



| | |
|---|-----------------------|
| Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídli. KVI Košice 06. 07. 2016 | |
| Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice A/2016/ 5 194 - 17/II/VOV | |
| Dátum 21 SEP. 2016 | |
| Početie číslo: 2016/01758 | Číslo spisu: web |
| Prílohy/listy: 0 | Vybavuje: Sol 195T |

MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, dňa 06. 08. 2016 začal konanie o dodatočnom povolení stavby Rozšírenie lódzie v byte na 2. NP. v obytnom dome na Starozagorskej ulici číslo 17 v Košiciach súpisné číslo 1389, na pozemku parcelné číslo 3755/15 registra „C“, katastrálne územie Grunt, ktorú Iveta Ferencová bytom Starozagorská 17, 040 23 Košice uskutočnila bez predchádzajúceho stavebného povolenia a na základe žiadosti p. Jána Töröka podanej na stavebnom úrade dňa 08. 06. 2016 o pozastavení povoľovacieho procesu stavby,

podľa ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 29 ods. 1 / § 40 / zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

preruší

začaté konanie vo veci vydania dodatočného povolenia stavby „Rozšírenie lódzie v byte na 2. NP.“ v obytnom dome na Starozagorskej ulici číslo 17, 040 23 Košice, súpisné číslo 1389, na pozemku parcelné číslo 3755/15 registra „C“, katastrálne územie Grunt,

pre stavebníčku : Ivetu Ferencovú, rodenú Kaščákovú, nar. 30. 05. 1971, bytom Starozagorská 17, 040 23 Košice,

a zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu vo veci.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice uskutočnil dňa 06. 08. 2014 štátny stavebný dohľad na stavbe bytu číslo 2 na 1. poschodí obytného domu na Starozagorskej ulici číslo 17 v Košiciach, súpisné číslo 1389 na pozemku parcelné číslo 3755/15 registra „C“, katastrálne územie Grunt 3 v Mestskej časti

Košice – KVP, ktorý podľa listu vlastníctva číslo 2506 je vo vlastníctve Ivety Ferencovej, Starozagorská 17, 040 23 Košice.

V rámci miestneho šetrenia stavebný úrad zistil, že Iveta Ferencová, bytom Starozagorská 17, 040 23 Košice uskutočnila zmenu balkóna, spočívajúcu v stavebných úpravách, ktorými bolo odstránené kovové zábradlie za účelom rozšírenia plochy balkóna. Na lodžiový panel bola ukotvená oceľová konštrukcia z hrubostenných profilov pomocou kotiev. V časti podlahy a stien bola konštrukcia uzatvorená OSB doskami a predná časť mala byť riešená zábradlím a zasklievacím systémom. Balkón bol rozšírený o 80 cm.

Stavebné úpravy v uvedenom rozsahu stavebníčka uskutočnila bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.

Vzhľadom na to, že stavebné úpravy boli uskutočnené bez stavebného povolenia, stavebný úrad v súlade s ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení uskutočnených stavebných úprav a vyzval stavebníčku rozhodnutím číslo A/2014/18410-02/II/DEA zo dňa 12. septembra 2014, aby v stanovenej lehote predložila doklady, ktorými sa preukáže, že dodatočné povolenie nepovolenej stavebnej úpravy loggie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebníčka doplnila niektoré požadované doklady a zároveň požiadala stavebný úrad o predĺženie lehoty z dôvodu krátkosti času pre spracovanie PD a chýbajúce stanoviská. Stavebný úrad vyhovel stavebníčke a predĺžil termín na doplnenie dokladov, ktorými preukáže, že dodatočné povolenie nepovolenej stavebnej úpravy nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Vzhľadom na vyššie uvedené v súlade s ust. § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní stavebný úrad opätovne vyzýval stavebníčku k predloženiu dokladov, ktorými preukáže, že dodatočné povolenie uskutočnených stavebných úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami. Stavebníčka pred uplynutím stanovenej lehoty opätovne požiadala o predĺženie lehoty.

Na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice bol dňa 10. 03. 2016 doručený list z Miestneho úradu MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice v ktorom bol preukázaný nesúhlas s vydaním rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, z dôvodu nespokojnosti väčšiny občanov.

Dňa 27. 4. 2016 podala stavebníčka Iveta Ferencová na stavebnom úrade pracovisko Košice – Západ žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

Pán Ján Török, bytom Starozagorská 17, 040 23 Košice doručil dňa 8. 6. 2016 na stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice žiadosť o pozastavenie povoľovacieho procesu vo veci dodatočného povolenia stavebných úprav loggie stavebníčky Ivety Ferencovej, bytom Starozagorská 17, 040 23 Košice z dôvodu podania návrhu na Okresný súd Košice II. o určenie vlastníckeho práva a nesúhlasu z legalizáciou predmetnej stavebnej úpravy. Okresný súd Košice II prijal 1. 6. 2016 návrh na začatie v právnej veci pre navrhovateľa Jána Töröka proti odporcovi Ivete Ferencovej o určenie vlastníckeho práva. Vec bola pridelená na rozhodnutie sudcovi.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad posúdil, že sa jedna o predbežnú otázku v zmysle ust. § 40 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov. Z uvedených

dôvodov stavebný úrad vedené konanie vo veci vydania dodatočného povolenia stavby stavby „Rozšírenie lóžzie v byte na 2. NP.“ v obytnom dome na Starozagorskej ulici číslo 17, 040 23 Košice, súpisné číslo 1389, na pozemku parcelné číslo 3755/15 registra „C“, katastrálne územie Grunt, v súlade s ust. § 29 ods. 1 v spojení s ust. § 40 správneho poriadku prerušuje do doby rozhodnutia Okresného súdu Košice II. v danej veci.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania v zmysle ust. § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení nie je možné podať odvolanie a lehoty podľa tohto zákona neplynú.



Ing. Jarmila Virbová
vedúcej referátu stavebného úradu

Doručí sa :

1. Iveta Ferencová, Starozagorská 17, 040 23 Košice
2. Ján Török, Starozagorská 17, 040 23 Košice

Na vedomie :

3. Miestny úrad MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice

