



MESTO KOŠICE

Č.j. A/2016/17627-03/II/BER
Košice, 13.09.2016

| | |
|---|---------------|
| Miestny úrad Mesta Košice - Sídlo KVP Mesto KVP č. 1, 0407, Košice | |
| 21 SEP. 2016 | |
| Číslo d.: 2016/0476 | Číslo sprisy: |
| Číslo vyhlášky: | Veľkosť: |
| STAVEBNÉ POVOLENIE 1457 | |

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č.48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 22.07.2016 o vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby "Obnova bytového domu Dénešova 4, Košice", podanej na stavebnom úrade správcovskou spoločnosťou SBD II Košice so sídlom Bardejovská č.3, po jej preskúmaní podľa ust. §§ 58-62 stavebného zákona v spojení s ustanovením zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov, rozhodol takto:

podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby bytového domu Dénešova 4, Košice, súpisné číslo 1147, na pozemku registra KN – C číslo 3454, katastrálne územie Grunt

pre stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Dénešova 4, Košice, podľa listu vlastníctva č. 2266, kat. územie Grunt.**

Zmena spočíva v stavebných úpravách v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny s novým farebným riešením fasády,
- odstránenie systémových porúch obvodového plášťa jeho prikotvením podľa statického posudku
- zateplenie stropov suterénu na báze minerálnej vlny hr.40mm izolačnými doskami Nobasil
- odstránenie systémových porúch loggií bytového domu, v podlahovej časti zateplenie na báze XPS polystyrénu hr. 30 mm, povrchová úprava mrazuvzdorná dlažba, obnova povrchovej úpravy betónových zábradlí
- zateplenie strechy tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 270 mm so strešnou fóliou z PVC pásov

- výmena klampiarskych výrobkov a oplechovania, výmena existujúcich bleskozvodov, vytvorenie odkvapového chodníka okolo objektu.

Zmena dokončenej stavby sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, ktorá bola overená v stavebnom konaní a ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa v súlade s ust. § 66 odst. 2 a 3 stavebného zákona , stanovujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Emil Popovič, Budapeštianska č.2, 040 13 Košice a autorsky overila Ing. Jana Rusková, autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 2752*A*1 – profesia architektúra; Ing. Zora Popovičová, Park Angelinum 2 Košice a autorsky overila Ing. Jana Rusková, autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 2752*A*1 – posúdenie energetickej náročnosti objektu, Ing. Dušan Bodnár reg.č.0593*I3 – v časti statika, Ing. Alena Tövišová reg.č. 107/2010 v časti požiarna ochrana. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúceho súhlasu tunajšieho úradu v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.
2. Zmenu stavby možno uskutočniť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu v zmysle ustanovení §§ 43e – 43i, 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Zmena stavby bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno zhotoviteľa do 15 dní odo dňa uskutočnenia výberového konania.
 1. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona .
 2. Stavebník je podľa ust. § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy na úseku bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhl. č.147/2013 Zb., dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technologických zariadení v súlade s ust. vyhlášky č. 508/2009 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
 4. Prístup na stavenisko bude z jestvujúcej komunikačnej siete na ul. Dénešova.
 5. Zabezpečiť, aby počas uskutočňovania stavebných prác nedochádzalo k znečisťovaniu okolia stavby, prístupových komunikácií. V prípade znečistenia dotknutých plôch stavebnou činnosťou, je stavebník povinný zabezpečiť okamžité vyčistenie.
 6. Prípadné zaujatie verejného priestranstva (skladovanie stavebného materiálu a pod.)je možné len so súhlasom obce.
 7. Pri uskutočňovaní zmeny stavby rešpektovať platné VZN mesta Košice .
 8. Pri zásahoch do terénu minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie.
 9. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavebných úprav, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných

predpisov o zodpovednosti a náhrade škody. (Občiansky zákonník).

10. V súlade s ust. § 46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
11. Stavebník podľa § 66 ods. 3 písm.j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie číslo rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
12. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky podľa § 43f/ stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Lehota ukončenia stavby – 24 mesiacov od zahájenia stavby.
14. S odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby zatriedenými v zmysle vyhl. č. 284/2001 Z.z. – Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník je povinný dodržať nasledujúce podmienky :
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm.a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo znehodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa ust. § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie a zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad, využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov
 - Iný recyklovaný stavebný odpad neznečistený stavebnými škodlivosťami odovzdať na recykláciu
 - Nerecyklovaný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti doloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
15. Zmenu stavby možno začať užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
16. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v spojení s ust. § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a k návrhu doplní certifikáty preukázania zhody použitých stavebných výrobkov, prípadne technické osvedčenie na všetky stavebné výrobky, doklady o uložení odpadu na skládke príslušného určenia, revíziu bleskozvodov a ďalšie doklady.

