



MESTO KOŠICE

Naše číslo: MK/ A/2018/06042-24
(MK/A/2017/23921)
V Košiciach, 08.08.2018
Vybavuje: J. Prokopčáková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e

stavbu „Polyfunkčný objekt KVP, Wuppertálska ulica, Košice - KVP“
v skladbe stavebných objektov

- SO 02 – Parkovisko a spevnené plochy pri obchodnej časti,
- SO 03 - Parkovisko a spevnené plochy pri bytovej časti,
- SO 14 – Oporné múry pri obchodnej časti,
- SO 15 - Oporné múry pri bytovej časti,
- SO 16 – Rozšírenie časti komunikácie ul. Wuppertálska,
16.1 - Úprava Tr. KVP,
16.3 – Dopravné značenie

na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3755/490, 3755/492, 3755/593, 3755/594, 3755/590, 3755/591, 3755/592, 2780/5, 3720/3, 3741/1, 3742, 3747, 3748, 3749, 3755/598, 3755/599, 3755/600, 3755/602, 3755/637, 3755/639, 3755/790, 3755/793 v katastrálnom území Košice – Grunt,

stavebníkovi: **BC Building s.r.o.**
Muškatová 7
040 11 Košice

IČO: 50 051 768

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 400,00 € podľa položky 60 písm. g sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (prevodným príkazom na účet Mesta Košice zo dňa 22.01.2018).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácii overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Pavel Titl autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 1736*A*2-1). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. Stavba bude dokončená najneskôr do konca júna 2020.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia. Upozorní zamestnancov vykonávajúcich zemné práce, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

- a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 11. Podľa cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
 13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
 15. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
 16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
 17. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 18. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
 19. Dodržať podmienky stanovené Krajským pamiatkovým úradom Košice v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. KPUKE – 2017/24699-02/100977/DU zo dňa 19.12.2017:
Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

20. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2017/019779 zo dňa 02.05.2017 a OU-KE-OSZP3-2018/006425-2 zo dňa 22.01.2018:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadava orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii v kolaudačnom konaní, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**
21. Dodržať upozornenie stanovené Okresným úradom Košice odborom ochrany prírody a krajiny v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2018/006351/JAK zo dňa 17.01.2018.
22. Záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2017/019314-2 zo dňa 10.04.2017 vydané Okresným úradom Košice, orgánom štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia navrhovanej stavby možná a k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.
23. Stanoviskom č. OU-KE-OSZP3-2017/051763 zo dňa 20.12.2017 vydané Okresným úradom Košice, úsekom ochrany ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia je realizácia navrhovanej stavby možná a k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.
24. Rešpektovať stanovisko č. OU-KE-OKR1-2018/000054/61 zo dňa 16.02.2018 vydané Okresným úradom Košice, odborom krízového riadenia k predmetnej stavbe.
25. Dodržať podmienky stanovené Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 216/2017/Ke zo dňa 11.12.2017.
26. Dodržať podmienky stanovené Mestom Košice, referátom dopravy – CSO v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. MK/A/2017/22816 zo dňa 04.12.2017 a MK/A/2018/10980 zo dňa 23.04.2018.
27. Obvodný banský úrad v Košiciach záväzným stanoviskom č. 981-2193/2016 zo dňa 27.7.2016 súhlasilo s povolením a zriadením stavby na parcelách „C“ KN č. 3755/490,

3755/492, 3755/593 a 3755/594 v k.ú. Grunt. (vyjadrenia č. 397-1004/2017 zo dňa 22.5.2017, 150-417/2018 zo dňa 19.2.2018.

