

**Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP**  
Finančná komisia

---

**Zápisnica zo zasadnutia komisie konanej dňa 8. 9. 2020 o 16.00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny - Ing. Roman Matoušek, Mgr. Zdeno Bartók, Marián Koszoru, Ing. Marta Sidorjaková, Mgr. Mariana Kelbelová, Ing. František Palkó, Ing. Martin Žec

Ospravedlnení: doc. Ing. Mária Gamcová, PhD., doc. MVDr. Peter Korim, CSc., Ing. Ivan Harajda

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Monitorovacia správa Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP za I. polrok 2020
- 3) Údaje o plnení rozpočtu Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP k 30.06.2020
- 4) Tvorba a použitie rezervného fondu Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP k 30.06.2020
- 5) Stav nedoplatkov na nájomnom k 30.06.2020
- 6) Schválenie úpravy výšky nájomného pre nájomcov nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru z dôvodu opatrení na zamedzenie šírenia nebezpečnej ľudskej choroby COVID-19
  - a) pre nájomcu Združenie pre ekológiu človeka a krajiny
  - b) pre nájomcu MARIETA PRO FITNESS, s. r. o.
  - c) pre nájomcu Občianske združenie Pauzička
  - d) pre nájomcu ToMis s. r. o.
  - e) pre nájomcu Ivan Hudaček – Tenistar
- 7) Návrh na III. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2020
- 8) Rôzne
- 9) Záver

### **1) Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Roman Matoušek privítal prítomných členov na zasadnutí komisie, oboznámil členov komisie s programom a zároveň oznámil, že **komisia je uznášaniaschopná**.

Hlasovanie k programu:

Za: 6    Proti:0    Zdržal sa: 0

Jednotlivé body programu boli prerokované a bolo za nich hlasované.

### **2) Monitorovacia správa Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP za I. polrok 2020**

Predseda komisie konštatoval, že všetky materiály k daným bodom boli zaslané. Ing. Háberová informovala o hlavných rámcoch monitorovacej správy. Predseda komisie otvoril diskusiu k monitorovacej správe.

Pán Koszoru sa pýtal na plánovaný počet vpustov, či sa bude vykonávať údržba všetkých vpustov a na dĺžku ciest v správe MČ KVP. Ing. Háberová odpovedala, že plánuje sa údržba všetkých vpustov, ale stále sa prioritne riešia poškodené, resp. upchaté. K dĺžke ciest sa vyjadril starosta – Mgr. Ladislav Lörinc, že máme cca 18 km ciest, ktoré sa riešia zimnou údržbou.

Ing. Palkó sa informoval o čerpaní rozpočtu v prvku 1.5.1 – Audit, kde je čerpanie vyššie ako rozpočet.

Ing. Háberová oznámila, že vznikom Podniku služieb KVP s.r.o. je potrebné vyhotoviť aj konsolidovanú účtovnú závierku, konsolidovanú výročnú správu, ktorá sa musí overiť audítorom. Z uvedeného dôvodu je aj čerpanie vyššie.

Ing. Palkó sa ďalej informoval o podprograme 4.2 – v rozpočte je vyčlenená suma 90 000,- €, chcel vedieť, ktoré parkoviská by sa mohli realizovať. Starosta informoval, že rozšírenie parkovísk by sa malo realizovať podľa naliehavosti. Ako prvé by sa riešilo parkovisko na Janigovej, ako druhé parkovisko na Zombovej, ako tretie parkovisko na Starozagorskej (pri tomto parkovisku je 1/18 vlastník Labaš). Mesto rieši vysporiadanie pozemkov, je potrebný súhlas a vyjadrenie ÚHA. Celý tento proces je zdĺhavý a je pravdepodobné, že realizácia ani jedného parkoviska v tomto roku nebude možná.

Ing. Palkó sa informoval aj o podprograme 7.4 – počet vysadených živých plotov v bežných metroch. Ing. Háberová oznámila, že živé ploty sa v uvedenom období nevysádzali.

Ing. Palkó sa pýtal aj na osadenie prístreškov na kontajnery. Starosta informoval, že MČ má záujem riešiť polopodzemné kontajneroviská – šlo by o 25 stojísk, teraz máme niečo cez 100 stojísk. Problémom ale je, že ľudia chcú mať kontajnery čo najbližšie k obydliu. Pri polopodzemných kontajneroviskách je potrebný dostatočný manipulačný priestor pre firmu, ktorá bude odpad likvidovať. Momentálne je to firma Kosit. Čo sa týka riešenia problematiky odpadu, túto má v kompetencii mesto.

