



MESTO KOŠICE

č.j. A/2016/4972-21/II/BAL

Košice, 18. júla 2016

Vybavuje : Ing. Balounová

Telefón : 055/6419 515

Miestny úrad Mest. č. 6 Trieda SNP 48/A, 1 28 JÚL 2016 Dat	Košice, Súd. WVL
Podacie číslo 2016/03944	-pik
Prílohy/ústy	1 v. 219 + sčl 1/ST + WVL

Vec :

„FRESH KVP“, Košice - KVP, Wuppertálska ulica

- oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Mestu Košice, pracovisku Košice Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu I. stupňa podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bola dňa 11.08.2015 doručená žiadosť navrhovateľa spoločnosti :

LABAŠ, s.r.o., Textilná 1, Košice, IČO : 36 183 181

zastúpenej konateľom Miroslavom Labašom

o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby :

„Supermarket FRESH KVP“, Košice KVP, Wuppertálska ulica,

na pozemkoch KN-C parc. č. 3755/490, 3755/492, 3755/593, 3755/594, 3755/590, 3755/591, 3755/592, 3720/3, 3741/1, 3742, 3755/595, 3755/598, 3755/600, 3755/602, 3755/637, 3755/639, 3755/790, 3755/793, kat. územie Grunt.

Stavba sa navrhuje v nasledujúcej objektovej skladbe :

SO 01 – Supermarket FRESH

SO 02 – Parkovisko a spevnené plochy

SO 04 – Vodovodná prípojka

SO 05 - Kanalizačná prípojka splašková

SO 06 - Areálová kanalizácia dažďová - ORL

SO 07 - Úprava vodovodu LT DN 100

SO 08 - NN prípojka

SO 09 - Areálové osvetlenie

SO 10 - Teplovodná prípojka

SO 11 - Oporné múry

SO 12 - Rozšírenie ulice Wuppertálska

SO 13 - Terénne schodisko

SO 14 - Sadové úpravy.

Navrhovanú stavbu tvorí samostatný areál s hlavným objektom obchodu a služieb, ku ktorému je priradená vonkajšia manipulačná plocha pre zásobovanie, príjazdy a areálové komunikácie a systém parkovísk. Stavbu supermarketu tvorí dvojpodlažná samostatne stojaca budova obdĺžnikového tvaru hmotovo a funkčne dilatovaná na časť veľkoplošnej drogerie a kaviarne - pizze a na časť supermarketu s prevádzkami – lekáreň, pekáreň, predaj kvetov a tlač. Pôdorysne a výškovo sú dilatačné časti odskočené. Strecha objektu je plochá čiastočne vegetačná. Časť supermarket : rozmer objektu 53,6 x 28,10 max. výška na atike + 6,80 m; časť drogeria – kaviareň : rozmer objektu 19,1 x 19,1 m, max. výška na atike +8,175 m (± 0,000= podlaha 1. NP supermarketu).

Stavba má v časti supermarketu navrhnuté samostatné hospodárske zázemia-manipulačnú spevnenú plochu pre zásobovanie, ktorá je situovaná na severovýchodnej strane smerom od existujúcich bytových domov a je ohraničená výtvarne riešeným oplotením od príjazdu od Triedy KVP na Wuppertálsku ulicu. Stavba bude pre automobilovú dopravu napojená na miestnu komunikáciu Wuppertálska a Starozagorská novými dopravnými pripojeniami. Pre stavbu je navrhovaných 35 parkovacích miest vrátane 2 miest pre imobilných občanov. Stavba supermarketu bude napojená na verejné inžinierske siete novými prípojkami – vodovodnou, kanalizačnou, elektrickou, teplovodnou prípojkou napojenými na verejné inžinierske siete v blízkosti stavby. Dažďové vody zo stavby a spevnených plôch budú po prečistení v ORL odvádzané do vsakovacej jamy na pozemku navrhovateľa. Súčasťou stavby sú úpravy terénu, oporné múry, schodisko, areálové osvetlenie, zazelenanie nezastavaných plôch okolia stavby a výsadba vzrastlej zelene.

Návrh taktiež rieši zrušenie časti kolidujúceho vodovodu LT DN 100 zaslepením potrubia a jeho prepojenie na potrubie PVC 100. V rámci navrhovanej stavby je riešené aj rozšírenie cestného telesa ulice Wuppertálskej v úseku od križovatky Trieda KVP – Wuppertálska po odbočenie na parkovisko supermarketu.

Mesto Košice, pracovisko Košice Západ, po preskúmaní návrhu konajúc v zmysle ust. § 36 ods. 1 a 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie predloženého návrhu v súlade s ust. § 21 správneho zákona

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

17.augusta 2016 (streda) o 10.00 hod.

so stretnutím pozvaných na tunajšom úrade, meste Košice, ref. stavebného úradu, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, prízemie, trakt F, č. dv. F 003b.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky k prejednáwanej žiadosti uplatniť **najneskôr pri ústnom rokovaní**, inak sa na ne neprihliadne.

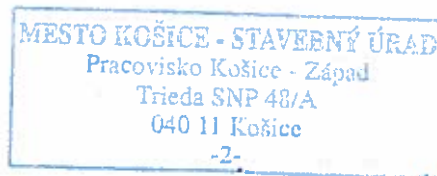
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. V prípade, že niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov podania možno nahliadnuť do uvedeného termínu na tunajšom úrade – meste Košice, ref. stavebného úradu, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, prízemie, trakt F, č. dv. F 003b :

Po, Ut, Št	od 8.00 – 12.00	a	od 13.00 – 15.00
St	od 8.00 – 12.00	a	od 13.00 – 16.00
Pi	od 8.00 – 12.00.		

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.



Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí územného konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste a to v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu na Triade SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu www.kosice.sk. Za deň doručenia verejnou vyhláškou sa považuje 15-ty deň zverejnenia vyhlášky.

Oznámenie sa doručuje

1. Labaš, s.r.o., Textilná 1, Košice
2. Ing. Ján Šuták, PANAGRAF B.D., kpt. Nálepku 1/U, Košice
3. Mesto Košice, primátor MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, Trieda SNP 48/A, Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
5. MČ Košice KVP, Trieda KVP 1, 040 11 Košice
6. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŠSÚ pre MaÚK, Trieda SNP 48/A, KE
9. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŽPaE, Energetika, Trieda SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŽPaE, Trieda SNP 48/A, Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOO, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
16. Okresné riaditeľstvo HZZ, Požiarnická 4, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
19. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva (odb. letísk a stavieb), Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

20. DPMK a.s. Bardejovská 6, Košice
21. Banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
22. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
23. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
24. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
25. Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
26. Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
27. Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
29. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
30. ELTODO osvetlenie, s.r.o. Rampová 5, Košice
31. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
32. Telefonica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
33. Slovanet, a.s., Werferova 3, Košice
34. Delta online, Srbská 6, Košice
35. SWAN, a.s., Juhoslovanská2/A, Košice
36. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 11 Košice
37. SBD II, Bardejovská 3, Košice
38. MV SR, Centrum podpory Košice, Odd. telekom. služieb, Kuzmányho 8, Košice
39. Formou verejnej vyhlášky sa oznámenie doručuje ostatným účastníkom konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu na pozemku KN-C parc. č. 3755/60 (Titogradská 2, 4, 6), parc. č. 3755/111 (Starozagorská 41, 43) kat. územie Grunt – verejná vyhláška