

# OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KOŠICE

Adlerova 29, 040 22 Košice

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Srdl. KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
Dátum - 2 JÚL 2012	
Podanie číslo: 2012/03283	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 1	Vybavuje: GUL V

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
C/2012/00037/31.05.2012

Naše číslo  
OPaK 2012/01683-3/SEE

Vybavuje / telefón  
Ing. Sedláková  
6713086, kl.348

Košice  
25.06.2012

VEC :

„Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice 2011“  
- oznámenie o strategickom dokumente

Obstarávateľ strategického dokumentu – Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPH, predložil Obvodnému úradu životného prostredia Košice podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 08.06.2012 Oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) „Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice 2011“, ktoré Vám ako **schvaľujúcemu orgánu** podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona a **dotknutej obci** podľa § 6 ods. 2 písm. c) zákona zasielame.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na internetovej stránke MŽP SR : <http://eia.enviroportal.sk/detail/zmeny-doplnky-upn-hsa-kosice-2011-1> .

Žiadame Vás, aby ste podľa § 6 ods. 5 zákona, ako dotknutá obec, informovali do 3 dní od doručenia tohto oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona prosíme doručiť na adresu: Obvodný úrad životného prostredia v Košiciach, Adlerova 29, Košice, **najneskôr do 15 dní** od jeho doručenia, ako aj na mailovú adresu : [sedlakova.petronela@ke.ouzp.sk](mailto:sedlakova.petronela@ke.ouzp.sk). Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa , keď bolo oznámenie zverejnené podľa ods. 5.

Zároveň Vás upozorňujeme, že strategický dokument svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona, v ktorom Obvodný úrad životného prostredia Košice rozhodne, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona. Nakoľko Obvodný úrad životného prostredia Košice pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 písm. c) zákona na písomné stanoviská, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste vo Vašom písomnom

Telefón  
sekr. 421-55/6713 086, 6719 250  
odbory : SoŽP 421-55/6719 726  
421-55/6719 076  
KŽP 421-55/6719 324

Fax  
421-55/6713 108

E – mail  
[ouzp@ke.ouzp.sk](mailto:ouzp@ke.ouzp.sk)  
[batekova.emilia@ke.ouzp.sk](mailto:batekova.emilia@ke.ouzp.sk)  
[ruzicka.marek@ke.ouzp.sk](mailto:ruzicka.marek@ke.ouzp.sk)

Internet  
[www.ke.ouzp.sk](http://www.ke.ouzp.sk)

IČO  
35556960

stanovisku vyjadrili i názor, či predložený návrh strategického dokumentu má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona.

S pozdravom

Obvodný úrad životného prostredia

Košice  
1  
Mgr. Peter Petrivaldský  
prednosta

Príloha : Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice 2011“

Rozdeľovník :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
2. Mesto Košice, odd. ŽP a ŠSÚ, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
3. MÚMČ Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
4. MÚMČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice
5. MÚMČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
6. MÚMČ Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040,01 Košice
7. MÚMČ Košice – Myslava, Pod Horou 22, 040 16 Košice
8. MÚMČ Košice – Poľov, Dolina 2, 040 16 Košice
9. MÚMČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
10. MÚMČ Košice – KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
11. MÚMČ Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice
12. MÚMČ Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice
13. MÚMČ Košice – Barca, Abovská 24, 040 17 Košice
14. MÚMČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice
15. MÚMČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice
16. k spisu

Oznámenie o strategickom dokumente  
**„Zmeny a doplnky ÚPN-HSA Košice 2011“**  
 v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:**

Mesto Košice

**2. Identifikačné číslo:**

00691135

**3. Adresa sídla:**

Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

MUDr. Richard Raší, PhD., MPH - primátor, Trieda SNP 48/A, 040 01

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011  
 č.t.: 0903613612

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov:**

Zmeny a doplnky ÚPN-HSA Košice 2011 (opätovné prerokovanie) ďalej len „ZaD ÚPN HSA KE 2011“.

**2. Charakter:**

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Ciele riešenia ZaD ÚPN HSA KE 2011 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja predmetných riešených lokalít v meste Košice v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja územia.

Zmeny a doplnky ZaD ÚPN HSA Košice 2011 boli spracované na základe požiadavky mesta Košice s cieľom zapracovať do územného plánu mesta niektoré čiastkové koncepcie, ktoré boli v poslednom čase spracované najmä na úrovni urbanistických štúdií, overovacích štúdií a následne diskutované a vyhodnocované. Jedná sa celkovo o 31 lokalít v rôznych mestských častiach. Okrem toho bola spracovaná tzv. lokalita „celé mesto“, v ktorej sú aktualizované niektoré ochranné pásma, legenda ÚPN HSA komplexný výkres. K celkovému elaborátu ÚPN HSA sa pridali aktualizované výkresy dopravy, vodného hospodárstva a energetiky.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území MČ (31 lokalít)
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-HSA Košice v zmysle riešenia Zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja na území mesta, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania mesta, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.
- doplnenie legendy komplexného výkresu, hlavne zadefinovanie tzv. bielych plôch., spresnenie hygienických pásiem vodných zdrojov v Čermel'skom údolí, zadefinovanie území mestských častí mesta na ktorých je

- povinné spracovať podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu t.j. ÚPN-Z resp **ZaD ÚPN-Z MČ**
- zakreslenie záplavových čiar v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z.
- doplniť nové výkresy ÚPN HSA (výkres verejnej dopravy) a celková aktualizácia **výkresov technickej** infraštruktúry

#### 4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov ÚPN-HSA **Košice 2011** bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a v týchto etapách.:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN HSA KE 2011
- Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN HSA KE 2011 podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ZaD ÚPN HSA KE 2011, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD ÚPN HSA KE 2011“ bol stanovený nasledovne:

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| a) | vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN ..... | marec, apríl 2012 |
| c) | prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN.....  | máj 2012          |
| d) | schválenie Zmien a doplnkov ÚPN.....                 | september 2012    |

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V ZaD ÚPN HSA KE 2011:

- bude využitá dokumentácia ÚPN- HSA Košice vrátane predchádzajúcich Zmien a doplnkov
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, uznesením č.245/2004 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004 včítane následných zmien a doplnkov - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na územie mesta Košice,
- je rešpektovaná dokumentácia R-ÚSES Košice-mesto a MÚSES Košice – mesto (obe 2006),
- budú využité ďalšie dokumenty a materiály ako územné plány zón a urbanistické štúdie, konkrétne: Malinovský: urbanistická štúdia Podhradová, Hudec: ZaD ÚPN Z Krásna, Koniar: ZaD ÚPN Z Myslava, overovacie štúdie Košice Hřbová a Pod pompami. Ďalšie štúdie: Areál svetlá pusta, Štúdia ekologických domov Kavečany, Košice Krásna k Majeru .

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Košice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona ).