#### **Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP:

vziať na vedomie Monitorovaciu správu Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP za I. polrok 2020.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **3) Údaje o plnení rozpočtu Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP k 30.06.2020**

Ing. Sidorjaková sa pýtala, v akom štádiu je PD bezpečnosť pri školách. Starosta odpovedal, že projekt bude zabezpečovať pán Titl v priebehu mesiaca september 2020.

Ing. Sidorjaková sa informovala o 100 % čerpaní v príjmovej položke rozpočtu 133 – Dane za špecifické služby – za čo ten príjem je. Ing. Háberová oznámila, že ide o daň za psa, ktorú mesto zasiela jednorazovo, preto je v tejto položke plnenie rozpočtu vo výške 100 %.

Ing. Takáč, PhD. – kontrolór, informoval členov komisie, že niektoré či už príjmy, alebo výdavky sú jednorazové a preto sa pri nich vykazuje 100 % plnenie, resp. čerpanie.

#### **Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP:

vziať na vedomie údaje o plnení rozpočtu Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP k 30.06.2020.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **4) Tvorba a použitie rezervného fondu Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP k 30.06.2020**

Predseda komisie oboznámil prítomných s tvorbou a použitím rezervného fondu MČ k 30.6.2020.

#### **Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP:

vziať na vedomie tvorbu a použitie rezervného fondu Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP k 30.06.2020.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **5) Stav nedoplatkov na nájomnom k 30.06.2020**

Ing. Háberová informovala o výške nedoplatkov, najmä o nedoplatkoch, ktoré sú riešené právnym vymáhaním. Ing. Sidorjaková sa pýtala, v akom štádiu je právne vymáhanie vzhľadom na exekučnú amnestiu. Ing. Háberová oznámila, že je to riešené právnym oddelením a čaká sa na ukončenie exekučného konania. V prípade nevykonalnosti pohľadávok budú tieto predložené na schválenie miestnemu zastupiteľstvu na odpis.

Kontrolór informoval, že aj v minulosti boli pohľadávky, ktoré bolo potrebné odpisovať.

#### **Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP:

vziať na vedomie stav nedoplatkov na nájomnom k 30.06.2020.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **6) Schválenie úpravy výšky nájomného pre nájomcov nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru z dôvodu opatrení na zamedzenie šírenia nebezpečnej ľudskej choroby COVID-19**

- a) pre nájomcu Združenie pre ekológiu človeka a krajiny
- b) pre nájomcu MARIETA PRO FITNESS, s. r. o.
- c) pre nájomcu Občianske združenie Pauzička
- d) pre nájomcu ToMis s. r. o.
- e) pre nájomcu Ivan Hudaček – Tenistar

Predseda komisie informoval, že nájomcovia boli vyzvaní na predloženie žiadostí na zníženie nájomného. Žiadosť podalo 5 subjektov.

#### **Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP:

schváliť úpravu výšky nájomného pre nájomcov nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru z dôvodu opatrení na zamedzenie šírenia nebezpečnej ľudskej choroby COVID-19 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **7) Návrh na III. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP na rok 2020**

Ing. Háberová informovala o zmenách v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu. Diskusia bola o kamerovom systéme, kde sa rozpočet výdavkov znižoval. Predseda komisie informoval, že je problém s pripojením kamier na elektrickú energiu. Celý proces trvá viac ako pol roka. Sú vytypované miesta, v ktorých by elektrické prípojky mohli byť realizované. Starosta informoval o tom, že rokovania s farským úradom, ako aj arcidiecézou ohľadom umiestnenia kamery na kostolnej streche neboli úspešné z dôvodu, že strecha je v záruke a nie je možný žiadny zásah, nakoľko by záruka zanikla. Spoločnosť Antik má dostatok kamier, ale tieto kamery musia byť inštalované tak, aby boli v smere ich optickej siete. Antik spolupracuje s políciou. Kamery poskytuje Antik zdarma.

Starosta informoval aj o tom, že MČ má záujem riešiť osvetlenie aj v podchodoch, ale z rokovaní s SBD vyplynulo, že nechcú hradiť náklady na elektrickú energiu.

Ing. Žec sa informoval, či ide o statické kamery. Starosta odpovedal, že áno.

Mgr. Kelbelová – informovala o tom, že ak SBD uzatvorí zmluvu na inštaláciu kamery v rámci svojich objektov, z dohodnutej sumy je jeho príjmom 80 % a 20 % dostávajú vlastníci bytov do fondu opráv.

Predseda komisie informoval, že polícia už zabezpečuje aj GDPR, MČ by zabezpečovala len technické náklady.

