

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP
Finančná komisia

Zápisnica zo zasadnutia komisie dňa 19. 03. 2024 o 16.00 hod.
konaného v zasadacej miestnosti Miestneho úradu MČ Košice – Sídliisko KVP

Prítomní: podľa prezenčnej listiny - Ing. Roman Matoušek, Ing. Martin Žec, Mgr. Mariana Kelbelová, Monika Olexová, Mgr. Mária Ivanecká

Ospravedlnení: Doc. MVDr. Peter Korim, Ing. Jana Vargová, PhD., Radoslav Blaško

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Návrh na zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP
- 3) Nájom pozemku a nebytového priestoru pre Komunitnú kaviareň KVP s. r. o. – budova komunitnej kaviarne v Drocárovom parku s vybavením a príslušenstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 4) Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie – február 2024
- 5) Návrh na schválenie prijatia úveru Mestskou časťou Košice – Sídliisko KVP
- 6) Návrh na I. zmenu rozpočtu MČ Košice – Sídliisko KVP na rok 2024
- 7) Rôzne
- 8) Záver

1) Otvorenie

Predseda finančnej komisie Ing. Roman Matoušek privítal prítomných členov na zasadnutí komisie, oboznámil členov komisie s programom a zároveň oznámil, že **komisia je uznášaniaschopná**.

Hlasovanie k programu:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Jednotlivé body programu boli prerokované a bolo za nich hlasované.

2) Návrh na zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

Predseda komisie Ing. Roman Matoušek oboznámil prítomných so zmenami v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom MČ. Od 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá zavádza viaceré zmeny pri nakladaní s majetkom obce, a to ako pri prevode, tak aj pri prenájme majetku.

V súvislosti s predmetnou novelou zákona je potrebné v rámci Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti upraviť postup mestskej časti pri predaji a prenájme majetku a taktiež zadefinovať dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré budú podkladom pre uplatnenie výnimky zo štandardného postupu pri predaji alebo prenájme majetku mestskej časti (na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom, resp. priamym prenájmom), vrátane podmienok pre zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku resp. nájomného oproti tzv. obvyklému nájomnému.

Predkladaný materiál reflektuje a zapracováva zmeny obsiahnuté v zákone o majetku obcí a pri úprave dôvodov hodných osobitného zreteľa vychádza z úpravy obsiahnutej v Štatúte mesta Košice (v ňom obsiahnutých Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Košice), nakoľko mestská časť hospodári a nakladá prevažne s majetkom mesta Košice, ktorý jej je zverený do správy.

Uznesenie k danému bodu rokovania

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice - Sídliisko KVP:

schváliť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3) Nájom pozemku a nebytového priestoru pre Komunitnú kaviareň KVP s. r. o. – budova komunitnej kaviarne v Drocárovom parku s vybavením a príslušenstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predseda komisie Ing. Roman Matoušek oboznámil prítomných o zámere prenájmu budovy komunitnej kaviarne v Drocárovom parku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP je nájom majetku možné vykonať podľa § 9aa ods. 3 najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Výnimku, okrem iného, tvorí nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený (§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí). Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mestská časť povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom mestskej časti na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, pričom tento zámer musí byť zverejnený najmenej do schválenia nájmu.

Osobitný zreteľ v tomto prípade spočíva v osobe nájomcu, ktorým je právnická osoba, ktorej jediným spoločníkom je Mestská časť Košice - Sídliisko KVP.

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v sume **1,- € /rok**. Na nájomcu budú nájomnou zmluvou prenesené všetky náklady na opravy a údržbu prenajatého majetku mestskej časti.

Uznesenie k danému bodu rokovania

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice - Sídliisko KVP:

schváliť

- nájom nebytového priestoru – budovu, súp. č. stavby 3110, postavenej na pozemku parc. č. 3564 CKN, v k. ú. Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II o výmere 83 m², zapísanej na LV č. 965,
- nájom pozemku – časť parc. č. 3563 CKN, v k. ú. Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II o výmere 70 m², zapísanej na LV č. 965

pre nájomcu Komunitná kaviareň KVP s. r. o., Trieda KVP 1, 040 23 Košice, IČO: 56 066 902 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu 5 rokov.

Hlasovanie:

za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4) Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie – február 2024

Ing. Háberová informovala prítomných o tom, že v mesiaci február 2024 bolo zrealizované jedno rozpočtové opatrenie v rámci operatívnej evidencie rozpočtových opatrení.

V rozpočtovom opatrení je úprava príjmov – z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, dotácia z Ministerstva hospodárstva SR (energie) a dorovnanie príjmov z Ministerstva vnútra SR na prenesený výkon štátnej správy na obce. Adekvátne k tomu sú upravené aj výdavky. Vzhľadom k tomu, že v mesiaci január bola mestská časť v rozpočtovom provizóriu, v tomto rozpočtovom opatrení sa dopĺňali

položky (podpoložky), ktoré bolo možné v rámci provizória financovať, ale v schválenom rozpočte pre tento rok neboli vôbec, alebo boli v nedostatočnej výške.

Uznesenie k danému bodu rokovania

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice - Sídliisko KVP:

vziať na vedomie Informatívnu správu o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie február 2024.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5) Návrh na schválenie prijatia úveru Mestskou časťou Košice – Sídliisko KVP

Predseda komisie Ing. Roman Matoušek oboznámil prítomných s nutnosťou riešenia úverových zdrojov a so stanoviskom kontrolóra k prijatiu úveru.

