

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliko KVP

U z n e s e n i e

**zo XVI. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliko KVP
zo dňa 30. apríla 2013**

číslo : 213

Nájom areálu v Drocárovom parku pre Ing. Rudolfa Vancáka RZ Karat
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliko KVP

1. schvaľuje text pôvodného uznesenia pod bodom a) podľa predloženého návrhu :

a) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku Mestskej časti Košice – Sídliko KVP, a to nájom budovy súpisné číslo 1149 (pozostávajúcej z budovy DJ - bývalé detské jasle, budovy MŠ časť I. – bývalá materská škola, budovy MŠ časť II. – bývalá materská škola, budovy HB – bývalá hospodárska budova, budovy K – bývalá kočíkareň) nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3555, zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra C KN parcela č. 3555 o výmere 6 760 m², k. ú. Grunt zapísané v LV č. 2879 pre Ing. Rudolfa Vancáka RZ Karat, IČO 14 307 880, za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu určitú 20 rokov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Ing. Rudolf Vancák RZ Karat vykoná:

1. stavebné úpravy na budove s. č. 1149, ktoré sa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov môžu uskutočniť na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia príslušnému stavebnému úradu alebo ak ich vykonaním dôjde k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, vo výške minimálne 1 000 000,- € bez DPH za účelom jej využívania ako Denné centrum slúžiace pre seniorov mestskej časti, Dom seniorov (pavilón SO 01P) a iných zariadení pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek (§ 35 až § 40 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov). Súčasťou budovy v rámci poskytovaných služieb bude stravovacie zariadenie, kultúrno-spoločenská miestnosť, rehabilitačno-relaxačné centrum, pracovňa. Dom seniorov (pavilón SO 01P) bude skolaudovaný v lehote najneskôr do 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy;
2. vonkajšie stavebné úpravy pozostávajúce z vybudovania detského ihriska, oddychovej zóny, športového ihriska a parkoviska.

Nájom budovy s. č. 1149 a pozemku registra C KN parcela č. 3555 o výmere 6 760 m², k. ú. Grunt je zverejnený v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na úradnej tabuli mestskej časti a internetovej stránke mestskej časti v lehote od 4. 1. 2013 do 30. 4. 2013 pred schvaľovaním nájmu Miestnym zastupiteľstvom MČ Košice – Sídliko KVP.

2. upravuje pôvodný text návrhu uznesenia pod bodom b) nasledovne :

b) schvaľuje v súlade s § 12 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom MČ zo dňa 5. 9. 2012 dohodnutie predkupného práva na nehnuteľnosti špecifikované v písmene a) tohto uznesenia v nájomnej zmluve pre Ing. Rudolfa Vancáka RZ Karat

3. dopĺňa nový bod c) v tomto znení :

c) berie na vedomie predložený návrh nájomnej zmluvy s Ing. Rudolfom Vancákom RZ Karat a odporúča ho s pripomienkami z tohto miestneho zastupiteľstva dopracovať a doplniť.

Ing. Iveta Kijevská, v.r.
starostka mestskej časti

Podpísala dňa : 03.05.2013

Za správnosť : JUDr.Magdaléna Balážová

Zapisovateľka: Jarmila Kiriľáková