



MESTO KOŠICE

MK/A/2021/20 037-05/II/BER
Košice, 18.11.2021

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP	
Dátum	26. NOV. 2021
Číslo spisu: 5-2021/2021	Číslo spisu: 1843/2021
Prílohy: 2	Vybavuje: vyj / Hamle

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenia od ústneho pojednávania

Dňa 22.09.2021 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Cottbuská 9,11 Košice, zastúpení v konaní správcom SUBOP Plus s.r.o., Mlynska 19, 040 01 Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Stavebné úpravy bytového domu Cottbuská 9,11, Košice**“ so súpisným číslom 1368, na pozemku KN-C parcelné číslo 3755/61, v katastrálnom území Grunt.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši zateplenie a hydroizolácie strešného plášťa, odstránenie ocelového prístrešku, realizácia nových prestrešení nad vstupmi, úprava loggiových zábradlí, osekánie kabrinového obkladu na soklovej časti a realizácia novej omietky, interiérové nátery.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Západ vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2021/20037-02/II/BER zo dňa 28.10.2021 prerušil. Žiadateľ dňa 18.11.2021 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6

stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

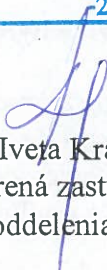
Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice- Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, č. dverí F004a, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MESTO KOŠICE - STAVEBNÝ ÚRAD
Pracovisko Košice - Západ
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
-2-


Ing. Ivetta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Subop Plus s.r.o., Mlynárska 19, 040 01 Košice - splnomocnený
2. Ing. Pavol Oravec, Petzvalova 33, 040 11 Košice - projektant
3. Mestská časť Košice – KVP, Tr. KVP č.1, 040 11 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. verejnou vyhláškou - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Cottbuská 9,11 v Košiciach podľa LV číslo 1339, k.ú. Grunt, ktorí nespomocnili správcu na zastupovanie

Vybavuje: Ing. Berinšterová, 055/6419516,
iveta.berinsterova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

