



MESTO KOŠICE

• •  
ENTO, spol. s r.o. Košice  
Jesenského 6  
040 01 Košice  
• •

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa  
303/17-Já60/17/  
22.03.2018

Naše číslo  
MK/A/2018/10813-10

Vybavuje/linka  
Ing. Matyi/055 6419 825

Košice  
19.07.2018

### Vec

Stavba „Obytný súbor Zelené Grunty“ v skladbe stavebných objektov SO 206-01  
**Komunikácie a spevnené plochy**

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

---

Stavebník RG DEVELOPMENT, s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava, IČO: 50 202863, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje ENTO, spol. s r.o. Košice, so sídlom Jesenského 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656 552 podal dňa 22.03.2018 listom značky 303/17-Já60/17 zo dňa 22.03.2018 na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o stavebné povolenie pre stavebný objekt SO 206-01 Komunikácie a spevnené plochy stavby „Obytný súbor Zelené Grunty“ na pozemkoch s parcelnými číslami 1624/202, 1624/359, 1624/360, 1624/320, 1624/321 (parcela registra „C“ KN) v katastrálnom území Grunt. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

*Stavba rieši dopravné napojenie obytného súboru. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov a zo zhodnotenia existujúcej dopravnej siete. Riešené územie je situované na pravej strane miestnej komunikácie na ul. Klimkovičova (v smere od ul. Jána Pavla II.). Na ľavej strane je situovaná v priestore medzi križovatkou s ul. Hemerkovou a pred križovatkou s ul. Jantárovou. Ul. Klimkovičova je v riešenom úseku miestnou komunikáciou funkčnej triedy C1 kategórie MO8,0/50 t.j. dvojpruhová obslužná miestna komunikácia. Objekt rieši prístupové komunikácie, parkoviská, chodníky a spevnené plochy súvisiace s výstavbou bytových domov A až D obytného súboru Zelené Grunty. Jedná sa o nové parkoviská v počte 94 vonkajších parkovacích miest na teréne (39p.m. objekt „A“, 55p.m. objekty „B“, „C“ a „D“). a chodníky, ktoré sprístupňujú jednotlivé bytové domy. Dopravné napojenie obytného súboru je navrhované pre jednotlivé objekty samostatne, t.j. v štyroch miestach. Objekty B., C. a D. sú napojené priamo na existujúcu ul. Klimkovičova. Vstup do objektu A je riešený cez*

navrhované parkovisko, ktoré je napojené na ul. Klimkovičovú v mieste križovatky ulíc Klimkovičova a Hemerkova. V stavebno-technickom návrhu dopravného napojenia pre OS sa riešia nové napojenia.

- objekt A. Bude napojený na nové parkovisko resp. jeho príjazdovú (výjazdovú) komunikáciu – Trasa „A“, ukončenú obrátkom. Jej napojenie na ul. Klimkovičovú je situované v mieste križovatky ul. Klimkovičova a Hemerkova, ktorá sa tak zmení zo stykovej na priesečnú.

