



MESTO KOŠICE

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídl. KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
Dátum <b>04 DEC. 2016</b>	
Podacia číslo: <b>2016/05937</b>	Číslo spisu: <i>web</i>
Prílohy: <i>2</i>	Vybavuje: <i>Zie HST</i>

č.A/2016/18048-07/II/VIR  
Košice, 3. november 2016

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Košice - Západ, oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku, Tr. SNP č.39, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydal dňa 4.3.2005 pod č. ÚRaSP 2005/00968-9/VIR územné rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom : „Polyfunkčný súbor Povrazy v Košiciach“ ktoré bolo zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Košiciach, Komenského č.52, Košice dňa 11.5.2005 pod č.2005/00406. Následne Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č.39, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydal dňa 8.3.2007 pod č.MK-07/00889-08/II/VIR zmenu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č.48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh spoločnosti ENTO, s.r.o., Košice, Jesenského č.6, Košice zastupujúc v konaní navrhovateľa spoločnosť eMeM, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova č.25, 851 01 Bratislava podaný dňa 1.8.2016 na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi primerane postupom podľa ust. § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa ust. § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a na základe výsledkov konania,

podľa ust. § 41 ods.1 stavebného zákona nahrádza vyššie uvedené územné rozhodnutia o umiestnení stavby týmto novým

### rozhodnutím o umiestnení stavby

s názvom : „**Obytný súbor POVRAZY**“

s objektovou skladbou : SO 00.0 Príprava územia

SO 10 Typový bytový dom A (A1, A2, A3, A4)

SO 11.1 Bytový dom B1

SO 11.2 Bytový dom B2

SO 11.3 Bytový dom B3

SO 12 Bytový dom C

SO 13 Bytový dom D

SO 14 Bytový dom E

SO 15 Podzemná garáž F

SO 16 Retailový objekt G

SO 17 Retailový objekt H

SO 30 Terénne a sadové úpravy, prvky vonkajšej

architektúry, zavlažovanie  
SO 40.1 Jednotná kanalizácia  
SO 40.2 Dažďová kanalizácia  
SO 50.1 Vodovod  
SO 50.2 Preložka vodovodu na ul. Jána Pavla II  
SO 60.1 VN prípojka  
SO 60.2 Trafostanica TS1  
SO 61.1 NN rozvody  
SO 61.2 NN prepojenie je jestvujúci NN rozvod  
SO 62 Verejné osvetlenie  
SO 63.1 Slaboprúdové rozvody - Telekom  
SO 63.2 Slaboprúdové rozvody - UPC  
SO 63.3 Slaboprúdové rozvody - Antik  
SO 70.1 Preložka plynovodu  
SO 70.2 Preložka plynovodu na ul. Jána Pavla II  
SO 80 Horúcovodná prípojka

na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/544 a 1624/542, kat. územie Grunt, spolu s príslušnou infraštruktúrou (komunikácie, spevnené plochy, inžinierske siete) na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/1, 2780/1, 2755/1, 2760, 2761/1, 2756/1, 1624/2, 1624/580, 1624/568, 3756/4, 2761/3, 2762, 2764, 2766/1, 2769, 2770, 2771, 2772, 2776, 2780/4, 3743/1, 2756/3 a 2829, kat. územie Grunt, na ul. Jána Pavla II v Košiciach, v MČ Košice - Sídliisko KVP, tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

navrhovateľovi : eMeM, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova č.25, 851 01 Bratislava  
zastúpenému v konaní  
spoločnosťou ENTO, s.r.o., Košice, Jesenského č.6, Košice.

#### Popis stavby :

Navrhovaná zmena rieši v danom území umiestnenie bytových domov (A1,2,3,4, B1,2,3, C, D a E s podlažnosťou od dvoch do šiestich nadzemných podlaží s celkovým počtom 225 bytov), jednej podzemnej garáže (objekt F) a dvoch retailových objektov obchodov a služieb (objekty G a H). Návrh rieši taktiež umiestnenie komunikácií, parkovísk, prípojok inžinierskych sietí a ich areálových rozvodov, umiestnenia ORL a záchytných nádrží dažďovej vody, zriadenie trafostanice, preložiek inžinierskych sietí a premiestnenie zastávky MHD. Územie pre umiestnenie stavby obytného súboru je ohraničené z južnej strany ulicou Jána Pavla II, zo západnej strany existujúcim areálom kláštora a z východnej strany areálom supermarketu LIDL a objektom Polikliniky ProCare.

*Bytové domy A* - SO 10 Typový bytový dom A (A1, A2, A3, A4) :

Blok A je tvorený líniou štyroch dvojpodlažných (2.NP) bytových domov A1 – A4 oddeľujúcich areál s hlavnou dopravnou komunikáciou od kl'udovej zóny pokojných predzáhradok domov A, zeleného pásu mestského pozemku a neďalekého kláštora. V každom z bytových domov bude umiestnených po 7 bytov (spolu – 28 bytov).

*Bytové domy B* –

SO 11.1 Typový dom B1, SO 11.2 Typový dom B2, SO 11.3 Typový dom B3 :

Blok B je tvorený trojicou bodových domov B1, B2 a B3 posadených na horizontálnej (prepojovacej) línii parkovacieho priestoru , s priestorom občianskej vybavenosti (retail G) v styku s ulicou Jána Pavla II. Domy B budú štvorpodlažné (4.NP) s jedným podzemným

podlažím. Všetky domy B majú v úrovni prízemnia (v úrovni obslužnej komunikácie) navrhnutý zelený prístrešok, súčasťou ktorého budú parkovacie priestory.

Bytový dom B1 bude mať 18 bytov, bytové domy B2 a B3 budú mať každý po 25 bytov (spolu – 68 bytov).

