



OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2014/00053

Košice 30.01.2014

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
- 4 FEB. 2014	Dátum
Podpis: 2014/00599	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 4 mapy	Vybanuje: GUL

Rozhodnutie

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vo väzbe so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta, MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94“, ktorý bol spracovaný s cieľom zosúladiť záujmy podnikateľských subjektov so záujmami mesta Košice a jeho mestských častí zmenou a doplnením priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch a ich priestorovej regulácie vo vybraných lokalitách

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice“) prijal dňa 13.12.2013, od obstarávateľa Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta, MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94“.

Hlavné úlohy, ktoré Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94 riešia sú:

- Rastislavova (pri Šibenej hore) v MČ Juh – využitie územia pre bývanie v málopodlažnej zástavbe
- Nová Terasa v MČ Západ – územie na plochu zmiešaných funkcií pre bývanie vo viacpodlažnej i málopodlažnej zástavbe, plochu občianskej vybavenosti a verejnej zelene
- Považská v MČ Západ – plocha zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti a bývania
- Pri Cintoríne – MČ KVP – plocha zmiešanej funkcie bývania , občianskej vybavenosti a verejnej zelene (športovo - relaxačné plochy a verejná zeleň)
- Baňa Bankov II v MČ Sever – plocha pre bývanie, rekonštrukcia opusteného existujúceho stavebného objektu
- Šport Podhradová v MČ Sever – územie pri internátoch UVL využívať pre športovo – rekreačné vyššie vybavenie (bez bývania), pre verejnú a izolačnú zeleň a občiansku vybavenosť
- Park pred Poliklinikou Sever v MČ Sever – využívať ako plochu pre verejnú zeleň ako nezastaviteľnú plochu pre akékoľvek budovy
- Priemyselná zóna v MČ Poľov – plocha zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti a výroby – sklady, obchody, služby

V rámci zisťovacieho konania OÚ Košice rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Košice svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Úrad košického samosprávneho kraja** v liste č. 1287/2013/ORRPaIP/35595 zo dňa 31.12.2013, žiada rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu, t.j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2009. V prípade ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným dokumentom a netrvá na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94“ a navrhuje proces ukončiť v zisťovacom konaní.

2. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy** listom č. 3515/2014-7.3 zo dňa 16.01.2014 vyjadril nasledovné stanovisko :

1. Na území Košice I sa nachádzajú :

- Výhradné ložisko „Tepličany (403) – keramické íly“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Ťahanovce“ pre LB MINERALS, a.s., Košice,

- výhradné ložisko „Košice (150) – magnezit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)“ pre MEOPTIS, s.r.o. Bratislava,
- vyhradené ložisko „Košice – Hradová (526) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Košice IV-Hradová“ pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca,
- vyhradené ložisko „Košice I (55) – uránové rudy“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Ludovika Energy, s.r.o., Banská Bystrica,
- výhradné ložisko „Košice – hĺbka (151) – magnezit“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kavečany – stavebný kameň (4038)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Na území Košice II sa nachádzajú :

- výhradné ložisko „Košice (150) – magnezit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)“ pre MEOPTIS, s.r.o. Bratislava,
- výhradné ložisko „Košice – hĺbka (151) – magnezit“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Šaca – keramické íly (123)“ (OVL), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. Na území Košice I sa nachádzajú :

- prieskumné územie (PÚ) „Družstevná pri Hornáde – termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia FGE Finance green energy, s.r.o., Bardejov s platnosťou do 11.06.2017,
- prieskumné územie (PÚ) „Čermeľ - Jahodná, U, Mo, Cu rudy“ určené pre držiteľa prieskumného územia Ludovika Energy, s.r.o., Banská Bystrica s platnosťou do 19.04.2015.

Na území Košice II sa nachádza :

- prieskumné územie (PÚ) „Čermeľ - Jahodná, U, Mo, Cu rudy“ určené pre držiteľa prieskumného územia Ludovika Energy, s.r.o., Banská Bystrica s platnosťou do 19.04.2015.

Na území Košice III sa nachádza :

- prieskumné územie (PÚ) „Rozhanovce – termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia Ad services s.r.o., Poprad – Spišská Sobota s platnosťou do 10.10.2016.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Na území Košice I sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. Na území Košice I je evidovaná jedna upravená skládka a 44 opustených skládok bez prekrytia; na území Košice II je evidovaných 5 prevádzkovaných skládok a 35 opustených skládok bez prekrytia (nelegálne skládky); na území Košice III. je evidovaných 10 opustených skládok bez prekrytia (nelegálne skládky); a na území Košice IV je evidovaných 16 opustených skládok bez prekrytia (nelegálne skládky), tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Presnú lokalizáciu dobývacích priestorov, chránených ložiskových území, výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, prieskumných území, starých banských diel a skládok odpadov je možné vyhľadať na <http://www.geology.sk>

5. Na území Košice I, Košice II, Košice III a Košice IV (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží evidované :
 - 3 pravdepodobné environmentálne záťaže,
 - 1 pravdepodobná environmentálna záťaž vysokoprioritná ($K \geq 65$)
 - 4 potvrdené environmentálne záťaže
 - 2 potvrdené environmentálne záťaže vysokoprioritná ($K \geq 65$)
 - 19 sanovaných rekultivovaných lokalít.

V predmetnom území sú evidované nasledujúce potvrdené vysokoprioritné environmentálne záťaže:

- K4 (002)/Košice – Juh – rušňové depo (SK/EZ/K4/1288)
- K4 (1927)/Košice – Barca – letisko – sklad LPL (SK/EZ/K4/1927)

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podrobnejšie informácie o konkrétnych environmentálnych záťažiach je možné vyhľadať na adrese <http://www.envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/#> cez mapu, alebo <http://www.envirozataze.enviroportal.sk/informacny-system> cez konkrétne atribúty.

6. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia :

- a) **výskyt aktívnych, potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov v SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave
Dionýza Štúra Bratislava na
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.
- b) **prítomnosť environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

3. Krajský pamiatkový úrad Košice listom č. KPUKE-2014/409-2/1131/DU, MK zo dňa 06.01.2014 vyjadril nasledovné stanovisko :

1. Zmena č. 86 : Je umiestnená na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, jej ochranného pásma a v „širšom centre mesta“. Podmienky ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk, ktoré sa tu nachádzajú, určuje podľa § 11 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Košice.

Metodika výpočtu parkovacích miest zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice vychádza z normy STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, upravujúcej statickú a dynamickú dopravu, ktorú vydal Slovenský ústav technickej normalizácie, Nová norma nemení filozofiu výpočtu parkovacích miest, neopiera sa však o žiadne dopravné prieskumy, do určitej miery len kopíruje články zahraničných noriem. Predložený návrh ÚPN HSA Košice upravuje výpočet parkovacích miest, ako aj odstavných a parkovacích plôch. Norma síce prichádza s pravidlami, ktoré by mali viesť k vyššej kvalite života v mestách, avšak Krajský pamiatkový úrad Košice pri výkone úradnej činnosti na konkrétnych prípadoch zistil, že povinnosť postaviť viac garáží pri novostavbách priamo neodbremeni ulice od zaparkovaných áut.

