



MESTO KOŠICE

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídľ. KVP	
Datum <b>27 AUG. 2021</b>	
Číslo zápisnice: <b>1195/2021</b>	Číslo spisu:
Prílohy: <b>0</b>	Vybučuje: <b>byo / kop</b> , <b>Hank</b>

MK/A/2021/16399-02/II/DEA

Košice 13.08.2021

Vec

**Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 28.06.2021 podalo **Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, IČO : 00 171 204**, ako splnomocnený zástupca stavebníkov - Vlastníci bytov bytového domu Bauerova č. 11,13 v Košiciach, podľa listu vlastníctva č. 2259, katastrálne územie Grunt žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Bauerova 11, 13 Košice**“ súpisné číslo 1204 na pozemku KN-C parcelné číslo 3263, katastrálne územie Grunt.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Západ vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2019/10769-02/II/DEA zo dňa 17.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2019.

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila stavebné úpravy v rozsahu zateplenia obvodových stien bytového domu kontaktným zatepl'ovacím systémom MultiTherm s tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr. 140 mm, sanácie lodžii, zateplenia stropu (1.NP) vstupného podlažia, úpravy soklovej časti a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie. Predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené a to najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

**Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť spolu s pôvodnou dokumentáciou stavby poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim

nebude prihliadnuté.

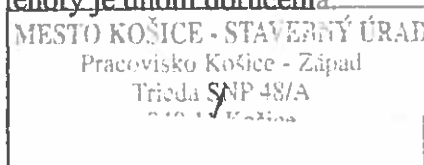
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, prízemie trakt F, č. dverí F003d, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia



Ing. Ivéta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

**O tom sa upovedomujú :**

1. SBD II. Košice, Bardejovská 3, Košice
2. Olicon, s.r.o., Ing. Vladimír Oleár, Vansovej 12 Prešov
3. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
4. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytových domov na Bauerovej ulici č. 11,13 a Bauerovej ulici č. 7,9,15,17,, v Košiciach – formou verejnej vyhlášky
5. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1, Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č. 52, Košice

Vybavuje: Ing. Deáková, 055/6419 513, [marcela.deakova@kosice.sk](mailto:marcela.deakova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.