



STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		
NÁZOV A MIESTO STAVBY	TERASOVÉ DOMY – TITUS, SLÁVIČIE ÚDOLIE Katastrálne územie: Grunt, p.č. 691/118, 691/121 Katastrálne územie: Myslava, p.č. 690/2, 690/3, 690/6, 691/110, 691/121, 1311 KN-E, 1377/502 KN-E		
INVESTOR / SPOLUAUTOR	TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA s.r.o. Popradská 64/F 040 11 Košice Ján ANDRÁŠ		
AUTOR / GENERÁLNY PROJEKTANT	d.g.A design graphic architecture s.r.o Popradská 80, 040 11, Košice		
VIZUALIZÁCIA			
PREVÁDZKOVÝ SÚBOR ALEBO OBJEKT	SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT		
FUNKCIA	SPRACOVATELIA	AUTORIZÁCIA	
HIP	Ing.Mgr.arch. Radovan GONOS		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.Mgr.arch. Radovan GONOS		
VYPRACOVAL	Ing.Martin Kušnirik		
ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO	RIEŠENIE CO TECHNICKÁ SPRÁVA	DÁTUM	PARÉ
d.g.a. / 252		DECEMBER 2020	1

Stavba	TERASOVÉ DOMY – TITUS, SLÁVIČIE ÚDOLIE			Číslo strany
Názov zväzku	RIEŠENIE CO	Stupeň	Projekt pre územné rozhodnutie	1

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby :	TERASOVÉ DOMY – TITUS, SLÁVIČIE ÚDOLIE
Stavebný objekt:	SO 01 – HLAVNÝ OBJEKT
Miesto stavby :	Košice, Klimkovičova ulica, 040 01 katastrálne územie Grunt, p.č. 691/118, 691/121 katastrálne územie Myslava, p.č. 690/2, 690/3, 690/6, 691/23, 691/37, 691/51, 691/54, 691/74, 691/77, 691/109, 691/110, 691/121, 691/153, 691/154, 691/157; parcely KN-E č. 1311, 1377/502
Kraj :	Košický
Okres:	Košice II
Investor :	TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA s.r.o. Popradská 64/F, Košice, 040 11
Generálny projektant:	d.g.A. design graphic architecture s.r.o. , Popradská 80, 040 01, Košice
Arch. stavebná časť	d.g.A. design graphic architecture s.r.o. , Popradská 80, 040 01, Košice
Autor - Architekt:	Ing. Mgr.art. Radovan Gonos Ján Andáš
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Mgr.art. Radovan Gonos
Zodpovedný projektant:	Ing. Mgr.art. Radovan Gonos
Stav. konštrukcie:	Ing. Martin Kušnírik Ing. Peter Cimbál Ing. Matúš Chomják
Statika:	Ing. Igor Zigo
Zdravotechnika:	Ing. Zdenka Šlosárová
Elektroinštalácie:	Ing. Jozef Király
Vykurovanie:	Ing. Peter Pancák
Vzduchotechnika a chladenie:	Ing. Jaroslav Bak
Protipožiarna ochrana	RNDr. Jozef Terezka

Stavba	TERASOVÉ DOMY – TITUS, SLÁVIČIE ÚDOLIE			Číslo strany
Názov zväzku	RIEŠENIE CO	Stupeň	Projekt pre územné rozhodnutie	2

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

POLOHA, USPORIADANIE

Predmetný projekt rieši návrh novostavby terasového bytového domu, na hranici mestských častí Sídliisko KVP a Myslava, na parcelách č. 691/118 a 691/121 v katastrálnom území Grunt a na parcelách č. 690/2, 690/3, 690/6, 691/110, 691/121 v katastrálnom území Myslava. Okrem toho sú súčasťou stavby aj časti parciel katastra nehnuteľnosti E č. 1311, 1377/502 v katastrálnom území Myslava o celkovej výmere 490m², ktoré má investor v dlhodobom prenájme a kde sa uvažuje s revitalizáciou zelene na týchto plochách.

Riešené územie hraničí na východe s novostavbou bytového domu na Klimkovičovej ulici, na severe parcelami 691/115 a 691/1, na západe parcelou 1631/8, 1631/12 a 691/3 a na juhu parcelou 691/2. Predmetné parcely sú v súčasnosti nevyužívané, nachádza sa nich trávnatý porast a náletová zeleň.