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011,
- Všeobecne záväzná nariadenie o záväzných častiach ÚPN-HSA Košice vyplývajúce zo Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD ÚPN HSA KE 2011 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta

a ktoré sa udiali v období po schválení posledných ZaD ÚPN-HSA Košice 2010 a takisto sú to všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) mestom Košice

Predmetom vstupov riešenia ZaD ÚPN HSA KE 2011 sú nasledovné lokality zadané s nasledovnými vstupmi:

Zmena č.36 : Lokalita č.2.1. „Kavečany Pri Cintoríne“ : Jedná sa o existujúcu, stabilizovanú lokalitu rodinných domov, ktorá je rozparcelovaná, stoja na nej domy, komunikácia a inžinierske siete. S výnimkou niekoľko málo parciel, všetky disponibilné plochy sú zastavané. Hranica lokality sa vymedzuje v zhode s jej vymedzením podľa platného ÚPN Z Kavečany, resp. podľa skutočného stavu, nakoľko sa jedná o zosúladenie ÚPN Z Kavečany a reality s ÚPN HSA Košice. Podľa platného ÚPN HSA Košice je plocha definovaná ako poľnohospodárska pôda, cintorín.

Zmena č.37 : Lokalita č.2.2. „Kavečany Klin“ : Lokalita nadväzuje na záhradkársku lokalitu Klin, je prístupná cez ňu miestnymi komunikáciami. Územie má mierny sklon na západ, t.č. sa využíva ako poľnohospodárska pôda. Podľa platného ÚPN HSA Košice je toúzemie súčasnej, nezmenenej funkcie, teda v tomto prípade poľnohospodárska pôda, - trvalé trávne porasty.

Zmena č.38 : Lokalita č.3.1. „MČ Sever Hřbová“ : Nezastavaná plocha slúžiaca ako záhrady v strmom kopci nad mestom a krásnymi výhľadmi. Územie poskytuje možnosti pre výstavbu v tichej časti mesta v blízkosti hodnotnej zelene, vzdialenosť od centra je v relatívne malá. Negatívom je strmý sklon pozemkov, ktorý kladie vyššie nároky na technické i architektonické riešenia (nevhodná je svojpomocná výstavba) a strmosť prístupovej komunikácie Žľaby, ktorá môže spôsobovať problémy najmä v zime. Podľa platného ÚPN HSA Košice je plocha definovaná ako záhrady a v západnej časti ako rezerva bývania v málopodlažnej zástavbe.

Zmena č.39 : Lokalita č.3.4. „MČ Sever Amfiteáter“ : Plocha pred budovou „Ekran“ a trojuholníková plocha, ktoré slúži ako parkovisko a príležitostne ako stanovište lunaparkov. Ako parkovisko je pre areál amfiteátra nepostrádateľná. Plocha je spevnená asi z 2/3 svojho rozsahu, sklon je vhodný pre parkovanie áut. Zeleň, ktorá sa tu nachádza okrem estetickéj funkcie plní aj funkciu biokoridoru. Podľa platného ÚPN HSA je plocha definovaná ako verejná zeleň - stav.

Zmena č.40 : Lokalita č.3.3. „MČ Sever Kamenné“ : Svažitá, na juh orientovaná lokalita, ktorá je vedená v katastri čiastočne ako záhrada a čiastočne ako orná pôda. Pôda nie je aktívne využívaná, javí známky zanedbanosti, zarastá kríkmi a burinou. V južnej časti sú niektoré z pozemkov využívané ako záhradky. Prístupná je predĺžením existujúcej šotolinovej cesty sprístupňujúcej iné záhradky. Územie leží čiastočne v pásme medzných vplyvov dobývacieho územia, čo vylučuje výstavbu trvalých objektov bez súhlasu Obvodného banského úradu. Podľa platného ÚPN HSA je plocha definovaná ako plochy súčasnej funkcie bez zmeny, čiže ako poľnohospodárska pôda.

Zmena č.41 : Lokalita č.4. „MČ Ťahanovce – Sídliisko“ : Stabilizovaná lokalita KBV s plochou bývania a plochou školy, ktorá je základnou občianskou vybavenosťou a ako taká sa v ÚPN HSA osobitne nevyznačuje. V druhom prípade sa rieši plocha časti občianskej vybavenosti, ktorá lemuje zo severovýchodu Americkú triedu. Plocha je stabilizovaná -zastavaná občianskou vybavenosťou. Podľa platného ÚPN HSA je plocha definovaná ako občianska vybavenosť stav a občianska vybavenosť rezerva.

Zmena č.42: Lokalita č.7.3. „MČ Lorinčík - Juh“ : Jedná sa o mierne svažitú lokalitu pozdĺž prístupovej cesty do obce a teda dopravne dobre obslúžiteľnú. Územím prechádzajú kanalizácia a vodovod. Územie sa nachádza v náletovom kuželi letiska KSC a platí tu výškové obmedzenie stavieb do v. 12 m. Podľa platného ÚPN HSA je plocha definovaná ako plochy súčasnej funkcie bez zmeny, čiže ako poľnohospodárska pôda.

Zmena č.43: Lokalita č.7.4. „MČ Lorinčík – Háje II“ : Jedná sa o nezastavané územie zovreté riedkou zástavbou Pereša a Lorinčíka. Stredom územia prechádza mulda a celé územie mierne stúpa smerom na sever. Územie je porastené náletovými drevinami a nejaví znaky obrábania. Územie sa nachádza v náletovom kuželi letiska KSC a platí tu výškové obmedzenie stavieb do v. 12 m. Podľa platného ÚPN HSA je plocha definovaná ako plochy pre bývanie v málopodlažnej zástavbe.

Zmena č.44: Lokalita č.9.4. „MČ Myslava – Moskovská Trieda“ : Lokalita so stojacími rodinnými domami, reštauráciou Koliba a zeleňou záhrad. Územím prechádza nespevnená ulica bez mena, ktorá sprístupňuje územie do hĺbky. Územie pôsobí nemestsky a rozhárané. Z dopravného hľadiska je nevhodné terajšie odbočovanie áut na dané územie na viacerých bodoch z Moskovskej spontánne vytvorenými odbočkami. Podľa platného ÚPN HSA je plocha definovaná ako navrhované plochy občianskej vybavenosti.

Zmena č.45: Lokalita č.9.5. „MČ Myslava – Kamenný Potok“ : Poľnohospodárske územie – aktívne obhospodarovaná orná pôda so sklonom na východ. Zo severu a západu susedí s parcelami záhradok, pričom celé širšie okolie je ohraničené lesom. Prítomnosť lesa zvyšuje ekologickú hodnotu územia. Zatiaľ je územie sprístupnené komunikáciou pre záhradky. Podľa platného ÚPN HSA Košice je lokalita definovaná ako rezervná plocha bývania v málopodlažných a rodinných domoch ako súčasť relatívne rozsiahleho územia určeného na bývanie, šport, zeleň a občiansku vybavenosť.

Zmena č.46: Lokalita č.11.1. „MČ Poľov – Sady“: Mierne svahovitý terén smerom na juh je v prípade oboch plôch uličnou prielukou, ktorú je treba zastavať podobným spôsobom, ako je zastavaný zvyšok ulice. Plocha sa obrába. Podľa platného ÚPN HSA Košice je plocha definovaná ako verejná zeleň – stav.