*Bytové domy C,D,E* – SO 12 Bytový dom C, SO 13 Bytový dom D a SO 14 Bytový dom E : Blok C,D,E je komponovaný do tvaru písmena U, s dlhším sekciovým domom C na severe (oddeľujúcim poloverejný vnútroblok od existujúceho objektu Polikliniky ProCare) a s dvojicou chodbových domov D a E na krídlach. Bytový dom C je sedempodlažný (vrátane vstupnej a parkovacej podnože a ustupujúceho siedmeho nadzemného podlažia). Bytový dom bude pozostávať z troch sekcií (troch vchodov) s celkovým počtom 54 bytov (C1 – 17 bytov, C2 – 15 bytov a C3 – 22 bytov).

Bytové domy D a E sú navrhnuté ako sedempodlažné (vrátane vstupnej a parkovacej podnože a ustupujúceho siedmeho nadzemného podlažia). Bytový dom D má navrhnutých 37 bytov a bytový dom E má navrhnutých 38 bytov.

Podzemná garáž ako objekt F (SO 15 Podzemná garáž F) vznikne prestavbou zachovaných ŽB konštrukcií existujúcej rozostavanej stavby so vstupom pre automobily z jej východnej strany od existujúceho objektu Polikliniky ProCare. Celkový počet parkovacích miest v podzemnej garáži je navrhnutý v počte 23.

V južnej časti obytného súboru sú navrhované prízemné retailové objekty G (SO 16 Retailový objekt G) a H (SO 16 Retailový objekt H) – objekty občianskej vybavenosti.

#### Majetkovoprávne vzťahy :

Pozemky parc. KN-C č. 1624/542 a 1624/544, kat. územie Grunt, sú podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 791 – vyhotoveného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, vo vlastníctve navrhovateľa – spoločnosti eMeM, s.r.o., Digital Park III, Einsteinova č.25, 851 01 Bratislava, IČO : 35 833 084.

Pozemky parc. KN-C č. 1624/2, 1624/580 a 3756/4, kat. územie Grunt sú podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 2820 – vyhotoveného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo vlastníctve spoločnosti JAMA Invest, a.s., Digital Park II, Einsteinova č.19, 851 01 Bratislava, IČO : 47 214 457.

*Navrhovateľ v súlade s ust. § 38 stavebného zákona predložil písomný súhlas vlastníka pozemkov (list zn. 61/2016-Mc zo dňa 26.7.2016) s umiestnením navrhovanej časti stavby na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti JAMA Invest, a.s., Digital Park II, Einsteinova č.19, 851 01 Bratislava (IČO : 47 214 457).*

Pozemok parc. KN-C č. 1624/568, kat. územie Grunt, je podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 2647 – vyhotoveným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, vo vlastníctve spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO : 35 793 783.

*Navrhovateľ v súlade s ust. § 38 stavebného zákona predložil písomný súhlas vlastníka pozemku (list zo dňa 25.5.2016) s umiestnením navrhovanej časti stavby na pozemku vo vlastníctve spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava (IČO : 35 793 783).*

Pozemky parc. KN-C č. 1624/1, 2780/1, 2755/1, 2760, 2761/1, 2756/1, 2761/3, 2762, 2764, 2766/1, 2769, 2770, 2771, 2772, 2776, 2780/4, 3743/1, 2756/3 a 2829, kat. územie Grunt sú podľa predložených výpisov z listu vlastníctva č. 965 – vyhotovených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP č.48/A, Košice ( IČO 00691135).

*Navrhovateľ v súlade s ust. § 38 stavebného zákona predložil písomný súhlas vlastníka pozemkov (list č.A/2016/10306 zo dňa 11.4.2016 a č.A/2016/18214 zo dňa 10.8.2016)*

s umiestnením navrhovanej stavby na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP č.48/A, Košice (IČO 00691135).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky :

1. Stavba s názvom : „*Obytný súbor POVRAZY*“ sa umiestňuje v Košiciach, v katastrálnom území Grunt, v mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, v súlade so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou v 02/2016 oprávnenými projektantmi : Ing. Mgr. Art. P. Šimkom (reg. č. 1382AA), autorizovaným architektom a Ing. Miroslavom Váhovským (reg. č. 4759\*A2), autorizovaným stavebným inžinierom.
2. Stavebný objekt **SO 10 Typový bytový dom A (A1, A2, A3, A4)** – štyri bytové domy (každý s max dvoma nadzemnými podlažiami a pôdorysným rozmerom v úrovni prvého nadzemného podlažia 12,25 m x 33,25 m) budú umiestnené na pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt. Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledujúce podmienky :
  - bytové domy A1 až A4 budú umiestnené pozdĺž západnej hranice pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt, vo vzdialenosti od 8,40 m do 10,90 m (meraných od fasády prvého nadzemného podlažia),
  - odstupové vzdialenosti fasád medzi jednotlivými bytovými domami A1 až A4 budú vo vzdialenosti 9,30 m s rešpektovaním zásad presĺnenia jednotlivých bytov navrhovaných v rámci jednotlivých bytových domov,
  - vstupy do bytových domov budú z východnej strany navrhovaných bytových domov jedným spoločným vstupom pre každý bytový dom,
  - výškové osadenia bytových domov – A1 ..... ± 0,000 (1.NP) = 329,000 m. n. m,  
A2 ..... ± 0,000 (1.NP) = 328,000 m. n. m,  
A3 ..... ± 0,000 (1.NP) = 327,000 m. n. m,  
A4 ..... ± 0,000 (1.NP) = 326,000 m. n. m.
3. Stavebné objekty **SO 11.1 Bytový dom B1, SO 11.2 Bytový dom B2 a SO 11.3 Bytový dom B3** – tri bodové bytové domy (každý s max. jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami a pôdorysným rozmerom v úrovni prvého nadzemného podlažia 27,05 m x 23,05 m) budú umiestnené na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/544 a 1624/542, kat. územie Grunt. Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledujúce podmienky :
  - bytové domy B1 až B3 budú umiestnené pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie, medzi navrhovanou komunikáciou a existujúcim rozostavaným podzemným objektom (určeným na prestavanie na podzemné garáže – SO 15 Podzemná garáž F),
  - odstupové vzdialenosti fasád medzi jednotlivými bytovými domami B1 až B3 budú s rešpektovaním zásad presĺnenia jednotlivých bytov navrhovaných v rámci jednotlivých bytových domov,
  - vstupy do bytových domov budú z východnej strany navrhovaných bytových domov jedným spoločným vstupom pre každý bytový dom,
  - súčasťou každého z bytových domov B1, B2 a B3 bude v úrovni prvého nadzemného podlažia predsađený jednopodlažný zelený prístrešok ktorého súčasťou udú parkovacie priestory s nasledujúcimi pôdorysnými rozmermi prístrešku :  
pre bytový dom B1 ..... s pôdorysným s rozmerom 40,85 m x 16,50 m,  
pre bytový dom B2 ..... s pôdorysným s rozmerom 40,85 m x 16,50 m,  
pre bytový dom B3 ..... s pôdorysným s rozmerom 39,00 m x 16,50 m.
  - vjazd pre automobily do jednotlivých prístreškov bude zo západnej strany z navrhovanej obslužnej komunikácie ktorá bude umiestnená medzi radom bytových domov A a B,

