



Paseo GRUNTY s.r.o.  
Mäslarska 72, 040 01 Košice, Slovakia  
tel.č.: +421 918 888 250  
mail: info@paseodevelop.sk  
web: www.paseodevelop.sk  
IČO: 50017462, IČ DPH: SK2120158821

Miestny úrad Mestkej časti  
Ing. Alfonz Halenár – Starosta  
Košice – Sídliisko KVP  
Trieda KVP 1  
040 23 Košice

Košice, 30.3.2017

**Vec: Popis investičného zámeru developerskej spoločnosti PASEO Development**

Týmto listom by sme Vás chceli informovať o parametroch investičného zámeru, ktorý naša spoločnosť plánuje realizovať pozdĺž Moskovskej ulice v súlade s platným územným plánom.

Cieľom celej myšlienky projektu je vybudovať novú modernú obytnú zónu svetovej architektonickej úrovne s rozsiahlou občianskou vybavenosťou, ktorá nahradí niekoľko desaťročí nevyužitú plochu Moskovskej ulici.

**Základné technicko-stavebné parametre, ktoré chceme ponúknuť:**

- Vybudovanie štyroch vnútro-blokových obytných domov – **300 bytov**
- Zabezpečiť **podzemné parkovanie** pre všetkých obyvateľov bytov, každý byt = podzemné parkovanie.
- Vybudovanie **obchodných priestorov** pre služby obyvateľom: *reštauračného charakteru, kaviarne, potraviny, súkromná materská škola, kaderníctvo, holičstvo, solárium, atd.* Obchodné priestory chceme ponúknuť verejnou súťažou s ponukou pre najlepší podnikateľský koncept.
- Vytvorenie **centrálneho trhoviska – FRESH MARKET**, s cieľom osloviť lokálnych malých domácich výrobcov a producentov potravín a remeselných prác, ktorým by sme za zvýhodnených podmienok poskytli priestor.

- Vybudovanie **multifunkčnej športovej haly** pre „Národné centrum loptových športov“ a k nej prislúchajúce športové a lekárske zázemie.
- **Multifunkčné telocvične** pre centrum bojových športov, tanečnú školu a rôzne oddychové cvičenia.
- Priestor pre fitness centrum s cross-fitovým okruhom.
- Vybudovanie **plaveckého bazénu 25m** (v interiéri športovej haly).
- **Obchodný dom** pre rôzne typy komerčných obchodov pre návštevníkov všetkých jednotiek.
- Vybudovanie **parkovej zelene a záhonov** zo závlahou v rozlohe min. **10.000 m<sup>2</sup>**.
- Vybudovanie **ekologických psích záchodov** na celom území Moskovskej a Klimkovičovej v počte 50 kusov.
- Systémové vybudovanie podzemných, alebo polozapustených odpadkových kontajnerov, pre ekologický zber odpadu a peknú estetickosť exteriéru v novovybudovanej oblasti.
- Zachovanie existujúceho počtu vonkajších parkovacích miest a vybudovanie nových s cieľom dosiahnuť potreby mestskej časti.

Tešíme sa na predstavenie nášho zámeru na zasadnutí miestneho zastupiteľstva vo vami vybranom termíne.

S pozdravom,



Tomáš Domik  
Konateľ



Renáta Sisková  
Konateľ