Zmena č.47: Lokalita č.11.2. „MČ Poľov – Čerpacia stanica“: Lokalitu tvorí existujúca parcela na pravej strane cesty I/50 smerom na Šacu, na ktorej stojí čerpacia stanica Agip. Existujúca lokalita dopravnej plochy s čerpacou stanicou. Podľa platného ÚPN HSA Košice je plocha definovaná ako rezervná plocha pre výrobu, skladov a stavebnej výroby.

Zmena č.48: Lokalita č.12.1. „MČ Sídliisko KVP– Vybavenosť Moskovská“: Svahovitý terén smerom na východ, t.j. od triedy KVP k dnu údolia, v ktorej môže občas tiecť voda. V súčasnosti južná časť územia nie je nijak využívaná, je porastená zeleňou. Severná časť je sčasti reálne územím zastavaným bytovými domami a sčasti voľným priestorom so zeleňou. Na území sa ďalej nachádza jedno rameno mimoúrovňovej križovatky, ktoré nie je zakreslené v ÚPN HSA. Podľa platného ÚPN HSA Košice sú obe územia zakreslené ako občianska vybavenosť – rezerva.

Zmena č.49: Lokalita č.13.1. „MČ Šaca– Ludvikov Dvor“: Lokalita sa vymedzuje v mieste rozsiahlej navrhovanej výstavby málopodlažných bytových a rodinných domov v severozápadnej časti zastavaného územia. Predmetnou lokalitou je úzky dlhý pás územia, „biela plocha“ medzi existujúcim lesným porastom a navrhovanou výstavbou. Podľa platného ÚPN HSA je plocha definovaná ako plochy súčasnej funkcie bez zmeny, čiže ako poľnohospodárska pôda.

Zmena č.50: Lokalita č.13.6. „MČ Šaca– Pod pompami“: Jedná sa o poľnohospodársky aktívne využívanú ornú pôdu. Územím prechádzajú VN a VVN vzdušné elektrické vedenia a budúca rýchlostná komunikácia R2 Tornaľa – Košické Olšany. Do územia teda zasahujú ich ochranné pásma, najmä ochranné pásmo budúcej rýchlostnej komunikácie R2 š. 2x100m ochranné pásmo lesných pozemkov 50m, ochranné pásmo VN vzdušných elektrických vedení, ďalej užšie ochranné pásmo hygienickej ochrany USS. Rôzne ochranné pásma pokrývajú temer celé územie lokality. Podľa platného ÚPN HSA je plocha definovaná ako plochy súčasnej funkcie bez zmeny, čiže ako poľnohospodárska pôda.

Zmena č.51: Lokalita č.13.2. „MČ Šaca– Buzinská“: Rovinatý pozemok v zastavanom území obce, na ktorom je v súčasnosti niekoľko priemyselných a skladových prevádzok. Podľa platného ÚPN HSA Košice je plocha definovaná v západnej časti územia ako občianska vybavenosť a vo východnej časti ako územie pre výrobu.

Zmena č.52: Lokalita č.13.4. „MČ Šaca– Hospodársky Dvor“: Rovinná plocha po oboch stranách Ceriackej ulice. Na jej východnej strane leží slabšie prosperujúci a plošne evidentne nadmerný poľnohospodársky dvor, na západnej strane ulice je priemyselný areál (strojárka prevádzka) a voľná plocha využívaná poľnohospodársky. Značnú časť lokality zasahuje ochranné pásmo hospodárskeho dvora. Podľa platného ÚPN HSA Košice je plocha definovaná ako poľnohospodársky dvor – stav a výrobné plochy stav a návrh.

Zmena č.53: Lokalita č.13.3. „MČ Šaca– Bočiar“: Jedná sa o cestu III/050189 (Haniska – Bočiar – Veľká Ida), vedie rovinou, je asfaltovaná a v mieste prechodu cez areál slúži ako komunikácia zberná. Podľa platného ÚPN HSA Košice je daná plocha označená ako plocha pre výrobu, čiže chápe ju ako vnútroareálovú komunikáciu.

Zmena č.54: Lokalita č.13.6. „MČ Šaca– Glip“: Jedná sa o rovinatú plochu využívanú poľnohospodársky, celá plocha je v ochrannom pásme kužeľovej plochy letiska a ochranného pásma vzletovej zóny. Na území sa nachádza technické zariadenie letiska s príslušným ochranným pásmom. Územie je vynikajúco dopravne sprístupnené a to predovšetkým pre železničnú dopravu, ale aj odbočkou z cesty I/68 cez Hanisku a potom budúcou rýchlocestou R4. Podľa platného ÚPN HSA je plocha definovaná ako plochy súčasnej funkcie bez zmeny, čiže ako poľnohospodárska pôda.

Zmena č.55: Lokalita č.14.1. „MČ Západ– Obvodové centrum Terasa“: Pozemok s miernym sklonom na východ s prístupom z Torskej ulice spoločným aj pre polikliniku. Podľa platného ÚPN HSA Košice je plocha definovaná ako verejná zeleň.

Zmena č.56: Lokalita č.14.2. „MČ Západ– Ihrisko na Popradskej“: Ihrisko umiestnené v miernom svahu nad Popradskou v záreze a násype, z dvoch strán susedí s rodinnými domami, z ďalších dvoch s Popradskou a budovou fy APM. Ihrisko je temer nevyužívané a zanedbané. Podľa platného ÚPN HSA Košice je plocha definovaná ako občianska vybavenosť – stav.

Zmena č.57: Lokalita č.14.3. „MČ Západ– Magistrát“: Rovinatá plocha s trávnikom a niekoľkými stromami, chodníkmi a spevnenými pešími priestranstvami s množstvom podzemných inžinierskych sietí. Podľa platného ÚPN HSA Košice je daná plocha definovaná ako rezervná plocha občianskej vybavenosti.

Zmena č.58: Lokalita č.14.4. „MČ Západ– Torská“: Plocha s miernym sklonom smerom na východ, rušná ulica s bytovými domami a podnikateľským centrom na Pražskej. Vedľa podnikateľského centra stojí ešte budova obchodného domu staršieho typu. V uličnom koridore sú potrebné siete pre ďalšiu výstavbu. Podľa platného ÚPN HSA Košice je daná plocha definovaná ako rezervná plocha občianskej vybavenosti.

Zmena č.59: Lokalita č.17.1. „MČ Barca– Osloboditeľov“: T. č. nevhodne využívaná (ako skladisko stavebných materiálov) plocha zelene s vzrastlými stromami. Plocha bola evidentne v minulosti súčasťou parku a nachádzajú sa na nej aj mohutné hodnotné stromy. Dnes plochu od parku oddeľuje plot a chodník. Vzrastlé stromy sú viditeľné z ulice Osloboditeľov a sú vítaným spštením inak nie príliš priaznivého vzhľadu ulice. Podľa platného ÚPN HSA Košice je daná plocha definovaná ako verejná zeleň – v minulosti historický chránený park. ÚPN Z Barca vo svojom platnom znení na tomto mieste navrhuje namiesto zelene občiansku vybavenosť.