Dotknutý orgán preto vyzýva navrhovateľa na opätovné prerokovanie navrhovaných dopravných regulatívov, najmä, aby dôkladne zvážil implementáciu regulatívov STN na konkrétne územie. Dotknutý orgán je toho názoru, že je potrebné zvážiť špecifiká pamiatkového územia. Za nedostatok považuje, že predložený návrh neurčuje požiadavky na dopravný prieskum a špecifiká konkrétnych budov a súborov stavieb. Otázne sú najmä koeficienty tzv. mestskej polohy, ktoré nastavujú príliš nízke hodnoty pre parametre

historického jadra. Treba vziať do úvahy, že aj v historickom jadre sú umiestnené stavby celomestského či až nadmestského významu – napr. divadlá, galérie, múzeá či filharmónia, ktoré majú vysoké nároky na parkovanie.

Špecifikom Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach oproti iným mestským pamiatkovým rezerváciám na Slovensku je skutočnosť, že vláda toto územie vyhlásila ako jedno z posledných a na základe novších odborných poznatkov do územia pamiatkovej rezervácie zahrnula aj novodobé ulice z 19. storočia, ktoré vznikli po zbúraní hradieb. Iné slovenské mestá majú historické jadro obmedzené na územný obvod stredovekej časti, teda sú plošne podstatne menšie.

Pre správnu implementáciu celoštátnej normy a vzhľadom na značný rozsah pamiatkového územia, t.j. najväčšej pamiatkovej rezervácie na Slovensku, aby táto hranica zodpovedala skutočným dopravným nárokom mesta, dotknutý orgán požaduje, aby do kategórie :

1. Historické jadro / obmedzenie urbanistické ($k_{mp}=0,05$) bola zahrnutá iba tá časť pamiatkovej rezervácie, ktorá je pešou zónou.
2. Za hranicu CMO vnútorný okruh, ($k_{mp}=0,3$) by lepšie zodpovedala hranica vonkajšieho obvodu bývalých mestských hradieb alebo tzv. nultý dopravný okruh.
2. Na území zmien č. 87-94 sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky ani pamiatkové územia. Môžu sa tu však nachádzať doteraz neznáme archeologické nálezy. Ochrana archeologických nálezov sa vykonáva predovšetkým archeologickým výskumom. O nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje krajský pamiatkový úrad, podľa § 37 odseku 3 pamiatkového zákona.
3. Na základe vyššie uvedeného a tiež na základe súčasného stavu poznania je dotknutý orgán toho názoru, že predložený strategický dokument nemá byť, z hľadiska pamiatkového zákona posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
4. **Mestská časť Košice - Šaca** sa listom č. 12-2/2014/Iž zo dňa 08.01.2014 k predloženému strategickému dokumentu vyjadrila, že z hľadiska ňou sledovaných záujmov k predloženému dokumentu nemá námietky a netrvá na jeho posudzovaní podľa tohto zákona.
5. **Mestská časť Košice – Staré mesto** sa listom zo dňa 30.12.2013 k predloženému strategickému dokumentu vyjadrila, že k predloženému materiálu nemá pripomienky.
6. **Mestská časť Košice – Sídlisko KVP** listom č. VDaŽP/2014/0077-2/Gul zo dňa 14.01.2014 k predloženému strategickému dokumentu predložila nasledovné stanovisko : Mestská časť súhlasí s predloženým návrhom strategického dokumentu „Územného plánu HSA Košice – Zmeny a doplnky 2013“, zmena č. 90 – Pri cintoríne.
7. **Mestská časť Košice – Západ** sa listom zo dňa 13.01.2014 č. 53/2014/OR k predloženému strategickému dokumentu vyjadrila, že k navrhovaným zmenám ktoré sa týkajú mestskej časti a sú evidované pod č. 88 – Západ – Nová Terasa a č. 89 – Západ – Považská nemá námietky.

8. **Mestská časť Košice – Staré mesto** sa listom č. 2013/570 zo dňa 14.01.2014 k predloženému strategickému dokumentu vyjadrila, že k predloženému materiálu nemá pripomienky.
9. **Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia**, listom č. OU-KE-OKR-2013/00039/2 zo dňa 03.01.2014 dospel k záveru, že z predloženého strategického dokumentu nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany, tunajší odbor sa k nemu nevyjadruje. Predložený strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiada zaslať na vyjadrenie.

10. Mesto Košice v liste č. A/2014/08156-3 zo dňa 13.01.2013 uvádza nasledovné :

Listom č. OU-KE-OSZP3-2013/00752-3 zo dňa 18.12.2013 ste mestu Košice, ako dotknutej obci, zaslali oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán HSA Košice, ZaD 2013 č. 86-94“ obstarávateľa, Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, ktorý Vám ho doručil podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon).

Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručení oznámenia o strategickom dokumente verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnením oznamu o strategickom dokumente na webovom sídle mesta www.kosice.sk.

Predmet posudzovania dotknutého strategického dokumentu zmiern a doplnkov územného plánu podľa obsahu a štruktúry oznámenia je spracovaný v súlade s určenou prílohou č. 2 k zákonu a má požadovanú štruktúru. Obsah strategického dokumentu bol vyhotovený s cieľom zapracovať do územného plánu mesta niektoré čiastkové spracované koncepcie a určité zmeny v rámci funkčných a priestorových regulatívov predmetných území. Celkovo sa jedná o 8 lokalít v rôznych mestských častiach. Okrem toho je spracovaná lokalita „celé územie HSA“, v ktorej sa stanovujú schémy zonácie územia mesta pre účely stanovenia počtu parkovacích miest.

Posudzovaný dokument je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Košického kraja, súčasný stav analyzuje hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov aktuálnych rozvojových zámerov v rôznych častiach mesta.

Mesto Košice, ktorého územie môže byť zasiahnuté vplyvom navrhovaného strategického dokumentu s miestnym dosahom pri posudzovaní možných vplyvov strategického dokumentu konštatuje, že navrhované lokality nie sú súčasťou legislatívne vyhlásených chránených území na národnej ani európskej úrovni. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia a dosiahnutie ekologickej stability, preto existujúce dokumentácie ochrany prírody a krajiny (RÚSES, MÚSES) definované podľa zákona NR SR č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, majú byť podkladom na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredia by mali byť konkretizované a podrobnejšie spracované v etape ďalšieho vypracovania dokumentácie.

