



MESTO KOŠICE

TITUS – KLIMKOVIČOVÁ  
II. ETAPA, s.r.o.  
Popradská 64/F  
040 11 Košice

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
A/2014/11855-3

Vybavuje/linka  
Ing. Makšimová/055 6419 324

Košice  
02..04.2014

Vec

Stavba „**OBYTNÝ AREÁL TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA**“

**SO 04 Komunikácie a spevnené plochy**

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

---

Stavebník **TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice IČO: 36 839 213** podal dňa 14.03.2014 na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt **SO 04 Komunikácie a spevnené plochy** stavby „**OBYTNÝ AREÁL TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA**“ na pozemkoch s parcelnými číslami 690/1, 690/4, 690/5, 690/6, 691/4, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/36, 691/37 evidovaných v registri „C“ KN v katastrálnom území Myslava a na pozemkoch s parcelnými číslami 691/1, 1624/3 evidovaných v registri „C“ KN v katastrálnom území Grunt. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

*Projekt predmetného stavebného objektu rieši dopravné napojenie stavby troch samostatne stojacich bytových domov v MČ Košice Myslava a MČ Košice KVP na jestvujúcu miestnu komunikáciu – ulicu Klimkovičovu prostredníctvom účelovej pripojovacej komunikácie šírky 6,0m z asfaltového betónu, ktorá je riešená ako slepá ulica – neprejazdná, len pre vjazd a výjazd do areálu navrhovanej stavby. V areáli bytových domov sú šírky komunikácií navrhnuté 5,50m. Odvodnenie bude zabezpečené do odvodňovacieho žľabu a do uličných vpustov, následne bude voda odvádzaná cez prípojky do dažďovej kanalizácie (SO 14 Areálová kanalizácia a ORL). Navrhnutých je 204 parkovacích stojísk zo zatravnovacích panelov z tvrdeného plastu, z toho 9 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Chodníky sú riešené z betónovej dlažby. Objekty bytových domov sú osadené vo svahovitom teréne. Záujmové územie je obohnané z troch strán sústavou oporných múrov rôznej výšky, ktoré sú navrhnuté ako gravitačné so zabezpečením statickej odolnosti a bezpečnosti. Predmetom tohto stavebného objektu nie je plocha pre umiestnenie kontajnerov.*

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### **o z n a m u j e**

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska ich sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom uvedenej lehoty na tunajšom stavebnom úrade – v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, odd. Životného prostredia a ŠSÚ, ref. ŠSÚ pre MK a ÚK (3. poschodie, miestnosť C 315) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice, na MČ Košice – Sídliisko KVP, na MČ Košice – Myslava a na internetovej stránke mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).



  
Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové komunikácie