Zmena č.60: Lokalita č.17.5. „MČ Barca– Otočka autobusov“: Rovinná plocha, sčasti spevnená bez špecifického využitia. Podľa platného ÚPN HSA Košice je daná plocha definovaná ako plocha pre výrobu – návrh.

Zmena č.61: Lokalita č.17.6. „MČ Barca– Svetlá Pusta“: Jedná sa relatívne odľahlé miesto Košíc, prístupné z Barce Svetlou ulicou. Je uprostred poľnohospodárskej krajiny, obrábanej ornej pôdy s pruhmi zelene pozdĺž Myslavského potoka. Územie má mierny spád smerom na sever. Jeho negatívom je blízkosť ranveja letiska a hluk pri vzlete lietadiel, do budúcnosti s narastajúcou frekvenciou. Vedľa územia sa nachádza zóna zmiešanej funkcie bývania a hospodárenia. Na území platia výškové a iné obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti letiska. Podľa platného ÚPN HSA Košice je plocha definovaná ako územie s pôvodnou funkciou bez zmeny, v našom prípade teda poľnohospodárska pôda.

Zmena č.62: Lokalita č.18. „MČ Juh– Pasteurovo námestie“: Husto zastavaná stabilizovaná lokalita s rôznymi funkciami, najmä zmiešanými plochami bývania v málopodlažných a rodinných domoch a viacpodlažných bytových domoch, občianska vybavenosť a verejná zeleň. V danom bloku je obchodný dom Astoria aj miestny úrad mestskej časti Juh. Podľa platného ÚPN HSA Košice je lokalita zadefinovaná ako bývanie v málopodlažných, viacpodlažných a rodinných domoch, verejná zeleň a občianska vybavenosť.

Zmena č.63: Lokalita č.19.1. „MČ Krásna– Pri Jazere“: Rovinná nezastavaná plocha t.č. slúžiaca akopoľnohospodárska pôda, v skutočnosti neobrábaná. Podľa platného ÚPN HSA Košice je daná lokalita zadefinovaná ako plochy pre bývanie v zástavbe málopodlažných a rodinných domov, občianska vybavenosť a verejná zeleň ako rezervy.

Zmena č.64: Lokalita č.19.4. „MČ Krásna– K Majeru“: Rovinatá plocha tvaru obdĺžnika, nízka zeleň. Podľa platného ÚPN HSA Košice je plocha definovaná ako rezerva pre plochu bývania v málopodlažnej zástavbe.

Zmena č.65: Lokalita č.20.1. „MČ Staré Mesto– Alvinczyho / Bellova“: Plocha trojuholníkového tvaru, rovinná, zastavaná najmä historickými budovami bývalých vojenských skladov. Budovy nie sú pamiatkovo chránené, napriek tomu však ich považujeme za veľmi hodnotné. Využívané sú na nízkej úrovni ako dielne, jednoduché nenáročné sklady a pod. Vykazujú znaky zanedbanosti. Predná časť územia je vyčistená od náletov a budovy boli asanované. Časť územia priľahlá k železnici je v jej ochrannom pásme. Ako negatívum pre životné prostredie je vnímaný hluk zo železnice. Podľa platného ÚPN HSA Košice je lokalita definovaná ako plochy pre výrobu a skladovanie – stav.

Zmena č.66: Lokalita č.20.2. „MČ Staré Mesto– Strojárske“: Dané územie je husto zastavané budovami občianskej vybavenosti. Na území stojí budova bývalej ŠBČS, neskôr VÚB banky, hotela Maratón, Geriatrického ústavu sv. Lukáša a nedostavaná budova býv. Krajskej politickej školy. Územie je rovinate a dobre prístupné ako zo Strojárskej tak i z Jesennej ulice. Podľa platného ÚPN HSA Košice je plocha definovaná ako občianska vybavenosť – stav a občianska vybavenosť – návrh pre areál býv. Krajskej politickej školy.

## **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 sú pre riešené lokality zadefinované s nasledovnými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definované v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Zmena č.36 : Lokalita č.2.1. „Kavečany Pri Cintoríne“ : Zmena spočíva v prevzatí návrhu ÚPN Z Kavečany. Návrh ÚPN Z je už i realitou priamo v teréne. ZaD len zosúladí ÚPN HSA s realitou. Zakrešuje sa teda zástavba rodinných domov a územie, na ktorom stojí dom smútku ako existujúci stav.

Zmena č.37 : Lokalita č.2.2. „Kavečany Klin“: Navrhovaná zmena je založená na poznatkoch urbanistickej štúdie „Podhradová“ (Malinovský 2010), ktorá komplexne preverila možnosti transformácie daného územia a doporučila ho na realizáciu. Dané územie je relatívne dobre prístupné a vhodné pre bývanie. Daná lokalita je v štúdií navrhovaná na bývanie formou rodinných domov „experimentálneho typu“, t.j. v domoch aplikujúcich poznatky v oblasti ekologickej výstavby a využívania obnoviteľných zdrojov energie. Na výstavbu takýchto domov je vhodné vytvoriť osobitnú lokalitu, nakoľko v bežnej zástavbe, najmä v zástavbe v hustých mestských častiach môže povolenie takýchto domov narážať na prekážky. Ďalej, takáto výstavba sa zaobíde aj bez náročnej technickej infraštruktúry, nakoľko domy sú do značnej miery autonómne. Spomínanú technickú infraštruktúru na danej lokalite by bolo možné zabezpečiť len za cenu neúmerných nákladov. V záväznej časti sú priestorové regulatívy stanovené tak, aby tu nemohla vzniknúť hustá zástavba mestského typu.

Zmena č.38 : Lokalita č.3.1. „MČ Sever Hřbová“: Navrhovaná zmena bola preskúmaná overovacou štúdiou „Hřbová“ (ing. arch. Hudec, 2011), ktorá o dané územie doporučuje rozšíriť už existujúcu lokalitu rodinných domov, ktorá je t.č. vo výstavbe, ako aj zmeniť plochu doterajšej rezervy na návrh. Navrhuje sa výstavba s max. podlažnosťou 2NP a podkrovie, primerane prispôsobená náročnému terénu.

Zmena č.39 : Lokalita č.3.4. „MČ Sever Amfiteáter“: Navrhuje sa prispôsobiť ÚPN HSA realite, t.zn. plochy verejnej zelene zmeniť na zmiešané plochy verejnej zelene občianskej vybavenosti so zachovaním funkcie biokoridoru. Označenie „občianska vybavenosť“ lepšie vystihuje realitu. Parkovisko je totiž integrálnou súčasťou komplexu amfiteátra. Aj objekty, ktoré by eventuálne tu pribudli môžu slúžiť predovšetkým na obsluhu parkoviska a samotného amfiteátra. V rámci projektu obnovy amfiteátra doporučujeme posilniť tento mestský biokoridor jeho ďalšou vetvou vedenou poza amfiteáter, prípadne ho v tejto trase nahradiť. Spevnené plochy sú v tomto mieste nutné pre prevádzku amfiteátra najmä v súvislosti s prípravou EHMK 2013.

