



MESTO KOŠICE

*Naše číslo: MK/A/2019/05406-12
(MK/A/2018/20124)
V Košiciach, 15.01.2019
Vybavuje: J. Prokopčáková*

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE
ZMENA PODMIENOK STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona

p o v o l u j e

zmenu stavby „Polyfunkčný objekt KVP, Wuppertálska ulica, Košice - KVP“ pred jej dokončením, v skladbe stavebných objektov SO 03 - Parkovisko a spevnené plochy pri bytovej časti, SO 15 - Oporné múry pri bytovej časti, SO 16.3 Dopravné značenie na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom 3755/594 v katastrálnom území Grunt

stavebníkovi: **BC Building s.r.o.**
Muškatová 7
040 11 Košice
IČO: 50 051 768

Zmena stavebného objektu pred jeho dokončením predmetnej stavby je v zmene podmienky č. 1:

1. Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní. Pre dopravné riešenie autorizačne overil Ing. Pavel Titl, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.1736*A*2-1 v septembri 2018 a pre SO 15 Oporné múry pri bytovej časti autorizačne overil Ing Marián Erby autorizovaný stavebný inžinier-statika stavieb reg. č. 0104*A*3-1. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Rozsah zmeny je nasledovný:

V porovnaní so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou dochádza k týmto zmenám SO 03 – Parkovisko a spevnené plochy bytovej časti:

Počet parkovacích miest

- *stavebné povolenie: 21 miest, z toho 19 zatrávňovače, 2 miesta z bet. dlažby*
- *zmena stavby pred dokončením: 27 miest, z toho 25 miest z plastových zatrávňovačov Ecoraster, 2 miesta z betónovej dlažby pre imobilných.*

Cestné komunikácie

- *stavebné povolenie: komunikácia AB – 538 m²*
- *zmena stavby pred dokončením: komunikácia AB – 769 m²*

SO 15 – Oporný múr bytovej časti (povoleným špec. stavebným úradom)

Oporné múry

- *stavebné povolenie: dĺžka 93 m*
- *zmena stavby pred dokončenia: 113 m*

Zmena podmienky č. 5

Súčasne sa zmení aj podmienka stavebného povolenia č. 5, kde je určený termín dokončenia stavby nasledovne: Stavba bude dokončená najneskôr do konca 06/2020.

Mení sa:

Stavba bude dokončená najneskôr do konca 08/2020.

Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia stavby tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je nedeliteľnou súčasťou stavebného povolenia vydaného tunajším úradom pod č. MK/A/2018/06042-24 (MK/A/2017/23921) zo dňa 08.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2018. Ostatné podmienky stavebného povolenia ostávajú nezmenené.

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 400,00 eur podľa položky 60 písm. g) sadzovníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (prevodným príkazom na účet Mesta Košice zo dňa 26.10.2018).

ODÔVODNENIE

Stavebník BC Building s.r.o., Muškátová 7, 040 11 Košice, IČO: 50 051 768, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje PANAGRAF B.D. s.r.o., kpt. Nálepku 1/U, 040 01 Košice, IČO: 36 193 089, podal dňa 28.09.2018 (listom bez čísla zo dňa 14.09.2018) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o zmene stavby pred jej dokončením „Polyfunkčný objekt KVP, Wuppertálska ulica, Košice - KVP“ v skladbe stavebných objektov SO 03 - Parkovisko a spevnené plochy pri bytovej časti, SO 15 - Oporné múry pri bytovej časti, SO 16.3 Dopravné značenie.

V porovnaní so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou dochádza k týmto zmenám:

SO 03 – Parkovisko a spevnené plochy bytovej časti:

Počet parkovacích miest

- *stavebné povolenie: 21 miest, z toho 19 zatrávňovače, 2 miesta z bet. dlažby*
- *zmena stavby pred dokončením: 27 miest, z toho 25 miest z plastových zatrávňovačov Ecoraster, 2 miesta z betónovej dlažby pre imobilných.*

Cestné komunikácie

- *stavebné povolenie: komunikácia AB – 538 m²*
- *zmena stavby pred dokončením: komunikácia AB – 769 m²*

SO 15 – Oporný múr bytovej časti (povoleným špec. stavebným úradom)

Oporné múry

- *stavebné povolenie: dĺžka 93 m*
- *zmena stavby pred dokončenia: 113 m*
-

Zmena stavby pred jej dokončením sa dotkne pozemku s parcelným číslom 3755/594 v katastrálnom území Grunt.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. MK/A/2018/06042-24 (MK/A/2017/23921) zo dňa 08.08.2018 a právoplatnosť nadobudlo dňa 12.09.2018.

