



MESTO KOŠICE

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídľ. KVP	
Dátum 17. JAN. 2022	
Číslo zápisu: 226/2022	lo apisu:
Prílohy: 1	vykazuje: Bal

MK/A/2022/08317-04/II/SOM
Košice, 11.01.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 13.12.2021 podali **Mária Gazdíková, Miroslava Gazdíková**, bytom Malé Zlievce 60, Malé Zlievce a **Urban Hanzel'**, bytom Hlinkova 613/26, Košice, zastúpení Urbanom Hanzel'om, Hlinkova 613/26, Košice žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Stavebné úpravy bytu č. 46 na 10. poschodí obytného domu na ulici Hemerkova 35, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 2892, v katastrálnom území Grunt.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši vytvorenie nového dverného otvoru šírky 900 mm a výšky 2000 mm v nosnej železobetónovej stene medzi kuchyňou a izbou, odstránenie pôvodných nenosných stien bytového jadra a vymurovanie nových nenosných stien bytového jadra so zmenami dispozície podľa predloženej dokumentácie a následné nové úpravy povrchov stropov, stien a podláh.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Západ vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2022/08317-02/II/SOM dňa 03.01.2022 prerušil. Žiadateľ dňa 10.01.2022 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.


Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F-003a, počas stránkových hodín (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.). **Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do spisovej a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta na e-mailovej adrese katarina.somsakova@kosice.sk, prípadne telefonicky, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie.**

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MESTO KOŠICE - STAVEBNÝ ÚRAD
Pracovisko Košice - Západ
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
-1-


Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebníci: Mária Gazdíková, Malé Zlievce 60, 991 22 Malé Zlievce
2. Miroslava Gazdíková, Malé Zlievce 60, 991 22 Malé Zlievce
3. Urban Hanzel', Hlinkova 613/26, Košice (zastupujúci spoluvlastníkov)
4. Projektant: Ing. Jana Rusková, Inžinieri Rusko, s.r.o., Záhradná 18, 040 01 Košice
5. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
+ informatívna verejná vyhláška
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, vlastníci bytového domu Hemerkova 35, Košice).

Vybavuje: Ing. Šomšáková, 055/6419 518, katarina.somsakova@kosice.sk