- výškové osadenia bytových domov – B1 ..... ± 0,000 (1.NP) = 328,000 m. n. m,  
B2 ..... ± 0,000 (1.NP) = 327,050 m. n. m,  
B3 ..... ± 0,000 (1.NP) = 326,100 m. n. m.
4. **Stavebný objekt SO 12 Bytový dom C** – bytový dom obdĺžnikového tvaru s troma sekciami (vchodmi) s pôdorysným rozmerom 63,02 m x 18,00 m bude umiestnený na pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt. Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledujúce podmienky :
- severná fasáda bytového domu bude umiestnená vo vzdialenosti 19,33 m od južnej fasády existujúceho objektu Polikliniky ProCare na pozemku parc. KN-C č. 3756/1, kat. územie Grunt,
  - bytový dom bude s max. siedmimi nadzemnými podlažiami (vrátane vstupnej a parkovacej podnože a ustupujúceho posledného podlažia),
  - bytový dom bude mať samostatný vstup (vchod) pre každú z troch sekcií bytového domu situované z jeho severnej strany,
  - vjazd do prvého nadzemného podlažia (parkovacej podnože bytového domu) bude zo západnej strany bytového domu z navrhovanej obslužnej komunikácie navrhovanej k bytovému domu D,
  - výškové osadenie bytového domu – C ..... ± 0,000 (1.NP) = 319,000 m. n. m.
5. **Stavebný objekt SO 13 Bytový dom D** – bytový dom obdĺžnikového tvaru s pôdorysným rozmerom 32,70 m x 20,90 m bude umiestnený na pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt. Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledujúce podmienky :
- novostavba bytového domu bude umiestnená medzi dvoma navrhovanými retailovými objektmi G a H, s južnou fasádou orientovanou k ulici Jána Pavla II,
  - bytový dom bude s max. siedmimi nadzemnými podlažiami (vrátane vstupnej a parkovacej podnože a ustupujúceho posledného podlažia),
  - bytový dom bude mať samostatný vstup (vchod) situovaný z jeho západnej strany,
  - vjazd do prvého nadzemného podlažia (parkovacej podnože bytového domu) bude zo severnej strany bytového domu z navrhovanej obslužnej komunikácie,
  - výškové osadenie bytového domu – D ..... ± 0,000 (1.NP) = 320,000 m. n. m.
6. **Stavebný objekt SO 14 Bytový dom E** – bytový dom obdĺžnikového tvaru s pôdorysným rozmerom 32,75 m x 20,55 m bude umiestnený na pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt. Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledujúce podmienky :
- novostavba bytového domu bude umiestnená na juhovýchodnom nároží pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt, medzi navrhovaným retailovým objektom H a existujúcou verejnou komunikáciou,
  - bytový dom bude s max. siedmimi nadzemnými podlažiami (vrátane vstupnej a parkovacej podnože a ustupujúceho posledného podlažia),
  - bytový dom bude mať samostatný vstup (vchod) situovaný z jeho východnej strany,
  - vjazd do prvého nadzemného podlažia (parkovacej podnože bytového domu) bude zo severnej strany bytového domu z novonavrhovanej obslužnej komunikácie,
  - výškové osadenie bytového domu – E ..... ± 0,000 (1.NP) = 318,000 m. n. m.
7. **Stavebný objekt SO 15 Podzemná garáž F** – existujúci rozostavaný podzemný objekt obdĺžnikového tvaru s pôdorysným rozmerom 72,00 m x 17,00 m umiestnený na pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt, bude stavebnými úpravami navrhnutý na využívanie ako hromadná garáž pre parkovanie 23 automobilov. Pre projektovú prípravu stavby sa určujú nasledujúce podmienky :
- umiestnenie stavby navrhovanej podzemnej garáže je dané existenciou predmetnej stavby v území,
  - prístup pre peších do garáže bude cez dve vonkajšie schodiská situované na severnej a južnej strane podzemnej garáže,