Zmena č.40 : Lokalita č.3.3. „MČ Sever Kamenné“: Zmena sa navrhuje, lebo záujem o záhradkárčenie v Košiciach pretrváva a záhradky sa javia ako vhodný spôsob využívania poľnohospodárskej pôdy, ktorá inak leží ladom. Spodná časť záhrad sa využíva už aj v súčasnosti, napriek tomu, že územný plán ich nevedie ako záhrady, horná časť nie je využívaná a vyžaduje sprístupnenie komunikáciou, priestor medzi týmito dvoma radmi záhrad je ornou pôdou a po sprístupnení ho navrhujeme rozparcelovať. Ráta sa s vlastnými studňami a likvidáciou odpadových vôd na mieste.

Zmena č.41 : Lokalita č.4. „MČ Ťahanovce – Sídliisko“: V prípade Aténskej a Bruselskej sa navrhuje plochy, ktoré sú v skutočnosti plochami bývania aj takto vyznačiť v ÚPN HSA. Jedná sa o nápravu chyby v grafike platného ÚPN HSA, kde časť bytového domu a časť základnej školy sú vyznačené farbou občianskej vybavenosti. Táto grafická značka (fialová) sa vzťahuje len na vyššiu, špecifickú a pod. vybavenosť. Základná vybavenosť obytných súborov sa osobitne nevyznačuje. V prípade plochy na rohu Americkej a Ázijskej triedy sa jedná o odstránenie nesúladu existujúceho stavu a územného plánu.

Zmena č.42: Lokalita č.7.3. „MČ Lorinčík - Juh“: Navrhuje sa predĺženie zástavby obce smerom na juh cesty, dôvodom je pomerne jednoduchá možnosť vytvorenia nových stavebných pozemkov a možnosť organicky nadviazať na súčasnú uličnú sieť obce.

Zmena č.43: Lokalita č.7.4. „MČ Lorinčík – Háje II“: Jedná sa o zmenu organizácie plochy, nakoľko sa javí, že zbernú komunikáciu Vyšný Lorinčík – cesta III/4581 nie je možné realizovať v predpokladanej trase. Táto zmena ju presúva na západný okraj muldy a zároveň na okraj územia.

Zmena č.44: Lokalita č.9.4. „MČ Myslava – Moskovská Trieda“: Navrhovaná zmena vychádza z návrhu paralelne spracovávaných zmien a doplnkov ÚPN Z Myslava. Zmena spočíva v zmene navrhovanej funkcie z čistej občianskej vybavenosti na polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti a obytných plôch vo viacpodlažných bytových domoch. Navrhovaná polyfunkčná zástavba je vhodnejšia pre vytvorenie architektonicky a urbanisticky plynulého prechodu medzi viacpodlažnou zástavbou panelových domov a zástavbou vidieckeho typu. Monofunkčná plocha občianskej vybavenosti sa v tomto území javí neprimeraná.

Zmena č.45: Lokalita č.9.5. „MČ Myslava – Kamenný Potok“: V určenej lokalite sa navrhuje plocha pre záhradky. Dôvodom navrhovanej zmeny je iniciatíva majiteľov pozemkov, ktorí chcú v tejto etape využiť pozemky aspoň pre záhradky. Po sprístupnení lokality riadnou obslužnou komunikáciou s parametrami v zmysle STN 73 611 bude možné zmeniť funkčné využitie aj pre obytnú funkciu málopodlažnej zástavby.

Zmena č.46: Lokalita č.11.1. „MČ Poľov – Sady“: Navrhuje sa zmena plôch z plochy verejná zeleň – stav na bývanie v málopodlažnej zástavbe - návrh. Dôvodom zmeny je konštatovanie, že plochy verejnej zelene na súkromných pozemkoch v bežnom uličnom domoradí nie sú vhodnou funkciou a ÚPN HSA takýmto určením len konštatoval existujúci stav. Keďže tieto pozemky sú prielukami vo existujúcej zástavbe, je vhodné ich zastavať, aby sa scelil pohľad na ulicu a využila sa disponibilná plocha vybavená potrebnou infraštruktúrou v zastavanom území. Možnosti využitia a spôsob zástavby bol podrobnejšie preriešený v overovacej štúdií Poľov – Ovocný sad (arch. Malinovský 2011).

Zmena č.47: Lokalita č.11.2. „MČ Poľov – Čerpacia stanica“: Navrhuje sa zmena – z rezervných plôch výroby a skladov (ale t.č. poľnohospodárskej pôdy) na dopravné plochy – stav. Dôvodom zmeny je potreba zakresliť do ÚPN HSA existujúci stav a potvrdiť ho na danom mieste.

Zmena č.48: Lokalita č.12.1. „MČ Sídliisko KVP– Vybavenosť Moskovská“: Navrhuje sa zmena  
1./ z rezervných plôch občianskej vybavenosti na plochy občianskej vybavenosti – návrh. 2/ z rezervných plôch občianskej vybavenosti na plochy bývania vo viacpodlažnej zástavbe - stav a na plochy zmiešaných funkcií bývania vo viac- aj málopodlažnej zástavbe, športu a rekreácie – stav Severná časť lokality označená ako územie  
2./ nie je vhodná na umiestnenie občianskej vybavenosti, navyše je tu križovatka a vyčlenené územie zasahuje do obytnej zóny. Navrhuje sa preto časť územia, ktoré je fakticky obytným územím zaznačiť ako také a zvyšné územie pričleniť k susediacemu územiu, ktoré je plochou zmiešaných funkcií bývania, športu a rekreácie . Okrem toho sa zakresľuje aj existujúce rameno križovatky. Južná časť lokality označená ako 1/ sa určuje predovšetkým na výstavbu



areálu typu technologický park, vedecko-výskumná inštitúcia, akadémia vied a pod. Dôvodom zmeny je potreba vyčleniť pre túto funkciu potrebné plochy v meste, pričom s výstavbou areálu tohto typu sa už počítalo aj v minulosti.

Zmena č.49: Lokalita č.13.1. „MČ Šaca– Ludvikov Dvor“: Navrhuje sa pričlenenie tohto územia k ploche výstavby málopodlažných a rodinných domov. Pričlenená plocha sa bude využívať ako areál málopodlažných domov, prídomová zeleň a pod. Vzhľadom na ochranné pásmo lesných pozemkov, na tomto mieste je možné realizovať výstavbu budov po dohode so správcom/majiteľom lesa s istými výhradami. Dôvodom zmeny je, že v tomto mieste poľnohospodárska pôdy nelogickým spôsobom zasahuje do obytného územia, pričom takéto úzky pruh zeme je ťažké obrábať.