28. Dodržať podmienky stanovené Dopravným podnikom mesta Košice, a.s. v ich vyjadrení k PD predmetnej stavby č. 465/2018/UTaU-IL zo dňa 8.2.2017.
29. Dodržať podmienky stanovené VVS, a.s., Závod Košice v ich stanovisku k PD predmetnej stavby č. 51718/2018/Za zo dňa 29.6.2018 (86324/2017/Za) a vyjadrenie č. 86324/2017/Za zo dňa 16.1.2017
30. Dodržať podmienky stanovené VSD, a.s., v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 13251/2018 zo dňa 08.06.2018.
31. Dodržať spresňujúce podmienky a podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení stanovené Slovak Telekom, a.s., Bratislava v ich vyjadrení k PD predmetnej stavby č. VPD 2218000140 zo dňa 08.06.2018.
32. Dodržať podmienky (vid'. všeobecné podmienky) stanovené SPP - distribúcia, a.s. Bratislava v ich súhlasnom stanovisku k predmetnej stavbe č. TD/NS/0052/2018/Va zo dňa 10.05.2018.
33. Dodržať podmienky stanovené Antik telecom, s.r.o., Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 331/03/2018 zo dňa 03.04.2018.
34. Dodržať podmienky stanovené TEHO , s.r.o., Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. ÚSMI-3261/2017-556 zo dňa 04.07.2017.
35. Dodržať podmienky stanovené Orange Slovensko, a.s., UC3 – údržbové centrum Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. KE - 0635/2018 zo dňa 27.03.2018.
36. Dodržať podmienky stanovené SWAN KE s.r.o., Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. IK/113//2018 zo dňa 23.03.2018.
37. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
38. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník BC Building s.r.o., Muškátová 7, 040 11 Košice, IČO: 50 051 768, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje PANAGRAF B.D. s.r.o., kpt. Nálepku 1/U, 040 01 Košice, IČO: 36 193 089, podal dňa 20.12.2017 (listom bez čísla zo dňa 18.12.2017) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Polyfunkčný objekt KVP, Wuppertálska ulica, Košice - KVP“ v skladbe stavebných objektov SO 02 – Parkovisko a spevnené plochy pri obchodnej časti,
SO 03 - Parkovisko a spevnené plochy pri bytovej časti,

- SO 14 - Oporné múry pri obchodnej časti,**
- SO 15 - Oporné múry pri bytovej časti,**
- SO 16 – Rozšírenie časti komunikácie ul. Wuppertálska,**
 - SO 16.1 - Úprava Tr. KVP,**
 - SO 16.3 - Dopravné značenie.**

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3755/490, 3755/492, 3755/593, 3755/594, 3755/590, 3755/591, 3755/592, 2780/5, 3720/3, 3741/1, 3742, 3747, 3748, 3749, 3755/598, 3755/599, 3755/600, 3755/602, 3755/637, 3755/639, 3755/790, 3755/793 v katastrálnom území Grunt.

Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši výstavbu nového polyfunkčného objektu tr. KVP v MČ Košice – sídlisko KVP v priestore južne od križovatky tr. KVP – Wuppertálska, kde stavba tvorí samostatný funkčný areál s hlavným objektom obchodu a bytov. Podľa STN 73 6110/72 sa pre polyfunkčný objekt rieši spolu 100 parkovacích miest, z toho 43 státí v podzemných garážach pod objektom (súčasť hlavnej stavby, táto PD nerieši), 22 státí v bytovej časti – západne od objektu a 35 státí v obchodnej časti vrátane 4 státí pre zamestnancov – východne od objektu. V rámci povrchových státí sú navrhnuté 4 miesta pre imobilných.

Stavebný objekt 02- Parkovisko a spevnené plochy obchodnej časti rieši dopravné napojenie obchodnej časti polyfunkčného objektu z Wuppertálskej ulice, parkovanie zákazníkov OC - 11 kolmých parkovacích miest (vrátane dvoch státí pre imobilných) zo zámkovej dlažby, zásobovací a hospodársky dvor so 4 státiami pre zamestnancov s asfaltovým povrchom a 20 PM zo zatravnovacích tvárnic Traplast. Spolu 35 parkovacích miest.

Stavebný objekt 03 – parkovisko a spevnené plochy bytovej časti rieši vjazd do areálu polyfunkčného objektu zo Starozagorskej ulice, parkovanie obyvateľov a návštevníkov bytovej časti polyfunkčného objektu a príjazdová komunikácia do podzemnej garáže G-43. Mimo objektu je na povrchu riešených spolu 21 vonkajších parkovacích státí z toho 19 parkovacích miest zo zatravnovacích panelov 2 parkovacie miesta pre imobilných s dlaždeným povrchom.

Stavebný objekt SO 16 – riešenie časti komunikácie ul. Wuppertálska rieši rozšírenie ul. Wuppertálska v križovatke s tr. KVP, pre zriadenie samostatného odbočovacieho pruhu vľavo (a k čerpacej stanici) v dl. 60 m. Súčasne v križovatke sa zrealizujú bezbariérové úpravy prechodu pre peších cez Wuppertálsku a doplnia sa prvky pre slabozrakých.