Predložený návrh rešpektuje požiadavku investora na optimálnu zastavanosť parcely pri zohľadnení podmienok stanovených vo východiskových podmienkach a podmienok stanovených v územnom pláne. Pozemok je svahovitý s klesaním západným smerom, čomu zodpovedá aj návrh terasovito ustupujúcich podlaží. Situovanie vychádza z charakteru pozemku a z optimálneho riešenia zástavby pozemku s ohľadom na denné osvetlenie.

Vjazd na pozemok je navrhnutý na východnej hranici pozemku s dopravným napojením na existujúcu vnútroareálovú obslužnú komunikáciu (ul. Na Grunte), ktorá je napojená z Klimkovičovej ulice.

Prevádzkovo - dispozičné riešenie je podmienené priestorovými možnosťami lokality, možnosťou prístupu na pozemok, svetlotechnickými pomermi a funkciou stavby.

Navrhovaný objekt je šesťpodlažný s tromi nadzemnými a tromi podzemnými podlažiami, terasovo ustupujúci, čím sleduje tvaroslovie pôvodného terénu. Vrchné podlažie má obdĺžnikový tvar a slúži ako otvorený parkovací dom. Funkčne je objekt členený vertikálne na 2 časti. 3. PP – 2.NP bývanie, 3.NP kryté parkovisko.

FUNKČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Navrhovaný objekt je funkčne rozdelený na 2 celky a to 5 obytných podlaží (3.pp-2.np) a jednopodlažný objekt krytej garáže (3.np).

Z hľadiska umiestnenia na pozemku je objekt osadený v centrálnej časti pozemku. Komunikačne je objekt napojený z existujúcej vnútroareálovej obslužnej komunikácie (Ulica na Grunte).

STATICKÉ A STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE

Navrhovaný objekt je navrhnutý ako kombinácia priečneho stenového systému v obytnej časti objektu a skeletového systému v časti garáže a bude tvorený jedným dilatačným celkom.

Pozostáva zo šiestich terasovito ustupujúcich podlaží. Celkové pôdorysné rozmery objektu sú 113,255x32,900m. stropné konštrukcie sú riešené ako spojité monolitické železobetónové stropné dosky s rozpätím modulov 5,2m.

Monolitické železobetónové stĺpy sú navrhnuté prierezu 300x300mm, na ktorých je navrhnutá monolitická železobetónová bezprievlaková stropná doska hrúbky 230mm, ktorá je po obvode objektu stužená monolitickým železobetónovým vencom. Strešná konštrukcia bude tvorená jednoplášťovou plochou strechou s hydroizolačnou vrstvou na báze PVC fólie. Zateplenie strešného plášťa bude tepelnou izoláciou z PIR dosiek PUREN celkovej hrúbky 220mm.

Obvodový plášť bude tvorený výplňovým murivom z presných keramických tvárnic POROTHERM 30 Profi hrúbky 300mm na tenkovrstvú lepiacu maltu. Výplňové murivo bude zateplené kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny NOBASIL FKL hr.200mm s finálnou povrchovou úpravou tvorenou silikónovou omietkou BAUMIT bielej farby. Všetky exteriérové výplňové konštrukcie (okná a zasklené steny) sú navrhnuté z hliníkového viackomorového systému s prerušeným tepelným mostom, zasklenú determinálnym bezpečnostným trojsklom s požadovanými tepelnotechnickými parametrami.

Deliace priečky budú vyhotovené ako ľahké montované sadrokartónové konštrukcie s vloženou akustickou izoláciou na zabezpečenie požadovaných hladín vzduchovej nepriezvučnosti, prípadne ako murované konštrukcie z priečkových tvárnic POROTHERM 14 Profi.

Podlahové konštrukcie budú izolované požadovanými hrúbkami tepelnej a kročajovej izolácie, nášľapná vrstva bude v obytnej časti bytových domov tvorená keramickou dlažbou resp. drevenou plávajúcou podlahou. V technických priestoroch a v priestoroch parkoviska budú zhotovené epoxidové podlahy prípadne PU podlahy systému BASF.