Hlavným cieľom posudzovanej dokumentácie je zosúladiť záväznú časť ÚPN HSA Košice ZaD 2013 so záväznou časťou ÚPN VÚC KSK, s aktuálnymi právnymi predpismi ako aj so záujmami mesta Košice a jednotlivých právnických a fyzických osôb v nasledovných lokalitách:

- Rastislavova (pri Šibenej hore) v MČ Juh – využitie územia pre bývanie v málopodlažnej zástavbe

- Nová Terasa v MČ Západ – územie na plochu zmiešaných funkcií pre bývanie vo viacpodlažnej i málopodlažnej zástavbe, plochu občianskej vybavenosti a verejnej zelene
- Považská v MČ Západ – plocha zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti a bývania
- Pri Cintoríne – MČ KVP – plocha zmiešanej funkcie bývania , občianskej vybavenosti a verejnej zelene (športovo - relaxačné plochy a verejná zeleň)
- Baňa Bankov II v MČ Sever – plocha pre bývanie, rekonštrukcia opusteného existujúceho stavebného objektu
- Šport Podhradová v MČ Sever – územie pri internátoch UVL využívať pre športovo – rekreačné vyššie vybavenie (bez bývania), pre verejnú a izolačnú zeleň a občiansku vybavenosť
- Park pred Poliklinikou Sever v MČ Sever – využívať ako plochu pre verejnú zeleň ako nezastaviteľnú plochu pre akékoľvek budovy
- Priemyselná zóna v MČ Poľov – plocha zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti a výroby – sklady, obchody, služby

Predložený návrh riešenia zmien a doplnkov je kombináciou legalizácie už existujúcej zástavby a zmeny jej funkčného využitia. K legalizácii existujúcej zástavby resp. zmeny stavebného využitia (občianska vybavenosť, bytová výstavba,) nemáme z hľadiska záujmov obce a vplyvov na životné prostredie mesta zásadné pripomienky. V predloženom návrhu zmien a doplnkov územného plánu v porovnaní s pôvodným stavom územia v riešených lokalitách dochádza čiastočne k úbytku verejnej zelene za účelom vymedzenia územia ako zástavby budovami zmiešaných funkcií a plôch mestského občianskeho vybavenia, čo je nahradené kompenzáciou - zriadením nových plôch zelene v rámci ÚPN vo vzťahu k zachovaniu ekologickej stability v urbanizovanej krajine. V budúcnosti sa to prejaví na kvalite života občanov mesta Košíc. Vzhľadom na trend úbytku plôch verejnej zelene v rámci mesta Košice v dôsledku rozvojových zámerov mesta, navrhujeme na dosiahnutie minimalizácie negatívnych vplyvov nasledujúce územnoplánovacie opatrenia:

- do záväznej časti zahrnúť pre budúcich investorov potenciálnu povinnosť posudzovania stavebných činností umiestňovaných na funkčných plochách výroby z hľadiska vplyvov na ŽP
- v zónach kontaktu navrhovaných funkčných plôch výstavby s existujúcou obytnou zástavbou vymedziť izolačnú novonavrhovanú zeleň ako súčasť budúcej plochy výstavby (v prípade Myslavského cintorína, územia biokoridoru Novej Terasy, Podhradovej, parku pred poliklinikou Sever)
- vymedzené plochy zelene zahrnúť do záväznej časti ÚPN – zachovať a podporiť existujúce biokoridory v lokalitách Nová Terasa, Pri cintoríne a biocentrum Parku pred Poliklinikou Sever), ďalej zachovať sprievodnú zeleň vodného toku Belžianskeho potoka v MČ Poľov

V prípade verejnej zelene by bolo vhodné zaviesť zásadu, že akýkoľvek úbytok plochy verejnej zelene bude nahradený vytvorením rovnako veľkej novej plochy verejnej zelene. Ak sa však zmena dotýka zásahu do biocentra alebo do biokoridoru (ÚSES), žiadame, aby nová funkcia územia neobmedzovala funkčnosť tohto biocentra resp. biokoridoru.

Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území nemáme v predloženom stupni spracovania strategického dokumentu iné pripomienky. Mesto Košice, ako dotknutá obec, na základe vyššie uvedeného ako aj na základe posúdenia súladu s prílohou č. 3 zákona

„Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona“, nepožaduje ďalej posudzovať oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona.

11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-KE-OSZP3-2014/00053-7, zo dňa 02.01.2014 v stanovisku uvádza, že ako dotknutý orgán nemá námietky k predloženému zámeru a prikladá stanoviská jednotlivých úsekov OÚ Košice:

Stanovisko úseku štátnej správy ochrany ovzdušia:

Dňa 20.12.2013 obdržala štátna správa ochrany ovzdušia tunajšieho úradu listom zn. OU-KE-OSZP3-2013/00752-2 žiadosť o stanovisko podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94“.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94 zahŕňa zmeny na niekoľkých, vzájomne viac či menej súvisiacich lokalitách v rámci mesta. Miesta navrhovaného rozvoja a navrhovaných zmien ležia ako v zastavanom, tak i na nezastavanom území mesta. Na najväčšiu časť riešených lokalít boli spracované v neďalekej minulosti urbanistické štúdiá a pod., ktoré tento elaborát mal za úlohu zapracovať do územného plánu mesta.

Návrh záberov pôdy a zmien funkčného využitia podľa jednotlivých lokalít:

1) CELÉ ÚZEMIE HSA, č. lokality 86.

Súčasne platná záväzná časť územného plánu hospodársko sídelnej aglomerácie Košice, t.j. „Regulatívy pre usporiadanie územia hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice“ v znení Prílohy č. 1 k VZN mesta Košice č. 39 sa mení a dopĺňa takto Do kapitoly D – Doprava, podkapitoly I – Cestná doprava sa vkladá odsek 8 v znení: 8. Pre účely stanovenia počtu parkovacích miest v jednotlivých lokalitách mesta v zmysle STN 736110 Z1 sa stanovuje, že:

- za historické jadro v zmysle STN 736110 sa považuje oblasť vyznačená vo výkrese ozn. 0 – schéma zonácie
- za hranice centrálnej mestskej oblasti (CMO) v zmysle STN 736110 sa považuje oblasť Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR), ktorá je vyznačená v komplexnom výkrese ÚPN HSA Košice a vyššie uvedenej schéme zonácie
- za hranice širšieho centra mesta v zmysle STN 736110 sa považuje oblasť ohraničená hranicami celomestského centra Košíc, ktorá je vyznačená v komplexnom výkrese ÚPN HSA a vyššie uvedenej schéme zonácie

2) RASTISLAVOVA, č. lokality 87.

Určené územie používať ako plochu pre bývanie v málopodlažnej zástavbe. Územie považovať za stabilizované územie, ďalšie rodinné domy neumiestňovať. Domy riešiť ako bariérové s obytnými miestnosťami do záhrad.

3) MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD, č. lokality 88.

Plochu využívať ako:

a) plochu zmiešaných funkcií pre bývanie vo viacpodlažnej zástavbe a plochu občianskej vybavenosti;

b) plochu bývania v málopodlažnej zástavbe;

c) plochu verejnej zelene.

Pruh zelene paralelný s triedou SNP chápať ako izolačnú a estetickú zeleň a chrániť ako biokoridor miestneho významu BK-M Zuzkin park – Festivalové námestie. Chrániť mestský biokoridor regionálneho významu Mestský BK-R(M) č. III Botanická záhrada – Rozália - parky Terasa - jazierko na Hlinisku - Myslavský potok, prebiehajúci v dotyku s riešeným územím po jeho severovýchodnom okraji.