Stavebný objekt SO 16.01 – úprava tr. KVP v tomto stavebnom objekte je riešené rozšírenie tr. KVP v smere od ul. Ipeľská na ramene križovatky s MK Wuppertálska, pre zriadenie samostatného odbočovacieho pruhu vľavo v dl. 85 m. Súčasne v priestore autobusových zastávok Starozagorská sa upravuje priechod pre peších vloženie stredného deliaceho ostrovčeka v celkovej dĺžke 48,5 m, nástupná plocha autobusového nástupišt'a prilahlého k polyfunkčnému objektu, priechod pre peších sa upraví v celej šírke ako bezbariérový a doplnia sa prvky pre slabozrakých.

Stavebné objekty SO 14 a SO 15 riešia oporné múry z monolitického betónu s pohľadovým prevedením stien, bez dodatočných obkladov. Výška oporných múrov je od 1,5 m do 0,20 m popri chodníku z južnej strany od ulice Starozagorská. Výška oporného múra na ploche parkoviska (medzi parkovacími miestami) je 1,0 m. Hrúbka oporného múra je navrhovaná 200 mm. Potrebné časti oporných múrov budú opatrené zábradlím z pozinkovanej ocele, výška zábradlia 1,1 m.

Odvodnenie dopravných plôch bude realizované pozdĺžnym a priečnym sklonom realizovaných spevnených plôch s odvedením dažďových vôd systémom vpustí a odtokových BG žlabov do vnútornej kanalizácie (riešené samostatným stavebným objektom).

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami (3755/490), 3755/492, 3755/593, 3755/594 v katastrálnom území Grunt, podľa výpisov z listu vlastníctva č. 2855 zo dňa 11.12.2017 vydané Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom sú vo vlastníctve spoločnosti LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Zmluvu o výstavbe bytového domu Wuppertálska, kde predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán tejto zmluvy ako stavebníkov súvisiacich s výstavbou bytového domu na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti LABAŠ s.r.o. a geometrickým plánom č. 193/2016 došlo k úprave hraníc pozemkov.

Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3755/590, 3755/591, 3755/592, 3741/1, 3742, 3747, v katastrálnom území Grunt podľa výpisov z listov vlastníctva č. 965 zo dňa 11.12.2017 vydané Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom sú vo vlastníctve Mesta Košice, ktoré následne má v správe Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Nájomnú zmluvu č. 21/2018/SM o dočasnom užívaní pozemkov zo dňa 21.05.2018, Nájomnú zmluvu č. 30/2018/SM (z dôvodu doplnenia) za účelom výstavby komunikácie a spevnených plôch na základe listu vlastníka Mesta Košice č. MK/A/2018/08469 zo dňa 28.3.2018.

K pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom 3720/3, ktorý je vo vlastníctve Mesta Košice, stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Nájomnú zmluvu č. 2018001643 zo dňa 06.08.2018.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. MK/A/2017/14753-17/II zo dňa 05.12.2017, ktoré vydal stavebný úrad Mesto Košice, pracoviskom Košice – Západ a nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2018 (záväzná stanovisko č. MK/A/2018/06641-05/II/BAL zo dňa 14.05.2018).

Mesto Košice ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie vydalo rozhodnutie č. MK/A/2018/08951 zo dňa 22.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.04.2018, ktorým povoľuje pripojenie účelových prístupových komunikácií na p. č. 3755/594, 3755/492, 3755/490, 3755/593 k. ú. Grunt na komunikácie ul. Wuppertálska a Starozagorská v Košiciach. Zároveň listom č. MK/A/2018/22830 zo dňa 22.03.2018 určil použitie dočasného dopravného značenia a listom MK/A/2018/10980 zo dňa 23.04.2018 súhlasilo s realizáciou úpravy komunikácií ul. Wuppertálska a TR. KVP v zmysle projektu SO – 16 Rozšírenie komunikácie ul. Wuppertálska aj s podobjektom rozšírenie ul. Tr. KVP spracovaného projektantom Ing. Pavlom Titlom.

