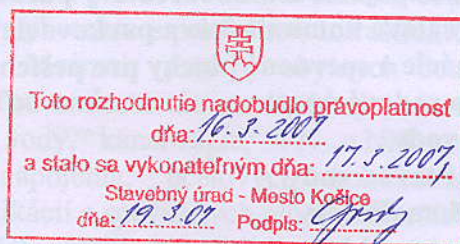




MESTO KOŠICE

MK-07/00889-08/II/VIR
Košice 8.3.2007



V e c : Stavba : „ Polyfunkčný súbor Povrazy v Košiciach “

- zmena územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

ROZHODNUTIE

Mestská časť Košice - Západ, oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku, Tr. SNP č.39, Košice ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 4.3.2005 pod č. ÚRaSP 2005/00968-9/VIR územné rozhodnutie o umiestnení stavby : „ Polyfunkčný súbor Povrazy v Košiciach “ na pozemkoch parc. č. 1624/2 , 3756, 2822, 1624/1 , 2756, 2760, 2780, 3755/2, 2761 a 2755, kat. územie Grunt na ul. Lechkého v MČ Košice – Sídli. KVP, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Košiciach, Komenského č.52, Košice dňa 11.5.2005 pod č.2005/00406. Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 16.5.2005.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č.39, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov,

prerokoval návrh spoločnosti ENTO , s.r.o. , Košice , ul. Jesenského č.6 , Košice podaný dňa 22.12.2006 na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi primerane postupom podľa ust.. § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil návrh primerane podľa ust. § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a podľa výsledkov konania,

podľa ust. § 41 ods.1 stavebného zákona nahrádza časť vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby týmto novým

rozhodnutím o umiestnení

stavby : „ Polyfunkčný súbor Povrazy v Košiciach “ s objektovou skladbou :

SO 10 - Obytné domy

SO 10.1 – SO 10.11 Obytné domy

SO 11 – Obytné domy

SO 11.1 – SO 11.4 Obytné domy

SO 12 - Obytné domy

SO 12.1 – SO 12.9 Obytné domy

- SO 13 - Vonkajšie športoviská**
- SO 14 - Polyfunkčné domy**
 - SO 14.1 Hotel**
- SO 15 – Polyfunkčné domy**
 - SO 15.1 Hotel**
- SO 20 – Dopravné napojenie a mimoareálový parking**
- SO 21 – Vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy**
- SO 22 – Komunikácie a spevnené plochy pre peších**
- SO 23 – Terénne a sadové úpravy**
- SO 30 – Prípojka vody**
- SO 31 – Areálový rozvod vody**
- SO 32 – Prípojka kanalizácie**
- SO 33 – Areálový rozvod kanalizácie**
- SO 34 – ORL – Podzemný parking**
- SO 40 – Prípojka plynu**
- SO 41 – Areálový rozvod plynu**
- SO 50 – Horúcovodná prípojka**
- SO 51 – Areálový teplovodný rozvod**
- SO 60 – VN prípojka**
- SO 61 – Areálové rozvody NN**
- SO 62 – Verejné osvetlenie**
- SO 64 – Trafostanica**
- SO 66 – Trafostanica**
- SO 67 – Preložka trakčných stĺpov**
- Poliklinika KVP Košice**
- SO 01 – Objekt polikliniky**
- SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy**
- SO 03 – Hrubé terénne úpravy**
- SO 04 – Kábelová prípojka 0,42 kV**
- SO 05 – Hlavný NN prívod 400 V**
- SO 06 – Telefónna prípojka**
- SO 07 – Vonkajšie osvetlenie**
- SO 08 – Vonkajší vodovod**
- SO 09 – Vonkajšia kanalizácia**
- SO 10 – Prípojka plynu**
- SO 11 – Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra**
- PS 01 – Náhradný zdroj elektrickej energie**
- PS 02 – Vzduchotechnika a klimatizácia, chladenie**
- PS 03 – Meranie a aregulácia**
- PS 04 – Zdravotnícka technológia**
- SO 05 – Medicinálne plyny**

na pozemkoch parc. č. 1624/2 , 1624/544, 3756/1, 3756/4, 3756/5, 1624/1 , 2822, 2756/1, 2760, 2780/1, 3755/2, 2761, 2755, 1624/580, 1624/581, 1624/582, 2758, 2759 a 1624/215, kat. územie Grunt na ul. Lechkého v MČ Košice – Sídl. KVP tak, ako je to zakreslené v situácii stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy , ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia ,

navrhovateľovi : ENTO , s.r.o. , Košice, ul. Jesenského č.6 , Košice (IČO 31 656 552).

Pôvodný platný návrh rieši umiestnenie polyfunkčného súboru so skladbou obytných domov, hotelu, ubytovne, zdravotného strediska a domova dôchodcov v severnej časti sídliska KVP na ul. Lechkého v blízkosti hlavného komunikačného systému Tr. KVP.

Novo predložený návrh na zmenu územného rozhodnutia rieši zmenu v rozsahu umiestnenia objektu zdravotníckeho zariadenia – polikliniky na pozemku parc. č. 3756/1, kat. územie Grunt namiesto štyroch objektov občianskej vybavenosti (SO 14.2 a 15.2 – ubytovňa, SO 14.3 – domov dôchodcov a SO 15.3 – zdravotnícke centrum). Umiestnenie ostatných objektov obytných domov a hotelov s príslušnou infraštruktúrou podľa objektovej skladby stavby ostáva nezmenené. V rámci výstavby obytných domov bude zrealizovaných 214 bytových jednotiek. Súčasťou umiestnenia stavby je aj umiestnenie infraštruktúry – prípojok a areálových rozvodov vody, kanalizácie, VN a NN rozvodov, plynu, teplovodných rozvodov, dopravného napojenia, účelových komunikácií, podzemných parkovísk, parkovacích plôch, komunikácií a spevnených plôch pre peších.