Zmena č.50: Lokalita č.13.6. „MČ Šaca– Pod pompami“: Celá popísaná plocha sa navrhuje ako plocha pre odstavovanie nákladných automobilov a skladovanie. Keďže plocha je rozsiahla, v ďalšom bude potrebné definovať maximálny rozsah jej spevnenia a navrhnuť jej členenie zeleňou. Ochranné pásma umožňujú len veľmi obmedzenú výstavbu budov, postaviť je možné len menšiu prevádzkovú budovu v miestach mimo OP.. Následne bude spracovaná projektová dokumentácia pre územné povolenie a stavebné konanie. Na danú lokalitu kvôli jej extrémnej zložitosti je potrebné obstaráť riadne prerokovanú urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.

Zmena č.51: Lokalita č.13.2. „MČ Šaca– Buzinská“: Navrhovanou lokalitou je vedená trasa rýchlostnej cesty R2 Tornaľa-Košické Olšany, ktorej obojstranné cestné ochranné pásmo je 100m. Možnosť akejkoľvek výstavby do blízkosti rýchlostnej cesty a jej ochranného pásma je v kompetencii Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. Samotnú lokalitu je návrh sprístupniť z cesty III/050187, ktorá je spojnicou ciest I/50 a I/68. V dopravnom napojení lokality na cestu III. triedy je potrebné zrealizovať na ceste III. triedy samostatné zariadenie a odbočovacie pruhy. Dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk bude odvedená samostatnou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok, ktorý bude zaradený pred vpustením vody do kanalizácie.

Zmena č.52: Lokalita č.13.4. „MČ Šaca– Hospodársky Dvor“: Navrhovaná zmena spočíva v zmenšení plochy hospodárskeho dvora a využití takto uvoľnenej plochy na navrhované plochy pre výrobu a občiansku vybavenosť. Zmenšenie plochy dvora má za následok aj zmenšenie jeho ochranného pásma, čo sa využíva na umiestnenie ďalšej plochy na bývanie v málopodlažných bytových domoch a rodinných domoch, namiesto doteraz navrhovanej funkcie výroby. Týmto návrhom sa skompaktní doteraz navrhovaná plocha pre bývanie a eliminujú sa prípadné negatívne vplyvy z navrhovanej plochy výroby, ktorá bola do nej v návrhu vklínená. Ďalej mestská časť získa plochu pre rozvoj výroby a vybavenosti a negatívne vplyvy hospodárskeho dvora na funkcie bývania sa posunom ochranného pásma zmiernia. Zmeny sú navrhované na nepoľnohospodárskych plochách.

Zmena č.53: Lokalita č.13.3. „MČ Šaca– Bočiar“: Navrhuje sa danú cestu vykresliť ako jednopruhovú zbernú komunikáciu B2 – stav. Zmena len zaznamenáva existujúci stav.

Zmena č.54: Lokalita č.13.6. „MČ Šaca– Glip“: Navrhuje sa plochu využívať ako priemyselno-logistický areál v návaznosti na INTERPORT a PP Bočiar v tejto etape návrhu v stupni územná rezerva. Dôvodom zmeny je potreba uviesť do súladu ÚPN HSA s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, t.j. s ÚPN VÚC Košického kraja. Keďže sa jedná len o územnú rezervu budúceho funkčného využitia územia, nie je účelné resp. možné stanovovať záväzné regulatívy.

Zmena č.55: Lokalita č.14.1. „MČ Západ– Obvodové centrum Terasa“: Zmena reaguje na skutočný stav. Kostol bol umiestnený v zhode s Regulačným plánom Obvodové centrum Terasa (1999). Zmeny a doplnky 2011 dávajú do súladu Regulačný plán Obvodové centrum Terasa, skutočnosť a ÚPN HSA. Úbytok zelene sa nahrádza určením nových plôch zelene v rámci týchto ZaD na iných lokalitách.

Zmena č.56: Lokalita č.14.2. „MČ Západ– Ihrisko na Popradskej“: Navrhuje sa revitalizácia ihriska jeho zmenou na plochu zmiešanej funkcie športu a vybavenosti. Týmto sa rozumie, že namiesto atletického oválu a ihriska sa areál vybaví plochami pre prevádzkovanie iných športov, a to aj indoorových, ktoré by viac priťahovali verejnosť. Čiže umožňuje sa výstavba budov ako športové haly, telocvične, fitness, rôzne dráhy pre módne športové činnosti a pod. Ďalej sa areál môže do vybaviť funkciami relaxovania (sauna, masáže, bazén a pod.), reštauráciou príp. obchodom. Nie je vylúčená ani výstavba penziónu a pod. súvisiaceho so športom Plocha musí byť aj dostatočne vybavená parkovacími plochami.

Zmena č.57: Lokalita č.14.3. „MČ Západ– Magistrát“: Navrhuje sa zmena rezervnej plochy verejná zeleň – stav. Dôvodom je, že rezervná plocha na tomto mieste je bezdôvodná a zeleň na danom mieste je už mnohé roky prítomná. V ÚPN-Z Regulačný plán Obvodové centrum Terasa je uvedená plocha navrhovaná na zástavbu – Regulačný plán bude nutné uviesť do súladu s ÚPN HSA.

Zmena č.58: Lokalita č.14.4. „MČ Západ– Toryská“: Navrhuje sa zmena časti rezervných plôch občianskej vybavenosti na plochy bývania vo viacpodlažnej zástavbe – stav. Dôvodom sú protesty miestnych obyvateľov, ako aj to, že sa jedná o ťažké územie, lebo disponibilný koridor je veľmi úzky a kolидуje s bytovými domami, ako aj s

nebytovými stavbami na Pražskej. Ďalšia časť vymedzeného územia na jeho západnom okraji sa mení na plochy verejnej zelene – stav, vylučujúc tak v budúcnosti jej iné využitie.

Zmena č.59: Lokalita č.17.1. „MČ Barca– Osloboditeľov“: Navrhovaná je zmena funkcie plochy z verejná zeleň – stav na občianska vybavenosť – návrh. Dôvodom je, že táto plocha je už dávnejšie oddelená od plochy parku chodníkom a dvojicou plotov a pozemok je možné využiť na obohatenie mestských funkcií tejto ulice. Podmienkou využitia územia na výstavbu občianskej vybavenosti musí byť, že hodnotná zeleň bude zachovaná a pozemok nebude zastavaný príliš intenzívne. Taktiež parkovanie musí byť riešené na iných pozemkoch a na danom pozemku sa nemôžu vytvárať nadmerné spevnené plochy.

Zmena č.60: Lokalita č.17.5. „MČ Barca– Otočka autobusov“: Na mieste vyústenia Podnikateľskej do Osloboditeľov sa navrhuje zmena funkcie z výrobné plochy–návrh na dopravné plochy – návrh, konkrétne na danom území vytvoriť otočku autobusov MHD. Návrh zosúladuje riešenie navrhované v ÚPN-Z Barca. Tú istú funkciu navrhujeme vytvoriť na rozdzielení Podnikateľskej v križovatke Podnikateľskej ulice a navrhovanej komunikácie do smeru sídliska Nad jazerom, ako územnú rezervu pre budúci rozvoj komunikácií a verejnej dopravy týmto smerom.