- vjazd do podzemnej garáže bude z jej východnej strany z novonavrhovanej obslužnej komunikácie,
  - výškové osadenie podzemnej garáže – F ..... ± 0,000 (1.PP) = 319,000 m. n. m.
8. **Stavebný objekt SO 16 Retailový objekt G** – objekt občianskeho vybavenia obdĺžnikového tvaru s pôdorysným rozmerom 22,75 m x 15,37 m bude umiestnený na pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt. Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledujúce podmienky :
- novostavba retailového objektu bude bezprostredne nadväzovať z východnej strany na prístrešok navrhovaného bytového domu B3 (SO 11.3 Bytový dom B3),
  - odstupová vzdialenosť navrhovaného retailového objektu od navrhovaného objektu bytového domu D bude 21,34 m,
  - retailový objekt bude prízemný so situovaním čelnej fasády k ulici Jána Pavla II,
  - vstup do retailového objektu bude navrhovaný z jeho južnej a východnej strany,
  - výškové osadenie retailového objektu – G ..... ± 0,000 (1.NP) = 322,400 m. n. m.
9. **Stavebný objekt SO 17 Retailový objekt H** – objekt občianskeho vybavenia obdĺžnikového tvaru s pôdorysným rozmerom 30,25 m x 10,25 m bude umiestnený na pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt. Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledujúce podmienky :
- novostavba retailového objektu bude umiestnená medzi navrhovanými objektmi bytových domov D (SO 13 Bytový dom D) a E (SO 14 Bytový dom E) vo vzdialenosti 3,76 m,
  - retailový objekt bude prízemný so situovaním čelnej fasády k ulici Jána Pavla II,
  - vstup do retailového objektu bude navrhovaný z jeho južnej strany,
  - výškové osadenie retailového objektu – G ..... ± 0,000 (1.NP) = 319,000 m. n. m.
10. **Stavebný objekt SO 20 Komunikácie a spevnené plochy** zahrňajúci návrh obslužných komunikácií, rozšírenia komunikácií, chodníkov, parkovísk, spevnených plôch a preložka autobusovej zastávky bude umiestnený na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/544, 1624/1, 2780/1, 2756/1, 2829, 1624/2 a 3756/4, kat. územie Grunt :
- vjazd do územia obytného súboru bude zabezpečený návrhom dvoch nových obslužných komunikácií z ul. Jána Pavla II (z južnej a východnej strany) a rozšírením existujúcej obslužnej komunikácie pri objekte ProCare a jej predĺžením v južnom smere k navrhovanému bytovému domu D, ktoré budú umiestnené na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/544, 1624/1, 2780/1, 2756/1, 1624/2 a 3756/4, kat. územie Grunt - kategória navrhovaných komunikácií – MO 7,5 red. Na MO 7/30,
  - chodníky a spevnené plochy v rámci obytného súboru budú navrhované s napojením sa na existujúcu sieť chodníkov popri ulici Jána Pavla II a budú umiestnené na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/544 a 1624/1, kat. územie Grunt – v prevedení ako dvojpruhové šírky 1,5 + bezpečnostný odstup 0,5 m v prípade viazanosti na komunikáciu,
  - sieť chodníkov popri ulici Jána Pavla II bude doplnená umiestnením dvoch chodníkov (na križovatke navrhovanej novej obslužnej komunikácie pri pôvodnej zastávke MHD a pri križovatke ulice Jána Pavla II - LIDL) na pozemkoch parc. KN-C č. 2780/1, 2756/1 a 2829, kat. územie Grunt,
  - vonkajšie parkovacie plochy v rámci obytného súboru budú umiestnené popri sieti obslužných komunikácií na pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt tak, ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby, v celkovej počte 161 kolmých státi (vrátane parkovacích státi pre imobilných),
  - samotné exteriérové parkovacie plochy riešiť zo zatravnovacích panelov ekoraster,
  - v rámci úpravy jestvujúcej verejne komunikácie Jána Pavla II bude umiestnená nová zastávka MHD (vrátane prístrešku pre cestujúcich) medzi existujúcou križovatkou

k predajni LIDL a navrhovaným vjazdom do areálu obytného súboru na pozemku parc. KN-C č. 2756/1, kat. územie Grunt, s príslušnými parametrami podľa platných noriem,

- v rámci komunikácie Jána Pavla II bude navrhnuté jej rozšírenie pre vybudovanie odbočovacieho pruhu na pozemku parc. KN-C č. 2756/1, kat. územie Grunt, s príslušnými parametrami podľa platných noriem,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je v zmysle požiadavky Mesta Košice, referátu dopravy nutné riešiť konštrukčné prevedenie komunikácie na ul. Jána Pavla II v zmysle spracovanej DSP (v podrobnosti DRS) stavby „Košice, Rekonštrukcia pozemných komunikácií SO 113 00 Jána Pavla II.“, ktorej investorom je Mesto Košice.

11. Stavebný objekt **SO 40.1 Jednotná kanalizácia** zahŕňajúci návrh s trasovaním splaškovej kanalizácie a prípojok jednotlivých objektov na splaškovú kanalizáciu bude umiestnený na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/544, 1624/1 a 2780/1, kat. územie Grunt, so zaústením do existujúcej verejnej kanalizácie DN 800 trasovanej popri ulici Jána Pavla II. Pre umiestnenie stavebného objektu sa určujú nasledujúce podmienky :

- každý navrhovaný bytový dom a retailový objekt bude odkanalizovaný samostatnou kanalizačnou prípojkou,
- jednotlivé prípojky budú ukončené v revízných šachtách situovaných v zeleni.

12. Stavebný objekt **SO 40.2 Dažďová kanalizácia** zahŕňajúci návrh s trasovaním dažďovej kanalizácie a jej prípojok zabezpečujúcich odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku obytného súboru bude zaústený do navrhovanej jednotnej kanalizácie a umiestnený na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/544 a 1624/1, kat. územie Grunt, s nasledujúcimi podmienkami :

- zrážkové vody z povrchového odtoku z parkovísk a časti spevnených plôch, ktoré môžu byť znečistené ropnými látkami budú odvedené samostatnými kanalizačnými stokami do odlučovačov ropných látok, ktoré budú umiestnené na pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt,
- na pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt, budú v rámci areálu obytného súboru na potrubí dažďovej kanalizácie umiestnené a navrhnuté retenčné nádrže na zachytávanie dažďovej vody s napočítaným akumuláčnym objemom.