Stavba	TERASOVÉ DOMY – TITUS, SLÁVIČIE ÚDOLIE			Číslo strany
Názov zväzku	RIEŠENIE CO	Stupeň	Projekt pre územné rozhodnutie	3

PREHLAD NAVRHOVANEJ SKLADBY BYTOV

PODLAŽIE	POČET BYTOV					
	1-IZBOVÝ	2-IZBOVÝ	3-IZBOVÝ	4-IZBOVÝ	5-IZBOVÝ	SPOLU
SO 01 HLAVNÝ OBJEKT						
3.PP		2	1	3		6
2.PP			1	2	3	6
1.PP			1	5		6
1.NP			1	5		6
2.NP			1	5		6
SPOLU SO 01		2	5	20	3	30

3. ZARIADENIE CIVILNEJ OCHRANY A JEHO DVOJÚČELOVÉ VYUŽITIE

Riešenie systému úloh civilnej ochrany a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia slúži na ochranu pri vzniku mimoriadnych udalostí.

V rámci ochrany obyvateľstva v prípade mimoriadnych udalostí v zmysle platnej legislatívy zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a neskorších zmien a predpisov, vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov je potrebné uvažovať o ukrytí osôb v ochranných stavbách - úkrytoch. Stanovené ochranné stavby budú riešené ako **dvojúčelovo využívané priestory**, ktoré spĺňajú nielen spoločenské, hospodárske funkcie v čase mieru, ale aj funkcie ochrany dotknutého obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti. V rodinných a bytových domoch je možné zrealizovať ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne /JUBS/..

3.1. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Dispozícia ochrannej stavby musí byť vyriešená v rámci projektovej prípravy pre plánovaný počet ukrývaných osôb, a to členením priestorov a ich plochy. Stavebné úpravy a technické vybavenie súvisiace so spohotovením krytu sú súčasťou projektovej dokumentácie.

Spohotovenie krytu pozostáva z utesnenia okien, dverí a vetracích otvorov, zo zariadenia a spohotovenia sociálnych častí, zo zabezpečenia vody, z označenia nástupu a výstupu z úkrytu, z označenia asanačných priepustov, zo zabezpečenia zdravotníckeho materiálu a prostriedkov individuálnej ochrany, z osadenia komínčekov – vzduchovodov na odvetranie priestorov. / viz. Výkresová časť.

3.2. TECHNICKÉ RIEŠENIE

Zvýšenie ochranných vlastností sa dosiahne spevnením oslabených miest obvodových konštrukcií, najmä dverných, okenných a vetracích otvorov, vybudovaním tesniacich stien. Na vchody sa používajú dvere bez sklenených výplní, otvárajú smerom von.

Tesniaca stena nesmie prekryvať celý otvor a musí byť vybudovaná najmenej do výšky 1,7 m od podlahy. Utesnenie sa dosiahne utesnením všetkých otvorov vedúcich do úkrytu s použitím dostupných tesniacich materiálov. Presvetľovacie otvory musia byť min. 65cm nad miestom na ležanie. Utesnenie sa dosiahne utesnením všetkých otvorov vedúcich do úkrytu s použitím dostupných tesniacich materiálov.

3.3. VETRANIE

Nútené vetranie sa zabezpečuje v úkrytoch s kapacitou nad 50 ukrývaných alebo v úkrytoch, kde nemožno zabezpečiť vhodné prirodzené vetranie. Na zabezpečenie núteného vetrania možno použiť existujúce vzduchotechnické zariadenie (alebo ventilátory) s dodatočne zriadenými komínčekmi z miestnych zdrojov, ventilátory na elektroručný pohon.

Stavba	TERASOVÉ DOMY – TITUS, SLÁVIČIE ÚDOLIE			Číslo strany
Názov zväzku	RIEŠENIE CO	Stupeň	Projekt pre územné rozhodnutie	4

3.4. OCHRANNÝ SÚČINITEL' STAVBY

Ochranný súčiniteľ stavby K0 /parameter hrúbky stien / konštrukcií vyčnievajúcich nad terén musí pri jednoduchých úkrytoch dosiahnuť hodnotu 100 na území kategórie III. Pri murive zo železobetónu je to 34cm

3.5. ČASOVÉ INTERVALY NA UVEDENIE OCHRANNÝCH STAVIEB DO STAVU SPOHOTOVENIA

Jednoduché úkryty príjem ukrývaných osôb do 12 hodín, zvýšenie ochranných vlastností do 24 hodín.