Zmena č.61: Lokalita č.17.6. „MČ Barca– Svetlá Pusta“: Navrhuje sa zriadenie areálu občianskej vybavenosti, ktorý by bol zameraný na milovníkov prírody a zvierat. V rámci areálu je možné zriadiť prevádzky ako cvičisko psov, veterinárska poliklinika, jazdiareň, stajňa, penzión, reštaurácia a pod. všetko s možnosťou využitia aj verejnej zelene pozdĺž potoka a paralelných plôch zmiešaných funkcií vybavenosti a zelene. Navrhovaný areál nebude rušiť obytno-hospodársku zónu v susedstve, nakoľko aj tá má obdobné hospodárske využitie.

Zmena č.62: Lokalita č.18. „MČ Juh– Pasteurovo námestie“: Navrhuje sa zmena zákresu horeuvedených funkcií tak, aby zodpovedali skutočnosti, najmä odstránenie evidentne nesprávne identifikovaných plôch a zakreslenie plôch zmiešaných funkcií, ktoré zodpovedajú realite. Konkrétne navrhujeme vyznačiť OD Astoria ako občiansku vybavenosť (vyššiu), zrušiť zakreslenie priľahlého bytového domu ako OV a určiť všetky ostatné plochy s výnimkou monofunkčnej zelenej plochy ako plochy zmiešaných funkcií bývania a občianskej vybavenosti.

Zmena č.63: Lokalita č.19.1. „MČ Krásna– Pri Jazere“: Jedná sa o preriešenie daného územia v rámci ÚPN Z Krásna a priemet ÚPN Z do ÚPN HSA. Konkrétne dochádza k upresneniu polohy križovatky na zbernej komunikácii B1 a z nej vyplývajúcej zmeny nástupu do danej lokality z juhovýchodu a jej vnútorného usporiadania. Okrem toho sa navrhuje spestriť a zhustiť zástavbu aplikovaním bývania vo viacpodlažnej zástavbe a zmiešaných plochách bývania a občianskej vybavenosti. Od Slaneckej cesty a budúcej komunikácie B1 budú plochy bývania izolované pásom verejnej zelene. Výstavba na plochách ohrozených povodňami Q100 je možná až po realizácii protipovodňových opatrení.

Zmena č.64: Lokalita č.19.4. „MČ Krásna– K Majeru“: Navrhuje sa zmena plochy z kategórie rezerva na návrh. Na danom území je možné umiestniť domoradie niekoľkých samostatne stojacich rodinných domov. Dôvodom je potreba už v tejto etape využiť pozemky pre výstavbu, nakoľko sa jedná o dobre sprístupiteľné a infraštruktúrou relatívne jednoducho obslužiteľné.

Zmena č.65: Lokalita č.20.1. „MČ Staré Mesto– Alvinczyho / Bellova“: Navrhuje sa zmena funkcie dlhodobu podvyužitého územia jeho premenou v prednej časti (smerom k Čížiku) na plochu zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti a bývania vo viacpodlažných domoch a v zadnej časti na plochu zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti, výroby a skladov, pričom likvidácia existujúcich budov bývalých vozatajských skladov sa zakazuje. Účinky hluku železnice na funkciu bývania bude nutné riešiť vhodnými architektonickými a aj technickými opatreniami. Dôvodom navrhovanej zmeny je potreba lepšieho a dôstojnejšieho využitia tohto zanedbaného bloku. Podmienkou výstavby je realizácia protipovodňových opatrení tak, aby územie neležalo v záplavovom pásme Hornádu.

Zmena č.66: Lokalita č.20.2. „MČ Staré Mesto– Strojárska“: Navrhuje sa zmena využitia územia tak, že na plochu budovy bývalej VÚB banky a krajskej politickej školy sa umiestni plocha zmiešanej funkcie bývania vo viacpodlažných domoch a občianskej vybavenosti, konkrétne polyfunkčný dom. Celá pojednávaná plocha teda, okrem plochy geriatrického ústavu bude takouto zmiešanou plochou. Dôvodom zmeny je potreba riešiť plochu VÚB banky, ktorá sa z daného miesta sťahuje a bývalej KPŠ, ktorá stojí nedostavaná. Pre dané územie - územie centrálnej mestskej zóny sa javí polyfunkčné územie - typické územie mestských centier, ako najvhodnejšie. Nové stavby musia byť ohľaduplné voči svojmu okoliu, preto sa požaduje, aby sa nezvyšovala jestvujúca výška budov a zastavanosť územia

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011, v kapitole „Vplyvy navrhovaného riešenia na životné

prostredie“ a kapitole“ Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES). Nepredpokladajú sa však žiadne závažné vplyvy na životné prostredie, nakoľko plánované investície nebudú zasahovať do chránených území akéhokoľvek druhu, budú rešpektované legislatívne stanovené ochranné a bezpečnostné pásma.

V procese prerokovania dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 bude kompetentnými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (KÚŽP, OÚŽP) a zdravie obyvateľov (RÚVZ).

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcionom doriešení rozvoja územia mesta a jednotlivých MČ. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov na zdravie obyvateľ bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 v stanovisku RVÚZ Košice.

V štádiu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011, kedy nie sú ešte známe všetky budúce skutočnosti možných vplyvov, je možné pre minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhnúť napr. aj nasledujúce územnoplánovacie (urbanistické) opatrenia:

- do záväznej časti zahrnúť pre budúcich investorov povinnosť posudzovania výrobných prevádzok umiestňovaných na navrhovaných funkčných plochách výroby z hľadiska vplyvov na ŽP v zmysle tretej časti zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- v zónach kontaktu navrhovaných funkčných plôch výroby s existujúcou obytnou zástavbou vymedziť pás izolačnej zelene, ktorá bude súčasťou budúceho výrobného areálu,
- vymedzené plochy izolačnej zelene zahrnúť do záväznej časti.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V rámci administratívneho územia riešených predmetných Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 sa nachádzajú chránené územia ktoré sú zdokumentované v sprievodnej správe podľa jednotlivých riešených 31 lokalít (viď. sprievodná správa ZaD ÚPN HSA KE 2011, V predmetnej dokumentácii Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011, sú zároveň identifikované všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. V riešení Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované. Opatrenia na prípadné vplyvy, ktoré z návrhu koncepcie územného rozvoja vyplývajú, budú v riešení navrhnuté.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD ÚPN HSA KE 2011 má nasledovný vplyv navrhovaného predloženého riešenia k životnému prostrediu a ku prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES):

**Zmena č.36 : Lokalita č.2.1. „Kavečany Pri Cintoríne“**: Riešenie nie je aktuálne posudzovať z hľadiska jej vplyvu na životného prostredie, lebo ide o existujúcu zástavbu, ktorej existenciu ÚPN HSA týmto krokom len berie na vedomie. Časť lokality leží na území biocentra regionálneho významu BC-R Kavečany – Hradová. Príslušnosť zastavaného územia k BC-R je len formálna, vyplývajúca z nepresnosti grafiky RÚSES. V skutočnosti je existencia regionálneho biocentra v záhradách rodinných domov, vzájomne oddelených plotmi problematická. Doporučujeme úpravu dokumentácie RÚSES.