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP v súvislosti s povinnosťou splatenia úveru prijatého v roku 2023 so splatnosťou v roku 2024 a v nadväznosti na rozpracovanie rôznych investičných akcií, ktoré sú pripravené na realizáciu, potrebuje na ich financovanie a na preklopenie nedostatku finančných prostriedkov na spolufinancovanie týchto projektov z rôznych cudzích zdrojov do doby ich schválenia, resp. pridelenia, finančné prostriedky v sume 400 000,- eur. Z uvedeného úveru navrhujeme sumu:

200 560,35 eur použiť na čiastočné splatenie úveru prijatého v roku 2023

146 354,53 eur použiť na financovanie Skateparku

53 085,12 eur použiť na krytie budúcich kapitálových výdavkov.

Súčasne navrhujeme zníženie limitu existujúceho kontokorentného úveru na výšku úverového rámca 53 000,00 EUR a predĺženie splatnosti existujúceho úveru do 31.12.2024.

Uznesenie k danému bodu rokovania

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice - Sídliisko KVP:

a) vziať na vedomie Stanovisko kontrolóra Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa predloženého návrhu

b) schváliť v zmysle ustanovenia § 14 ods. 3 písm. e) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov prijatie dlhodobého splátkového úveru vo výške 400 000 EUR, ktorý poskytne finančný ústav Slovenská sporiteľňa, a. s., na obdobie 5 rokov s úverovou sadzbou fix 3,04% zo začiatkom splácania od 01.01.2025, z ktorého výška:

- 200 560,35 EUR je určená na splatenie zostatku predchádzajúceho úveru ku dňu 20.03.2024

- 146 354,53 EUR je určená na financovanie Skateparku

- 53 085,12 EUR bude použitá na krytie budúcich kapitálových výdavkov

c) schváliť zníženie limitu existujúceho úveru (Zmluva o úvere č. 584/CC/23) na výšku úverového rámca 53 000,00 EUR a predĺženie splatnosti existujúceho úveru (Zmluva o úvere č. 584/CC/23) do 31.12.2024.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6) Návrh na I. zmenu rozpočtu MČ Košice – Sídliisko KVP na rok 2024

Ing. Háberová oboznámila prítomných s I. zmenou rozpočtu na rok 2024, ktorou je riešené prijatie úveru, splátky, úroky, bankové poplatky a financovanie Skate parku.

Uznesenie k danému bodu rokovania

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice - Sídliisko KVP:

schváliť I. zmenu rozpočtu MČ Košice – Sídliisko KVP na rok 2024.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7) Rôzne

Predseda komisie Ing. Roman Matoušek oboznámil prítomných s dodatočným poslaneckým návrhom – Zmluva o nájme nebytového priestoru – inflácia – návrh na odpustenie, ktorý bol komisii predložený na rokovanie.

Informoval o nepriaznivej situácii, v ktorej sa ocitla väčšina nájomcov. Vzhľadom na skutočnosť, že po vyúčtovaní nákladov na energie za rok 2023 predpokladáme úpravu zálohových platieb, navrhuje sa odpustenie uplatnenia inflačného koeficientu v roku 2024.

Diskusia:

Pani Kelbelová sa dotazovala, či MČ môže zvýšiť nájomné o infláciu, či to bude riešené v zmluve a či to bude len na rok 2024.

V zmysle nájomných zmlúv má MČ oprávnenie jednostranne upraviť výšku nájomného z dôvodu inflácie, alebo pri zmene minimálnej výšky nájmu uvedenej v Zásadách hospodárenia, čo musí byť zmluvne upravené.

Podľa vyjadrenia oddelenia výstavby a majetku pôjde o odpustenie inflačného koeficientu len pre rok 2024.

Uznesenie k danému bodu rokovania

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice - Sídliisko KVP:

súhlasiť s neuplatnením možnosti mestskej časti vyplývajúcej z uzavretých nájomných zmlúv jednostranne zvýšiť nájomné v roku 2024 o hodnotu inflácie voči všetkým nájomcom majetku mestskej časti, u ktorých došlo ku zvýšeniu nájomného v roku 2023 v dôsledku zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Diskusia:

Predseda komisie Ing. Roman Matoušek informoval o oznámení Krajskej prokuratúry, že vo veci krátenia daní pán primátor neporušil zákon.

Ing. Žec – či bolo mestskej časti oznámené krátenie podielových daní.

Predseda komisie Ing. Roman Matoušek oznámil, že oznámenie o krátení podielových daní bolo mestskej časti zaslané 10.01.2024 s dátumom vystavenie 29.12.2023. Informoval aj o tom, že mestské zastupiteľstvo zaviazalo primátora, aby zapracoval do rozpočtu a vyplatil podielové dane tak, ako boli schválené. Informoval aj o tom, že od 1.3.2024 platí nový Štatút, podľa ktorého bude nový výpočet podielových daní, ktorý bude kopírovať skutočný výber podielových daní.

8) Záver

Predseda komisie Ing. Roman Matoušek v závere poďakoval prítomným členom komisie za účasť a ukončil zasadnutie finančnej komisie.

v Košiciach, dňa 20.03.2024

Zapísala: Ing. Viera Háberová

Ing. Roman Matoušek
predseda finančnej komisie v. r.

Prezenčná listina zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 19. 03. 2024

Členovia finančnej komisie:

Meno a priezvisko:

Podpis:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Ing. Roman Matoušek |prítomný..... |
| 2. doc. MVDr. Peter Korim, CSc. |ospravedlnený..... |
| 3. Mgr. Mária Ivanecká |prítomná..... |
| 4. Ing. Martin Žec |prítomný..... |
| 5. Ing. Jana Vargová, PhD. |ospravedlnená..... |
| 6. Mgr. Mariana Kelbelová | prítomná..... |
| 7. Monika Olexová | prítomná..... |
| 8. Radoslav Blaško |neprítomný..... |

Prizvaní zástupcovia MČ:

.....

.....

.....

.....

.....

.....