4. NAVRHOVANÉ RIEŠENIE CO

Navrhovaná stavba „TERASOVÉ DOMY – TITUS, SLÁVIČIE ÚDOLIE“ tvorí obytný objekt, v ktorom sú na spodných podlažiach (3.pp – 2.np) rezidenčné priestory (byty) a na najvyššom podlaží (3.np) kryté parkovisko. Celková projektovaná kapacita resp. obsadenosť objektu je 111 osôb. Pre predmetný počet osôb je navrhnutý jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JUBS) v priestoroch garáže v priestore krytého parkoviska na 3.np. navrhovaného objektu, ktorý je vzhľadom na svahovitosť pozemku navrhnutý s terasovito ustupujúcimi podlažiami, ktoré sa „plazia“ po teréne, Predmetné podlažie je nad úrovňou okolitého terénu s úrovňou podlahy na kóte +6,750, vchod do úkrytu je uvažovaný priamo z priestoru garáže cez vytvorené „závetrie“.

Pozemok je svahovitý s klesaním západným smerom, čomu zodpovedá aj návrh terasovito ustupujúcich podlaží. Situovanie vychádza z charakteru pozemku a z optimálneho riešenia zástavby pozemku s ohľadom na denné osvetlenie.

Priestory JUBS sú navrhnuté na dvojúčelové využitie. Tieto priestory budú v mierovom stave využívané ako garážové priestory a v prípade mimoriadnych udalostí budú stavebnými úpravami spohotovostnené na funkciu JUBS. Medzi stavebné úpravy budú patriť výmurovky otvorov resp. otvorených plôch v jestvujúcich vnútorných konštrukciách navrhovaného úkrytu (najmä zamurovanie otvorených plôch v obvodových konštrukciách garáže, zamurovanie dverného otvoru na severnej fasáde objektu napožiarenej unikovej ceste, zhotovenie ľahkých montovaných sádkartónových deliacich konštrukcií (priečok) tvoriacich dispozíciu miestnosti pre hygienické zázemie, sklad zamorených odevov a sklad zásob, vybudovanie resp. osadenie mobilných prenosných hygienických buniek wc s umývadlom pre mužov a ženy a ich napojenie na predpripravené rozvody ZTI a z utesnenia a spevnenia vstupných dverí.

Nakoľko sa jedná o JUBS pre viac ako 50 osôb (konkrétne pre 111 osôb), priestor JUBS bude vybavený nútenou výmenou vzduchu, ktorá bude zabezpečená jestvujúcou vzduchotechnikou, ktorá v prípade mierového využitia rieši nútenú výmenu vzduchu (prívod a odvod) v garáži.

V rámci úloh spojených so spohotovostnením úkrytu je potrebné zabezpečiť zásoby pitnej vody pre ukrývané osoby ako aj zásobu zdravotníckeho materiálu.

Parametre ochranného súčiniteľa stavby sú splnené obvodovou konštrukciou zo železobetónu s tepelnou izoláciou, celkovej hrúbky 400mm

ZÁKLADNÉ POŽADOVANÉ PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ UKAZOVATELE:

- | | |
|--|--|
| - čistá podlahová plocha miestnosti pre ukrývané osoby | 1,0-1,5 m2/osobu |
| - priestor pre sklad zamorených odevov | 0,07m2/osobu |
| - minimálna svetlá výška | 2,1m |
| - zásoba pitnej vody | 2,0l/osobu/deň |
| - množstvo privádzaného vzduchu | 10,0 – 14,0 m3/osobu/hod. |
| - priestor pre sociálne zariadenia žien | 1 záchodová misa/75 žien |
| - priestor pre sociálne zariadenia mužov | 1 záchodová misa + 1 pisoár /150 mužov |

PREHĽAD NAVRHOVANÝCH KAPACÍT:

- | | |
|--|-------------------------|
| - počet ukrývaných osôb | 111 |
| - priestor pre ukrývané osoby | 195,58m2 (1,76m2/osobu) |
| - priestor pre sklad zamorených odevov | 9,75m2 (0,088m2/osobu) |
| - minimálna svetlá výška | 2,5m |
| - zásoba pitnej vody | 2,0l/osobu/deň |

Stavba	TERASOVÉ DOMY – TITUS, SLÁVIČIE ÚDOLIE			Číslo strany
Názov zväzku	RIEŠENIE CO	Stupeň	Projekt pre územné rozhodnutie	5

- množstvo privádzaného vzduchu 1110 – 1554 m³/hod.
- priestor pre sociálne zariadenia žien 2 záchodové misy (56 žien)
- priestor pre sociálne zariadenia mužov 2 záchodové misy (55 mužov)