13. Stavebný objekt **SO 50.1 Vodovod** zahŕňajúci návrh s trasovaním vodovodu a prípojok v rámci obytného súboru bude umiestnený na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/544, 1624/1, 2780/1, 2756/1, 1624/2, 1624/580 a 1624/568, kat. územie Grunt (pre potreby zásobovania pitnou a požiarnou vodou), s nasledujúcimi podmienkami :

- navrhovaná vetva V1 (v uličnom priestore medzi radou bytových domov A a B) a jednotlivé prípojky bytových domov C,D,E a retailových objektov G,H budú napojené na existujúci vodovod DN 200 a DN 150 trasovaný popri ul. Jána Pavla II z južnej a východnej strany areálu obytného súboru,
- v projekte pre stavebné povolenie posúdiť tlakové pomery v navrhovanom obytnom súbore vo vzťahu k jestvujúcemu vodojemu „KVP Z2“ (objem 6000 m<sup>3</sup>, kóta dna 359,5 m n. m., kóta max. hl. 365,0 m n.m.) a navrhovanej vyššej podlažnosti (6 nadzemných podlaží),
- posúdiť navrhovaný profil D 160 mm potrubia vetvy V1 vo vzťahu k potrebe pitnej vody,
- vodomerné šachty umiestniť max. 10,0 m od bodu napojenia na verejný vodovod,
- napojenie vodovodných prípojok na projektovaný aj jestvujúci verejný vodovod riešiť navarovacími elektrofúznymi sedlami, na ktorých budú umiestnené uzávery so zemnou zákopovou súpravou,
- predĺženie verejného vodovodu – vetvy V1 bude navrhnuté cez T-kus s uzávermi,

- v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie uvádzať armatúry pre odkalenie a odvzdušnenie vodovodného potrubia a v rámci obytného súboru určiť miesto pre odber uvažovanej požiarnej vody, ktoré budú spĺňať požiadavky z hľadiska množstva a tlakových pomerov.
14. V dôsledku navrhutej prekládky zástavby MHD na ul. Jána Pavla II bude na pozemkoch parc. KN-C č. 2756/1 a 2780/1, kat. územie Grunt, navrhnutá a umiestnená prekládka vodovodu DN 200 (**SO 50.2 Preložka vodovodu na ul. Jána Pavla II**), s trasovaním popri ul. Jána Pavla II, z južnej strany obytného súboru, s nasledujúcimi podmienkami :
    - na preložke vodovodného potrubia navrhnuť podzemný hydrant, ako armatúru na odkalenie, resp. odvzdušnenie vodovodného potrubia,
  15. Stavebný objekt **SO 60.1 VN prípojka** – VN zemná kábelová prípojka bude umiestnená na pozemkoch parc. KN-C č. 2756/1, 2780/1, 1624/1 a 1624/544, kat. územie Grunt, s napojením novonavrhovanej trafostanice v rámci obytného súboru na existujúci VN kábelový rozvod V-605 trasovaný v zeleni popri ulici Jána Pavla II z južnej strany obytného súboru.
  16. Navrhovaná kiosková trafostanica (**SO 60.2 Trafostanica TS1**) bude umiestnená na pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt, z východnej strany objektu podzemnej garáže (SO 15 Podzemná garáž F) – pri vjazde do podzemnej garáže, s rešpektovaním zákonných ochranných pásiem elektrických zariadení.
  17. Stavebný objekt - **SO 61.1 NN Rozvody** (NN zemné kábelové rozvody k jednotlivým objektom obytného súboru) bude navrhnutý a umiestnený na pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt, z navrhovanej kioskovej trafostanice.
  18. Navrhovaný NN prepojovací kábelový rozvod (**SO 61.2 NN prepojenie je jestvujúci NN rozvod**) bude umiestnený na pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt, s ukončením v navrhovanej kioskovej trafostanici.
  19. Stavebný objekt **SO 62 Verejné osvetlenie** zahŕňajúci návrh s trasovaním kábelového rozvodu verejného osvetlenia a taktiež preložku verejného osvetlenia na ulici Jána Pavla II bude umiestnený na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/544, 1624/1, 2780/1, 2756/1 a 1624/2, kat. územie Grunt, s nasledujúcimi podmienkami :
    - kábelový rozvod verejného osvetlenia v rámci obytného súboru bude napojený na existujúce rozvody verejného osvetlenia z ulice Jána Pavla II (na južnej a východnej strane obytného súboru),
    - v dôsledku umiestnenia novonavrhovanej zástavky MHD na ulici Jána Pavla II bude umiestnená na pozemku parc. KN-C č. 2756/1, kat. územie Grunt, prekládka rozvodu verejného osvetlenia.
  20. Rozvody optickej kabeľáže (spol. Telekom, Antik a UPC) v navrhovanom obytnom súbore budú umiestnené na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt, s napojením sa na existujúce rozvody optickej siete z ulice Húskovej a to nasledovne :
    - **SO 63.1 Slaboprúdové rozvody – Telekom**, optický kábelový rozvod bude umiestnený na pozemkoch parc. KN-C č. 2772, 2771, 2770, 2769, 2766/1, 2764, 2762, 2761/1, 2761/3, 2760, 2780/1, 1624/1 a 3756/4, kat. územie Grunt,
    - **SO 63.2 Slaboprúdové rozvody – UPC**, optický kábelový rozvod bude umiestnený na pozemkoch parc. KN-C č. 2772, 2771, 2770, 2769, 2766/1, 2764, 2762, 2761/1, 2761/3, 2760, 2780/1 a 1624/1, kat. územie Grunt,
    - **SO 63.3 Slaboprúdové rozvody – Antik**, optický kábelový rozvod bude umiestnený na pozemkoch parc. KN-C č. 2769, 2766/1, 2764, 2762, 2761/1, 2761/3, 2760, 2780/1 a 1624/1, kat. územie Grunt.
  21. V súvislosti s navrhovaným rozšírením obslužnej komunikácie z južnej strany existujúceho objektu Polikliniky ProCare bude navrhnutá preložka plynovodu a plynomerne (**SO 70.1 Preložka plynovodu**) ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc.



