



MESTO KOŠICE

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP
Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

18 FEB. 2016 Dátum

Prílohy/Prílohy: 2016/01220

Číslo spisu:

Vybavuje:

Vybavuje:

Magistrát mesta Košice

PANAGRAF B.D. s.r.o.

Čermel'ská cesta 3
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
15.01.2016

Naše číslo
C/2015/00644-10
C/2016/0046-10

Vybavuje/linka
Ing. arch. M. Človeček/6419 464

Košice
11.02.2016

Vec

Supermarket FRESH, Wuppertálska ul., Košice - KVP - projektová dokumentácie pre územné konanie - územnoplánovacie stanovisko k aktualizovanej projektovej dokumentácii

Na základe Vášho listu, ktorým ste nás požiadali o stanovisko k horeuvedenej dokumentácii (ďalej len ako DÚR), Vám referát Útvar hlavného architekta mesta Košice (ďalej len ako ÚHA) zasiela nasledovné územnoplánovacie stanovisko:

K zámeru výstavby obchodného domu - SUPERMARKET na danom pozemku (C-KN parc. č. 3755/593, 3755/594, 3755/592, 3755/492, 3755/490, k.ú. Grunt) sme sa už vyjadrovali viacerými listami, v ktorých bolo konštatované, že výstavba supermarketu na tomto pozemku je z hľadiska funkčného využitia v súlade s platným územným plánom HSA Košice. V daných stanoviskách boli určené aj podmienky, ktoré je potrebné zohľadniť pri navrhovaní a výstavbe na predmetnom pozemku. Predložený projekt pre územné rozhodnutie (ďalej len ako DÚR), dopracovaný na základe nášho stanoviska (list č. C/2015/00644-7, zo dňa 15.12.2015) navrhuje objekt Supermarketu FRESH a súvisiacich dopravných stavieb na KN-C parc. č. 3755/593, 3755/594, 3755/592, 3755/492, 3755/490, k.ú. Grunt. DÚR predložená doplnením žiadosti dňa 18.11.2015 už obsahuje zapracovanie viacerých pripomienok z predošlých stanovísk. Po preskúmaní doplnenej DÚR konštatujeme, že je pre účely územného rozhodnutia je možné ju akceptovať za podmienky zapracovania nasledovných úprav:


1. v juhovýchodnej časti pozemku vypustiť oporný múr SO 11, komunikáciu zaobliť a výškový rozdiel voči pešiemu chodníku riešiť vegetačnými svahovými tvárnicami,
2. oplotenie zásobovacieho dvora s vegetačným porastom navrhnuť v takej výške, aby kompletne odizolovalo priestor zásobovania od okolitého prostredia,
3. Utlmiť farebné riešenie fasády hlavného objektu, adekvátne spoločenskému významu stavby. Navrhované dominantné použitie červenej farby na fasáde je agresívne, zvýrazňuje prvky, ktoré z architektonického hľadiska nie sú podstatnou

časťou stavby (atika). Požadujeme riešiť väčšinu fasády v utlmených odtieňoch sivej s doplnením popínavej vegetácie a farebne akcentovať iba tie prvky, ktoré logicky navádzajú návštevníkov do objektu (vstupné portály).

4. Požiadavka na vegetačnú strechu nemá len estetické dôvody. Zastavaním pozemku a nahradením väčšiny jeho povrchu spevnenými plochami a objektom dôjde v letných mesiacoch k zvýšeniu prehrievania lokality, ktoré zhorší kvalitu života v priľahlých bytových domoch. Preto trváme na použití vegetačnej strechy, ktorá zmierni negatívny dopad stavby na prehrievanie lokality.

Požiadavku v bode 1 je potrebné zapracovať do dokumentácie pre územné rozhodnutie. Požiadavky 2 až 4 požadujeme zapracovať najneskôr do doby stavebného povolenia. Predloženú dokumentáciu si ponechávame pre naše archívne účely.

S pozdravom


Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