

**Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP**  
Finančná komisia

---

**Zápisnica zo zasadnutia komisie konanej dňa 11. 11. 2019 o 16.00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny - Ing. Ladislav Takáč, PhD., Ing. Roman Matoušek, Marián Koszoru, doc. Ing. Mária Gamcová, PhD., doc. MVDr. Peter Korim, CSc., Mgr. Mariana Kelbelová, Ing. Ivan Harajda, Ing. František Palkó, Ing. Martin Žec  
Ospravedlnení: Mgr. Zdeno Bartók, Ing. Marta Sidorjaková

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Zásady nakladania s finančnými prostriedkami
- 3) Schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove OC IV, Cottbuská 36, Košice a prenájmu pozemku pre Slovenskú poštu, a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 4) Schválenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 25/6/93 zo dňa 25.6.1993 uzavretej medzi Mestskou časťou Košice-Sídliisko KVP ako prenajímateľom a Slovnaft a. s. Bratislava ako nájomcom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 5) Žiadosť o poskytnutie dotácie -HK Sršne - hokejový mládežnícky klub, Občianske združenie
- 6) Rôzne
- 7) Záver

### **1. Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Ladislav Takáč, PhD., privítal prítomných členov na 6. zasadnutí komisie, oboznámil členov komisie s programom a zároveň oznámil, že **komisia je uznášania schopná**.

Hlasovanie k programu:

Za: 6    Proti:0    Zdržal sa: 0

### **2. Zásady nakladania s finančnými prostriedkami**

Predseda komisie oboznámil prítomných o upravených zásadách nakladania s finančnými prostriedkami. Zásady sa upravovali z dôvodu viacerých zmien v rozpočte (cca viac ako 50 zmien rozpočtu), ktoré boli prejednávané na každom jednom zastupiteľstve, väčšinou z dôvodu neustáleho narastania počtu VPP, ktorých je toho času 16 až 19 z Projektov ÚPSVaR. Ing. Takáč vysvetlil pojmy podpoložiek, položiek a funkčných klasifikácií. V minulosti mohol starosta schvaľovať zmeny v rozpočte vo výdavkovej časti medzi podpoložkami v rámci schválených položiek do sumy 1 000,- Eur vrátane a len v jednej funkčnej klasifikácii. Pôvodný text sa nahrádza novým textom, kde starosta schvaľuje zmeny medzi položkami do sumy 5 000,- Eur vrátane a to v rámci funkčnej klasifikácie, ale aj medzi funkčnými klasifikáciami. Takisto starosta schvaľuje zmeny medzi podpoložkami v rámci schválených položiek do sumy 10 000,- Eur vrátane a to v rámci funkčnej klasifikácie, ale aj medzi funkčnými klasifikáciami. Všetky takto vykonané zmeny je povinný starosta predložiť vo forme informatívnej správy o realizovaných zmenách rozpočtu na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva v riadnom termíne. Takéto zmeny medzi položkami a podpoložkami sú nevyhnutné kvôli operatíve.

### **Otvorenie diskusie:**

doc. Ing. Gamcová, PhD. položila otázku, že aké sú približne úkony v roku, a koľko je takých situácií. Ing. Matoušek vysvetlil, že teraz je množstvo investičných akcií, kde sa nerátalo s prácami navyše, ktoré vznikli. Napríklad pri osádzaní nových herných prvkov na detských ihriskách a cena za výkopové práce bola vyššia. Všetky zmeny v zásadách boli vytvorené až po konzultácii s kontrolórkou. Od poslancov vyšla vôľa, aby boli takéto zmeny v rámci kompetencií starostu. Uviedol tiež príklady, nutnosti zrealizovať presun finančných prostriedkov, ktoré boli určené na klimatizáciu a schválené - išlo len o zmenu vo funkčnej klasifikácii, muselo by to byť prejednávané na zastupiteľstve. Takisto sa prijímali noví ľudia na Projekty z ÚPSVaR, kde bolo doteraz rozpočtovaných menej ľudí. Ak sa budú robiť zmeny v rozpočte, v ten deň sa pripraví rozpočtové opatrenie a súhrnná správa pre zastupiteľstvo.

