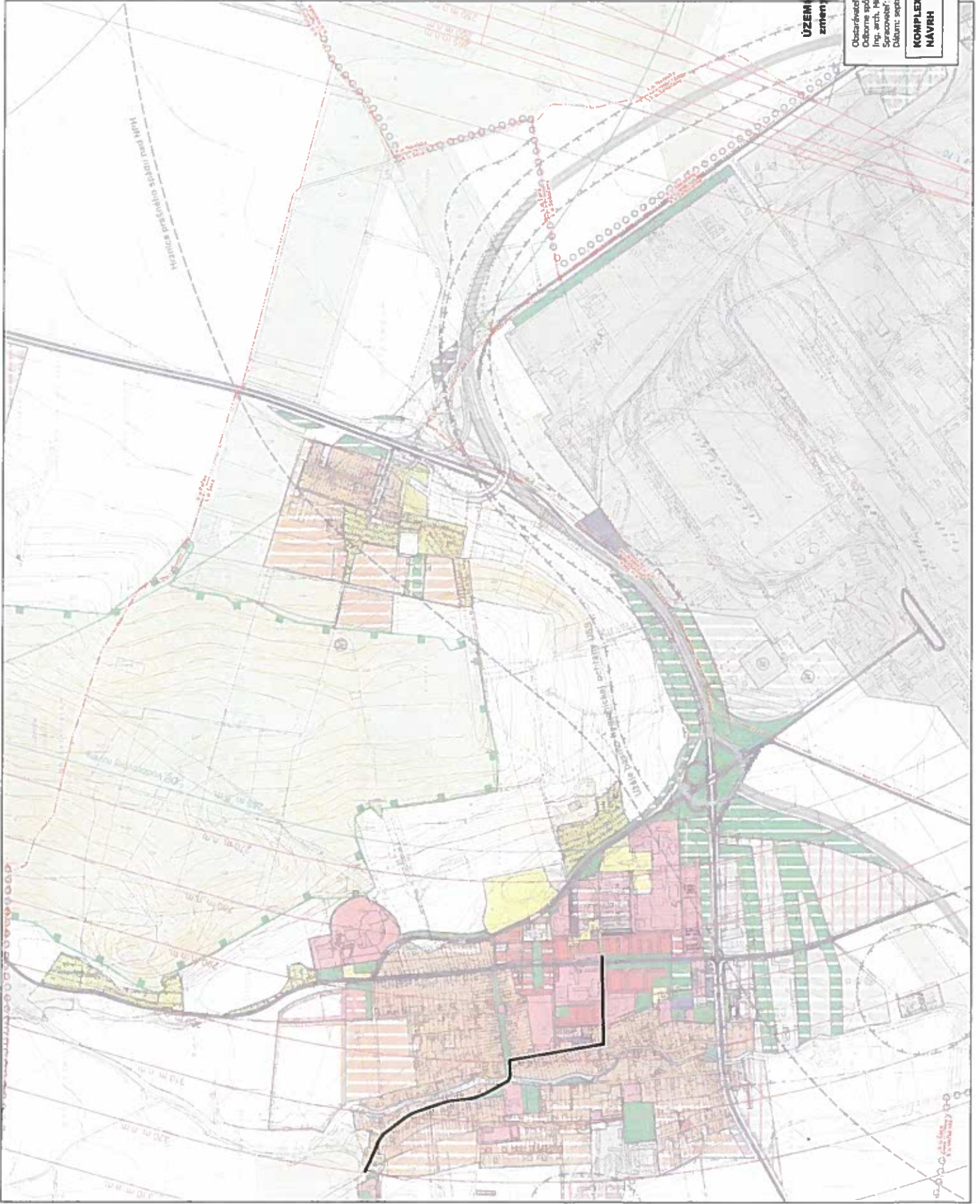
ÚZEMNÝ PLAN HBA KOŠICE
zmeny a doplnky č. 20/2022
 Návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Mesto Košice
 Odborné spoločné osobu pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
 Ing. arch. Miroslav Roháč
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Dátum: september 2022