4) POVAŽSKÁ 3/3, č. lokality 89.

Určené Bývanie v bytových domoch, ubytovanie, administratíva, verejná správa, občianska vybavenosť, nájomné podnikateľské priestory. Na dané územie aktualizovať existujúci Regulačný plán Obvodové centrum Košice - Terasa

5) PRI CINTORÍNE, č. lokality 90.

Na mieste je navrhovaná podľa OŠ zástavba bytových domov s integrovanou občianskou vybavenosťou, ďalej športovo - rekreačné vybavenie vyššej OV a verejná zeleň.

6) BAŇA BANKOV II, č. lokality 91.

Lokalita je v zmysle platného ÚPN HSA plochou so súčasnou funkciou bez zmien, čiže v tomto konkrétnom prípade záhradami a zastavanou plochou. Plocha je v ÚPN HSA v platnom znení označená ako „plochy vyňaté z PPF od 01/09/1966 do 12/1984 podľa doplnku ÚPN HSA Košice“. V zmysle pozemkovej mapy sa jedná o kultúru záhrady a zastavané plochy.

7) ŠPORT PODHRADOVÁ, č. lokality 92.

Na lokalite je navrhovaná športová vybavenosť vyššieho významu a zakresľuje sa existujúci pás verejnej zelene.

8) PRIEMYSELNÁ ZÓNA, č. lokality 94.

V súčasne platnom územnom pláne je plocha uvedená ako rezerva pre výrobu. Na tomto mieste mimo intravilánu obce je v týchto zmenách navrhovaná výrobná funkcia s integrovanou občianskou vybavenosťou.

Z oznámenia o strategickom dokumente zatiaľ nie je jasné o aké zdroje znečisťovania ovzdušia sa bude jednať, preto stanovisko tunajšieho úradu, štátnej správy ochrany ovzdušia je nasledovné:

Vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. „c“ zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencií obcí, resp. mesta Košice.

Vydávanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods. 1 písm. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencie tunajšieho úradu.

Na základe vyššie uvedených skutočností štátna správa ochrany ovzdušia tunajšieho úradu **nemá pripomienky** k strategickému dokumentu „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94“ a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie v procese EIA.

Stanovisko úseku štátnej správy vodného hospodárstva:

Obstarávateľ strategického dokumentu Mesto Košice, 040 01 Košice predložil dňa 13.12.2013 Okresnému úradu Košice strategický dokument **Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94** v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94 sa dotýkajú týchto lokalít: zmena č.86 Mesto Košice - Celé mesto, zmena č. 87 MČ Juh – Rastislavova, zmena č. 88 MČ Západ - Nová Terasa, zmena č. 89 MČ Západ – Považská, zmena č. 90 MČ KVP - Pri cintoríne, zmena č. 91 MČ Sever - Baňa Bankov II, zmena č. 92 MČ Sever - Šport Podhradová, zmena č. 93 MČ Sever - Park pred poliklinikou Sever a zmena č. 94 MČ Poľov - Priemyselná zóna. Uvedené zmeny budú zapracované do platnej záväznej časti územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, t.j. „Regulatívy pre usporiadanie územia hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice“ v znení Prílohy č. 1 k VZN mesta Košice č. 39.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s ustanovením § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“)

dáva

podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému strategickému dokumentu nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov **nemáme námietky** k vyššie uvedenému strategickému dokumentu.

Samotný návrh strategického dokumentu podlieha zisťovaciemu konaniu, ktorý nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v zmysle § 9 ods. 2 a v súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako dotknutý orgán vydáva k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94“ nasledovné

stanovisko:

V zmysle predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94“ je cieľom predmetných ZaD zosúladienie záujmov podnikateľských subjektov so záujmami mesta Košice a jeho mestských častí, zmenou a doplnením priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch a ich priestorovej regulácie v lokalitách :

1. zmena č.86 Mesto Košice - Celé mesto,
2. zmena č. 87 MČ Juh – Rastislavova,
3. zmena č. 88 MČ Západ - Nová Terasa,
4. zmena č. 89 MČ Západ – Považská,
5. zmena č. 90 MČ KVP - Pri cintoríne,
6. zmena č. 91 MČ Sever - Baňa Bankov II,
7. zmena č. 92 MČ Sever - Šport Podhradová,
8. zmena č. 93 MČ Sever - Park pred poliklinikou Sever a
9. zmena č. 94 MČ Poľov - Priemyselná zóna.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o OPAK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu všetky lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho a miestneho ÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu.
- Požadujeme aby pri navrhovaných zmenách bola v maximálnej možnej miere zachovaná jestvujúca zeleň.

Stanovisko úseku štátnej správy odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, prijal dňa 18.12.2013 na posúdenie z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94“, predložený navrhovateľom Mesto Košice, Tr. SNP č. 48, Košice.

Hlavným cieľom strategického dokumentu Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94 je zosúladienie záujmov podnikateľských subjektov so záujmami mesta Košice a jeho mestských častí, zmenou a doplnením priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch a ich priestorovej regulácie v lokalitách Rastislavova, Nová

Terasa, Považská, KVP Pri cintoríne, Baňa Bankov II, Šport Podhradová, Park pred poliklinikou Sever a priemyselná zóna Poľov.

Predmetný strategický dokument ako nástroj územného plánovania má nepriamy vplyv na životné prostredie určením záväzných podmienok priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch.

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva, Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente, v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá pripomienky.

12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2014/00069, zo dňa 08.01.2014 v súhrnnom stanovisku za štátnu správu ochrany prírody a krajiny uvádza nasledovné :

Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94“ doručeného na tunajší úrad dňa 19.12.2013, ktorého obstarávateľom je Mesto Košice, v zmysle ust. § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) ako dotknutý orgán dávame nasledovné súhrnné stanovisko za štátnu správu ochrany prírody a krajiny.

Cieľom navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94“ je zosúladienie záujmov podnikateľských subjektov so záujmami mesta Košice a jeho mestských častí, zmenou a doplnením priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch a ich priestorovej regulácie v nasledujúcich lokalitách:

- **Zmena č. 86 - CELÉ ÚZEMIE HSA**

Do kapitoly D – Doprava, podkapitoly I – Cestná doprava sa vkladá odsek 8, v ktorom sa stanovuje vymedzenie hraníc historického jadra, hranice centrálnej mestskej oblasti a hranice širšieho centra mesta pre účely stanovenia počtu parkovacích miest v jednotlivých lokalitách mesta.

Do kapitoly J - Funkčné a priestorové regulatívy lokalít sa dopĺňa nasledovné:

- **Zmena č. 87 - RASTISLAVOVA 3/1 - MESTSKÁ ČASŤ JUH**

Určené územie používať ako plochu pre bývanie v málopodlažnej zástavbe.