### **Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP:

schváliť Zmenu zásad nakladania s finančnými prostriedkami podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie k programu:

Za: 7 Proti:1 Zdržal sa: 0

### **3.**

#### **Schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove OC IV, Cottbuská 36, Košice a prenájmu pozemku pre Slovenskú poštu, a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Ing. Takáč informoval komisiu o nutnosti zmeny nájmu pre Poštu. Mestská časť Košice-Sídlisko KVP od roku 2004 prenajíma nebytové priestory v Obchodnom centre IV, Cottbuská ul.č.36 spoločnosti Slovenská pošta a. s. na základe Nájomnej zmluvy č. 5/5/2044/SM vrátane jej Dodatkov č.1- č.7. Výška nájomného za prenajatú plochu nebytového priestoru bola 5 601,21 Eur/rok. Pošta využila právne možnosti a tiež autoprolongáciu zmluvy, kde je doba nájmu predĺžená o jeden rok. Keďže Pošta vykonáva aj komerčné činnosti ako Poštová banka, na ktorú bol v predchádzajúcom období udelený súhlas Mestskou časťou, bol vykonaný prieskum trhu na výšku nájmov platených Poštou v iných MČ. Prieskumom bolo zistené, že na Tereze platí Pošta nájom vo výške 32,05 Eur. MČ KVP stanovila cenu prenájmu za priestory na sumu 32,- Eur a za prenájom pozemku 0,13 Eur/m<sup>2</sup> s odporúčaním uzatvorenia zmluvy o prenájme na dobu určitú - 5 rokov. Momentálne prebiehajú rokovania s Poštou.

### **Otvorenie diskusie:**

Ing. Žec konštatoval, že Pošta sa môže odvolať na občiansky zákonník. V obchodnom zákonníku je predĺženie zmluvy na jeden rok a v občianskom zákonníku 2 roky. Ing. Matoušek sa vyjadril, že MČ spravila všetko, aby sa mohlo rokovať. Bude informovať o rokovaní.

### **Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP:

schváliť Schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove OC IV, Cottbuská 36, Košice a prenájmu pozemkov pre Slovenskú poštu, a.s. podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie k programu:

Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

#### **4. Schválenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 25/6/93 zo dňa 25.6.1993 uzavretej medzi Mestskou časťou Košice-Sídlisko KVP ako prenajímateľom a Slovnaft a. s. Bratislava ako nájomcom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predseda komisie informoval o uzavretej zmluve z roku 1993. Mesto Košice uzavrelo so spoločnosťou Slovnaft, a. s. Bratislava- Vlčie hrdlo, Nájomnú zmluvu č. 25/6/93, ktorej predmetom je prenájom pozemku č. 3755/10 o výmere 5 788 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol vyčlenením z pozemku č. 3755/2 v kat. ú. Myslava na liste vlastníctva č. 694 podľa geometrického plánu č.z.241-322-43-93. Mesto Košice prenechalo nájomcovi pozemok za účelom výstavby a následne prevádzkovania čerpacej stanice na pohonné hmoty na sídlisku KVP v Košiciach. Zmluva nadobudla účinnosť dňom jeho podpísania 25.06.1993 a bola dohodnutá na dobu 30 rokov. Výška ročného nájomného za m<sup>2</sup> bola dohodnutá na 100.- Sk/m<sup>2</sup> - v prepočte na Eur 3,319 Eur/m<sup>2</sup>. V roku 1999 bol podpísaný Doplnok č.1 medzi Mestskou časťou Košice-Sídlisko KVP zastúpenou Danielom Rusnákom a Slovnaftom, a. s. s úpravou článku III. Nájomné bod č.1 na zmenu výšky nájmu v súlade so zmenou kurzu USD (stred 42,010) na ročné nájomné za m<sup>2</sup> na 145.- Sk/m<sup>2</sup> - v prepočte na Eur 4,813 Eur/m<sup>2</sup>. Keďže sa jedná o rozšírenie predmetu nájmu o parcelu č. 3755/829, je potrebné zvýšiť nájomné. Návrh MČ je dohodnutý na 53 472,40 Eur ročne. Zatiaľ stále prebiehajú rokovania.