Pozemok parc. č. 3756/1 určený pre umiestnenie stavby polikliniky je ohraničený zo západnej strany navrhovanou zástavbou obytných domov navrhovaného polyfunkčného súboru, zo severu školským areálom ZŠ Lechkého, z východnej strany areálom predajne LIDL a z južnej strany Lechkého ulicou. Samotný nebytový objekt budovy polikliniky je navrhovaný so 4 nadzemnými podlažiami (pričom 4.NP bude ustupujúce s umiestnením len prevádzkových priestorov – kotolňa, vzduchotechnika). Prístup k objektu polikliniky bude z existujúcej obslužnej komunikácie pre ZŠ na Lechkého ulici. Stavba polikliniky bude napojená na verejné rozvodné siete samostatnými prípojkami vody, elektro, plynu a kanalizácie. Pre objekt a súčasne aj pre územie polyfunkčného súboru Povrazy je navrhovaná telekomunikačná prípojka (telefónna prípojka) ktorá bude vedená od určeného bodu napojenia pri bytovom dome na ul. Klimkovičová č.1. Okolo budovy polikliniky je riešená okružná komunikácia s požadovanými parametrami (v časti jednosmernej komunikácie š.3,5 m a obojsmernej komunikácie š.6,0 m). V rámci dopravnej časti stavby bolo navrhnutých 60 parkovacích miest (z toho 4 parkovacie miesta sú riešené pre imobilných). Pešie komunikácie – chodníky sú riešené pri objekte polikliniky s premenlivou šírkou od 1,5 m do 2,2 m.

Majetkovoprávne vzťahy :

Pozemky parc. č. 1624/2 , 1624/544, 3756/1, 3756/4, 3756/5, 1624/580, 1624/581, 1624/582, kat. územie Grunt sú podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 791 vyhotoveného dňa 22.12.2006 Správou katastra Košice vo vlastníctve – Slovenského investičného družstva, a.s., Osadná č.11, Bratislava (IČO 00011088) – vlastníci pozemkov dal 17.1.2007 písomný súhlas s umiestnením stavby.

Pozemky parc. č. 1624/1 , 2822, 2756/1, 2760, 2780/1, 3755/2, 2761, 2755, 2758, 2759 a 1624/215, kat. územie Grunt sú podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 965 vyhotoveného dňa 4.11.2004, 24.11.2004, 22.12.2004 a 30.1.2007 Správou katastra Košice vo vlastníctve Mesta Košice - vlastníci pozemkov dal 31.12.2004 a 5.1.2007 písomný súhlas s umiestnením stavby.

Vlastníci pozemkov dotknutých umiestnením stavby dali písomný súhlas pre umiestnenie predmetnej stavby (pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby).

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu zostávajú v platnosti podmienky uvedené v rozhodnutí Mestskej časti Košice - Západ, oddelenia územného rozhodovania a stavebného poriadku, Tr. SNP č.39, Košice vydaného dňa 4.3.2005 pod č. ÚRaSP 2005/00968-9/VIR (právoplatné dňa 16.5.2005) uvedené pod č. 1,2,4,6,10,11,13,20,24,26,27,34,44,45,47,49 až 56 a 58 až 67.

Ostatné podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby uvedené pod č. 3,5,7,8,9,12,14až19,21,22,23,25,28až33,35až43,46,48a 57 citovaného rozhodnutia sa nahrádzajú týmito podmienkami :

1. Stavebný objekt SO 10 Obytné domy a SO 11 Obytné domy, bude umiestnený na pozemku parc. č. 1624/544, kat. územie Grunt.
2. V rámci stavebného objektu SO 11 Obytné domy budú realizované podzemné parkovacie stania na pozemku parc. č. 1624/544 , kat. územie Grunt . Podzemné parkovanie bude riešené v 5 objektoch po 16 stojísk.
Celkový počet stojísk bude 80.
3. Príjazd automobilov do podzemného parkovania bude z účelovej komunikácie, navrhutej medzi zástavbou bytových domov označenou ako SO 11 a SO 12.
4. Stavebný objekt SO 12 Obytné domy, bude umiestnený na pozemku parc. č. 1624/544 , kat. územie Grunt .
5. Stavebný objekt SO 13 Vonkajšie športoviská, bude umiestnený na pozemku parc. č. 1624/544 , kat. územie Grunt .
6. Pre umiestnenie stavebného objektu SO 13 – Vonkajšie športoviská sa stanovujú tieto podmienky:
 - vonkajšie športoviská budú navrhnuté a zrealizované v priestore medzi zástavbou bytových domov SO 12 a zástavbou stavebného objektu SO 14.1 a SO 01 – Objekt polikliniky,
 - športoviská budú navrhnuté v skladbe basketbalové ihrisko, tenisový kurt a polyfunkčná športová spevnená plocha,
 - pri návrhu povrchu hracej plochy športovísk (materiálového vyhotovenia) zohľadniť blízkosť bytového domu z dôvodov možnosti výskytu negatívnych účinkov hluku.
7. Stavebný objekt SO 14.1 – Hotel bude umiestnený na pozemku parc. č. 1624/544, kat. územie Grunt.
8. Pre umiestnenie stavebného objektu SO 14.1 – Hotel sa stanovujú tieto podmienky:
 - stavebný objekt SO 14.1 bude umiestnený medzi navrhovanou zástavbou stavebných objektov SO 13 a SO 15.1,
 - objekt bude navrhnutý s max. počtom 5 nadzemných podlaží s ukončením plochou strechou nad posledným nadzemným podlažím,
 - v rámci projektu pre stavebné povolenie riešiť pri objekte na jeho pozemku spevnené plochy pre zásobovanie a plochy pre umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad,
 - výškové umiestnenie objektu polyfunkčnej zástavby SO 14.1 bude vo vzťahu ku kóte + 0,000 (úroveň podlahy 1.NP) nasledujúce :
SO 14.1 – 322,000 m n.m.
9. Stavebný objekt SO 15.1 – Hotel bude umiestnený na pozemku parc. č. 1624/544, kat. územie Grunt.
10. Pre umiestnenie stavebného objektu SO 15.1 – Hotel sa stanovujú tieto podmienky:
 - stavebný objekt SO 15.1 bude umiestnený v priestore medzi navrhovanou zástavbou objektu SO 14.1 a miestnou účelovou komunikáciou k ZŠ Lechkého,
 - objekt bude navrhnutý s max. počtom 6 nadzemných podlaží s ukončením plochou strechou nad posledným nadzemným podlažím,
 - v rámci projektu pre stavebné povolenie riešiť pri objekte na jeho pozemku spevnené plochy pre zásobovanie a plochy pre umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad,
 - výškové umiestnenie objektu polyfunkčnej zástavby SO 15.1 bude vo vzťahu ku kóte + 0,000 (úroveň podlahy 1.NP) nasledujúce :
SO 15.1 – 316,500 m n.m.

