



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

OMIDA, spol. s r.o.
Požiarnická 6
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
2.10.2015

Naše číslo
C/2015/01174-4

Vybavuje/linka
Ing. J.Kolesárová/6419466

Košice
14.10.2015

Vec

Vytvorenie parkovacích státí pre potreby predajne potravín – ulica Hemerkova, na parcelách č. 2889/1, 2889/2, v kat. úz. Grunt
- stanovisko k projektu sadových úprav a k PD pre účely územného a stavebného konania

Požiadali ste ref. ÚHA mesta Košice o zaujatie stanoviska k predloženej projektovej dokumentácii na stavbu: "Parkovisko pri predajni potravín Hemerkova, ul., Košice – Sídliisko KVP", na parcelách č. 2889/1, 2889/2, v kat. úz. Grunt. Projektová dokumentácia je spracovaná pre účely územného a stavebného konania. Referát Útvar hlavného architekta mesta Košice, Vám z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska zasiela k predmetnej veci nasledovné stanovisko:

K zámeru rozšírenia parkovacích stojísk pre účely predajne potravín na Hemerkovej ulici sme sa kladne vyjadrovali listom č. C/2015/01174-2, zo dňa 26.08.2015. Parkoviská sú navrhované v predĺžení komunikácie existujúceho parkoviska zo strany západnej fasády k južnej fasáde OC Hemerkova. Realizácia parkoviska a príjazdovej komunikácie si vyžiada záber svahu zelene a existujúceho chodníka.

Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie pre účely územného a stavebného konania (ďalej PD) je výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 7306110/Z2 a projekt výrubu a náhradnej výsadby spracovaný Správou mestskej zelene v Košiciach. Pre potreby OC je potrebné podľa výpočtu zrealizovať 22 parkovacích stojísk. V PD je navrhovaná výstavba 24 parkovacích stojísk, z toho dve státia pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. V návrhu parkovacích stojísk boli v maximálne možnej miere zachované existujúce vzrastlé stromy. Príjazdová komunikácia a parkovacie státia sú navrhované s povrchovou úpravou zo zatrávňovacích panelov Ekoraster.

V rámci PD je riešená:

- Rekonštrukcia existujúceho chodníka pre peších, ktorá je navrhovaná na mieste pôvodného chodníka vedeného v smere sever-juh, súbežne s Hemerkovou ulicou.
- Nové chodníky sú riešené bezbariérovou s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby.


- Statický výpočet navrhovaných oporných múrov.
- Prekládka verejného osvetlenia.
- Výrub 4-roch stromov a výsadba 10-tich stromov a 37 popínavek popri opornom múre.

Nad'alej ostáva v platnosti podmienka ÚHA, že parkovacie stojiská budú môcť po prevádzkových hodinách OC, využívať tu bývajúci obyvatelia.

Do predloženej projektovej dokumentácie boli zapracované pripomienky, ktoré boli uvedené na stavbu: "Parkovisko pri predajni potravín Hemerkova, ul.", v našom hore uvedenom liste č. C/2015/01174-2. S predloženou PD súhlasíme a k technickému riešeniu nemáme pripomienky.

PD Vám v prílohe listu vraciame, situáciu si ponechávame pre archívne účely.

S pozdravom


Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ MMK