Mesto Košice, referát stavebného úradu – pracovisko Košice – Západ, ako vecne a miestne príslušný všeobecný stavebný úrad súhlasilo podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overilo, že navrhované zmeny stavby sú riešené v rámci vymedzeného územia danej stavby a nie sú v rozpore so zastavovacími podmienkami územného rozhodnutia č. MK/A/2017/14753-17/II zo dňa 05.12.2017 (záväzné stanovisko č. MK/A/2018/21744-03/II/BAL zo dňa 29.11.2018).

Keďže predložená žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, tunajší úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. MK/A/2018/20124-2 zo dňa 08.10.2018 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a predmetnú žiadosť doplnil o chýbajúce náležitosti. Zároveň ho upozornil, že ak tak neurobí, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Na základe toho, že bol stavebník vyzvaný na doplnenie podania, bolo toto konanie o zmene stavby prerušené rozhodnutím č. MK/A/2018/20124-3 zo dňa 08.10.2018 do doby odstránenia nedostatkov podania a doplnenia žiadosti o chýbajúce náležitosti, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov podania a doplnenia požadovaných náležitostí.

Po doložení chýbajúcich náležitostí tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením listom č. MK/A/2018/20124-7 zo dňa 04.12.2018 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň vyzval stavebníka, aby najneskôr v lehote stanovenej na uplatnenie námietok doplnil tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu chýbajúcu projektovú dokumentáciu. Splnomocnenec stavebníka doplnil žiadosť o chýbajúce náležitosti v stanovenej lehote.

Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice a na MČ Košice – sídlisko KVP. Zároveň bolo zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej zmene stavby pred jej dokončením uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebník primerane povahe zmeny časti stavby doložil všetky doklady k žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané rozhodnutie, ktorým sa zmena stavby pred jej dokončením povolí.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 68 v spojení s § 62 stavebného zákona v konaní žiadosť o zmenu časti stavby pred jej dokončením a pretože dokumentácia zmeny časti stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice a na MČ Košice – sídlisko KVP. Zároveň bude zverejnené na internetovej stránke mesta Košice (www.kosice.sk).

Príloha

overená PD zmeny pre stavebníka, MČ Košice-KVP



Ing. Marta Makšimová
vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Dátum vyvesenia verejnej vyhlášky od: 15.01.2019

do: 12.02.2019

Dátum zvesenia verejnej vyhlášky: 13.02.2019

Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. BC BUILDING s.r.o., Muškátova 7, 040 11 Košice – *stavebník*
2. Labaš s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice
3. Panagraf B.D., kpt. Nálepku 18/U, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
5. Ing. Pavel Titl – PT INŽINIERING, Tr. KVP 1C, 040 23 Košice – *projektant*
6. Ing. Marián Erby , Erby – Statika stavieb, s.r.o., Matušková 398/8, 040 11 Košice - *statik*
7. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

- dotknuté orgány:

8. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Košice
9. MČ Košice – KVP, Tr. KVP 1, 040 23 Košice
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP – Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Západ)
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA)
13. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
14. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, KC, Ludmanská 3, 040 11 Košice
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
20. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
22. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
23. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice – VO
24. TEHO, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
25. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
27. Orange Slovensko s.r.o., TD-IM Košice, AUPAR TOWER, Protifašistických bojovníkov 11, 040 01 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

28. BC BUILDING s.r.o., Muškátova 7, 040 11 Košice – *stavebník*
29. Labaš s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice
30. Panagraf B.D., kpt. Nálepku 18/U, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
31. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
32. Ing. Pavel Titl – PT INŽINIERING, Tr. KVP 1C, 040 23 Košice – *projektant*
33. Ing. Marián Erby , Erby – Statika stavieb, s.r.o., Matušková 398/8, 040 11 Košice - *statik*

00, Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.