- **Zmena č. 88 – NOVÁ TERASA - MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD**

Plochu využívať ako:

- a) plochu zmiešaných funkcií pre bývanie vo viacpodlažnej zástavbe a plochu občianskej vybavenosti
- b) plochu bývania v málopodlažnej zástavbe
- c) plochu verejnej zelene

- **Zmena č. 89 – POVAŽSKÁ - MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD**

Lokalitu využívať ako plochu zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti a bývania vo viacpodlažnej zástavbe.

- **Zmena č. 90 - PRI CINTORÍNE - MESTSKÁ ČASŤ KVP**

Dané územie využívať ako plochu zmiešanej funkcie:

- a) bývania vo viacpodlažnej zástavbe, občianskej vybavenosti a verejnej zelene
- b) verejnej zelene a občianskej vybavenosti

- **Zmena č. 91 - BAŇA BANKOV II - MESTSKÁ ČASŤ SEVER**

Danú plochu využívať ako plochu pre bývanie v málopodlažnej zástavbe.

- **Zmena č. 92 - ŠPORT PODHRADOVÁ - MESTSKÁ ČASŤ SEVER**

Plochu využívať ako plochu pre:

- a) plochy športovo-rekreačného vyššieho vybavenia
- b) verejnú a izolačnú zeleň
- c) plochy pre občiansku vybavenosť

- **Zmena č. 93 - PARK PRED POLIKLNIKOU SEVER - MESTSKÁ ČASŤ SEVER**

Plochu využívať ako plochu pre verejnú zeleň.

- **Zmena č. 94 - PRIEMYSELNÁ ZÓNA - MESTSKÁ ČASŤ POLOV**

Danú plochu využívať ako plochu pre plochy zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti a výroby

Za úsek ochrany prírody a krajiny

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhované zmeny uvedené v oznámení o strategickom dokumente sa nedotýkajú chránených území národnej sústavy ani chránených území, ktoré sú súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Za predpokladu dodržania v oznámení o strategickom dokumente a v priloženej grafickej dokumentácii deklarovaných opatrení na zachovanie prvkov Územného systému ekologickej stability v rámci RÚSES Košice-mesto súhlasíme s predloženým oznámením o strategickom dokumente bez pripomienok.

Záver:

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja za predpokladu minimalizácie zásahov do prírodného prostredia, dodržania opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia, súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94“ bez pripomienok.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepožadujeme uvedený strategický dokument „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94“ posudzovať podľa zákona o EIA, z dôvodu toho, že navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nebudú mať pravdepodobne významný negatívny vplyv na životné prostredie v dotknutom území.

Toto stanovisko dotknutého orgánu (Okresný úrad Košice – odbor ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja) nenahrádza stanovisko ani rozhodnutie v zmysle zákona EIA príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Košice – odbor ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 040 01 Košice.

13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva sa listom č. 03064/2014/ROP-002-P/101 zo dňa 10.01.2014 k predloženému strategickému dokumentu vyjadril nasledovne :

Dopravný úrad, ako príslušný orgán sa k Územnému plánu HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94 nevyjadroval, nakoľko mu predmetná dokumentácia nebola predložená. Katastrálne územia mesta Košice sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Košice, Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Veľká Ida a Vyšná Myšľa, Heliportu Fakultnej nemocnice L. Pasteura Košice, Trieda SNP 1 a prekážkových rovinách Heliportu Fakultnej Nemocnice L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, ktoré musia byť pri návrhu využitia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie. Preto Dopravný úrad žiada v rámci prerokovania ÚPD predložiť Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94 k odsúhlaseniu.

V prípade, že predmetná ÚPD bude rešpektovať vyššie popísané ochranné pásma a prekážkové roviny, nie je z pohľadu Dopravného úradu potrebné predmetný zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa s účinnosťou od 01.01.2014 stal právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu regulácie železničnej dopravy. Na dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie zrušených orgánoch štátnej správy.

Verejnosť k zverejnenému oznámeniu v stanovenej lehote nezaslala žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu “ Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3, OÚ Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom

dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Úrad košického samosprávneho kraja žiada rešpektovať nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu, t.j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2009.
- Krajský pamiatkový úrad Košice žiada navrhovateľa o opätovné prerokovanie navrhovaných dopravných regulatívov, najmä, aby dôkladne zväzil implementáciu regulatívov STN na konkrétne územie. Požaduje, aby do kategórie :
 - Historické jadro / obmedzenie urbanistické ($k_{mp}=0,05$) bola zahrnutá iba tá časť pamiatkovej rezervácie, ktorá je pešou zónou.
 - Za hranicu CMO vnútorný okruh, ($k_{mp}=0,3$) by lepšie zodpovedala hranica vonkajšieho obvodu bývalých mestských hradieb alebo tzv. nultý dopravný okruh.
- Mesto Košice žiada :
 - do záväznej časti zahrnúť pre budúcich investorov potenciálnu povinnosť posudzovania stavebných činností umiestňovaných na funkčných plochách výroby z hľadiska vplyvov na ŽP
 - v zónach kontaktu navrhovaných funkčných plôch výstavby s existujúcou obytnou zástavbou vymedziť izolačnú novonavrhovanú zeleň ako súčasť budúcej plochy výstavby (v prípade Myslavského cintorína, územia biokoridoru Novej Terasy, Podhradovej, parku pred poliklinikou Sever)
 - vymedzené plochy zelene zahrnúť do záväznej časti ÚPN – zachovať a podporiť existujúce biokoridory v lokalitách Nová Terasa, Pri cintoríne a biocentrum Parku pred Poliklinikou Sever), ďalej zachovať sprievodnú zeleň vodného toku Belžianskeho potoka v MČ Poľov.
 - V prípade verejnej zelene by bolo vhodné zaviesť zásadu, že akýkoľvek úbytok plochy verejnej zelene bude nahradený vytvorením rovnako veľkej novej plochy verejnej zelene. Ak sa však zmena dotýka zásahu do biocentra alebo do biokoridoru (ÚSES), žiadame, aby nová funkcia územia neobmedzovala funkčnosť tohto biocentra resp. biokoridoru.
- Okresný úrad Košice požaduje :
 - Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať v plnom rozsahu všetky lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho a miestneho ÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu.
 - Pri navrhovaných zmenách v maximálnej možnej miere zachovať jestvujúcu zeleň.
 - Dopravný úrad žiada rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny popísané v liste č. 03064/2014/ROP-002-P/101 zo dňa 10.01.2014 (viď bod 12 rozhodnutia).
 - Dopravný úrad žiada v rámci prerokovania ÚPD predložiť Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94 k odsúhlaseniu.
- Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy žiada :
 - Dodržať ustanovenia § 18 a 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods.