- objekty B., C. a D. budú napojené priamo na existujúcu ul. Klimkovičovú. Každý objekt bude mať samostatný obojsmerný vjazd, ktorý napojí parkovacie miesta umiestnené pod objektom. Všetky napojenia sú navrhované pre osobné automobily kat. O2. Hlavné trasy chodníkov sú viazané na komunikácie, t.j. na existujúcu ul. Klimkovičovú a navrhovanú Trasu „A“ a budú napojené na vstupy k jednotlivým bytovým domom. Vo vnútri areálu sa uvažuje s oddychovými trasami chodníkov, ktoré budú prepájať jednotlivé relaxačné časti s logickým pripojením k bytovým domom. Súčasťou objektu sú aj chodníky a spevnené plochy pre peších. Chodníky sú situované po obvode parkovísk na ul. Klimkovičovej tak, aby sprístupnili jednotlivé vstupy do objektov a nadväzovali na jestvujúce pešie ťahy. Chodník popri objekte A je v úseku od Vjazdu A po koniec parkoviska je výškovo vedený nezávisle od parkoviska. Výškový rozdiel medzi nimi je riešený oporným múrikom, na ktorom bude osadené zábradlie. Okrem vyššie popisovaných chodníkov sú súčasťou objektu aj vnútroareálové parkové chodníky s mlatovým povrchom. Sú situované za obytnými domami. Tieto chodníky spájajú obytné domy a spevnené plochy s rekreačným charakterom. Z dôvodu vhodnejšieho priestorového usporiadania spomínaných spevnených plôch hranicu niektorých z nich budú tvoriť oporné múriky. Navrhované komunikácie sprístupňujú vnútorné aj vonkajšie parkoviská jednotlivých objektov a sú napojené na MK na ul. Klimkovičovej. Jedná sa o štyri nové napojenia. Komunikácie sú projektované ako dvojpruhové obojsmerné komunikácie so šírkou jazdného pruhu  $2 \times 2,75$  m (spolu 5,50 m) a s bezpečnostným odstupom  $2 \times 0,5$  m spolu celkovo 6,50 m. Chodníky pre peších sú navrhnuté v zmysle STN 736110 ako dvojpruhový obojsmerný pás šírky  $2 \times 0,75$  m = 1,5 m, rozšírený o bezpečnostný odstup 0,50 m. Chodníky v parkovej úprave budú šírky 1,5 m. Šírkové usporiadanie parkovísk vychádza z rozmerov parkovacieho miesta pre kolmé státie so základným rozmerom kolmého státia 2,5 x 5,0 m a pozdĺžne státie 6,0 x 2,2 m. Harnica parkovísk situovaných kolmo na ul. Klimkovičovú bude vo vzdialenosti 5,5 m od okraja MK. Na parkoviskách budú vyznačené parkovacie miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu s rozmerom státia 3,5 x 5,0 m. Povrchová úprava komunikácii je navrhnutá z asfaltobetónu, parkovísk z betónovej dlažby, rovnako chodníky a spevnené plochy pre peších. Chodníky budú vyspádované jednostranným priečnym sklonom 2% smerom ku komunikácii. V miestach priechodov pre chodcov budú osadené navigačné dlažby pre nevidiacich. V miestach priechodov pre chodcov sa zriadi bezbariérová úprava zapustením obrubníka na úroveň komunikácie s prevýšením 2 cm. Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej 3,0%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku a následne cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie vybavenej ORL (SO 509-01). Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou štrkopieskovej vrstvy do pozdĺžnych drenáží, ktoré sú vyústené do uličných vpustov. Použijú sa trativodné rúrky priemeru  $\varnothing 100$  mm.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### **o z n a m u j e**

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska ich sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom určenej lehoty na tunajšom stavebnom úrade – v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. VISÚaŽP, ref. ŠSÚ pre MK a ÚK (3. poschodie, miestnosť C 309) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie súčasne zasiela v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona Okresnému úradu Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZZŽP – úseku EIA (ďalej len „príslušný orgán posudzovania vplyvov“) písomne:

- žiadosť o stavebné povolenie dopravných stavieb, ktoré sú predmetom tohto oznámenia o začatí stavebného konania,
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní,
- projektovú dokumentáciu predmetných dopravných stavieb,
- toto oznámenie o začatí stavebného konania.

Týmto tunajší úrad žiada podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) príslušný orgán posudzovania vplyvov o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu predmetných dopravných stavieb.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2017/004229 zo dňa 20.03.2017, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviportal.sk/de/eia/detail/obytny-subor-zelene-grunty>

Toto oznámenie sa podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice, MČ Košice – Košice, Sídlisko KVP. Zároveň bude zverejnené aj na internetovej stránke mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Prílohy pre Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP – úsek EIA:

- podľa textu

**MESTO KOŠICE**

Špeciálny stavebný úrad

pre miestne a účelové komunikácie

**Ing. Marta Makšimová**

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové komunikácie

### Oznámenie sa doručí

1. ENTO, spol. s r.o. Košice Jesenského 6, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
5. Ing. Miroslav Váhovský, Kpt. Nálepku 6, 080 01 Prešov – *projektant*
6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Západ)
7. MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. životného prostredia a energetiky)
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA)
11. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, úsek EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letiska, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
22. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
23. TEPLÁREŇ Košice, a.s. v skratke TEKŇ, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
24. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
25. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice - VO
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., prevádzka VS, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
27. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
28. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice

Vyvesené od: 30. 4. 2018 do 14. 8. 2018  
Zvesené dňa: 15. 8. 2018