11. V rámci stavebného objektu SO 20 – Dopravné napojenie a mimoareálový parking bude umiestnená účelová komunikácia - dopravné napojenie polyfunkčného súboru na ul. Lechkého v priestore križovatky ulíc Lechkého a Húsková. Prepojovacia komunikácia bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 2760, 2780/1, 1624/1 a 1624/544, kat. územie Grunt. Prístup k polyfunkčnej zástavbe SO 14.1 a SO 15.1 odbočením z existujúcej miestnej účelovej komunikácie slúžiacej v súčasnosti ako prístup pre ZŠ Lechkého a predajňu LIDL a Poliklinika KVP Košice bude slúžiť len ako havarijný.
12. V rámci stavebného objektu SO 20 – Dopravné napojenie a mimoareálový parking budú riešené nasledujúce úpravy :
- v mieste pred križovatkou ulíc Lechkého a Húsková v smere k Tr. KVP, bude zúžená miestna komunikácia Lechkého ulice na dva jazdné pruhy (parc. č. 2760, kat. územie Grunt),
 - v mieste pred križovatkou ulíc Lechkého a Húsková v smere ku Klimkovičovej ulici, bude rozšírená komunikácia o odbočovací pruh do obytného súboru Povrazy na pozemok parc. č. 2756/1, kat. územie Grunt,
 - v mieste za križovatkou ulíc Lechkého a Húsková v smere ku Klimkovičovej ulici, bude rozšírená časť nástupného ostrovčka MHD na pozemok parc. č. 2755, kat. územie Grunt.
13. V rámci stavebného objektu SO 21 – Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy budú na pozemku parc. č. 1624/544, kat. územie Grunt realizované účelové komunikácie pre prístup k obytným domom a polyfunkčným domom a súčasne budú navrhnuté parkovacie plochy (stania) v počte 199 miest.
14. Pre umiestnenie stavebného objektu SO 22 - Komunikácie a spevnené plochy pre peších sa stanovujú tieto podmienky:
- vnútroareálové komunikácie pre peších (chodníky) budú v projekte pre stavebné konanie navrhnuté na pozemku parc. č. 1624/544 a 1624/2, kat. územie Grunt,
 - vnútroareálové komunikácie pre peších budú navrhnuté popri navrhovaných účelových komunikáciách obytného súboru,
 - v rámci stavebného objektu SO 22 budú navrhnuté na pozemku parc. č. 1624/544, kat. územie Grunt aj prístupy pre peších a spevnené plochy k jednotlivým vchodom do bytových domov a polyfunkčným objektom,
 - na pozemkoch parc. č. 2761 a 2760, kat. územie Grunt bude umiestnený chodník k navrhovanému prechodu pre chodcov cez ul. Lechkého so šírkou 4,0 m,
 - na pozemku parc. č. 1624/1, kat. územie Grunt bude umiestnený chodník ako pokračovanie chodníka umiestneného popred navrhovaný obytný dom SO 10,
 - na pozemku parc. č. 1624/1, kat. územie Grunt bude umiestnený chodník v predĺžení navrhovaného prechodu pre chodcov na Lechkého ulici - od jestvujúceho chodníka na Lechkého ulici po navrhovanú účelovú vnútroareálovú komunikáciu polyfunkčného súboru,
 - vo východnej časti polyfunkčného súboru bude popri existujúcej účelovej komunikácii k ZŠ Lechkého umiestnený chodník na pozemkoch parc. č. 1624/1, 1624/2, 1624/580, 3756/4 a 3756/5, kat. územie Grunt.
15. V rámci stavebného objektu SO 23 – Terénne a sadové úpravy budú riešené úpravy na pozemku parc. č. 1624/544, 1624/2 a 3756/1, kat. územie Grunt z dôrazom na osadenie jednotlivých objektov v rámci polyfunkčného súboru. Súčasne v rámci projektu sadových úprav navrhnuť úpravu zelene v areáli polyfunkčného súboru a taktiež úpravy plôch zasiahnutých realizáciou stavby. V projekte sadových úprav riešiť aj výsadbu vzrastlej zelene.
16. Prípojka vody (SO 30 – Prípojka vody) pre polyfunkčný súbor bude napojená na ul. Lechkého na jestvujúci verejný vodovod DN 600. Prípojka bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 2822, 2760, 2756/1, 2780/1, 1624/1 a 1624/544, kat. územie Grunt.

V rámci tohto stavebného objektu bude vybudovaná na pozemku parc. č. 2822, kat. územie Grunt aj vodomerná šachta.