5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

- Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- V súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- Evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy upozorňuje :
- Na povinnosť orgánov územného plánovania podľa § 20 ods. 1 geologického zákona v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2013 č. 86-94“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (plochy výroby a občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

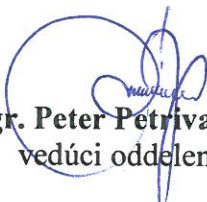
Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




Mgr. Peter Petrivaldský
vedúci oddelenia

Prílohy :

1. Mapa Košice I s vyznačením DP, LNN, CHLÚ, PÚ, starých banských diel, skládok a zosuvných území
2. Mapa Košice II s vyznačením DP, CHLÚ, OVL, PÚ, skládok a zosuvných území
3. Mapa Košice III s vyznačením PÚ, skládok a zosuvných území
4. Mapa Košice IV s vyznačením skládok a zosuvných území

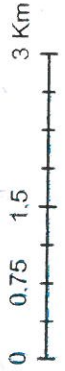
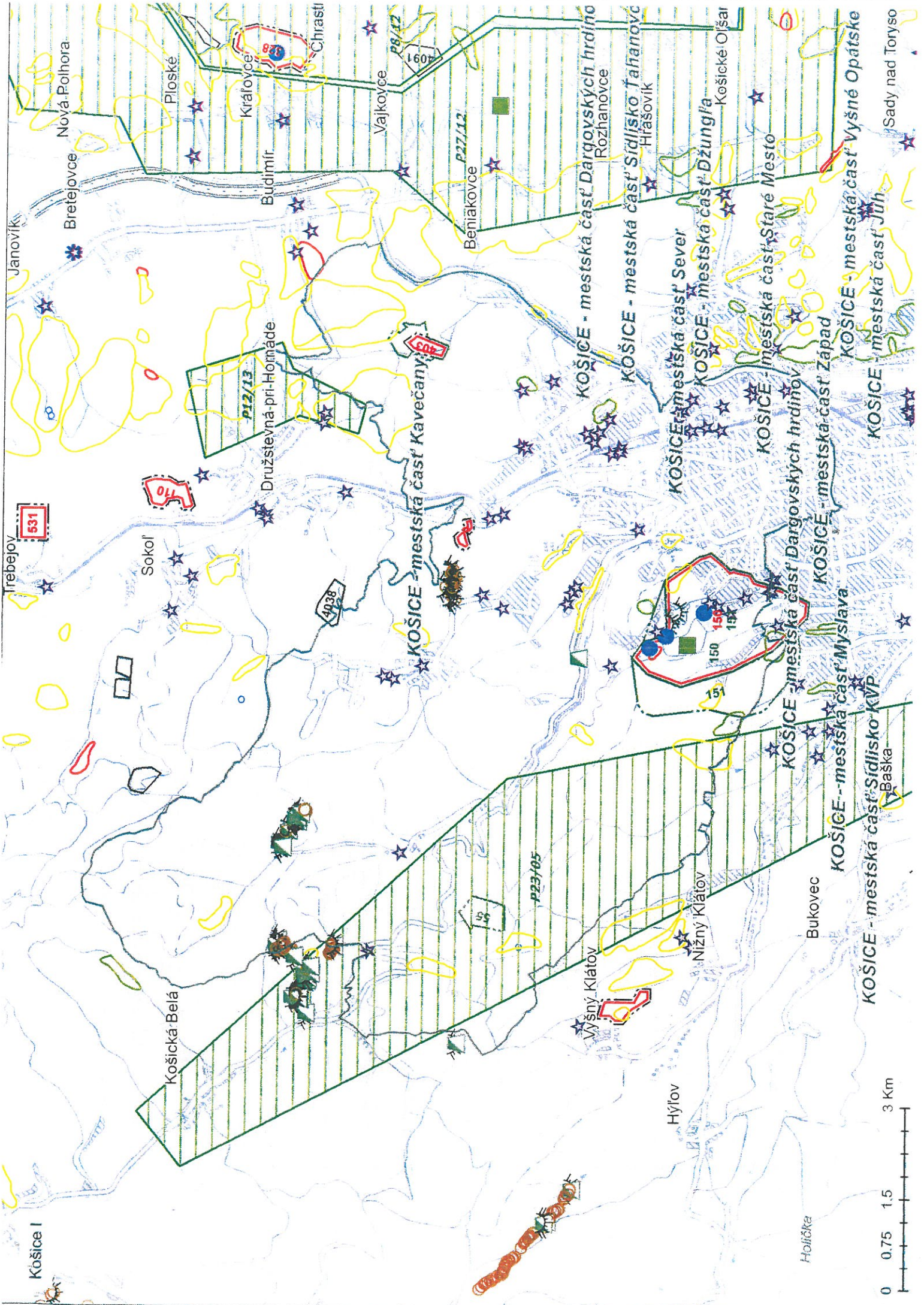
Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.

Na vedomie :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. Mesto Košice, odd. ŽP a ŠSÚ, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
3. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
4. Ministerstvo obrany, správa nehnut. majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice;
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
7. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice, 041 26 Košice;
8. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
9. ŠOP SR, RCOP Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov;
10. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice;
11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (ŠVS, OPaK, OH, OO) Komenského 52, 041 26 Košice - tu;
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
14. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 040 01 Košice;
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kukučínova 24, 040 01 Košice;
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
17. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
18. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava;
19. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Štefánikova 60, 041 50 Košice;
20. MÚMČ Košice – Barca, Abovská 24, 040 17 Košice;
21. MÚMČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice;
22. MÚMČ Košice – Džungľa, Člnková 27, 040 01 Košice;
23. MÚMČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice;
24. MÚMČ Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice;
25. MÚMČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice;

26. MÚMČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice;
27. MÚMČ Košice – KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice;
28. MÚMČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice;
29. MÚMČ Košice – Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice;
30. MÚMČ Košice – Myslava, Pod Horou 22, 040 16 Košice;
31. MÚMČ Košice – Nad Jazerom, Poludníkova 7, 040 12 Košice;
32. MÚMČ Košice – Pereš, Krompašská 54, 040 11 Košice;
33. MÚMČ Košice – Poľov, Ul. Dolina 2, 040 15 Košice;
34. MÚMČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice;
35. MÚMČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice;
36. MÚMČ Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice;
37. MÚMČ Košice – Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice;
38. MÚMČ Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice;
39. MÚMČ Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 13 Košice;
40. MÚMČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrať 25, 040 01 Košice;
41. MÚMČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice.



