

Magistrát mesta Košice



MESTO KOŠICE

Váž. pán  
Ing. arch. Martin Koniar  
Letná 23  
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa  
03.11.2020

Naše číslo  
MK/C/2020/01669-2

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Jana Novacká/kl.809  
Ing. Sebastián Baran

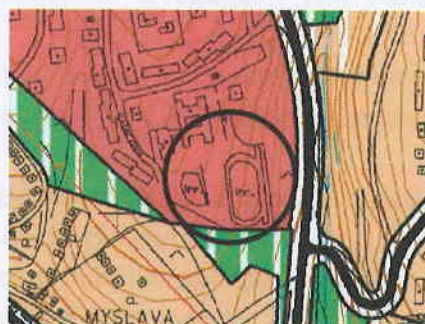
Košice  
30.11.2020

## Vec

**Urbanistická štúdia výhľadovej kompletizácie športového areálu - Aréna Sršňov, k. ú. Grunt, ul. Drábova - vyjadrenie k UŠ**

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko a pripomienky k predloženej štúdii dostavby športového areálu „Aréna Sršňov“ na ul. Drábova, katastrálne územie Grunt, Vám Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice (ďalej len ÚHA) dáva z územno-plánovacieho hľadiska nasledovné vyjadrenie:

Predmetné územie je súčasťou plôch, ktorých funkčné využitie je v zmysle aktuálneho platného *Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice* (ďalej len ÚPN - HSA), definované ako **obytné plochy viacpodlažnej zástavby** - stav a južná časť parcely ako **plochy verejnej zelene** - návrh. Na predmetnej parcele sa v súčasnosti nachádza dokončený športový areál „Aréna Sršňov“ v zmysle stavebného povolenia z roku 2013.



Obr. 1 - Výrez z ÚPN-HSA

Predložený zámer rieši návrh výhľadovej kompletizácie športového areálu, ktorý je etapovito rozdelený. Rozšírenie areálu v 2. etape navrhuje výstavbu druhej ľadovej plochy v južnej časti pozemku, ktorá by mala výhľadovo slúžiť ako multifunkčná hala, s napojením na existujúcu ľadovú plochu prostredníctvom prepájacieho priestoru s technickým zázemím. Súčasťou prepojenia týchto dvoch hál bude realizácia šatní (3. etapa), ktoré sú v súčasnosti riešené dočasnými kontajnerovými šatňami situovanými na západnej strane. Nová hala je navrhovaná aj so šírkovou rezervou pre situovanie tribúny s kapacitou 2000 divákov ako súčasť 4. etapy rozširovania športového areálu, ktorá svojou hmotou presahuje hranicu v súčasnosti prenajatej parcely a zasahuje do miestneho systému ekologickej stability - plochy verejnej zelene, kde sa nachádza biokoridor miestneho významu „BK-M Povrazová - Dénešova - Stierova“. Vzhľadom na existenciu ekostabilizačného prvku, je nevyhnutné ho rešpektovať a na ploche parcely riešiť stavebnú činnosť formou minimálnych zásahov s dôrazom na čo najmenší záber spevnených plôch vrátane zástavby na úkor zelene. Rozsiahle plochy zelene je potrebné zachovať v čo najväčšej miere a výrazne nezasahovať na plochu biokoridoru nad potrebný

rozsah v súvislosti výstavbou novej haly. Súčasťou zámeru 2. etapy sú aj nové parkovacie plochy, ktoré sú riešené pozdĺž Tr. KVP s dopravným napojením na ulicu Drabova, ktorá sa napája na Tr. KVP.

V rámci 3. etapy kompletizácie športového areálu zámer rieši zrušenie dočasných kontajnerových šatní, kompletizáciu doplnkových služieb, nové vstupy pre návštevníkov na západnej strane a pre zásobovanie na východnej strane, bez potreby rozširovania prenajatých pozemkov a realizácie nových parkovacích plôch nad potreby 2. etapy.

Zámer výhľadovo rieši v rámci 4. etapy dokončenie tribúny na plošnej rezerve navrhovanej ľadovej plochy z 2. etapy, pričom jej realizáciou výrazne navyšuje potreby riešenia parkovacích státí pre celkovú kapacitu 2400 návštevníkov. Vzhľadom na značné navýšenie kapacít športového areálu zámer rieši rozšírenie parkoviska z 2. etapy pozdĺž Tr. KVP až na plochy biokoridoru, kde je navrhované nové napojenie na Tr. KVP.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že predložený zámer je možné akceptovať po rozsah uvedený v 3. etape, avšak za predpokladu splnenia nižšie uvedených podmienok:

- novú ľadovú plochu v 2. etape požadujeme navrhnuť s plošnou rezervou pre tribúnu (výhľadovo realizovanú v 4. etape) v adekvátnom rozsahu, vzhľadom na fakt že návrh realizácie tribúny v rozsahu uvedenom v zámere má za následok potrebu významného navýšenia kapacít parkovacích stojísk a ich realizácia výrazne ovplyvní záber plochy existujúcej vzrastlej izolačnej zelene od Tr. KVP a zasiahne na plochy ekostabilizačného prvku - biokoridoru miestneho významu, tento zámer v rozsahu 4. etapy a ďalšie uvedené etapy z územnoplánovacieho hľadiska presahujú svojím charakterom a rozsahom nad rámec doplnkovej funkcie k viacpodlažnej zástavbe,
- pri spracovaní 2. a 3. etapy požadujeme špecifikovať hranicu pozemku potrebného pre návrh športového areálu s preukázaním súladu so záväznými regulatívmi ÚPN-HSA, t.j. splnenia minimálneho podielu zelene z pozemku - 30%,
- v prípade rozšírenia parkovacích plôch (podľa potreby kapacít tribúny) na plochy vzrastlej zelene, požadujeme riešiť parkoviská tak, aby bol minimalizovaný výrub stromov,
- v projektovej dokumentácii požadujeme spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z2, pre 2. etapu prístavby Arény Sršňov o druhú ľadovú plochu a výhľadovo pre 3. etapu doplnenú o realizáciu tribúny,
- parkovisko realizované v 2. etape (vo výkrese označované ako 2c) požadujeme napojiť do existujúcej križovatky s obslužnou komunikáciou garáží (pri pozemku parc. č. 1624/18) a zároveň odporúčame upraviť túto križovatku tak, aby všetky uhly križovania v križovatke boli čo najväčšie,
- predloženie dopravno-kapacitného posúdenia týchto križovatiek v zmysle STN 73 6102, TP 102 a TP 070 s ich vyhodnotením pre jednotlivé etapy rozšírenia riešeného areálu k posúdeniu na Odd. ÚHA pre tieto križovatky:
  - miestna zberná komunikácia B2 (Trieda KVP) – miestna obslužná komunikácia (Drabova ul.),
  - miestna obslužná komunikácia (Drabova ul.) – obslužná komunikácia garáží (pri pozemku parc. č. 3682 k. ú. Grunt),

- rozvetvenie obslužných komunikácií garáží – obslužná komunikácia parkoviska „2c“ (pri pozemku parc. č. 1624/18),
- dátum a čas vykonávania smerového dopravného prieskumu, ktorý bude podkladom pre tohto DKP, bude písomne ohlásený Odd. ÚHA najneskôr 14 kalendárnych dní pred dňom vykonávania prieskumu.

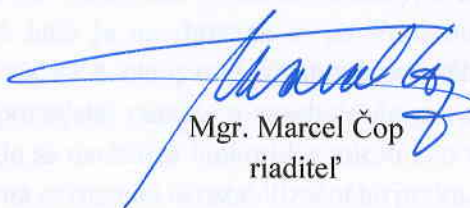
V zmysle záväzných regulatívov v rámci adaptácie na klimatické zmeny, v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy je potrebné zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie v sídlach, odporúčame zapracovať nasledovné opatrenia:

- umiestnenie stromov v priestore parkoviska, resp. v jeho príľahlom okolí v počte min. 1 strom / 4 parkovacie stojiská, na všetkých navrhovaných parkovacích plochách sa musí realizovať výsadba vysokej zelene,
- návrh parkoviska je nutné vypracovať s ohľadom na zásady ochrany životného prostredia, najmä na potreby ekologického manažmentu dažďových vôd, udržania primeranej mikroklimy, miesta vsakovania na povrchu, ako aj celé parkovisko navrhovať ako prostriedok estetizácie prostredia ako kombinované dielo záhradnej a krajinskej architektúry a dopravnej stavby,
- návrh parkoviska a najmä prístupovej komunikácie k stojiskám by mal minimalizovať záber zelene, resp. nevytvárať neopodstatnené veľké spevnené plochy, navrhnuť ich primerané členenie a zabezpečenie vhodného druhového výberu vzrastlej zelene prostredníctvom krajinného architekta tak, aby bola zabezpečená 60%-ná pokryvnosť parkovacích a odstavných stojísk,
- odporúčame vytvoriť podmienky pre rozvoj elektromobility v zmysle § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň Vám dávame do pozornosti, že súčasťou návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ je aj zmena č. 143, ktorá obsahuje návrh regulatívov pod názvom "Regulácia parkovacích miest" definujúcich podmienky navrhovania nových parkovacích stojísk. Znenie týchto regulatívov nájdete na internetových stránkach Mesta Košice.

Vzhľadom na vyššie uvedené, predložený zámer je možné akceptovať po rozsah uvedený v 3. etape štúdie výhľadovej kompletizácie športového areálu po jej dopracovaní o uvedené pripomienky. Dopracovanú štúdiu požadujeme opätovne predložiť na Odd. ÚHA na posúdenie.

S pozdravom

  
Mgr. Marcel Čop  
riaditeľ