17. Areálový rozvod vody (SO 31 – Areálový rozvod vody) bude umiestnený na pozemku parc. č.1624/544, kat. územie Grunt. Areálový rozvod bude navrhnutý tak, aby zahŕňal napojenie jednotlivých objektov polyfunkčného súboru samostatnou prípojkou.
18. SO 32 – Prípojka kanalizácie bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1624/544, 1624/1, 2780/1, 2756/1 a 2760, kat. územie Grunt a bude napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu DN 800 umiestnenú na ul. Lechkého.
19. Areálový rozvod kanalizácie (SO 33 – Areálový rozvod kanalizácie) bude umiestnený na pozemku parc. č.1624/544, kat. územie Grunt s cieľom odkanalizovania jednotlivých objektov polyfunkčného súboru a komunikácii navrhnutých v rámci súboru.
20. Odkanalizovanie spevnených plôch a podzemného parkingu sa prevedie cez odlučovače ropných látok, ktoré budú umiestnené v rámci polyfunkčného súboru na pozemku parc. č. 1624/544, kat. územie Grunt (SO 34 – ORL- Podzemný parking).
21. Prípojka plynu (SO 40 – Prípojka plynu) pre polyfunkčný súbor bude napojená na ul. Lechkého na jestvujúci verejný rozvod. Prípojka bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 2756/1, 2780/1, 1624/1 a 1624/544, kat. územie Grunt.
22. Areálový rozvod plynu (SO 41 – Areálový rozvod plynu) bude umiestnený na pozemku parc. č.1624/544, kat. územie Grunt s cieľom plynofikácie jednotlivých objektov polyfunkčného súboru.
23. Horúcovodná prípojka (SO 50 – Horúcovodná prípojka) bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1624/1 a 1624/544, kat. územie Grunt a bude napojená na existujúcu vymenníkovú stanicu na ul. Lechkého.
24. Areálový teplovodný rozvod (SO 51 – Areálový teplovodný rozvod) bude umiestnený na pozemku parc. č.1624/544, kat. územie Grunt s cieľom zabezpečiť napojenie na TÚV a ÚK jednotlivých objektov polyfunkčného súboru.
25. V rámci stavebného objektu SO 60 – VN prípojka bude riešené napojenie navrhovaných trafostaníc káblovým rozvodom po pozemkoch parc. č. 2756/1, 2780/1, 1624/1 a 1624/544, kat. územie Grunt.
26. V obytnom súbore budú umiestnené areálové rozvody NN (SO 61 – Areálové rozvody NN), ktoré budú vedené od navrhovaných trafostaníc k jednotlivým bytovým domom a polyfunkčným domom. Rozvody budú umiestnené na pozemkoch parc. č. 1624/1 a 1624/544, kat. územie Grunt.
27. V rámci obytného súboru bude v projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie spracovaný SO 62 – Verejné osvetlenie. Kábelový rozvod a stĺpy verejného osvetlenia budú v rámci polyfunkčného súboru umiestnené na pozemku parc. č. 1624/544, kat. územie Grunt.
28. V rámci polyfunkčného súboru budú umiestnené na pozemku parc. č. 1624/544, kat. územie Grunt dve trafostanice za účelom zásobovania obytného súboru elektrickou energiou.
29. V rámci projektu pre stavebné povolenie riešiť prekládku trakčných stĺpov (SO 67 – Preložka trakčných stĺpov). Prekládka sa dotýka dvoch trakčných stĺpov ktoré budú preložené z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Lechkého ulice. Stĺpy budú umiestnené na pozemky parc. č. 2755 a 2756/1, kat. územie Grunt.
30. V rámci preložky trakčného stĺpu na pozemku parc. č. 2756/1 bude preložené aj verejné osvetlenie.
31. V projekte pre stavebné povolenie časti - projekt organizácie výstavby (POV) navrhnuť postup výstavby tak , aby nebolo obmedzené užívanie verejných komunikácií ani účelovej komunikácie k ZŠ a bola zaistená bezpečnosť chodcov v dotyku so staveniskom . V rámci projektu organizácie výstavby nepočítať s použitím stavebných mechanizmov ktoré by pri

- výstavbe svojou najväčšou časťou pri maximálnej výške zdvihu mali prekročiť výšku 357,30 m n.m.B.p.v., t.j. cca 40,3 m nad úrovňou terénu.
32. Stavebný objekt SO 01 - Objekt polikliniky bude umiestnený na pozemku parc. č. 3756/1, kat. územie Grunt.
33. Pre umiestnenie stavebného objektu SO 01 – Objekt polikliniky sa stanovujú tieto podmienky:
- severná strana navrhovaného objektu bude umiestnená min. 11,8 m od hranice s pozemkom parc. č. 1624/542, kat. územie Grunt,
 - západná strana objektu navrhovaného objektu bude umiestnená min. 21,7 m od hranice s pozemkom parc. č. 1624/544, kat. územie Grunt,
 - objekt navrnúť s max. 4. nadzemnými podlažiami ukončený plochou strechou,
 - výškové umiestnenie objektu bude vo vzťahu ku kóte + 0,000 (úroveň podlahy 1.NP) nasledujúce :
- SO 01 – 319,300 m n.m.**
34. Stavebný objekt SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy v rámci objektu polikliniky bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 3756/1, 1624/544, 1624/2, 1624/580, 1624/581, 3756/4 a 3756/5, kat. územie Grunt.
35. Pre umiestnenie stavebného objektu SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy sa stanovujú tieto podmienky :
- vnútroareálové komunikácie pre motorové vozidlá pre objekt polikliniky budú v projekte pre stavebné konanie navrhnuté s napojením sa na miestnu účelovú komunikáciu k ZŠ Lechkého,
 - vnútroareálová komunikácia okolo budovy polikliniky bude riešená okružná komunikácia s požadovanými parametrami (v časti jednosmernej komunikácie š.3,5 m a obojsmernej komunikácie š.6,0 m),
 - v rámci areálu polikliniky budú navrhnuté parkovacie miesta s adekvátnym počtom parkovacích miest pre daný účel objektu v zmysle platných predpisov (min. 60 parkovacích miest, z toho 4 parkovacie miesta riešené pre imobilných),
 - v rámci areálu polikliniky budú umiestnené bezbariérové komunikácie pre peších (chodníky) s napojením sa chodníkom navrhnutým popri účelovej komunikácii k ZŠ Lechkého na existujúci chodník na ul. Lechkého,
36. SO 04 – Kábelová prípojka 0,42 kV bude umiestnený a vedený od existujúcej trafostanice na pozemku parc. č. 3755/515, kat. územie Terasa po pozemkoch parc. č. 1624/1, 1624/580, 1624/581 a 3756/1, kat. územie Grunt k navrhovaným skrinii PRIS ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. 3756/1, kat. územie Grunt.
37. Objekt polikliniky bude napojený na zdroj ELI stavebným objektom SO 05 – Hlavný NN prívod 400 V, ktorý bude umiestnený na pozemku parc. č. 3756/1, kat. územie Grunt.
38. Telekomunikačné vedenie – SO 06 – Telefónna prípojka bude umiestnený a vedený od bodu napojenia pri garážach na ul. Klimkovičovej na pozemku parc. č. 1624/215, kat. územie Grunt po pozemkoch parc. č. 2759, 2758, 2760, 2755, 2780/1, 1624/1, 1624/2, 1624/544 a 3756/1, kat. územie Grunt.
39. Pre umiestnenie stavebného objektu SO 06 – Telefónna prípojka sa stanovujú tieto podmienky :
- telekomunikačnú prípojku – kábel navrhnuť tak, aby kapacitne bola pokrytá celá potreba „Polyfunkčného súboru Povrazy“,
 - trasovanie prípojky bude v čo najväčšej miere v zeleni, s minimálnym trasovaním v komunikáciách,
 - uloženie sietí pod komunikáciami iným spôsobom ako pretláčaním, je možné navrhnuť len v odôvodnených prípadoch kde nemožno použiť technológiu pretláčania.

