

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe**

DD PSO078/15

**Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:****4688/2015****Dražobník:****Platíť sa oplatíť s.r.o.**

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45684618

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

**Navrhovateľ dražby:****Tatra banka, a.s.**

Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava

IČO: 00686930

OR OS Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo 71/B

**Dátum konania dražby:****23.02.2016****Čas otvorenia dražby:****08:15 hod.****Miesto konania dražby:**

Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 1. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.

**Opakovanie dražby:**

2. kolo

**Predmet dražby:**

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2408	Košice	Košice II	KOŠICE - SÍDLISKO KVP	Grunt

**Byt :**

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1285:
Byt č. 16, na 6. p., vchod č. 25, na ulici: Húskova, Košice	1285	2815	9 - obytný dom Húskova 21,23,25	1995/100000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2724	Košice	Košice II	KOŠICE - SÍDLISKO KVP	Grunt

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
2815	Zastavané plochy a nádvoria	728

Spoluvlastnícky podiel v 1995/100000.

**Opis predmetu dražby:**

Byt č. 16 sa nachádza na 6. poschodí bytového domu č.s. 1285, na ul. Húskova, vchod 25 v Košiciach, katastrálne územie Grunt. Pôvodne pozostával zo štyroch obytných miestností, počas modernizácie bola priečka

medzi dvoma menšími izbami odstránená a v súčasnosti byt pozostáva z troch obytných miestností, lógie a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnica, ktorá nebola sprístupnená, preto uvažujem s výmerou 1,45 m<sup>2</sup>, ktorá je uvedená v zmluve o prevode vlastníctva bytu. Byt bol v roku 2003 stavebne upravený - bytové jadro murované s keramickým obkladom, zariadenie predmety vaňa, sprchovací kút, umývadlo, splachovací záchod, batérie, podlahy v izbách laminátové, ostatné laminátové a keramická dlažba, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná 2 x drevené zdvojené so žalúziami, 3 x plastové so žalúziami, dvere hladké plné alebo presklené dýhované, vykurovanie ústredné, radiátory, zdroj teplej vody centrálny, rozvody vody, kanalizácie, plynu a elektriny štandardné, v predsieni vstavaná šatníková skriňa. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku je 1 995/100 000. Byt má ústredné vykurovanie a úplné príslušenstvo. Bytový dom je panelový, napojený je na všetky inžinierske siete, má výťahy. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, podlahy štandardné, okná v spoločných častiach plastové, nové vstupné dvere, nové stúpačky. Bytový dom bol do užívania odovzdaný v roku 1986. Údržba priemerná, opotrebenie stanovujem zjednodušenou analytickou metódou, základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

**Vypočítaná podlahová plocha 78,87 m<sup>2</sup>**

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

**Popis práv a záväzkov k**

**predmetu dražby viaznucich:** LV č. 2408

**POZNÁMKY:**

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, P-331/2015 - 318/2015

Informatívna poznámka: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD PSO078/15 spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava, IČO 45684618 P 735/15 - 759/15

**ŤARCHY:**

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V-7697/2005 zo dňa 8.9.2005 na byt č.16,6.p., vchod: Húskova 25, adresa: Húskova 25, Košice, v obytnom dome súp.č.1285, postavenom na pozemku parc.č.2815 a podiel na spol.častiach a spol.zariadeniach domu súp.č.1285 o veľkosti 1995/100000. V- 7697/2005 z 8.9.2005 - 1486/05

Zákonné záložné právo k bytu podľa zákona č. 182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov.

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V-9922/2008 zo dňa 30.9.2008 na byt č.16,6.p., vchod : Húskova 25, adresa: Húskova 25, Košice, v bytovom dome súp.č.1285, postavenom na pozemku parc.č.2815 a podiel na spol.častiach a spol.zariadeniach domu súp.č.1285 o veľkosti 1995/100000. V- 9922/2008 z 30.9.2008 - 1575/08

INÉ ÚDAJE:  
Bez zápisu.

LV č. 2724  
POZNÁMKY:

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, P-331/2015 - 318/2015

Informatívna poznámka: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD PSO078/15 spoločnosťou Platit' sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava, IČO 45684618 P 735/15 - 759/15

ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V-9922/2008 zo dňa 30.9.2008 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1995/100000 k pozemku parc.č.2815, druh pozemku: zast.pl.a nádvoría o výmere 728 m<sup>2</sup>. V-9922/2008 z 30.9.2008 - 1575/08

Zákonné záložné právo podľa § 23 zák.č.182/1993 Zz. k prevádzanému podielu na pozemkoch v prospech vlastníkov bytov v dome.

INÉ ÚDAJE:  
Bez zápisu.

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
46/2015	Weissová Iveta Ing.	5.5.2015	73 800,00 EUR

**Najnižšie podanie: 66 420,00 EUR**

**Minimálne prihodenie: 200,00 EUR**

**Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Platit' sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 7815 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená

vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu  
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 7815 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Zloženie dražob. zábezpeky  
plat. kartou alebo šekom:**

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženy záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 03.02.2016 o 15:30 hod.**

**Obhliadka 2: 22.02.2016 o 08:00 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Húskova 1285/25, 040 23 Košice. Bližšie informácie a pokyny JUDr. Dominika Bela kontakt: 02/322 02 731, 0903 404 713, Bela@platitsaoplati.sk.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne

potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí  
pribeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD., Pribinova 10, 81109 Bratislava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

V Bratislave dňa \_\_.\_\_.2016

za Navrhovateľa dražby:

---

**Ing. Jozef Kotleba**  
vedúci oddelenia Late Collections  
Tatra banka, a.s.

---

**JUDr. Simona Koleková**  
špecialista vymáhania retailových pohľadávok  
Tatra banka, a.s.

za Dražobníka:

---

**Ing. Miroslav Martvoň**  
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015  
Platiť sa oplatí s.r.o.