**Zmena č.37 : Lokalita č.2.2. „Kavečany Klin“**: Vplyv novej lokality na environment bude neutrálny. Realizácia výstavby si vyžaduje transformáciu poľnohospodárskej pôdy na stavebné pozemky. Celé navrhované územie danej lokality je na ploche biocentra regionálneho významu (BC-R) Kavečany – Hradová. Jedná sa o spôsob výstavby, ktorý d'alekosiahlo rešpektuje životné prostredie, preto sa žiaden negatívny vplyv nepredpokladá.

**Zmena č.38 : Lokalita č.3.1. „MČ Sever Hřbová“**: Výstavba z hľadiska životného prostredia sa javí ako neutrálna. Záhradami navrhovaných domov prechádza biokoridor BK – R1C, ktorý spája mestské biocentrum regionálneho významu s biocentrom Košický les a Čermefské údolie, ktorého časťou je aj biokoridor miestneho významu č. 8.

**Zmena č.39 : Lokalita č.3.4. „MČ Sever Amfiteáter“**: Nakoľko nedochádza fyzicky k zmene existujúceho stavu, návrh je z hľadiska životného prostredia neutrálny. Dôjde k formálnemu úbytku zelene v porovnaní so stavom na komplexnom výkrese ÚPN HSA, ktorý bude kompenzovaný vytvorením zelených plôch na iných miestach mesta. Zdôrazňujeme, že sa jedná len o formálny úbytok zelene. Okrajom predmetného územia prechádza biokoridor miestneho významu č. 48, ktorý spája biokoridory miestneho významu vedúce dole Terasou a sídliskom Kuzmányho s Kalváriou a ďalej po Watsonovej smerom k Botanickej záhrade.

**Zmena č.40 : Lokalita č.3.3. „MČ Sever Kamenné“**: Výstavba z hľadiska životného prostredia sa javí ako neutrálna. Navrhované územie a celá záhradkárska kolónia na tomto mieste je súčasťou biokoridoru BK-R1b, ktorý spája BC-R Košický les s mestskými biokoridormi. Zároveň je čiastočne na území miestneho biocentra č. 36. Nová funkcia nesmie obmedzovať funkčnosť biokoridoru.

Zmena č.42: Lokalita č.7.3. „MČ Lorinčík - Juh“: Potok Lorinčík (Belžiansky potok) je biokoridorom miestneho významu BK-M 99 s názvom „Brehový porast Belžianskeho potoka“ a ktorý spája BC-R Grófsky les s biocentrom „Poľov – vodná nádrž a brehové porasty“

Zmena č.44: Lokalita č.9.4. „MČ Myslava – Moskovská Trieda“: V dotyku s lokalitou Povrazovou ulicou vedie miestny biokoridor č. 43

Zmena č.45: Lokalita č.9.5. „MČ Myslava – Kamenný Potok“: Navrhované riešenie je bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Keďže najväčšia časť plochy je ornou pôdou, bude potrebná transformácia kultúry pozemku na záhrady a zastavané územie. Predmetné územie čiastočne zasahuje do BK-R1b, ktorý spája BC\_R Košický les s mestskými biokoridorami

Zmena č.48: Lokalita č.12.1. „MČ Sídliisko KVP– Vybavenosť Moskovská“: Nepočítame s bezprostredným negatívnym vplyvom tejto funkcie na životné prostredie, je možné však ovplyvnenie prostredia zvýšenou intenzitou dopravy. Územia sa okrajovo dotýkajú prvky MÚSES, biokoridor č. 42, vedúci dnom údolia cez temer celésídliisko a interakčný prvok č. 11.

Zmena č.54: Lokalita č.13.6. „MČ Šaca– Glip“: V danom území sa nachádza prvok MÚSES - interakčný prvok č. 40 „Pri magnezitovom závode Bočiar“ – jedná sa o porasty vysokej zelene, okrajovo sa územia dotýka biokoridor miestneho významu č. 117, „USS – Bočiar“. Spôsob ochrany prvkov ÚSES bude navrhnutý pri zmene rezervných plôch na návrh.

Zmena č.58: Lokalita č.14.4. „MČ Západ– Toryská“: Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES, do systému však zasahuje MÚSES, konkrétne do miestneho biocentra č. 9 a biokoridoru č. 36.

Zmena č.59: Lokalita č.17.1. „MČ Barca– Osloboditeľov“: Susedstvo pozemku tvorí park, ktorý je mestským biocentrom regionálneho významu č. 9 podľa ÚSES Košice - mesto. Predmetné územie už nie je súčasťou biocentra.

Zmena č.61: Lokalita č.17.6. „MČ Barca– Svetlá Pusta“: Samotný navrhovaný areál, nie je súčasťou žiadneho systému ÚSES, navrhovaná plocha sa však dotýka sa však biocentra miestneho významu č. 17.

Zmena č.62: Lokalita č.18. „MČ Juh– Pasteurovo námestie“: Na danom území sa nachádzajú prvky MÚSES, konkrétne zeleň za OD Astoria a zeleň Južnej triedy sú miestnymi biokoridorami č. 77 a 78. Park pod OD Astoria je interakčným prvkom č.22. Navrhovaná zmena daným stav rešpektuje.

Zmena č.63: Lokalita č.19.1. „MČ Krásna– Pri Jazere“: Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES. Samotné jazero - Štrkovisko Krásna v blízkosti je regionálnym biocentrom. Prvky miestneho systému na území nie sú.

Zmena č.65: Lokalita č.20.1. „MČ Staré Mesto– Alvinczyho / Bellova“: Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES. Z prvkom miestneho systému sa v území vyskytuje miestny biokoridor č. 74 prebiehajúci popri železničnej trati, paralelne s ňou.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentácie ZaD ÚPN HSA KE 2011 nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN HSA KE 2011, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Riešené územie predmetných ZaD ÚPN-HSA Košice 2011 nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia mesta Košice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území riešených Mestských časti Košíc.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

#### Dotknuté obce

1. Mesto Košice. MMK, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

#### Dotknuté orgány

1. Krajský stavebný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

2. Krajský úrad životného prostredia Košice, Komenského 52, 040 96 Košice
3. Krajský pozemkový úrad Košice, Popradská 78, 040 11 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice, Komenského 52, 040 29 Košice
6. Obvodný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
7. Obvodný úrad životného prostredia Košice - okolie, Adlerova 29, 040 01 Košice
8. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Hroncova 13, 040 01 Košice
9. Obvodný lesný úrad Košice- okolie, Popradská 78, 040 01 Košice
10. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, Košice
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
13. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Investičný úsek 3000, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
14. Letecký úrad SR, Úsek letísk a leteckých pozemných zariadení - odbor letísk, Letisko M.R. Štefánika, 823 05, Bratislava

### 3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## V. Doplňujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-HSA Košice 2011. Daná dokumentácia je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-HSA Košice 2011 budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, máj 2012

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Martin Huďec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-HSA Košice 2011.

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice



pečiatka, podpis

### Príloha:

1 x CD s Komplettnou dokumentáciou ZaD ÚPN HSA Košice 2011 v digitálnej forme vo formáte PDF