Košice I

Okres: Košice I

Skládky (45)

- upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (1)
- ☆ opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (44)

Svahové deformácie (24)

- Aktívna (2)
- Potenciálna (17)
- Stabilizovaná (5)

Výhradné ložiská DP (3)

- 403 – Tepličany; keramické íly; LB MINERALS, a.s., Košice
- 150 – Košice; magnetit; MEOPTIS, s.r.o., Bratislava
- 526 – Košice - Hradová; stavebný kameň; EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o., Košice - Barca

Výhradné ložiská CHLU (5)

- 55 – Košice I; uránové rudy; Ludovika Energy, s. r. o., Banská Bystrica
- 150 – Košice; magnetit; MEOPTIS, s.r.o., Bratislava
- 403 – Tepličany; keramické íly; LB MINERALS, a.s., Košice
- 151 – Košice - hĺbka; magnetit; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
- 151 – Košice - hĺbka; magnetit; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Ložiská nevyhradeného nerastu (1)

4038 – Kavečany; stavebný kameň; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava



Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Prieskumné územia - určené (2)

P12/13 – Družstevná pri Hornáde; termálne podzemné vody; FGE Finance green energy, s.r.o., Bardejov; 11.6.2017
P23/05 – Čermel' - Jahodná; U, Mo, Cu rudy; Ludovika Energy, s.r.o., Banská Bystrica; 19.4.2015



Staré banské diela (161)

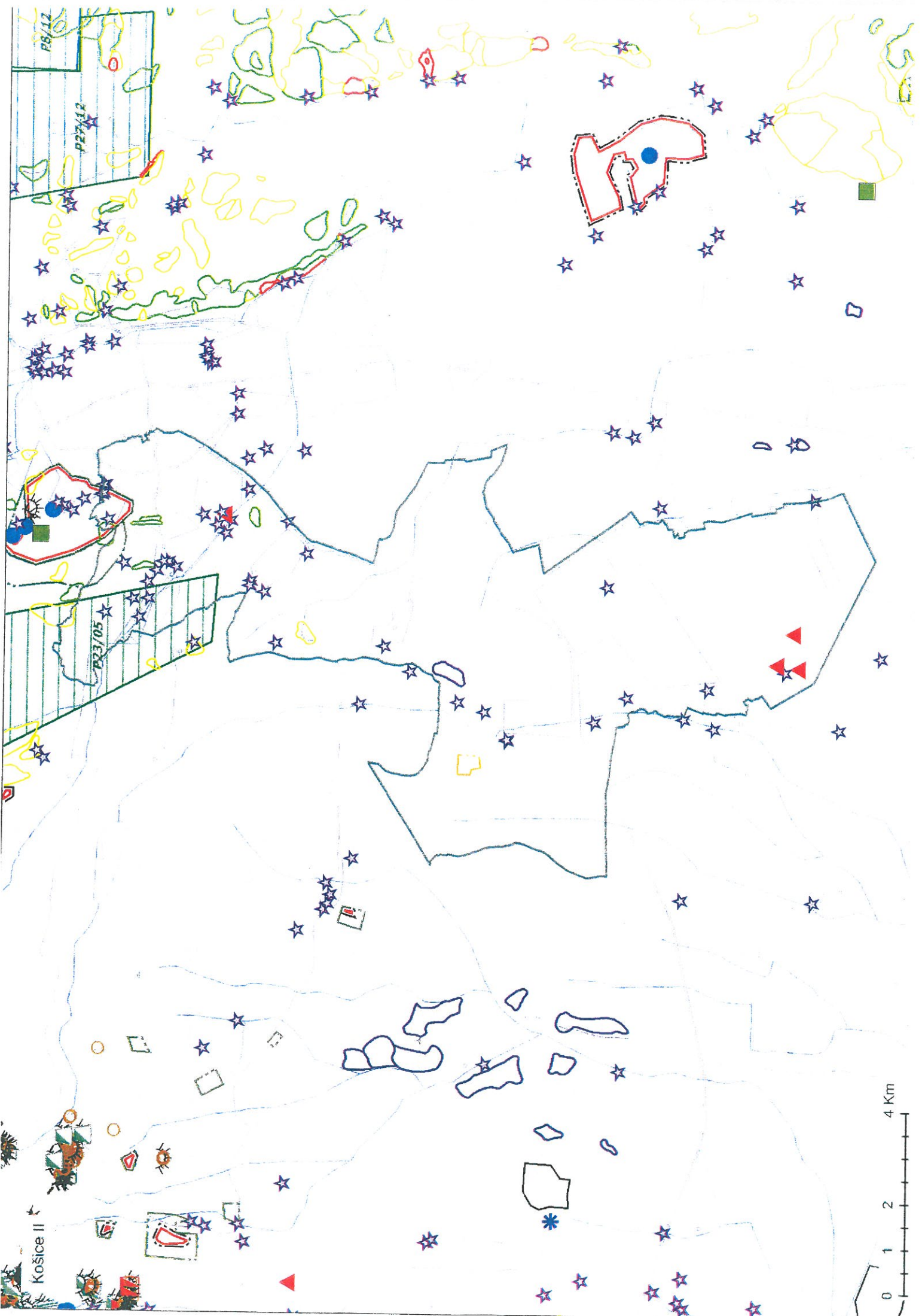
2 - štóľňa (20)

3 - odkalisko (3)

4 - pinga, pingový ťah (97)

5 - halda (40)

6 - iný druh objektu (1)



Košice II

P27/12

P27/12

P23/05

0 1 2 4 Km

Košice II

Okres: Košice II

Skládky (40)



prevádzkovaná (5)



opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (35)

Svahové deformácie (9)



Bez stupňa aktivity (1)



Potenciálna (2)



Stabilizovaná (6)

Výhradné ložiská DP (1)



150 – Košice; magnezit; MEOPTIS, s.r.o., Bratislava

Výhradné ložiská CHLU (3)



150 – Košice; magnezit; MEOPTIS, s.r.o., Bratislava

151 – Košice - hĺbka; magnezit; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

151 – Košice - hĺbka; magnezit; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

Výhradné ložiská OVL (1)