- KN-C č. 1624/1, 1624/580, 1624/2, 1624/544 a 33756/4, kat. územie Grunt, s napojením sa na existujúci plynovod DN 50 vedený v uličnom priestore ulice Jána Pavla II, z východnej strany obytného súboru.
22. V dôsledku navrhnutej prekládky zástavby MHD na ul. Jána Pavla II bude na pozemku parc. KN-C č. 2756/1, kat. územie Grunt, navrhnutá a umiestnená prekládka časti existujúceho STL plynovodu (**SO 70.2 Preložka plynovodu na ul. Jána Pavla II**), s trasovaním popri ul. Jána Pavla II, z južnej strany obytného súboru.
23. Pre zásobovanie jednotlivých objektov obytného súboru bude na pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt, umiestnený teplovodný rozvod. Prípojka horúcovodu (**SO 80 Horúcovodná prípojka**) bude napojená v existujúcej šachte pri areáli predajne LIDL a vedená s umiestnením po pozemkoch parc. KN-C č. 1624/1, 2780/1, 2760, 2756/1, 2780/4, 3743/1 a 2756/3, kat. územie Grunt popri ul. Jána Pavla II. Pre projektovú prípravu stavby sa určujú nasledujúce podmienky :
- v projektovej dokumentácii pre stavebné pobolenie riešiť detaily vysadenia horúcovodnej prípojky,
  - teplotný spád prípojky projektovať 130°C/60°C,
  - zabezpečiť skúšobný tlak na novej prípojke na 3,57 MPa (STN EN 13480-5).
24. V rámci stavebného objektu **SO 30 Terénne a sadové úpravy, prvky vonkajšej architektúry, zavlažovanie** budú na pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt, navrhnuté terénne úpravy z hľadiska samotného osadenia jednotlivých bytových domov a retailových objektov vo vzťahu k určeným nadmorským výškam vo vyššie uvedených podmienkach tohto rozhodnutia. Pre projektovú prípravu stavby sa určujú nasledujúce podmienky :
- v rámci vnútroblokových priestorov budú navrhnuté bohaté sadové úpravy s potrebným zavlažovaním a prvky vonkajšej architektúry (prístrešky, lavičky, detské ihriská, kvetináče, a. i.) rešpektujúc trasovanie a ochranné pásma navrhovaných rozvodov inžinierskych sietí,
  - v rámci projektu sadových úprav v dôsledku situovania obytného súboru v blízkosti areálu kláštora, zväziť navrhnutie vzrastlej zelene popri západnej hranici pozemku parc. KN-C č. 1624/544, kat. územie Grunt, pre zachovanie dôstojnej intimity kláštora s rešpektovaním normových požiadaviek preslnenia bytov v zmysle STN 73 4301,
  - zásahom do ihriska na ZŠ Lechkého v dôsledku navrhovanej výstavby na pozemku parc. KN-C č. 1624542, kat. územie Grunt, bude navrhnutá jeho revitalizácia.
25. V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie zohľadniť podmienky Dopravného úradu, divízie civilného letectva a to :
- najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených strechách bytových domov a objektov (komíny, bleskozvody, zariadenia, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy nesmie prekročiť nadmorskú výšku 345,0 m n. m. Bpv., t. j. výšku cca 25,00 m od úrovne ± 0,00 (*najvyšší bod strechy – SO 13 BD D*),
  - najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava) použitých pri realizácii stavby, nesmie svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih) prekročiť nadmorskú výšku 360,00 m n. m. Bpv., t. j. výšku cca 40,00 m od úrovne ± 0,00.
26. V projekte pre stavebné povolenie navrhnuť opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s ust. § 47 ods.7 zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovení Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia (účinnosť vykonaných opatrení proti prenikaniu radónu

- z podlažia bude nutné dokladovať, v súlade s ust. § 5 ods.5 citovanej vyhlášky v návrhu na kolaudáciu stavby).
27. V projekte pre stavebné povolenie dodržať navrhnuté protihlukové opatrenia v hlukovej štúdii (nepriezvučnosť obvodového plášťa a vetranie dotknutých miestností pomocou protihlukových mriežok, resp. iných systémov).
  28. V prípade že sa preukáže, že umiestnenie stavby je v kolízii s existujúcou zeleňou, stavebník predloží do termínu stavebného konania právoplatné rozhodnutie Mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle ust. § 47 ods.3 v spojení s ust. § 47 ods.4 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
  29. V projekte pre stavebné povolenie stavby rešpektovať existujúce podzemné inžinierske kabelové a potrubné siete a ich ochranné pásma. V prípade potreby navrhnuť ich ochranu v zmysle príslušných STN (aj počas výstavby).
  30. Spoločné priestory a zariadenia bytových domov a objektov občianskej vybavenosti (vrátane vonkajších priestorov) musia byť navrhnuté v súlade so všeobecne technickými požiadavkami zabezpečujúcimi užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z. z.
  31. V textovej časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (v súhrnnej technickej správe) spracovať :
    - zatriedenie vzniknutých odpadov podľa vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z. v znení vyhlášky MŽP SR č.409/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v platnom znení,
    - spôsob nakladanie s odpadmi vznikajúcimi realizovaním stavby podľa zákona NR SR č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súčasne je potrebné navrhnuť spôsob ich zneškodňovania.
  32. Spracovanie projektovej dokumentácie zabezpečiť oprávneným projektantom v zmysle ust. § 45 ods.2 písm. „c“ zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
  33. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie predloží stavebník na vyjadrenie pred začatím stavebného konania Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského č.52, Košice.
  34. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná so všetkými náležitosťami podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  35. V projekte pre stavebné povolenie spracovať aj „projekt organizácie výstavby“ s potrebnými náležitosťami.
  36. K projektu stavby pre stavebné povolenie je potrebné spracovať aj projekt dočasného a trvalého dopravného značenia a tento následne odsúhlasiť s Krajským dopravným inšpektorátom, KR PZ v Košiciach , ul. Moyzesova č.7, Košice.
  37. K pozemkom na ktorých sa navrhuje trasovanie rozvodov inžinierskych sietí a spevnených plôch je nutné pri podaní žiadosti preukázať stavebníkom vlastnícky vzťah, resp. iné právo podľa ust. § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
  38. Stavebné povolenie pre objekty spevnených plôch, chodníkov a parkovísk je príslušný vydať špeciálny stavebný úrad – Mesto Košice , odd. VISÚaŽP, ref. ŠSÚ, Tr. SNP č.48/A, Košice.
  39. Pre vydanie povolenia na vodné stavby je vecne a miestne príslušným orgánom štátnej vodnej správy Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, Košice ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.

**Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.**

Nestratí však platnosť, ak sa tejto lehote začne s využitím územia na určený účel.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť ENTO, s.r.o., Košice, Jesenského č.6, Košice zastupujúc v konaní navrhovateľa eMeM, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova č.25, 851 01 Bratislava podala dňa 1.8.2016 na tunajšom stavebnom úrade návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom : „*Obytný súbor POVRAZY*“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/544, 1624/542, 1624/1, 2780/1, 2755/1, 2760, 2761/1, 2756/1, 1624/2, 1624/580, 1624/568, 3756/4, 2761/3, 2762, 2764, 2766/1, 2769, 2770, 2771, 2772, 2776, 2780/4, 3743/1, 2756/3 a 2829, kat. územie Grunt na ul. Jána Pavla II v Košiciach, v MČ Košice - Sídliisko KVP. Platné zmenené územné rozhodnutie na predmetné územie bolo vydané tunajším stavebným úradom - Mestom Košice, pracoviskom Košice- Západ, Tr. SNP č.39 pod č.MK-07/00889-08/II/VIR dňa 8.3.2007 ešte pod pôvodným názvom „Polyfunkčný súbor Povrazy v Košiciach“. Uvedené územné rozhodnutie zmenilo v časti územné rozhodnutie Mestskej časti Košice - Západ, odd. ÚRaSP, Tr. SNP č.39, Košice vydané dňa 4.3.2005 pod č. ÚRaSP 2005/00968-9/VIR. V návrhu bolo súčasne oznámená aj zmena názvu stavby na : „*Obytný súbor POVRAZY*“ s pôvodného názvu stavby : „*Polyfunkčný súbor Povrazy v Košiciach*“.

Právoplatné územné rozhodnutie v danom území riešilo umiestnenie zdravotníckeho zariadenia – polikliniky na pozemku parc. č. 3756/1, kat. územie Grunt (v súčasnosti už zrealizovaný objekt polikliniky ProCare), bytových domov a polyfunkčných domov. Navrhovaná zmena rieši v danom území umiestnenie bytových domov (A1,2,3,4, B1,2,3, C, D a E s podlažnosťou od dvoch do šiestich nadzemných podlaží s celkovým počtom 225 bytov), jednej podzemnej garáže (objekt F) a dvoch retailových objektov obchodov a služieb (objekty G a H). Návrh rieši taktiež umiestnenie komunikácii, parkovísk, prípojok inžinierskych sietí a ich areálových rozvodov, umiestnenia ORL a záchytných nádrží dažďovej vody, zriadenie trafostanice, preložiek inžinierskych sietí a premiestnenie zastávky MHD. Územie pre umiestnenie stavby obytného súboru je ohraničené z južnej strany ulicou Jána Pavla II, zo západnej strany existujúcim areálom kláštora a z východnej strany areálom supermarketu LIDL a objektom Polikliniky ProCare. Pozemky parc. KN-C č. 1624/542 a 1624/544, kat. územie Grunt sú podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 791 – vyhotoveného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo vlastníctve navrhovateľa – spoločnosti eMeM, s.r.o., Digital Park III, Einsteinova č.25, 851 01 Bratislava, IČO : 35 833 084. Pozemky parc. KN-C č. 1624/2, 1624/580 a 3756/4, kat. územie Grunt sú podľa predloženého výpisu z listu v vlastníctva č. 2820 – vyhotoveného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo vlastníctve spoločnosti JAMA Invest, a.s., Digital Park II, Einsteinova č.19, 851 01 Bratislava, IČO : 47 214 457. Navrhovateľ v súlade s ust. § 38 stavebného zákona predložil písomný súhlas vlastníka pozemkov (list zn. 61/2016-Mc zo dňa 26.7.2016) s umiestnením navrhovanej časti stavby na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti JAMA Invest, a.s., Digital Park II, Einsteinova č.19, 851 01 Bratislava (IČO : 47 214 457). Pozemok parc. KN-C č. 1624/568, kat. územie Grunt je podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 2647 – vyhotoveným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo vlastníctve spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO : 35 793 783. Navrhovateľ v súlade s ust. § 38 stavebného zákona predložil písomný súhlas vlastníka pozemku (list zo dňa 25.5.2016) s umiestnením navrhovanej časti stavby na pozemku vo vlastníctve spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02

Bratislava (IČO : 35 793 783). Pozemky parc. KN-C č. 1624/1, 2780/1, 2755/1, 2760, 2761/1, 2756/1, 2761/3, 2762, 2764, 2766/1, 2769, 2770, 2771, 2772, 2776, 2780/4, 3743/1, 2756/3 a 2829, kat. územie Grunt sú podľa predložených výpisov z listu vlastníctva č. 965 – vyhotovených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP č.48/A, Košice ( IČO 00691135). Navrhovateľ v súlade s ust. § 38 stavebného zákona predložil písomný súhlas vlastníka pozemkov (list č.A/2016/10306 zo dňa 11.4.2016 a č.A/2016/18214 zo dňa 10.8.2016) s umiestnením navrhovanej stavby na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP č.48/A, Košice ( IČO 00691135).