Stavebné práce možno zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti so stavbou nezačne.

Toto rozhodnutie je podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 22.07.2016 podala správcovská spoločnosť Stavebné bytové družstvo II, Košice so sídlom Bardejovská č.3, Košice (IČO 00171204), ako splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Dénešova č.4, Košice, podľa LV 2266, kat. územie Grunt, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby s názvom projektovej dokumentácie: "Obnova bytového domu Dénešova 4, Košice".

Po preskúmaní návrhu stavebný úrad zistil, že návrh na vydanie stavebného povolenia pre zmenu stavby poskytuje dostatočný podklad na posúdenie a dňa 10.08.2016 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, oznámením č.j. A/2016/17627-02/II/BER začatie stavebného konania. Nakoľko mu boli dobre známe pomery stavby upustil od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky stavby a stanovil lehotu 7 pracovných dní v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky, resp. stanoviská k návrhu.

Stavebný úrad pre veľký počet účastníkov konania uplatnil ustanovenie § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a doručil účastníkom konania oznámenie o začatí konania aj verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice www.kosice.sk a na úradnej tabuli stavebného úradu, pracovisko Košice-Západ od 17.08.2016, posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia oznámenia.

V stavebnom konaní vedenom v súlade s ustanoveniami §§ 58-64 stavebného zákona stavebný úrad skúmal žiadosť z hľadiska ustanovení § 62 stavebného zákona. Predmetom návrhu je obnova obalových konštrukcií a dodatočné zateplenie objektu zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny a XPS polystyrénu s novým farebným riešením fasády, odstránenie systémových porúch obvodového plášťa podľa návrhu v statickom psúdení, zateplenie stropu nad suterénom, zateplenie strechy, výmena klampiarskych výrobkov, výmena bleskozvodov a ďalšie drobné stavebné úpravy.

Predmetná stavba, súpisné číslo 1147, na pozemku parcela reg. „C“ číslo 3454, katastrálne územie Grunt, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu uvedených na liste vlastníctva č. LV 2266, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom zo dňa 22.07.2016.

Stavebníci v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázali svoj vzťah k stavbe podľa kópie z katastrálnej mapy a listu vlastníctva. Zmena stavby formou navrhovaných úprav bola odsúhlasená nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov, čo stavebníkov oprávňuje uskutočniť požadovanú zmenu stavby. V priebehu konania v lehote stanovenej stavebným úradom neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky ani návrhy účastníkov konania.

K návrhu boli predložené doklady v zmysle ust. § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Zmena stavby sa bude uskutočňovať podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorá bola spracovaná osobami oprávnenými na túto činnosť podľa osobitných predpisov. Boli predložené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nie sú záporné ani protichodné. U tých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Zmena stavby bude uskutočňovaná dodávateľsky oprávnenou osobou. Stavebník po výberovom konaní oznámi tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavby.

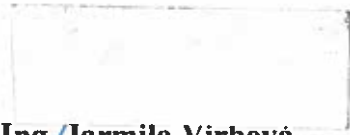
Tunajší úrad po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti podľa § 62 stavebného zákona posúdil, že navrhovaná zmena stavby je v súlade so všeobecno – technickými požiadavkami na výstavbu, nie je v rozpore so stanoviskami dotknutých orgánov a zodpovedá požiadavkám starostlivosti o životné prostredie.

Na základe uvedených skutočností tunajší stavebný úrad posúdil, že uskutočnením zmeny stavby nebude ohrozený verejný záujem, ani dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Preto žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, odd. stavebného úradu, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, v zmysle osobitných predpisov.




Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 100,-€ bol uhradený stavebníkom podľa položky č. 60 písm. c/, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa doručí :

1. Stavebné bytové družstvo Košice II, Bardejovská č.3, Košice
2. Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., Štefánikova č.27, 814 99 Bratislava
3. Uni Credit bank a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
4. Exekútorský úrad JUDr. Jozef Blaško, kpt.Nálepku 8, 071 01 Michalovce
5. Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
6. Tatra Banka a.s. Hodžovo námestie č.3, P.O.Box 42 ,850 05 Bratislava 55
7. Československá obchodná banka a.s., Michalská č.18, 815 63 Bratislava
8. Ing. Jana Rusková, Záhradná č.18, Košice
9. Ing. Emil Popovič, Budapeštianska č.2, 040 13 Košice
10. Mestská časť Košice – KVP, Tr. KVP č.1, 040 23 Košice
11. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Dénešova č.4, podľa listu vlastníctva č.2266, k.ú. Grunt – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 4, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa odpadového hospodárstva,

