



MESTO KOŠICE

MK/A/2017/16 871-02/II/BER  
Košice, 01.08.2017

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP	
Dátum 14 AUG. 2017	
Číslo rozhodnutia: 5050/2017	Číslo spisu:
Prílohy: 0	Vybavuje: Tegyh

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Dňa 20.07.2017 podali stavebníci: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hemerkova 13,15,17, Košice, zastúpení správcovskou spoločnosťou Stavebné bytové družstvo Košice II, so sídlom Bardejovská č.3, 040 11 Košice, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby.

**Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Zmena dokončenej stavby bytového domu Hemerkova 13,15,17, Košice, súpisné číslo 1308, na pozemku parcela na parcele KN-C číslo 2924, katastrálne územie Grunt, sa navrhuje realizovať v rozsahu:

zateplenie obvodového plášťa kontaktným certifikovaným zatepl'ovacím systémom (KCZS) typ STX.Therm Alfa, od výrobcu Stomix, hr.120mm, soklová časť izolantom XPS, zateplenie stien strojovní výťahov hr. 50 mm, odstránenie systémovej poruchy stykov panelov, zateplenie strešného plášťa s realizáciou novej hydroizolácie, sanácia vzduchotechnických prestupov VZT a ZTI cez konštrukciu strechy, výmena systému a konštrukcie odvetrávania inštalčných šacht za samočinné turbíny, zateplenie stropu nad nevykurovanými priestormi vo vstupnom podlaží 1.np, výmena kotiev bleskozvodov pre líce KCZS, dokončenie výmeny sendvičových loggiových stien za murované konštrukcie, sanácia loggií s výmenou zábradlí, dokončenie kompletnej výmeny okien a loggiových dvier za EURO výplne, realizácia nových povrchových úprav spoločných priestorov BD, klampiarskych výrobkov a ďalšie drobné úpravy.

V súčasnosti je budova zaradená do tr. energetickej hospodárnosti „B“, návrh predpokladá zaradenie do tr. „A1“.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, konajúc podľa § 61 stavebného zákona a v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**oznamuje**

začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

### upúšťa

od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť počas stránkových dní na tunajšom úrade – Mesto Košice, ref. stavebného úradu, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP č.48/A, Košice č. dverí F004a, v úradných hodinách.

V prípade, že niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať o predĺženie lehoty pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**V súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP 48/A, Košice a na internetovej stránke [www.košice.sk](http://www.košice.sk)**



**Ing. Jarmila Virbová**  
vedúci referátu stavebného úradu

### Doručí sa:

1. SBD II Košice, Bardejovská č.3, 040 11 Košice
2. Mesto Košice, zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., Tr.SNP č.48/A, Košice
3. Ing. Jaroslav Vojtuš CSc., Tri hôrky č.13, 040 11 Košice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa odpadového hospodárstva
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa ochrana prírody a krajiny
7. Mestská časť Košice – KVP, Tr. KVP č. 1, Košice
8. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice

9. Verejnou vyhláškou – ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hemerkova 13,15,17 Košice - podľa listu vlastníctva č. 2424, k.ú. Grunt, ktorí nespĺnomocnili správcu bytového domu na konanie. Vyvesená bude aj na úradnej tabuli MČ Košice – KVP a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí SBD Košice II )

Vybavuje: Ing. Berinšterová  
t.č. 055/6419516