123 – Šaca; keramické íly; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

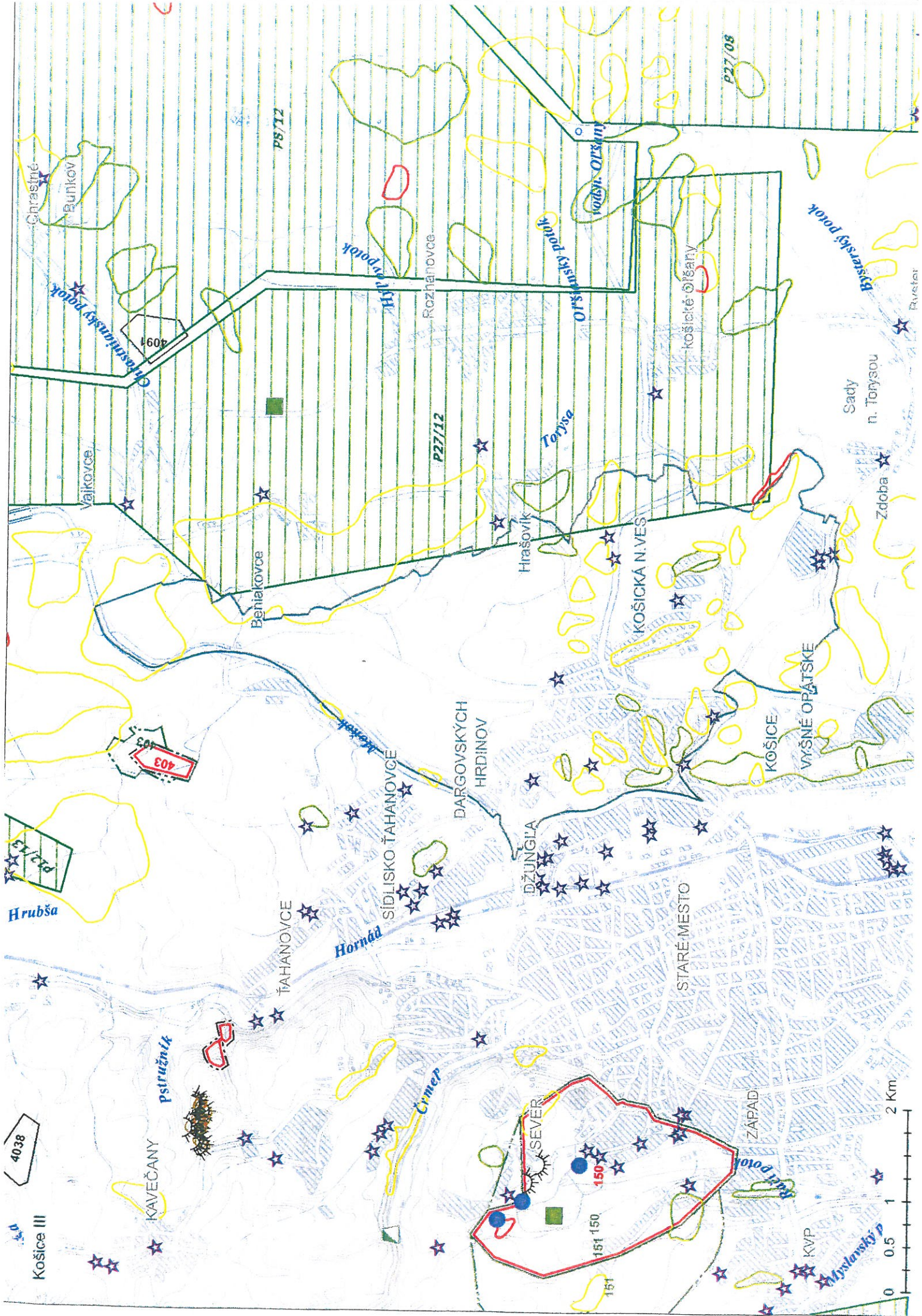
Neevidujeme prieskumné územia - návrhy



Prieskumné územia - určené (1)

P23/05 – Čermel' - Jahodná; U, Mo, Cu rudy; Ludovika Energy, s.r.o., Banská Bystrica; 19.4.2015

Neevidujeme staré banské diela



Košice III

Okres: Košice III

Skládky (10)

✱ opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (10)

Svahové deformácie (36)

Aktívna (1)

Potenciálna (27)

Stabilizovaná (8)

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

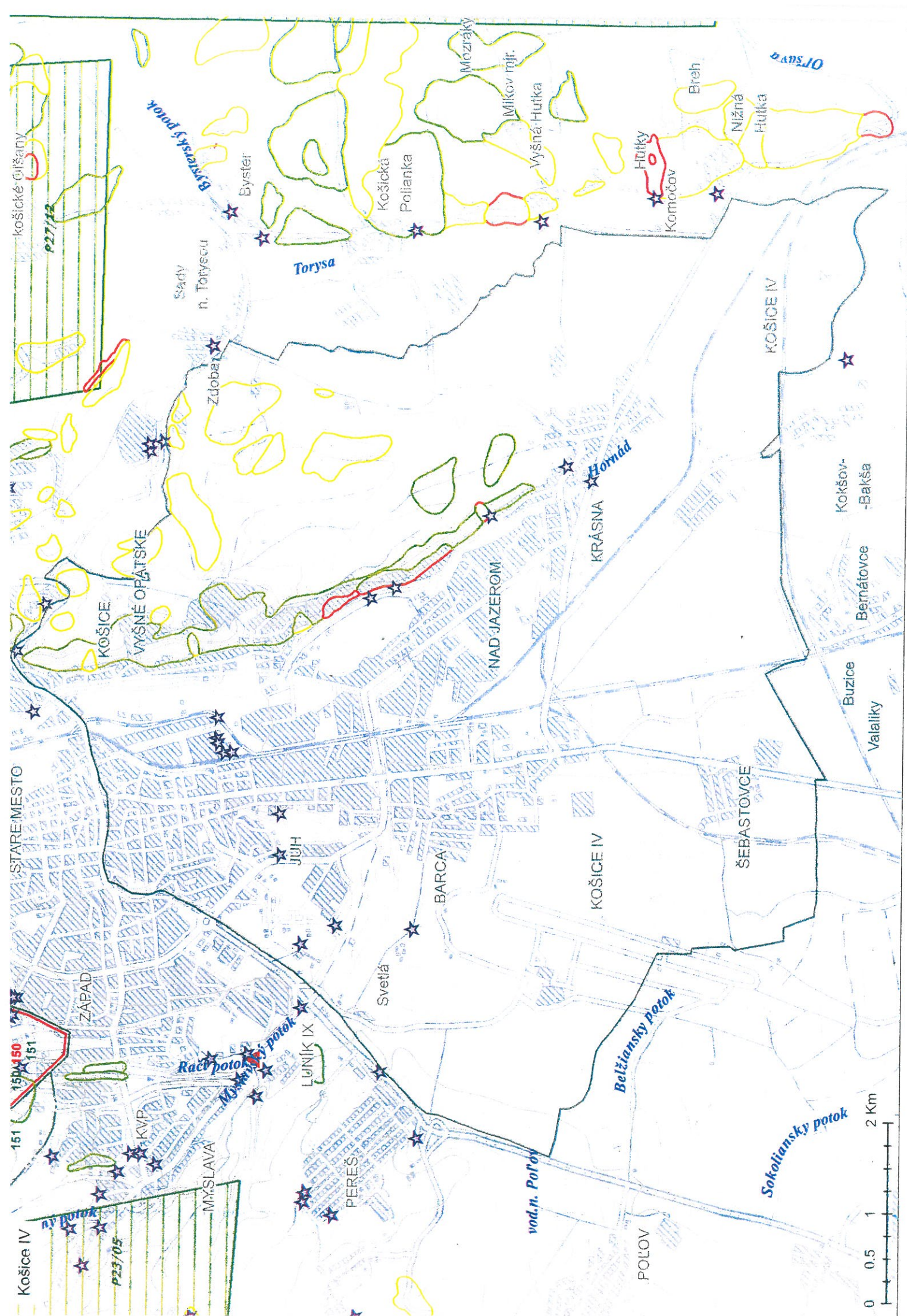
Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Prieskumné územia - určené (1)



P27/12 – Rozhanovec; termálne podzemné vody; ad services, s.r.o., Poprad - Spišská Sobota; 10.10.2016

Neevidujeme staré banské diela



Košice IV

Okres: Košice IV

Skládky (16)

✱ opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (16)

Svahové deformácie (22)



Aktívna (3)



Potenciálna (16)



Stabilizovaná (3)

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Neevidujeme prieskumné územia - určené

Neevidujeme staré banské diela