40. Stavebný objekt SO 06 – Telefónna prípojka si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenia v zmysle ust. § 56 písm. „b“ stavebného zákona.
41. Rozvody a stĺpy zabezpečujúce osvetlenie areálu polikliniky budú umiestnené na pozemkoch parc. č. 3756/1, 1624/544, 1624/2, 3756/4 a 3756/5, kat. územie Grunt v rámci SO 07 – Vonkajšie osvetlenie.
42. SO 08 – Vonkajší vodovod zahŕňajúci predĺženie existujúceho verejného rozvodu vody PE 160 na ul. Lechkého (v krajnici miestnej účelovej komunikácie k ZŠ Lechkého) a umiestnenie prípojky vody na predĺžený verejný rozvod s vodomernou šachtou na pozemkoch parc. č. 1624/1, 1624/580 a 3756/1, kat. územie Grunt.
43. SO 09 – Vonkajšia kanalizácia bude navrhnutá ako delená (splašková, dažďová-zaolejovaná, dažďová zo strechy) a bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 3756/1, 1624/580 a 1624/1, kat. územie Grunt.
44. Pre umiestnenie stavebného objektu SO 09 – Vonkajšia kanalizácia sa stanovujú tieto podmienky :
- kanalizácia splašková a dažďová zaolejovaná bude napojená prípojkou DN 200 na existujúcu kanalizáciu vedenú na ul. Lechkého (v krajnici miestnej účelovej komunikácie k ZŠ Lechkého),
 - súčasťou objektu je aj umiestnenie odlučovača ropných látok ktorý bude umiestnený v priestoroch parkoviska pred objektom polikliniky na pozemku parc. č. 3756/1, kat. územie Grunt.
45. Stavebný objekt SO 10 – Prípojka plynu bude umiestnený a vedený od bodu napojenia na verejný STL rozvod plynu D 63 vedúci v krajnici miestnej účelovej komunikácie k ZŠ Lechkého na pozemku parc. č. 1624/1, kat. územie Grunt po pozemkoch parc. č. 1624/580, 1624/2, 1624/544 a 3756/1, kat. územie Grunt.
46. V projekte pre stavebné povolenie bude v rámci objektu SO 11 – Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra vypracovaný návrh sadových úprav a umiestnenia drobnej architektúry na pozemkoch parc. č. 1624/544 a 3756/1, kat. územie Grunt.
47. V rámci projektu pre stavebné povolenie pre objekty SO 14.1 – Hotel a SO 15.1 – Hotel riešiť realizáciu komunikačného prepojenia (chodníka pre peších) k objektu polikliniky na pozemku parc. č. 1624/544, kat. územie Grunt.
48. Predmetná stavba polikliniky je kategorizovaná podľa vyhlášky MŽP SR č.706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, v znení neskorších predpisov ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia preto podlieha vydaniu súhlasu Obvodným úradom životného prostredia Košice, Adlerova č.29, Košice podľa ust. § 22 ods.1 písm.“a“ zákona č.478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov.
49. V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie spracovať v objektovej skladbe stavby prevádzkové súbory danej stavby v rozsahu podľa druhu využitia objektu.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ - ENTO, s.r.o., Košice, ul. Jesenského č.6, Košice podal dňa 22.12.2006 na tunajšom stavebnom úrade návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „Polyfunkčný súbor Povrazy v Košiciach“ - polyfunkčného súboru ktorý má byť umiestnený

na pozemkoch parc. č. 1624/2 , 1624/544, 3756/1, 3756/4, 3756/5, 1624/1 , 2822, 2756/1, 2760, 2780/1, 3755/2, 2761, 2755, 1624/580, 1624/581, 1624/582, 2758, 2759 a 1624/215, kat. územie Grunt na ul. Lechkého v MČ Košice – Sídl. KVP. Platné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané MČ Košice – Západ, odd. ÚRaSP, Tr. SNP č.39 pod č.ÚRaSP 2005/00968-9/VIR dňa 4.3.2005. Toto rozhodnutie bolo v rámci odvolacieho konania zmenené rozhodnutím vydaným Krajským stavebným úradom v Košiciach, Komenského č.52, Košice dňa 11.5.2005 pod č.2005/00406. Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 16.5.2005.

Pôvodný platný návrh rieši umiestnenie polyfunkčného súboru so skladbou obytných domov, hotelu, ubytovne, zdravotného strediska a domova dôchodcov v severnej časti sídliska KVP na ul. Lechkého v blízkosti hlavného komunikačného systému Tr. KVP. V rámci výstavby obytných domov bude zrealizovaných 214 bytových jednotiek. Súčasťou umiestnenia stavby je aj umiestnenie infraštruktúry – prípojok a areálových rozvodov vody, kanalizácie, VN a NN rozvodov, plynu, teplovodných rozvodov, dopravného napojenia, účelových komunikácií, podzemných parkovísk, parkovacích plôch, komunikácií a spevnených plôch pre peších.

