

MESTO KOŠICE

MK/A/2021/16334-03/II/BER  
Košice, 26.08.2021

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr.SNP č. 48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Mestská časť Košice – sídlisko KVP, chodník Húskova 3**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 2840 v katastrálnom území Grunt, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

**Mestská časť Košice – Sídlisko KVP, Tr. KVP č.1, 040 23 Košice (IČO 691089).**

#### Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie chodníka dĺžky 29,2m, šírky 2,0m, na pozemku KN-C číslo 2840, katastrálne územie Grunt, v zeleni, vzdialený min. 4,0m od južnej fasády bytového domu Húskova 3, v MČ Košice –KVP.

#### Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a to:  
Odstupy stavby od hraníc susedných:
  - stavieb a pozemkov
  - s bytovým domom na parcele číslo 2841 (t.j. severnej strany) - min.4,0 m

- po hranicu pozemku číslo 2868 - pokračuje existujúci chodník
  - po hranicu pozemku číslo 2817 - pokračuje existujúci chodník
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Pavel Titl, P.T. Inžiniering s.r.o., Tr.KVP 3111/1C, 04023 Košice, č. osvedčenia 1736\*A\*2-1.
  3. Prípadné zmeny v umiestnení zmeny stavby nie je možné uskutočniť bez povolenia tunajšieho úradu.
  4. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná oprávnenými osobami v zmysle § 45 ods.1 písm. a), ods.2 písm. c) a ods.4 a podľa §46 stavebného zákona, v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. § 43,43a-i a nasledujúcich §§-ov 47 až 53 stavebného zákona, ako aj so súvisiacimi STN a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a v rozsahu podľa ust. § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
  5. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané .....
  6. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  7. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých existujúcich podzemných vedení nachádzajúcich sa v území, ktoré by mohli byť v kolízii so stavbou.
  8. V projekte pre stavebné povolenie rešpektovať polohu všetkých existujúcich verejných rozvodov inžinierskych sietí podľa ich presného vytýčenia a podmienok vlastníkov resp. správcov sietí.
  9. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a v súlade so zákonom 656/2004 Z.z.(zákon o energetike),657/2004 Z.z. (zákon o tepelnej energetike), 610/2003 Z.z.(zákon o elektronických komunikáciách), a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
  10. Vypracovanú projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť dotknutým orgánom a dotknutým správcom sietí na posúdenie. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
  11. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavebník zohľadní požiadavky vyjadrenia Okresného úradu Košice, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia a to: ochranu okolitých drevín a krovitých porastov, v prípade že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží stavebnému úradu právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub (výrub sa uskutoční až po vydaní stavebného povolenia) v zmysle § 47 ods.3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z., pri návrhu projektu organizácie výstavby stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu do zelene.
  12. Stavebník so žiadosťou o stavebné povolenie predloží platné vyjadrenie správcu zelene.
  13. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť odvádzanie zrážkových vôd z chodníka .
15. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ Mestská časť Košice – KVP, Tr. KVP č. 1, 040 23 Košice podal dňa 25.06.2021 na tunajšom stavebnom úrade mesta Košice, pracovisko Košice - Západ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, chodník Húskova 3" na pozemku KN-C číslo 2840, katastrálne územie Grunt.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Pozemok KN-C parcelné číslo 2840 v katastrálnom území Grunt je v zmysle listu vlastníctva 965 majetkom Mesta Košice, a navrhovateľ je správcom predmetného pozemku. Pozemok je vedený ako ostatná plocha.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 14.07.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 20.07.2021 a zvesená dňa 04.08.2021.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Predmetom umiestnenia je realizácia chodníka so šírkou 2,0m a dĺžkou 29m, umiestneného v zeleni, s priemerným pozdĺžnym sklonom 7,3% - sklon sleduje stav existujúceho terénu, projektant konštatuje, že v zmysle STN je vo výnimočných prípadoch realizovať sklon až 12 %, dažďová voda z chodníka sa odvádza do zelene, prípadne po dopracovaní v stavebnom konaní do verejnej kanalizácie. Pozdĺž chodníka sa navrhuje výsadba.

Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy vecí.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

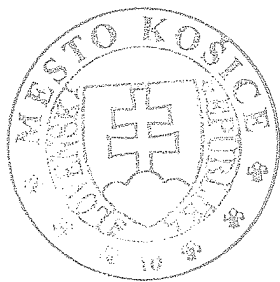
Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr.SNP č.

48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

#### Doručí sa

1. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Tr. KVP č.1, 040 23 Košice  
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Mesto Košice, Tr.SNP č. 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Húskova 3, Košice)

#### Na vedomie

1. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
8. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
11. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
14. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
15. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
16. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
17. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
18. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
19. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

# INŽINIERSKE SIETE v mieste stavby:

TEKO - sa nenachádzajú

TEHO - sa nenachádzajú

ORANGE - sa nenachádzajú

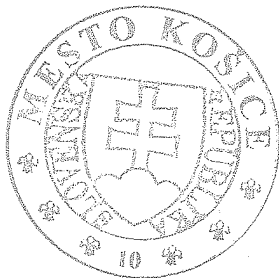
Návrh rieši výstavbu chodníka zo zámkovej betonovej dlažby šírky 2,0 m, dĺžky 29,2 m v trase vyšliapaného pešieho ťahu v zeleni /trávnatý porast/ na ulici Húskova - južne od BD Húskova 3, v MČ Košice - Sídliisko KVP, kat.ú. Grunt, parc.č. 2840.

Chodník bude križovať existujúce inžinierske siete - vodovod L-DN 200, 2x STL plynovod, kábel NN VSD, telekomunikačné káble ST Telekom, optický kábel SWAM a ANTIK.

Na základe vyjadrení správcov inžinierskych sietí tieto je nutné pred započatím stavebných prác nechať vytýčiť. Výkopy bude nutné v mieste križovania IS realizovať ručne.

V prípade odkopania IS /Antik, UPC, Telekom, VSD/ bude nutné tieto prekryť betónovým telekomunikačným žlabom TK2, osadeným hore dnom. Ochrana IS bude realizovaná pod konštrukčnou vrstvou chodníka, navrhovanej o hrúbke 36 cm.

Tento situačný výkres spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy tvorí nedeliteľnú súčasť rozhodnutia Mesta Košice zo dňa 26.08.2021 číslo MK/A/2021/16344-03/II/BER



Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu



TR. KVP 3111/1C, 040 23 KOŠICE  
DOPRAVNÉ INŽINIERSTVO A PROJEKTOVANIE



OBJEDNÁVATEL	MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SÍDLISKO KVP, TR.KVP 3.1, 040 23 KOŠICE	PT-INŽINIERING, s.r.o. Dopravné inžinierstvo a projektovanie tr. KVP 3111/1C, 040 23 Košice II	
INVESTOR	MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SÍDLISKO KVP	Ing. Pavel Titl e-mail: titl@netkosice.sk	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. P. Titl		
VYPRACOVAL	Ing. P. Titl		
KRAJ KOŠICKÝ	OKRES KOŠICE II	DATUM	Apríl 2021
NÁZOV AKCIE	MÚ MČ Košice - Sídliisko KVP Chodník Húskova 3	FORMÁT	20A4
OBJEKT	Chodník Húskova 3	MERÍTKO	1: 250
		STUPEŇ	JP
		ČÍSLO ZÁKAZKY	PTI-2021-04-01
		ARCHÍVNE ČÍSLO	
NÁZOV VÝKRESU	Zákres inžinierskych sietí	ČÍSLO SÚPRAVY	ČÍSLO VÝKRESU
		1	04

KANALIZÁCIA ŽB DN300

2841  
Húskova 3

VODOVOD L DN200

2865/3

plánovaná ochrana IS

plánovaná ochrana IS

CHODNÍK  
dĺžka 29,2 m, šírka 2,0 m

obr. ABCB-10 dl. 29m

2865/2

obr. ABCB-10 dl. 29m

2x plyn STL1

optika SWAM

NN VSD

2840

2865/4

ST TELEKOM

2x plyn STL1

DN200-VO

2870/2  
Húskova 1

VODOVOD

2838

2839

2837