



MESTO KOŠICE

TITUS –KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA,
s.r.o.
Popradská 64/F
040 11 Košice

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
---/11.01.2017

Naše číslo
MK/A/2017/07382-3

Vybavuje/linka
Ing. Makšimová/0556419324
marta.maksimova@kosice.sk

Košice
20.01.2017

Vec

Stavba „**OBYTNÝ AREÁL TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA**“
stavebný objekt **SO 04 Komunikácie a spevnené plochy**

Oznámenie o začatí konania o zmene časti stavby pred jej dokončením a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník **TITUS-KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice, IČO: 36 839 213**, podal dňa 11.01.2017 listom značky (bez značky) zo dňa 11.01.2017 na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice žiadosť o zmenu časti stavby „**OBYTNÝ AREÁL TITUS KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA**“ pred jej dokončením, v skladbe stavebného objektu **SO 04 Komunikácie a spevnené plochy**. Zmena stavby pred jej dokončením sa dotkne pozemkov registra „C“ KN s parcelnými číslami 691/119, 691/123-137 v kat. území Grunt a pozemkov pozemkov registra „C“ KN s parcelnými číslami 690/4, 690/5, 690/6, 690/15-18, 690/30, 690/31-38, 690/39, 691/4, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/36, 691/37, 691/78-84, 691/86-95, 691/96-107, 691/109 a 691/110 v kat. území Myslava. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané mestom Košice pracoviskom Košice – Západ pod č. A/2013/21778-4/II/FIL zo dňa 26.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2013.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie tunajším úradom – mestom Košice – špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie pod číslom A/2014/11855-9 zo dňa 21.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2014. Rozhodnutím č. A/2016/19061-5 zo dňa 06.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2016 bolo povolené užívanie časti stavby.

Zmena časti stavby pred jej dokončením je v zmene podmienky č. 1 stavebného povolenia a bola vyvolaná zmenou stavby bytových domov – zmena veľkosti a počtu bytov, odsunutím parkovacích miest, ktoré boli pôvodne navrhované do tesnej blízkosti k bytovým domom na Klimkovičovej ulici 33 a 35 a upustením od realizácie mohutného oporného múru pri bytovom dome C. Zmena stavby rieši zmenu usporiadania parkovacích miest časti stavby, presunuli sa do časti areálu stavby pri cintoríne a zmenu súvisiacich častí komunikácie k parkoviskám. Navrhuje sa terénna rampa a schodisko pre peších. Ostatná časť stavby ostáva touto zmenou nedotknutá.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako vecne a miestne príslušný všeobecný stavebný úrad súhlasilo podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním povolenia pre zmenu časti stavby objektu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overilo, že predložený projekt pre zmenu časti stavby pred jej dokončením je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. A/2013/21778-4/II/FIL zo dňa 26.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2013 (súhlasné záväzné stanovisko č. A/2016/24 363-2/II/FIL zo dňa 29.12.2016).

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúci podľa § 68 stavebného zákona

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k navrhovanej zmene stavby v stanovenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov so zmenou stavby súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom určenej lehoty na tunajšom stavebnom úrade – v budove Magistrátu mesta Košice na Triede SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. VISÚaŽP, referát ŠSÚ pre MK a ÚK (3. poschodie, miestnosť C 308), počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie súčasne zasiela v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona Okresnému úradu Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP – úseku EIA (ďalej len „príslušný orgán posudzovania vplyvov“) písomne:

- žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, ktorá je predmetom tohto oznámenia o začatí konania,
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní,
- projektovú dokumentáciu predmetnej dopravnej stavby,
- toto oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením.

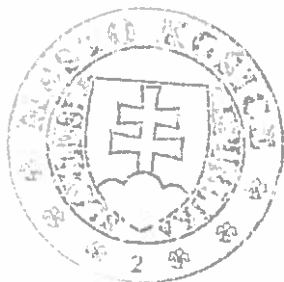
Týmto tunajší úrad žiada podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) príslušný orgán posudzovania vplyvov o vydanie záväzného stanoviska ku konaniu o zmene časti predmetnej dopravnej stavby.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2013/00078 zo dňa 14.10.2013, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-areal-titus-klimkovicova-ii-etapa-kosice>

Toto oznámenie sa podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice, na MČ Košice – Sídliisko KVP a na MČ Košice – Myslava. Zároveň bude zverejnené aj na internetovej stránke mesta Košice www.kosice.sk.

Prílohy pre Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP – úsek EIA:

- podľa textu



Ing. Marta Makšimová
vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Oznámenie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. TITUS-KLIMKOVIČOVÁ II ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice
2. TITUS-REALITY, s.r.o., Popradská 64/F, 040 01 Košice
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
4. Ing. Pavel Titl, PT – INŽINIERING KOŠICE, Tr. KVP 1C, 040 23 Košice – *projektant*
5. PANAGRAF B.D. s.r.o., Ing. Ján Šuták, ateliér Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice - *HIP*

Oznámenie sa doručí

- dotknuté orgány:

6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Referát stavebného úradu – pracovisko Košice - Západ) - *všeobecný stavebný úrad*
7. Mestská časť Košice – Myslava, Ing. Iveta Šimková, starostka, Pod horou 22, Košice
8. Mestská časť Košice Sídl. KVP, Ing. Alfonz Halenár, starosta, Trieda KVP 1, Košice
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA)
11. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 01 Košice
13. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, úsek EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
17. VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
18. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., prevádzka VS, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
23. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Na vedomie

24. TITUS-KLIMKOVIČOVÁ II ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice
25. TITUS-REALITY, s.r.o., Popradská 64/F, 040 01 Košice
26. Ing. Pavel Titl, PT – INŽINIERING KOŠICE, Tr. KVP 1C, 040 23 Košice – *projektant*
27. PANAGRAF B.D. s.r.o., Ing. Ján Šuták, ateliér Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice - *HIP*

Vyvesené od 30. 01. 2014 do 13. 02. 2014

Zvesené dňa 14. 02. 2014