Novo predložený návrh na zmenu územného rozhodnutia rieši zmenu v rozsahu umiestnenia objektu zdravotníckeho zariadenia – polikliniky na pozemku parc. č. 3756/1, kat. územie Grunt namiesto pôvodne navrhovaných štyroch objektov občianskej vybavenosti (SO 14.2 a 15.2 – ubytovňa, SO 14.3 – domov dôchodcov a SO 15.3 – zdravotnícke centrum). Umiestnenie ostatných objektov - obytných domov a hotelov s príslušnou infraštruktúrou podľa objektovej skladby stavby ostáva nezmenené.

Pozemok parc. č. 3756/1 určený pre umiestnenie stavby polikliniky je ohraničený zo západnej strany navrhovanou zástavbou obytných domov navrhovaného polyfunkčného súboru, zo severu školským areálom ZŠ Lechkého, z východnej strany areálom predajne LIDL a z južnej strany Lechkého ulicou. Samotný nebytový objekt budovy polikliniky je navrhovaný so 4 nadzemnými podlažiami (pričom 4.NP bude ustupujúce s umiestnením len prevádzkových priestorov – kotolňa, vzduchotechnika). Prístup k objektu polikliniky bude z existujúcej obslužnej komunikácie pre ZŠ na Lechkého ulici. Stavba polikliniky bude napojená na verejné rozvodné siete samostatnými prípojkami vody, elektro, plynu a kanalizácie. Pre objekt a súčasne a aj pre územie polyfunkčného súboru Povrazy je navrhovaná telekomunikačná prípojka ktorá bude vedená od určeného bodu napojenia pri bytovom dome na ul. Klimkovičová č.1.

Predložená zmena územného rozhodnutia je spracovaná v súlade ÚPN-HSA Košice, ktorý predmetnému územiu určuje funkciu pre polyfunkčnú zástavbu – „ plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytné plochy viacpodlažnej zástavby “. Súčasne je časť obytného súboru umiestnená v území chráneného ložiskového územia Košice V , bane Bankov . Na základe žiadosti navrhovateľa vydal Obvodný banský úrad Košice svojim stanoviskom (č. 21/2004 z 3.2.2004) súhlas s realizáciou stavby v súlade s rozhodnutím ObBÚ Košice č. 2208/631/91-III z 23.12.1991, ktorým je určené chránené ložiskové územie. Predložený návrh zmeny územného rozhodnutia je v území pre ktorý bol daný horeuvedený súhlas Obvodného banského úradu v Košiciach.

K návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia bola predložená projektová dokumentácia pre územné konanie spracovaná oprávneným projektantom, kópia z katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, stanoviská účastníkov konania a vyjadrenia dotknutých orgánov. Podľa predložených výpisov z listov vlastníctva stavebný úrad zistil, že navrhovateľ nie je vlastníkom pozemkov určených pre umiestnenie stavby . Vlastníci pozemkov určených pre umiestnenie stavby uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v časti majetkovoprávne vzťahy, písomne súhlasili s umiestnením stavby na horeuvedených pozemkoch v ich vlastníctve tak, ako to stanovuje ust. § 38 stavebného zákona.

Tunajší vecne a miestne príslušný stavebný úrad po doručení potrebných dokladov a doplnení dokumentácie pre územné konanie oznámil začatie územného konania o zmene územného rozhodnutia účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. MK-07/00889-03/II/VIR zo dňa 9.2.2007 a nariadil na deň 28.2.2007 prejednanie návrhu pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním.

Pri ústnom pojednávaní boli oboznámení prítomní zástupcovia účastníkov konania a zástupcovia dotknutých orgánov s predloženým návrhom, dokladmi a projektovým riešením stavby. V rámci konania nik z prítomných nevzniesol voči navrhovanej zmene územného rozhodnutia žiadne námietky a pripomienky.

V predložených stanoviskách a vyjadreniach účastníkov konania a dotknutých orgánov do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené voči umiestneniu stavby žiadne námietky a pripomienky. Všetky predložené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov doložené v návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia a v priebehu vedeného konania boli kladné, doporučujúce vydať na stavbu územné rozhodnutie o umiestnení stavby, resp. zmenu územného rozhodnutia.

V konaní tunajší vecne a miestne príslušný stavebný úrad posúdil návrh primerane podľa ust. § 34,35 a § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanoveným § 47 stavebného zákona.

Umiestnením stavby a zmenou územného rozhodnutia nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Podmienky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov k zmene územného rozhodnutia boli prejednané, skoordované a sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určil platnosť podmienok pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby uvedených v rozhodnutí Mestskej časti Košice - Západ, oddelenia územného rozhodovania a stavebného poriadku, Tr. SNP č.39, Košice vydaného dňa 4.3.2005 pod č. ÚRaSP 2005/00968-9/VIR (právoplatné dňa 16.5.2005). Súčasne však nahradil niektoré podmienky pôvodného rozhodnutia novými podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí. Návrh na zmenu územného rozhodnutia neriešil žiadne zmeny priestorového ani výškového umiestnenia objektov bytových domov (SO 10 až SO 12) a objektov SO 14.1 a SO 15.1. Vo výrokovej časti boli do objektovej skladby stavby doplnené všetky stavebné objekty a prevádzkové súbory stavby Poliklinika KVP Košice. V čase od právoplatnosti pôvodného územného rozhodnutia (16.5.2005) až do podania návrhu na zmenu územného rozhodnutia došlo k čiastočnému prečíslovaniu pozemkov vo vlastníctve Slovenského investičného družstva, a.s., Osadná č.11, Bratislava, preto bola stavba umiestnená v rámci konania o zmene územného rozhodnutia aj na iných pozemkoch ako v pôvodnom územnom rozhodnutí. Taktiež časť pozemkov vo vlastníctve Mesta Košice po ktorých je vedená infraštruktúra je v súčasnosti už evidovaná v katastrálnom operáte pod podlomením (3756/1,2756/1 a 2780/1), preto boli tieto pozemky pojaté do tohto rozhodnutia už pod aktuálnym označením v katastrálnom operáte.

