

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KOŠICE

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP Adlerova 29, 040 22 Košice

Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

13 DEC. 2011 Dátum

Podateľ číslo: 2011/05681	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: GUL V

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
C/2011/01476/12/11.11.2011

Naše číslo
OPaK 2011/02903-3/SEE

Vybavuje / telefón
Ing. Sedláková
6713086, kl.348

Košice
22.11.2011

VEC :

„Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice 2011“
- oznámenie o strategickom dokumente

Obstarávateľ strategického dokumentu – Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPH, predložil Obvodnému úradu životného prostredia Košice podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 18.11.2011 Oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) „Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice 2011“, ktoré Vám ako dotknutej obci podľa § 6 ods. 2 zákona zasielame.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na internetovej stránke MŽP SR : <http://eia.enviroportal.sk/detail/zmeny-doplnky-upn-hsa-kosice-2011>.

Žiadame Vás, aby ste podľa § 6 ods. 3 zákona, ako dotknutá obec, informovali do 3 dní od doručenia tohto oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu podľa § 6 ods. 4 zákona prosíme doručiť na adresu: Obvodný úrad životného prostredia v Košiciach, Adlerova 29, Košice, **najneskôr do 15 dní** od jeho doručenia, ako aj na mailovú adresu : sedlakova.petronela@ke.ouzp.sk. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušného orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa ods. 3.

Zároveň Vás upozorňujeme, že strategický dokument svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona, v ktorom Obvodný úrad životného prostredia Košice rozhodne, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona. Nakoľko Obvodný úrad životného prostredia Košice pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 písm. c) zákona na písomné stanoviská podľa § 6 ods. 4 zákona, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste

Telefón
sekr. 421-55/6713 086, 6719 250
odborní : SoŽP 421-55/6719 726
421-55/6719 076
KŽP 421-55/6719 324

Fax
421-55/6713 108

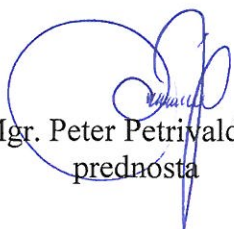
E – mail
ouzp@ke.ouzp.sk
batekova.emilia@ke.ouzp.sk
ruzicka.marek@ke.ouzp.sk

Internet
www.ke.ouzp.sk

IČO
35556960

vo Vašom písomnom stanovisku vyjadrili i názor, či predložený návrh strategického dokumentu má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona.

S pozdravom



Mgr. Peter Petrivaldský
prednosta

Príloha : Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice 2011“

Rozdeľovník :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
2. MÚMČ Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
3. MÚMČ Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 01 Košice
4. MÚMČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
5. MÚMČ Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040,01 Košice
6. MÚMČ Košice – Myslava, Pod Horou 22, 040 16 Košice
7. MÚMČ Košice – Poľov, Dolina 2, 040 16 Košice
8. MÚMČ Košice – KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
9. MÚMČ Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice
10. MÚMČ Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice
11. MÚMČ Košice – Barca, Abovská 24, 040 17 Košice
12. MÚMČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice
13. MÚMČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice
14. k spisu

Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky ÚPN-HSA Košice 2011“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Košice

2. Identifikačné číslo:

00691135

3. Adresa sídla:

Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor, Trieda SNP 48/A, 040 01

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.073 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011
č.t.: 0903613612

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky ÚPN-HSA Košice 2011.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja predmetných riešených lokalít v meste Košice v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja územia. Zmeny a doplnky ZaD ÚPN HSA Košice 2011 boli spracované na základe požiadavky mesta Košice s cieľom zapracovať do územného plánu mesta niektoré čiastkové koncepcie, ktoré boli v poslednom čase spracované najmä na úrovni urbanistických štúdií, overovacích štúdií a následne diskutované a vyhodnocované. Jedná sa celkovo o 31 lokalít v rôznych mestských častiach. Okrem toho bola spracovaná tzv. lokalita „celé mesto“, v ktorej sú aktualizované niektoré ochranné pásma, legenda ÚPN HSA komplexný výkres. K celkovému elaborátu ÚPN HSA sa pridal výkres dopravy a aktualizované výkresy vodného hospodárstva, zásobovania teplom a plynom a zásobovania elektrickou energiou.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území MČ (31 lokalít)
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-HSA Košice v zmysle riešenia Zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja na území mesta, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania mesta, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.
- doplnenie legendy komplexného výkresu, hlavne zadefinovanie tzv. bielych plôch., zadefinovanie