Pozemky na ktorých je navrhované umiestnenie obytného súboru sú lokalizované v území, ktoré je platným územným plánom - Územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice (schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Košice uznesením č.451 z XXXII. zasadania v dňoch 2. a 3. júna 1994, v znení jeho zmien a doplnkov) určené pre funkciu plôch polyfunkčnej zástavby - pozostávajúcej s plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytných plôch viacpodlažnej zástavby. Preto bolo možné konštatovať, že predložený návrh na zmenu územného rozhodnutia je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Po preskúmaní návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, predloženej projektovej dokumentácie v stupni pre územné rozhodnutie spracovanej oprávneným projektantom, majtkovoprávných dokladov, stanovísk účastníkov konania a vyjadrení dotknutých orgánov primerane ktorých sa predmetná zmena územného rozhodnutia dotýka, stavebný úrad oznámil listom č. A/2016/18048-02/II/VIR zo dňa 5. augusta 2016 začatie územného konania o zmene územného rozhodnutia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na prejednanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním ktoré sa uskutočnilo 26.8.2016. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Súčasne v oznámení o začatí konania tunajší stavebný úrad požiadal dotknutý orgán podľa ust. § 140 stavebného zákona - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského č.52, Košice o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa ust. § 140b stavebného zákona k územnému konaniu navrhovanej stavby.

Pri ústnom pojednávaní boli oboznámení prítomní zástupcovia účastníkov konania a zástupcovia dotknutých orgánov s predloženým návrhom, dokladmi a zmenami oproti pôvodnému územnému rozhodnutiu. V rámci konania nik z prítomných nevzniesol voči navrhovanej zmene územného rozhodnutia žiadne námietky a pripomienky.

V predložených stanoviskách a vyjadreniach účastníkov konania a dotknutých orgánov do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené voči umiestneniu stavby žiadne námietky a pripomienky. Všetky predložené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov doložené v návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia a v priebehu vedeného konania boli kladné, doporučujúce povoliť zmenu územného rozhodnutia. Do termínu ústneho pojednávania nebolo doručené dotknutým orgánom - Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského č.52, Košice písomné záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k územnému konaniu navrhovanej stavby. V dôsledku vecnej príslušnosti Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, Košice odstúpil listom č.OU-KE-OSZP3-2016/036891-2 zo dňa 5.9.2016 uvedenú žiadosť o záväzné stanovisko Ministerstvu životného prostredia SR. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo pre navrhovanú činnosť s pôvodným názvom „Polyfunkčný súbor Povrazy v Košiciach“ podľa zákona č.127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov rozhodnutie zo zisťovacieho konania č.2866/04-1,6./gn zo dňa 30.9.2004 s výrokom, že sa predmetná

navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 19.10.2016 od Ministerstva životného prostredia SR, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra č.1, Bratislava písomné záväzné stanovisko vydané pod č.7551/2016-1.7/pl zo dňa 14.10.2016 v ktorom dotknutý orgán na základe predložených dokladov konštatoval, že návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

V konaní tunajší vecne a miestne príslušný stavebný úrad posúdil návrh na zmenu územného rozhodnutia primerane podľa ust. § 34,35 a § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanoveným § 47 stavebného zákona. Umiestnením predmetnej stavby a zmenou územného rozhodnutia nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Podmienky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov k zmene územného rozhodnutia boli prejednané, skordinované a sú zohľadnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia nahradil podmienky pôvodného rozhodnutia novými podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí.

Zástupca navrhovateľa doložil primerane všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 ods.3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na tunajšom úrade - Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Preskúmanie rozhodnutia upravuje osobitný predpis.

Podľa ust. § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 a ust. §37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods.12, ust. § 37 ods. 1 a ust. § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).



**Ing. Jarmila Virbová**  
vedúci referátu stavebného úradu

Podľa zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, sadzobníka správnych poplatkov položky č.59 písm. "a2" bol uhradený správny poplatok vo výške 100,- eur.

Rozhodnutie sa doručí :

1. ENTO spol. s r.o., Jesenského č.6, 040 01 Košice
2. eMeM spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova č.25, 851 01 Bratislava
3. JAMA Invest a.s., Digital Park II, Einsteinova č.25, 851 01 Bratislava
4. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
5. Mesto Košice, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
6. Rád bosých karmelitánok prebl. P. Márie z Hory Karmel, ul. Jána Pavla II č.7, 040 23 Košice
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č.44/b, 825 11 Bratislava
8. ELTODO osvetlenie, s.r.o., Rampová č.5, Košice
9. VVS, a.s. , závod Košice, ul. Komenského č.50, Košice

Na vedomie :

10. Okresné riaditeľstvo HZZ, ul. Požiarnická č.4, Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská č.1, Košice
12. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, Košice
13. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského č.52, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského č.52, Košice
16. Obvodný báňský úrad v Košiciach, Timonova č.23, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor KR, odd. CO a kríz. riadenia, Komenského č.52, Košice
18. Mesto Košice, odd. VISÚaŽP, ref. dopravy, Tr. SNP č.48/A, Košice
19. Mesto Košice, odd. VISÚaŽP, ref. ÚHA, Tr. SNP č.48/A, Košice
20. Mesto Košice, odbor VISÚaŽP, ref. ŠSÚ, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
21. Mesto Košice, odbor VISÚaŽP, ref. ŽP, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
22. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná č.25, 040 01 Košice
23. KR PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho č.8, 041 02 Košice
24. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 825 03 Bratislava
25. VSD, a.s., Mlynská č.31, Košice
26. Slovak Telekom, a.s., Poštová č.18, P.O. BOX D-30, 042 10 Košice
27. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Košice, Komenského č.7, Košice
28. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho č.14, Košice
29. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
30. Antik telecom, s.r.o., Čárskeho č.10, Košice
31. TEKO, a.s., Teplárenská č.3, 042 92 Košice
32. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 040 11 Košice
33. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského č.39/A, Košice
34. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovenská č.2/A, Košice
35. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
36. SLOVANET a.s., Werferova 3, Košice
37. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská 8/A, Košice