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. MK/A/2018/06042-2 (MK/A/2017/23921) zo dňa 31.01.2018 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a predmetnú žiadosť doplnil o chýbajúce náležitosti. Zároveň ho upozornil, že ak tak neurobí, špeciálny

stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Na základe toho, že bol stavebník vyzvaný na doplnenie podania, bolo toto stavebné konanie prerušené rozhodnutím č. MK/A/2018/06042-3 (MK/A/2017/23921) zo dňa 13.01.2018 do doby odstránenia nedostatkov podania a doplnenia žiadosti o chýbajúce náležitosti, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov podania a doplnenia požadovaných náležitostí.

Splnomocnenec stavebníka doplnil žiadosť o chýbajúce náležitosti v zmysle výzvy tunajšieho úradu. Po doložení chýbajúcich náležitostí tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. MK/A/2018/06042-12 (MK/A/2018/23921) zo dňa 04.06.2018 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice a na MČ Košice – sídlisko KVP. Zároveň bolo zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V určenej lehote bola dotknutým orgánom MČ Košice – sídlisko KVP uplatnená námietka listom č. 349/2018/VY zo dňa 15.06.2018, kde sa uvádza, že po prerokovaní zámeru na XXIX. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – sídlisko KVP nebola výstavba schválená. V uvedenej námietke nie sú uvádzané dôvody neschválenia stavby ani pripomienky resp. požiadavky k návrhu. Zároveň MČ Košice – sídlisko KVP uzavrela so stavebníkom Nájomnú zmluvu č. 21/2018/SM zo dňa 21.05.2018, Nájomnú zmluvu č. 30/2018/SM (z dôvodu doplnenia) so súhlasom vlastníka Mesto Košice na základe listu č. MK/A/2018/08469 zo dňa 28.3.2018 za účelom výstavby komunikácie a spevnených plôch uvedenej stavby.

Svoj nesúhlas uplatnilo aj KRPZ – KE - KDI vo svojom vyjadrení k uvedenej stavbe listom č. KRPZ-KE-KDI-70-912/2017 zo dňa 18.12.2017.

Tunajší stavebný úrad **námietku a záporné vyjadrenie zamieta ako neopodstatnené.** Táto námietka a záporné vyjadrenie, mali byť uplatnené a riešené v územnom konaní, kde sa umiestňovala stavba s jej inžinierskymi sieťami a príslušnými parkoviskami, spevnenými plochami, úpravami komunikácií a opornými múrmi.

V rámci predmetnej stavby neboli vznesené ďalšie záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice a na MČ Košice – sídlisko KVP. Zároveň bude zverejnené na internetovej stránke mesta Košice (www.kosice.sk).

Prílohy

overené PD pre stavebníka, MČ Košice – sídlisko KVP



Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. BC BUILDING s.r.o., Muškátova 7, 040 11 Košice – *stavebník*
2. Labaš s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice
3. Panagraf B.D., kpt. Nálepku 18/U, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
5. Ing. Pavel Titl – PT INŽINIERING, Tr. KVP 1C, 040 23 Košice – *projektant*
6. Ing. Marián Erby, Erby – Statika stavieb, s.r.o., Matušková 398/8, 040 11 Košice - *statik*
7. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

dotknuté orgány:

8. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Košice
9. MČ Košice – sídlisko KVP, Tr. KVP 1, 040 23 Košice
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP – Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Západ)
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správy orgán*
12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA)
13. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
14. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipel'ská 1, 040 11 Košice
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, KC, Ludmanská 3, 040 11 Košice
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
20. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
22. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
23. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice – VO
24. TEHO, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
25. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
27. Orange Slovensko s.r.o., TD-IM Košice, AUPAR TOWER, Protifašistických bojovníkov 11, 040 01 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

28. BC BUILDING s.r.o., Muškátova 7, 040 11 Košice – *stavebník*
29. Labaš s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice
30. Panagraf B.D., kpt. Nálepku 18/U, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
31. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
32. Ing. Pavel Titl – PT INŽINIERING, Tr. KVP 1C, 040 23 Košice – *projektant*
33. Ing. Marián Erby, Erby – Statika stavieb, s.r.o., Matušková 398/8, 040 11 Košice - *statik*

Vyvesená verejná vyhláška dňa 10.08.2018

Verejná vyhláška visí od 11.08.2018 do 27.08.2018

Zvesená verejná vyhláška dňa 28.08.2018