- málopodlažnej, viacpodlažnej zástavby a obytných plôch, spresnenie hygienických pásiem vodných zdrojov v Čermeľskom údolí, znázornenie revidovanej hranice chráneného ložiskového územia (CHLÚ)
- doplniť nové výkresy ÚPN HSA (výkres verejnej dopravy) a celková aktualizácia výkresov technickej infraštruktúry

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a v týchto etapách.:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko dokumentácia Zmien a doplnkov nemôže v zmysle stavebného zákona obsahovať varianty.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 bol stanovený nasledovne:

- | | |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN | október 2011 |
| c) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN..... | november 2011 |
| d) schválenie Zmien a doplnkov ÚPN..... | február 2012 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V Zmenách a doplnkoch ÚPN-HSA Košice 2011:

- bude využitá dokumentácia ÚPN- HSA Košice vrátane predchádzajúcich Zmien a doplnkov
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, uznesením č.245/2004 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004 včítane následných zmien a doplnkov - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na územie mesta Košice,
- budú využité ďalšie dokumenty a materiály ako územné plány zón a urbanistické štúdie, konkrétne: Malinovský: urbanistická štúdia Podhradová, Hudec: ZaD ÚPN Z Krásna, Koniar: ZaD ÚPN Z Myslava, overovacie štúdie Košice Hřbová a Pod pompami. Ďalšie štúdie: Areál svetlá pusta, Štúdia ekologických domov Kavečany, štúdia zástavby Strojárska ul., štúdia zástavby Alvinczyho ul.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Košice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011,
- Všeobecne záväzná nariadenie o záväzných častiach ÚPN-HSA Košice vyplývajúce zo Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) mestom Košice.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 budú definované v etape spracovania dokumentácie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP môžu byť identifikované až v etape spracovania dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011, v kapitole „Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie“ a kapitole „Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES).

Nepredpokladajú sa však žiadne závažné vplyvy na životné prostredie, nakoľko plánované investície nebudú zasahovať do chránených území akéhokoľvek druhu, budú rešpektované legislatívne stanovené ochranné a bezpečnostné pásma.

V procese prerokovania dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 bude kompetentnými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (KÚŽP, OÚŽP) a zdravie obyvateľov (RÚVZ).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcionom doriešení rozvoja územia mesta a jednotlivých MČ. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov na zdravie obyvateľov bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 v stanovisku RVÚZ Košice.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia riešených predmetných Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 sa nachádzajú chránené územia, ktoré sú zdokumentované v sprievodnej správe podľa jednotlivých riešených 31 lokalít (vid'. sprievodná správa ZaD ÚPN HSA KE 2011, V predmetnej dokumentácii Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011, sú zároveň identifikované všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. V riešení Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované. Opatrenia na prípadné vplyvy, ktoré z návrhu koncepcie územného rozvoja vyplynú, budú v riešení navrhnuté.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 nepresahuje svojím vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Košice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území riešených Mestských častí Košíc.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

1. Mesto Košice. MMK, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Dotknuté orgány

1. Krajský stavebný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Krajský úrad životného prostredia Košice, Komenského 52, 040 96 Košice

3. Krajský pozemkový úrad Košice, Popradská 78, 040 11 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice, Komenského 52, 041 29 Košice
6. Obvodný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
7. Obvodný úrad životného prostredia Košice - okolie, Adlerova 29, 040 01 Košice
8. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Hroncova 13, 040 01 Košice
9. Obvodný lesný úrad Košice- okolie, Popradská 78, 040 01 Košice
10. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, Košice
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
13. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Investičný úsek 3000, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
14. Letecký úrad SR, Úsek letísk a leteckých pozemných zariadení - odbor letísk, Letisko M.R. Štefánika, 823 05, Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011. Daná dokumentácia je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011 budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, október 2011

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.073 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice 2011.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice



pečiatka, podpis

Príloha:

1 x CD s Kompletnou dokumentáciou Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice 2011 v digitálnej forme vo formáte PDF