

MESTO KOŠICE

MK/A/2022/16810-03/II/BER

Košice, 01.08.2022

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídľ. KVP	
Dátum <b>09. AUG. 2022</b>	
Číslo zápisu: <b>3991/2022</b>	Číslo spisu:
Prílohy: <b>Ø</b>	Vybavuje: <b>VYS</b>

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania.**

Dňa 06.06.2022 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Čordákova 40,42, Košice, zastúpení Stavebným bytovým družstvom II. Košice, so sídlom Bardejovská 3, 040 11 Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Obnova bytového domu Čordákova 40,42, Košice“, účel na bývanie sa nemení, súpisné číslo 1219, na pozemku KN-C parcelné číslo 3049, v katastrálnom území Terasa.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2020/06781-03/II/BER zo dňa 09.01.2020.

**Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň**

**02.09.2022 o 9,00 hod.**

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Čordákova 40, Mestská časť Košice -KVP.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.

- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovaní stavby
- Vyjadrenie OU Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a životného prostredia, v kolaudačnom konaní.

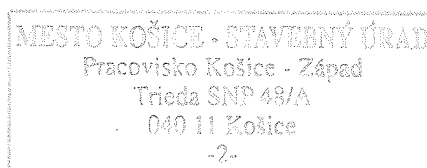
Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich prístupníť.


Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnúť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP č. 458/A, Košice, č. dverí F004a, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**V súlade s ustanovením § 80 ods.1 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli mestskej časti Košice -KVP. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebné bytové družstvo Košice II, Bardejovská 3, 040 11 Košice

2. Mesto Košice, Tr. SNP č.48/A, Košice
3. Mestská časť Košice – KVP, Tr. KVP č.1, 040 23 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Ing. Vladimír Oleár, Olicon plus s.r.o., Vansovej 12, 08001 Prešov - projektant
5. Stavex Košice s.r.o., Americká tr. 2430/3, 040 13 Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa odpadového hospodárstva
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa ochrana prírody a krajiny
9. Verejná vyhláška – ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Čordákova 40,42 Košice - podľa listu vlastníctva č. 2580, k.ú. Grunt, ktorí nespĺnomocnili správcu na zastupovanie

Vybavuje: Ing. Berinšterová, 055/6419516,  
mail. iveta.berinsterova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.