

Oznámenie o dobrovolnej dražbe

DD PSO117/19

Dražobník: **Platiť sa oplatiť s.r.o.**
 Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
 IČO: 45 684 618
 DIČ: 202 308 51 52
 OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
 Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
 IČO: 31320155
 OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby: **16.07.2021**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Kongresová miestnosť Aula A. Einsteina, 1. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2360	Košice	Košice II	KOŠICE-SÍDLISKO KVP	Grunt

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1240:
Byt č. 31, vchod: 22, 8.p., adresa: Klimkovičová 1240/22, 040 23 Košice	1240	3120	9 – O.dom Klimkovicova 22	2082/100000

Spoluvlastnícky podiel účastníka pr. vzťahu č. 29 v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2717	Košice	Košice II	KOŠICE – SÍDLISKO KVP	Grunt

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
3120	Zastavaná plocha a nádvorie	380

Spoluvlastnícky podiel účastníka pr. vzťahu č. 11 v 2082/100000.

Opis predmetu dražby:**Byt č. 31, s.č. 1240, ul. Klimkovičova č.22, k.ú. Grunt****Stavebno - technický popis bytu:**

Ohodnocovaný byt pozostáva zo troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré pozostáva z kuchyne, predsiene, šatníka, kúpeľne s WC a komory. Súčasťou bytu je aj loggia prístupná z kuchyne bytu. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v prízemí bytového domu. Ohodnocovaný byt č. 31 je v čase obhliadky kompletne zrekonštruovaný s bežným štandardom vybavenia. Rekonštrukcia bola na základe istenia pri obhliadke zrealizovaná v roku 2016 a pozostávala z nasledovných prác a konštrukcií. Výplňové konštrukcie vymenené - okna a dvere na loggiu plastové EURO s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach bytu rekonštruované plávajúce laminátové kombinované v obývacej izbe s podlahou z keramickej dlažby. Vnútorne dvere rekonštruované dyhované plné a presklenené na báze dreva do obložkových zárubní na báze dreva. Kúpeľňa a WC bytu rekonštruované murované z presných tvárnic vybavená plastovou vaňou, umývadlom, samostatnou sprchou a WC kombi. Povrchové úpravy stien kúpeľne s WC z keramických obkladov do výšky stropu. Podlaha kúpeľne s WC z keramickej dlažby. Kuchyňa bytu vybavená rekonštruovanou kuchynskou linkou na báze dreva vybavenou kuchynským sporákom s plynovou varnou doskou zabudovanou do pracovnej dosky s el. rúrou a digestorom nerezovej konštrukcie. V kuchynskej zostave je zabudovaný nerezový drez s odkapnou plochou a stojankovou kuchynskou pákovou batériou. Stena za kuchynskou linkou obložená keramickým obkladom. Povrchové úpravy stien obytných miestností v ohodnocovanom byte zo štukovej omietky s maľbami. Rozvody ELI, zemného plynu, vodovodu a kanalizácie v ohodnocovanom byte rekonštruované. V šatníku bytu v blízkosti vchodových dverí bytu je umiestnená automatická práčka s napojením vodovodu a kanalizácie. Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné vybavenie, a to: poštová schránka, zvonček, všetka jeho vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, kanalizácie, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, telefónu/, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a to v.

Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, obvodové múry, chodby, priečelia, vchody, schodiská, strecha, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, vodorovné izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťahy, pracovne, kočíkárne, sušiarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, tepelné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Vypočítaná podlahová plocha je 63,93 m² + loggia 2,62 m² + pivnica 1,33 m².

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucích:**

LV č. 2360, účastník právneho vzťahu č. 29

POZNÁMKY:

informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre navrhovateľa vlastníci bytového domu Klimkovičova 22 v Košiciach v zastúpení správcou Stavebné bytové družstvo Košice formou dobrovoľnej dražby č. 087/2016 zo dňa 14.07.2016, P-960/2016 v.z.1188/16

Obmedzujúca poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 284/19. EÚ Michalovce, JUDr. Jozef Blaško, Kpt. Nálepku 8 P-600/2019 - 1279/2019

Poznámka informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva spoločnosťou Platiteľ sa oplatí s.r.o., Mostová 2,811 02 Bratislava, IČO: 45684618 P-956/2019 - 2054/2019

Obmedzujúca: P 654/2021, Upovedomenie o začatí exekúcie 5EX 412/21-9, predajom nehnuteľností, JUDr. Jozef Blaško, Exekútorický úrad Michalovce, súdny exekútor, Kpt. Nálepku č.8,071 01 Michalovce - číslo zmeny - 735/2021

Informatívna: P 238/2020, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražobníkom: DRAŽOBNÍK s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - číslo zmeny -413/2020

ĎARCHY:

Zákonné záložné právo k bytu podľa zákona číslo 182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/157983/11-002/000 zo dňa 13.05.2011 podľa V-3836/2011 zo dňa 06.06.2011 v.z.732/11

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

LV č. 2717, účastník právneho vzťahu č. 11

POZNÁMKY:

informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre navrhovateľa vlastníci bytového domu Klimkovičova 22 v Košiciach v zastúpení správcom Stavebné bytové družstvo Košice formou dobrovoľnej dražby č. 087/2016 zo dňa 14.07.2016, P-960/2016 v.z.1188/16

Obmedzujúca poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 284/19. EÚ Michalovce, JUDr. Jozef Blaško, Kpt. Nálepku 8 P-600/2019 - 1279/2019

Poznámka informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2,811 02 Bratislava, IČO: 45684618 P-956/2019 - 2054/2019

Informatívna: P 238/2020, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražobníkom: DRAŽOBNÍK s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - číslo zmeny -413/2020

Obmedzujúca: P 654/2021, Upovedomenie o začatí exekúcie 5EX 412/21-9, predajom nehnuteľností, JUDr. Jozef Blaško, Exekútorický úrad Michalovce, súdny exekútor, Kpt. Nálepku č.8,071 01 Michalovce - číslo zmeny - 735/2021

ĎARCHY:

Zákonné záložné právo podľa § 23 zákona č. 182/1993 Z.z. k prevádzanému podielu na pozemku v prospech vlastníkov bytov v dome.

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/157983/11 002/000 zo dňa 13.05.2011 podľa V-3836/2011 zo dňa 06.06.2011 v.z.732/11

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
79/2021	Jurko Pavel Ing.	01.05.2021	109 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 109 000,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 10 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 11719 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 11719 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 29.06.2021 o 10:00 hod.

Obhliadka 2: 15.07.2021 o 10:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Klimkovičová 1240/22, 040 23 Košice. Bližšie informácie a pokyny JUDr. Dominika Bela kontakt: 0911 833 869, bela@platitsaoplati.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k

predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

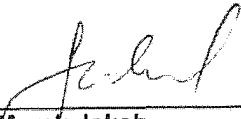
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 09.06.2021

za Navrhovateľa dražby:

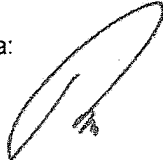


Ing. Dionýz Földes
riaditeľ odboru Manažment rizikových pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.



Mgr. Marek Jakab
vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.

za Dražobníka:



JUDr. Dominika Bela
Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.