Ing. Sidorjaková – informovala sa o správnych poplatkoch, za čo sa vyberajú. Ing. Háberová uviedla, že správne poplatky sa vyberajú najmä za overovanie dokladov, podpisov, za vydanie rybárskeho lístka, za známky pre psov.

Pán Koszoru – informoval sa o geologickom prieskume – prečo sa nebude realizovať prameň – vyvieranie vody. Starosta informoval, že po oprave mosta prameň zmizol. MČ objednala pred dvoma týždňami u Geozemu zabezpečenie sondy v hĺbke 1,8 m – 2 výkopy. Voda tam nebola. Ak by sa znova ukázal prameň, bude sa v tejto aktivite pokračovať. Starosta informoval aj o tom, že v Drocárovom parku je studňa, v ktorej je voda a táto sa bude využívať na zalievanie zelene.

Súčasne informoval aj o potrebe riešenia výmeny okien na Cottbuskej ulici, aby sa ukončila výmena okien v celej budove. V budúcom roku sa uvažuje s výmenou okien a rekonštrukciou v objekte na Bauerovej ulici. Čas ukázal, že riešiť opravy strechy po častiach nemá zmysel, najefektívnejšie je riešiť opravu celej strechy

Mgr. Kelbelová – pýtala sa, či nie je možné žiadať na rekonštrukciu Bauerovej finančné prostriedky z fondov. Starosta odpovedal, že fondy majú svoje podmienky, ak sa prenajíma väčšia časť plochy na komerčné účely, nie je možné žiadať o pridelenie finančných prostriedkov a MČ nie je ani vlastníkom objektu, ale správcom. Vlastníkom je mesto.

Kontrolór poukázal na skutočnosť, že ak sa bude investovať, je potrebné zvýšiť nájom.

Predseda komisie informoval o GES projektoch – dodávateľ zrekonštruje objekt, časť splátky sa hradí z ušetrených nákladov na teplo a energie.

Pán Koszoru – pýtal sa, či nebudú chýbať finančné prostriedky na zimnú údržbu, keď sa v tejto podpoložke znižoval rozpočet. Starosta informoval, že zimná údržba začína najmä v poslednom mesiaci roka a úhrady faktúr sú v novom roku. Ak by sa riešila úprava príjmov, v prípade potreby sa bude riešiť aj úprava rozpočtu do konca roka.

Ing. Sidorjaková – informovala sa na príjmy na podpoložke pokuty, penále. Ing. Háberová uviedla, že ide o príjmy – pokuty a penále za oneskorenú úhradu odvodov z prevádzkovania hazardných hier, úroky z omeškania a o príjmy podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch §§ 46-50 – rušenie nočného klľudu, znečisťovanie verejného priestranstva, vzbudzovanie verejného pohoršenia a pod.- tieto finančné prostriedky sú príjmom obce a zasiela ich MV SR na účet obce, kde k porušeniu zákona došlo.

Starosta informoval o PD chodník Húskova – Hemerkova – predpoklad do konca roka.

### **Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia **odporúča** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP:

schváliť návrh na III. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP na rok 2020 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za: 7    Proti: 0    Zdržal sa: 0

## **8) Rôzne**

Ing. Sidorjaková sa informovala, či bolo upravené nájomné pre Slovnaft a pre Poštu. Starosta uviedol, že áno.

Pán Koszoru – pýtal sa, prečo došlo k zmene PD parkovisko Klimkovičova na PD parkovisko Čordákova – starosta konštatoval, že parkovisko na Čordákovej je v horšom stave a vyžaduje si prioritné riešenie.

Predseda komisie informoval o potrebe mať pripravené PD na rôzne aktivity, aby bolo možné žiadať o finančné prostriedky z rôznych fondov. Napr. aj PD na cyklotrasu – sumy PD sú od 2 000,- do 5 000,- €.

Pán Koszoru sa informoval o vysporiadaní pozemkov na Lechkého. Starosta uviedol, že je potrebných 400 000,- € na ich vysporiadanie. Je tam 17-18 vlastníkov. Cena je vypočítaná priemernou hodnotou z cenovej mapy. Mesto nemá v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na vysporiadanie a nevenuje sa tomu. Možno by bolo vhodné žiadať primátora o zámenu pozemku alebo o zapracovanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta.

Ing. Sidorjaková – dotaz, ako funguje nabíjacia stanica na elektromobily. Starosta odpovedal, že na kartu alebo na mobilnú aplikáciu.

**7) Záver**

Predseda komisie v závere poďakoval prítomným členom komisie za účasť a ukončil zasadnutie finančnej komisie.

v Košiciach, dňa 09. 09. 2020

Zapísala: Ing. Viera Háberová

Ing. Roman Matoušek  
predseda komisie v. r.