

Vážení vlastníci nehnuteľností,

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP vás vyzýva na starostlivosť o Vaše nehnuteľnosti, a to na vykosenie zaburinených pozemkov a udržiavanie ich čistoty.

Aby sa zabránilo nežiaducejmu stavu, žiadame vlastníkov, správcov a nájomcov (užívateľov) poľnohospodárskych i nepoľnohospodárskych pozemkov na dodržiavanie príslušných zákonných ustanovení a realizáciu opatrení proti rozširovaniu burín, invázných rastlín a náletových drevín, čo spočíva najmä v pravidelnom udržiavaní trávnatých plôch ich kosením v čase pred kvitnutím, čím sa zabráni ďalšiemu šíreniu burín a škodcov.

Zo strany mestskej časti budete písomne vopred upovedomení o termínoch plánovanej kosby, realizovanej mestskou časťou. Týmto Vás žiadame o vykonanie kosby na Vašich pozemkoch v rovnakých termínoch.

Dodržiavaním čistoty všetkých pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP dosiahneme zlepšenie životného prostredia, zníženie množenia sa škodcov a v neposlednom rade skultúrnenie prostredia, v ktorom žijeme, čo je v záujme všetkých obyvateľov a vlastníkov nehnuteľností našej mestskej časti.

Povinnosti súvisiace s vlastníctvom pozemkov vyplývajú z viacerých právnych predpisov, a to najmä zo:

- zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
- všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 78 o čistote a verejnom poriadku,
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Ich nedodržiavaním sa dopúšťate porušenia zákona a hrozia Vám sankcie.

V zmysle ustanovenia § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka: „*Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikat' na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.*“

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 5 VZN mesta Košice č. 78 o čistote a verejnom poriadku: „*Vlastníci, správcovia alebo užívatelia nehnuteľností sú povinní zabezpečiť čistotu verejných priestranstiev prilahlých k ich nehnuteľnosti.*“ Verejným priestranstvom sa v zmysle ustanovenia § 3 predmetného VZN rozumie všetky miesta, ktoré slúžia na verejné účely, sú verejne prístupné a možno ich obvyklým spôsobom používať. T.j. verejným priestranstvom sú aj pozemky v súkromnom vlastníctve, ktoré sú verejne prístupné a možno ich obvyklým spôsobom používať.

Vzhľadom na veľký počet pozemkov, kde burina dorastá do značných výšok, semenia sa na nej rastliny, ktorých výtrusy a semená sa šíria do okolia a znehodnocujú prilahlé pozemky, Vás vyzývame k odstráneniu tohto nežiaduceho stavu. Veľkým rizikom zaburinenia je aj šírenie semien invázných rastlín, ktoré môžu spôsobovať veľké zdravotné riziká, najmä alergie.

Takmer na každom z týchto zaburinených pozemkov možno nájsť ambróziu palinolistú, durman či topinambur, na ktoré sa vzťahujú prísne pravidlá pre zamedzovanie ich šírenia (§2 a §3 Vyhlášky č. 24/2003 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ukladá podľa ustanovenia § 3 ods. 1 pís. b) vlastníkom, nájomcom a správcom poľnohospodárskej pôdy povinnosť predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch.

V zmysle ustanovenia § 7b ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny: *„Vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín podľa odseku 2 zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu. Ak ide o výskyt inváznych druhov rastlín na lesných pozemkoch, postupuje sa podľa programu starostlivosti o lesy.“*

V zmysle ustanovenia § 7b ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny: *„V prípade nebezpečenstva vzniku škodlivých následkov na prírode orgán ochrany prírody vlastníkov, správcov alebo užívateľovi pozemku po predchádzajúcom upozornení nariadi odstránenie inváznych druhov rastlín, ak si neplní povinnosť podľa odseku 3. Ak vlastník, správca alebo užívateľ pozemku odstránenie rastlín inváznych druhov nevykoná v lehote určenej orgánom ochrany prírody, činnosť vykoná orgán ochrany prírody alebo ním poverená osoba na náklady toho, komu bolo odstránenie inváznych druhov rastlín nariadené; činnosť môže na náklady toho, komu bolo odstránenie inváznych druhov uložené, vykonať aj obec po dohode s orgánom ochrany prírody.“*

V zmysle zákona č. 193/2005 Z.z o rastlinolekárskej starostlivosti a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny - každý je povinný zo zákona chrániť prirodzené funkcie poľnohospodárskej pôdy, ktorá je nezastupiteľnou zložkou životného prostredia.

Za pozitívny prístup a spoluprácu v danej veci Vám ďakujeme.