



MK/A/2021/22537-07/II/BAL  
Košice, 21.decembra 2021

## MESTO KOŠICE

Vec

### Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 23.11.2021 podala spoločnosť LABAŠ s.r.o., IČO : 36 183 181, so sídlom **Textilná 1, 040 12 Košice**, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: **Polyfunkčný objekt KVP, Wuppertálska ulica, Košice – KVP, stavba s prevažujúcou bytovou funkciou s názvom „Bytový dom s polyfunkciou obchodu“**, v rozsahu ucelenej časti stavby:

**SO 01 - Polyfunkčný objekt - Bytový dom (Bytový dom s polyfunkciou)**

ucelená časť: **priestory obchodnej časti stavby.**

Predmetná ucelená časť stavby je situovaná na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3755/492, 3755/833 v katastrálnom území Grunt.

Pre predmetnú stavbu s názvom „Bytový dom s polyfunkciou obchodu“ bolo tunajším stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice - Západ vydané územné rozhodnutie č. MK/A/2017/14753-17/II zo dňa 05.decembra 2017 (právoplatné dňa 04.01.2018), ktorým bolo nahradené územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Supermarket FRESH KVP, Wuppertálska ulica, KVP, Košice“, vydané tunajším úradom pod č. A/2016/04972-27/II/BAL zo dňa 12.septembra 2016.

Pre ucelenú časť predmetnej stavby bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. MK/A/2018/06527-20/II/BAL zo dňa 08.augusta 2018, právoplatné 11.09.2018 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením č. MK/A/2019/05465-16/II/BAL zo dňa 04.februára 2019, právoplatné dňa 15.03.2019.

Pre ucelenú časť stavby v rozsahu stavebných objektov SO 01- Polyfunkčný objekt - Bytový dom – ucelená časť stavby bez priestorov obchodnej časti stavby, SO 03 - Parkovisko a spevnené plochy bytovej časti - časť stavebného objektu: Časť parkovanie v stavebných boxoch, SO 11 - Areálové osvetlenie pri obchodnej časti, SO 12 - Areálové osvetlenie pri bytovej časti, SO 13 - Teplovodná prípojka, SO 16 - Rozšírenie časti komunikácie ul. Wuppertálska v časti: SO 16.02 – Cestná svetelná signalizácia (CSS), SO 17 - Sadové úpravy, bolo tunajším stavebným úradom pracoviskom Košice - Západ vydané kolaudačné rozhodnutie č. MK/A/2021/12454-19/II/BAL zo dňa 16.septembra 2021, právoplatné dňa 18.10.2021.

Predmetom kolaudačného konania je ucelená časť stavby bytového domu (SO 01) v rozsahu priestorov obchodnej časti stavby t.j. priestorov pre obchodné prevádzky a služby a ich hospodárske zázemie na 1. a 2. nadzemnom podlaží v rozsahu:

- 1. nadzemné podlažie: priestory supermarketu FRESH (vrátane lekárne, LA PRESS) t.j. miestnosti č. 1.10 – 1.19, 1.20a – 1.20d, 1.21 - 1.46.
- 2. nadzemné podlažie: zázemie obchodných priestorov a lekárne t.j. miestnosti č. 2.34 – 2.50 podľa projektu skutočného vyhotovenia stavby.

Priestory pre obchodné prevádzky a služby, ktoré sú predmetom kolaudačného konania, sú riešené v rozsahu: supermarket – predajňa potravín a drogérie so skladovým a manipulačným zázemím, lekáreň, predajňa tlače – tabaku LA PRESS, výkup a sklad fliaš. Stavba má v časti supermarketu navrhnuté samostatné hospodárske zázemie kryté betónovou markízou a vegetačnou strechou.

Predmetná časť stavby je vybavená technickými zariadeniami vody, kanalizácie, silnoprúdu, slaboprúdu, VZT, vykurovania a vetrania, chladenia, zariadeniami požiarnej ochrany. Potreba časti tepla pre vykurovanie je riešená v rámci technológie ÚK a MaR v samostatnej odovzdávacej stanici tepla umiestnenej v bytovom dome, ktorá je predmetom právoplatného kolaudačného rozhodnutia zo dňa 16.0.92021. Ako doplnkové zdroje tepla v obchodných priestoroch budú slúžiť odpadové teplo z technológie chladenia a fancoilové jednotky.

### **Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie ucelenej časti stavby.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

### **oznamuje**

**začatie kolaudačného konania** a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**28.januára 2022 o 09.00 hod.**

so stretnutím účastníkov na mieste stavby pri vstupe do objektu, Starozagorská ulica, pozemok KN-C parcelné číslo 3755/492 v katastrálnom území Grunt.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä :

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred dokončením.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení vád a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Stavebný denník.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je vlastník pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom konania, povinný strpieť miestne zisťovanie a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade mesto Košice, pracovisko Košice-Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, č. dverí F004c v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) najneskôr v určenej lehote.

**Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť telefonicky alebo e-mailom na adrese [beata.balounova@kosice.sk](mailto:beata.balounova@kosice.sk) konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov.**

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



  
 Ing. Iveta Kramárová  
 poverená zastupovaním  
 vedúceho oddelenia stavebného úradu

#### Doručí sa

1. Ing. Ján Šuták, PANAGRAF B.D., Čermel'ská 3, Košice
2. Labaš, s.r.o., Textilná 1, Košice
3. BC Building s.r.o., Muškátová 7, Košice
4. Formou verejnej vyhlášky sa oznámenie doručuje ostatným účastníkom konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu súp. č. 3159 na pozemku KN-C parc. č. 3755/492 a 3755/833 katastrálne územie Grunt (Wuppertálska 65, 67, 69)
5. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
6. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
7. Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným, Komenského 7, Košice
8. MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 11 Košice (dve vyhotovenia, jedno na informatívne zverejnenie na úradnej tabuli)
9. Zhotoviteľ: COLAS Slovakia, a.s., Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava
10. Zhotoviteľ: IGLASS spol. s r.o., Michalská 63, 053 21 Markušovce
11. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. ŽP a energetiky, Trieda SNP 48/A, Košice

12. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, odd. CO a KR, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, Odd. OPaVZŽP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, Odd. OPaVZŽP, ŠSOO, Komenského 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, Odd. OPaVZŽP, ŠVS, Komenského 52, Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
17. Okresné riaditeľstvo HZZ, Požiarnická 4, Košice
18. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
19. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
20. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

Vybavuje: Ing. Balounová, 055/6419 515, [beata.balounova@kosice.sk](mailto:beata.balounova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.