

MESTO KOŠICE

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP	
Dátum 12 AUG. 2021	
Číslo záznamu: 2021/2021	Číslo spisu:
Prílohy: 0	vybavuje: Vyo

MK/A/2021/13604-04/II/GAZ
Košice, 4.8.2021

Vec

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 28.4.2021 podala spoločnosť **TITUS – KLIMKOVIČOVA II. ETAPA s r.o., Popradská 64/F, Košice, zastúpená PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o., Kmeťova 24, Košice**, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom:

„Terasové domy – Titus, Slávičie údolie ul. Na Grunte“

na pozemkoch KN-C parcelné čísla 690/2, 690/3, 690/6, 691/110, 691/118, 691/121, 691/37 v katastrálnom území Myslava (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 690/109, 691/77, 691/74, 690/42, 691/51, 691/23, 691/153, 691/154, 691/157, KN-E číslo 1377/502, 1311 v katastrálnom území Myslava (napojenie na dopravnú sieť, prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území a zeleň).

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2021/13604-03/II/GAZ dňa 7.6.2021 prerušil. Navrhovateľ dňa 22.7.2021 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

21.9.2021 o 10,00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice č. dverí F003c.

Vlastníci pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom konania, sú povinní strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

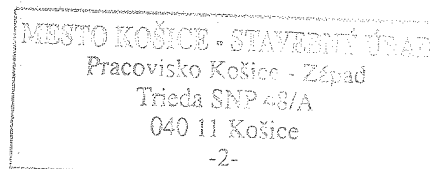
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F 003c, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Doručí sa:

1. PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o., Kmeťova 24, Košice
2. Urbariát Myslava, pozemkové spoločenstvo, Myslavská 128, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)
4. Mestská časť Košice – Myslava, Pod horou 22, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Mestská časť Košice – Sídl. KVP, Tr. KVP 1, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
13. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
15. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 82305 Bratislava
17. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
18. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
20. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
21. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
22. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
23. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
24. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice

Vybavuje: Ing. Gazdagová, 055/6419514, gabriela.gazdagova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.