Podmienky týkajúce sa objektov v rámci umiestnenia obytných domov a SO 14.1 a SO 15.1 boli prebraté do výroku tohto rozhodnutia len z dôvodu prečíslovania pozemkov.

Navrhovateľ doložil primerane všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 ods.3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na tunajší úrad Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č.39, Košice.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. František Knapík
primátor

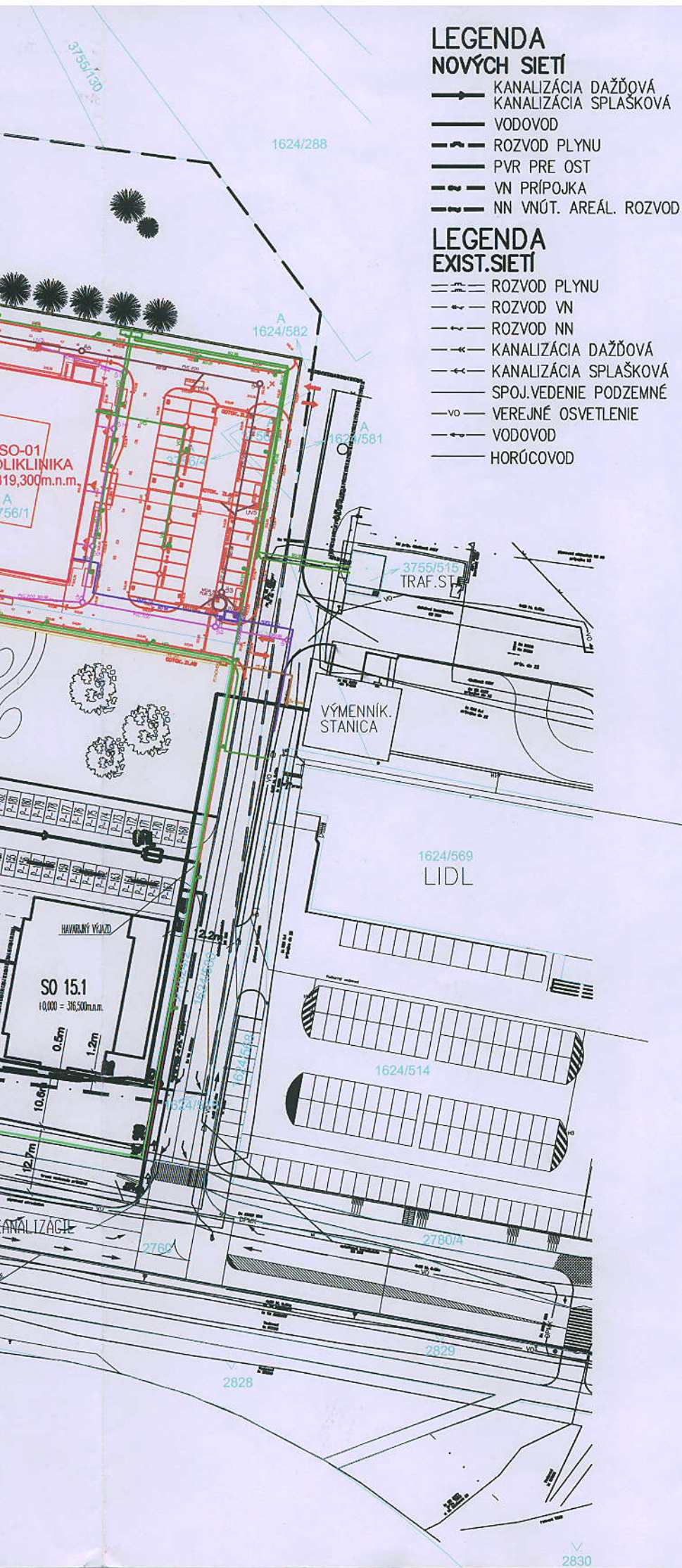
Podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 59 písm. "b" uhradil navrhovateľ správny poplatok vo výške 500,- Sk.

O tom sa upovedomujú :

1. ENTO , s.r.o. , Košice , ul. Jesenského č.6 , Košice
2. LIDL Slovenská republika , v.o.s. , ul. Púchovska č.12, Nemšová
3. Mesto Košice , Primátor MK Ing. F. Knapík, Tr. SNP č.48/A , Košice
4. Slovenské investičné družstvo, a.s., ul. Osadná č.11 , 831 03 Bratislava
5. MČ Košice – Sídl. KVP, Daniel Rusnák – starosta, Tr. KVP č.1 , Košice

Na vedomie :

6. Mesto Košice, útvar správy komunikácií , Tr. SNP č.48/A , Košice
7. Mesto Košice, útvar správy komunikácií, Tr. SNP č.48/A, Košice (špec.stavebný úrad)
8. Útvar hlavného architekta mesta Košice , ul. Hlavná č.68
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice , ul. Ipeľská č.1 , Košice
10. Okresné riaditeľstvo HZZ Košice , ul. Požiarnícka č.4, Košice
11. Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor ŠVSaŠSVV, Adlerova 29, Košice
12. Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor ŠSOH, Adlerova 29, Košice
13. Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor ŠSOPK, Adlerova 29, Košice
14. Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor ŠSOO, Adlerova 29, Košice
15. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Košice II, ul. Moyzesova č.7, Košice
16. Sportinvalid Košice, ul. Šoltésovej č.7, Košice
17. Obvodný úrad Košice , odbor krízového riadenia , ul. Hroncová č.13 , Košice
18. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 825 03 Bratislava
19. Obvodný banský úrad v Košiciach, ul. Timonová č.23, Košice
20. VSE, a.s., ul. Hollého č.3, Košice
21. VVS, a.s., OZ Košice, ul. Komenského č.52, Košice
22. SPP, a.s., Regionálne centrum - Východ, ul. Moldavská č.12, Košice
23. Slovak Telekom, a.s., RTC-Východ, P.O. BOX D30, Poštová č.18, Košice
24. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho č.14 , Košice