#### **Otvorenie diskusie:**

Ing. Matoušek konštatoval, že pri Slovnaft a.s. sa nachádza nová prístupová cesta, za ktorú ešte nie je platené. Slovnaft a.s. súhlasí s naším návrhom. Budú k zmluve urobené ďalšie dodatky.

#### **Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP: schváliť Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 25/6/93 zo dňa 25.6.993 uzavretej medzi MČ Košice-Sídlisko KVP ako prenajímateľom a Slovnaft a.s. Bratislava ako nájomcom podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie k programu:

Za: 9 Proti:0 Zdržal sa: 0

#### **5. Žiadosť o poskytnutie dotácie HK Sršne - hokejový mládežnícky klub, Občianske združenie**

Predseda komisie informoval o žiadosti HK Sršne o poskytnutie dotácie vo výške 5 000,- Eur. Uviedol, že je nutné dopracovať zásady poskytovania dotácií. V tomto prípade je možné urobiť výnimku. Doteraz nebola poskytnutá žiadna dotácia. Dohoda medzi poslancami bola poskytnúť dotáciu vo výške 1 000,- Eur. Rozpočtovalo by sa to v budúcom roku. Táto dotácia je určená pre deti zo sociálne slabších rodín, ktorým z tejto dotácie bude zapožičaný výstroj na hranie hokeja.

#### **Otvorenie diskusie:**

Prebehla búrlivá diskusia medzi poslancami, ohľadom výšky dotácie, ktorá bola žiadaná. Ing. Takáč preto pristúpil k návrhu na zmenu sumy dotácie na 1 000,- Eur pre HC Sršne. Ing. Matoušek spomenul, že medzi MČ a Arénou sršňov je dohodnuté verejné korčuľovanie pre obyvateľov mestskej časti. Na každom verejnom korčuľovaní budú naše propagačné materiály. Obyvatelia dostanú lístok zdarma, deti do 15 rokov sa budú preukazovať zdravotným preukazom. Počas celej

sezóny máme verejné korčuľovanie za 150,- Eur bez DPH. Pani Kelbelová sa pýtala, aká je štandardná suma na korčuľovanie za hodinu v Aréne sršňov. Približne okolo 300,- Eur za hodinu. My to budeme mať za 150,- Eur. Ing. Žec sa pýtal, aké sú ceny v Crow aréne? doc. Ing. Gamcová, PhD. zistí cenu prenájmu v Crow aréne. Ing. Matoušek dodal, že ak bude schválená dotácia pre HK Sršne, musí byť potom dodané celkové vyúčtovanie plus faktúry, aby bolo zrejme ako bolo naložené s finančnými prostriedkami.

### **Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP: schváliť Dotáciu pre HK Sršne – hokejový mládežnícky klub, Občianske združenie v sume **1 000,- Eur**.

Hlasovanie k programu:

Za: 7    Proti:2    Zdržal sa: 0

### **6. Rôzne**

Predseda komisie informoval o príprave rozpočtu na budúci rok, kde máme momentálne rozpočtovaných o 600 000,- Eur viac. Samozrejme, že bude potrebné tieto výdavky upravovať. V rámci verejného obstarávania bola na zimnú údržbu vysúť'ažená spoločnosť Kosit a.s. (vzhľadom k tomu, že Sociálny podnik momentálne nemá mechanizačné prostriedky pre zabezpečovanie zimnej údržby na Sídlisku KVP, tieto činnosti zatiaľ nemôže vykonávať).

### **7. Záver**

Predseda komisie v závere poďakoval prítomným členom komisie za účasť a ukončil zasadnutie finančnej komisie o 16:55.

v Košiciach, dňa 18. 11. 2019

Zapísala: Ing. Lenka Sirotnáková

Ing. Ladislav Takáč, PhD.  
predseda komisie v. r.