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ
NAVRH **03**

1:10 000

C



Legenda

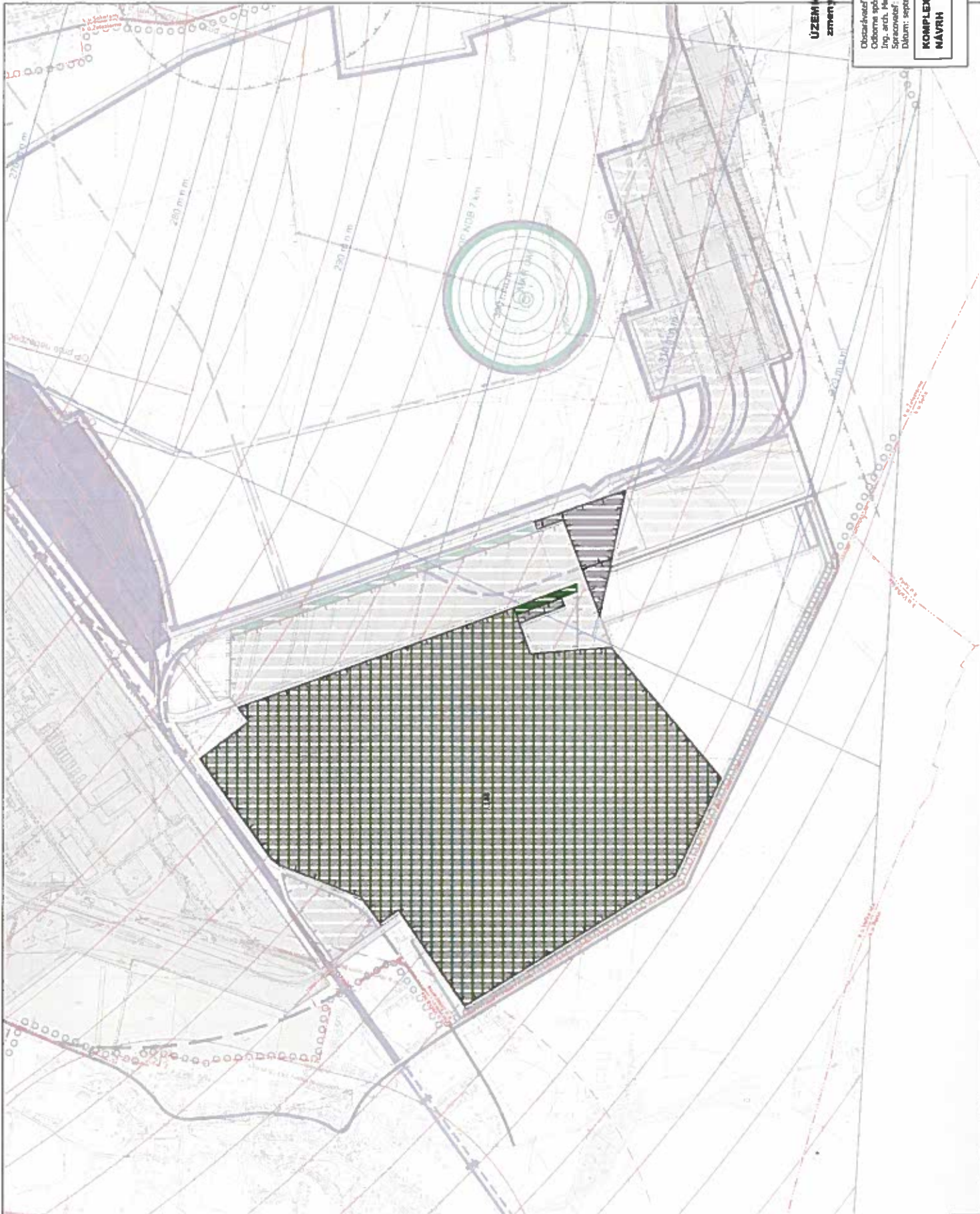
- hranice katastrálnych území
- vodárňská ochranná pásmová území
- Zónové korekčné B-2
- prístupové komunikácie, stavy



ÚZEMNÝ PLÁN MSA KOŠICE
zmeny a doplnky č. 20/2022
 Návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Mesto Košice
 Odborné spoločná osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
 Ing. arch. Miroslav Roháč
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baboľa, PhD.
 Dátum: september 2022

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ
NAVRH **03**



Legenda

- hranice katastrálních území
- vodivěná oděrná pásma, uložení (materiál, návrh)
- Hrády, oděrná a silniční oděrná (materiál) a rekultivační rekonstrukce
- Rekultivační zeleninové



ÚZEMNÝ PLÁN HSA KOŠICE
změny a doplnky č. 20/2022
 Návrh na prerokování

Obec: Košice
 Odborná společnost: Ing. arch. Miroslav Roháč
 Správce: Ing. arch. Martin Šalaga, Ph.D.
 Datum: September 2022

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ
NAVRH **03**