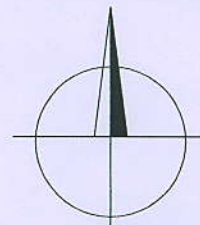


LEGENDA NOVÝCH SIETÍ

- KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- ROZVOD PLYNU
- PVR PRE OST
- VN PRÍPOJKA
- NN VNÚT. AREÁL. ROZVOD

LEGENDA EXIST.SIETÍ

- ROZVOD PLYNU
- ROZVOD VN
- ROZVOD NN
- KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- SPOJ.VEDENIE PODZEMNÉ
- VO VEREJNÉ OSVETLENIE
- VODOVOD
- HORÚCOVOD



stavba

POLYFUNKČNÝ SÚBOR POVRAZY

miesto stavby

Košice, Vyšné Povrazy

Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Košice II.

p. č. 1624/2

Slovenská Republika

investor

ENTO
spol.s r.o.

INŽINIERSKA, PROJEKTOVÁ
PORADENSKÁ A OBCHODNÁ
SPOLOČNOSŤ

KOŠICE

hlavný projektant

ENTO
spol.s r.o.

INŽINIERSKA, PROJEKTOVÁ
PORADENSKÁ A OBCHODNÁ
SPOLOČNOSŤ

KOŠICE

zodpovedný
projektant

Ing. MIROSLAV DUDÁŠ

Ing. JANA KUŠNIERIKOVÁ



objekt

stupeň projektu

ZADANIE STAVBY

názov výkresu

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

časť

**C
SITUÁCIE**

zložka

**C
SITUÁCIE**

dátum

01/2007

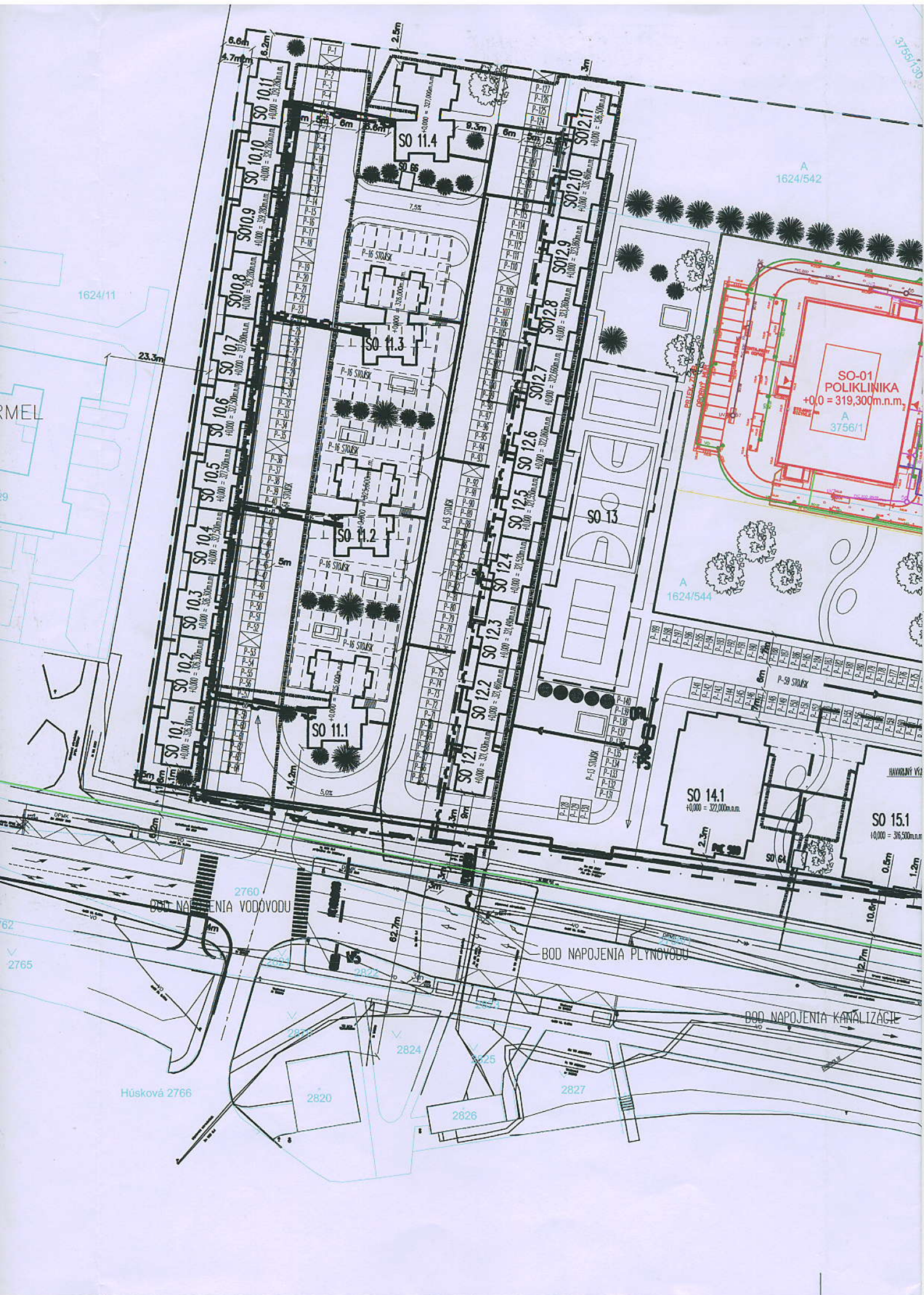
paré

mierka

1:1000

č. výkresu

C2



Táto situácia stavby spracovaná na podklade kópie z katastrálnej mapy tvorí nedeliteľnú súčasť rozhodnutia vydaného Mestom Košice, Pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č.39, Košice dňa 8.3.2007 pod č. MK-07/00889-08/II/VIR.



Ing. František Knapík
Ing. František Knapík
primátor

