



MESTO KOŠICE

Naše číslo: A/2016/19061-5

Košiciach, 06.10.2016

Vybabuje: Ing. Makšimová

Miestny úrad Mestská časť Košice - Sídln. KVP

Trnada KVP č. 1, 040 23 Košice

12 OKT. 2016

Dátum

Podacie číslo:

2016/05120

Číslo spisu:

Prílohy listy:

9

Vybabuje:

Šal

19/11

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým

I.

podľa § 82 stavebného zákona
povoľuje užívanie

„OBYTNÝ AREÁL TITUS – KLIMKOVIČOVA II. ETAPA“ v skladbe ucelenej časti stavebného objektu SO 04 Komunikácie a spevnené plochy, (pre kolaudáciu SO 01 Bytový dom A), ktorý sa nachádza na pozemkoch registra „C“ KN s parc. číslami 1624/675, 1624/668, 1624/669, 1624/670, 1624/671, 1624/672, 1624/673 v katastrálnom území Grunt podľa geometrického plánu č. 297/2016 autorizačne overeného dňa 31.08.2016 a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 02.09.2016 pod číslom G1-863/2016 a na pozemkoch registra „C“ KN s parc. číslami 690/25-29, 691/38, 691/39-76, 690/42 v katastrálnom území Myslava podľa geometrického plánu č. 301/2016 autorizačne overeného dňa 08.09.2016 a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 08.09.2016 pod číslom G1-878/2016

navrhovateľovi: **TITUS-KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o.**

Popradská 64/F

040 11 Košice

IČO: 36 839 213

Účel užívania stavby: inžinierska stavba: účelová komunikácia, chodník a parkoviská

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu.
2. Správcovstvo v zmysle § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať navrhovateľ, ak sa nedohodne inak.

3. Vlastník a správca pozemných komunikácií sú povinní pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

II.

podľa § 68 stavebného zákona povoľuje zmeny stavby

ktoré spočívajú:

- vo vytvorení oblúkov na komunikácii pri krajných parkovacích miestach,
- v upustení od realizácie parkovacích miest a časti komunikácie s oporným múrom, ktoré boli navrhnuté v blízkom kontakte s obytnými domami,
- v zmene povrchovej úpravy chodníka, namiesto navrhovanej zámkovej dlažby na asfaltobetón,
- v posune uličného vpustu k oblúku pri parkovacích miestach.

Zmeny sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.

Pri podaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol vybraný správny poplatok vo výške 120,00 € podľa položky 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (príjmový pokladničný doklad číslo 4116168049 zo dňa 30.08.2016).

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ **TITUS-KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice, IČO: 36 839 213**, podal dňa 25.08.2016 listom bez čísla na Mesto Košice - špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia ucelenej časti stavebného objektu **SO 04 Komunikácie a spevnené plochy** (z dôvodu potreby pre kolaudačné konanie stavebného objektu SO 01 Bytový dom A) stavby „**OBYTNÝ AREÁL TITUS – KLIMKOVIČOVA II. ETAPA**“, v k.ú. Grunt a Myslava. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie tunajším úradom – mestom Košice – špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie pod číslom A/2014/11855-9 zo dňa 21.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2014.

Z predloženého návrhu a predložených dokladov vyplývalo, že došlo v priebehu výstavby k zmene časti stavby z dôvodu zmeny bytového domu, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pretože sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o povolení tejto zmeny uskutočnenej v priebehu výstavby.

Tunajší úrad oznámil podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby listom č. A/2016/19061-2 zo dňa 07.09.2016 a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.09.2016. Zároveň vyzval stavebníka k predloženiu chýbajúcich dokladov.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania si v určenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol, z ktorého vyplýva, že stavba bola uskutočnená so zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej tunajším úradom v stavebnom konaní. V kolaudačnom konaní navrhovateľ predložil doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Košice, referát dopravy ako cestný správny orgán určil na predmetnej stavbe použitie trvalého dopravného značenia listom č. A/2014/10855 zo dňa 01.04.2014.

Odvodnenie komunikácií bolo riešené v stavebnom objekte SO 14 + ORL. Štátna vodná správa rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2016/032578 zo dňa 09.08.2016, právoplatným dňa 15.08.2016 povolila užívať tento stavebný objekt.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2013/00078 zo dňa 14.10.2013, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-areal-titus-klimkovicova-ii-etapa-kosice>

Zo záverov z tohto konania a na základe vyššie uvedeného vyplýva, že stavba bola uskutočnená so zmenami oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe vyššie uvedeného bolo užívanie stavby povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Podľa § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov (§ 29 a § 37 zákona o posudzovaní vplyvov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o posudzovaní vplyvov (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov). Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní odo dňa

zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia a možno ho podať na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.



Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

1. TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
3. Mestská časť Košice – Sídl. KVP, Ing. Alfonz Halenár, starosta, Trieda KVP 1, Košice
4. PaedDr. Ján Andráš, Popradská 64/F, 040 11 Košice
5. Ardyv form, Ing. Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice – *projektant*

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

6. Mestská časť Košice – Myslava, Ing. Iveta Šimková, starostka, Pod horou 22, Košice
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Referát stavebného úradu – pracovisko Košice – Západ)
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA mesta Košice)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy)
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, EIA, Komenského 52, 040 01 Košice
13. KR PZ SR – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
14. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 01 Košice
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
17. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
18. VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
19. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. Slovak Telekom, a.s., RTC – Východ, Poštová 18, 042 10 Košice
21. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., prevádzkareň Alvinczyho 14, 040 01 Košice
23. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Zverejnené od: 11 .10.2016

do: doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia