

## Zápis

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov a výber najvhodnejšieho návrhu predložených v rámci obchodnej verejnej súťaže „Prenájom areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku s právom kúpy prenajatej veci“ vyhlásenej dňa 6.4.2021 (ďalej len „OVS“)

Dňa 29.4.2021 o 17:00 hodine v priestoroch zasadacej miestnosti miestneho úradu zasadla komisia za účelom vyhodnotenia vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy s právom kúpy prenajatej veci na prenájom majetku a po splnení podmienok následný prevod vlastníckeho práva k tomuto majetku mestskej časti, a to areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku:

**a) Stavba** so súpisným číslom 1149 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555 o výmere 6760 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II a

**b) Pozemok** - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555 o výmere 6760 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II

Členovia komisie boli menovaní starostom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na základe uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 245 zo dňa 25.3.2021 v zložení:

1. Členovia komisie s hlasovacím právom z radov poslancov miestneho zastupiteľstva:

- Iveta Adamčíková
- Mgr. Marián Horenský, PhD.
- Ing. Milan Pach
- Ing. Roman Matoušek

2. Členovia komisie s hlasovacím právom z radov zamestnancov mestskej časti:

- Ing. Miroslav Michalus
- Ing. Jaromil Čop
- JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková

3. Členovia komisie bez hlasovacieho práva

- Mgr. Ladislav Lörinc, starosta mestskej časti
- JUDr. Imrich Torma LL.M., externý právny poradca

Z celkového počtu 9 vymenovaných členov komisie sa z účasti na zasadnutí komisie ospravedlnil Mgr. Ladislav Lörinc, starosta mestskej časti.

Na zasadnutí komisie boli prítomní:

1. Členovia komisie s hlasovacím právom z radov poslancov miestneho zastupiteľstva:

- Iveta Adamčíková
- Mgr. Marián Horenský, PhD.
- Ing. Milan Pach
- Ing. Roman Matoušek

2. Členovia komisie s hlasovacím právom z radov zamestnancov mestskej časti:

- Ing. Miroslav Michalus

- Ing. Jaromil Čop
- JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková

3. Členovia komisie bez hlasovacieho práva

- JUDr. Imrich Torma LL.M., externý právny poradca

Pred zasadnutím komisie všetci jej členovia obdržali menovacie dekréty a podpísali prehlásenie o povinnosti mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia počas zasadnutia komisie alebo v súvislosti s vyhodnocovaním súťažných návrhov predložených v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže. Členovia komisie, ktorí sú zároveň verejnými funkcionári v zmysle §9 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom vyhlásili, že nemajú osobný záujem na veci.

Otváranie obálok sa zúčastnil aj poslanec miestneho zastupiteľstva Bc. Dávid Karľa, ktorý rovnako ako členovia komisie podpísal prehlásenie o mlčanlivosti.

### **Priebeh zasadnutia**

Po úvodných slovách komisia pristúpila k samotnému hodnoteniu súťažných návrhov.

#### **1. Formálna kontrola obálok**

Komisia skonštatovala, že mestská časť obdržala 2 súťažné návrhy, pričom oba súťažné návrhy boli predložené v lehote a spôsobom uvedeným v podmienkach OVS.

Členovia komisie skontrolovali doručené obálky, dátum doručenia a neporušenosť obálok. Skonštatovali, že v stanovenom termíne boli doručené 2 súťažné návrhy :

a) GMT projekt spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971

b) TAXANE s.r.o., Kmeťova 30, 040 01 Košice, IČO: 47 785 233

Po kontrole obálok vystúpil Ing. Roman Matoušek a vyhlásil, že spoločnosť TAXANE s.r.o. je obchodným partnerom jeho obchodnej spoločnosti, a preto z dôvodu vylúčenia akejkolvek pochybnosti o jeho nezaujatosti sa vzdáva členstva v komisii s hlasovacím právom.

#### **2. Posúdenie súťažných návrhov**

Komisia pristúpila ku otvoreniu obálok, formálnej kontrole obsahu predložených súťažných návrhov a ich súladu s vyhlásenými podmienkami OVS a skonštatovala :

a) súťažný návrh spoločnosti GMT projekt spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971 nezodpovedá rozsahu súťažného návrhu stanovenému v podmienkach OVS, nakoľko nie je v súlade s podmienkami vyhlásenej OVS – konkrétne: navrhovaná kúpna cena pri uplatnení práva kúpy prenajatej veci je nižšia ako minimálna kúpna cena uvedená v podmienkach OVS, a teda súťažný návrh nebude zaradený do obchodnej verejnej súťaže. O vylúčení súťažného návrhu rozhodla komisia hlasovaním v pomere hlasov:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) súťažný návrh spoločnosti TAXANE s.r.o., Kmeťova 30, 040 01 Košice, IČO: 47 785 233 je v súlade s podmienkami vyhlásenej OVS, a teda bude zaradený do obchodnej verejnej súťaže.

### 3. Hodnotenie súťažného návrhu

Komisia pristúpila k obsahovej analýze ostávajúceho súťažného návrhu a dospela k záveru, že za účelom prijatia konečného rozhodnutia je potrebné v súlade s bodom 12.4. podmienok vyhlásenej OVS požiadať spoločnosť TAXANE s.r.o. ako navrhovateľa, o vysvetlenie súťažného návrhu. Z uvedeného dôvodu a v nadväznosti na podmienky vyhlásenej OVS je potrebné v súlade s ustanovením bodu 2.3. podmienok OVS predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov OVS.

Nasledovalo hlasovanie členov komisie :

a) Návrh na predĺženie lehoty na vyhlásenie výsledkov OVS do 31.5.2021 bol schválený v pomere hlasov:

Za: 6                                  Proti: 0                                  Zdržal sa: 0

b) Návrh na podanie vysvetlenia predloženého návrhu navrhovateľom - spoločnosťou TAXANE s.r.o., Kmeťova 30, 040 01 Košice, IČO: 47 785 233 bol schválený v pomere hlasov:

Za: 6                                  Proti: 0                                  Zdržal sa: 0

c) Návrh na prerušenie zasadnutia komisie a jej pokračovanie po zabezpečení účasti zástupcu navrhovateľa na zasadnutí komisie za účelom podania vysvetlenia súťažného návrhu bol schválený v pomere hlasov:

Za: 6                                  Proti: 0                                  Zdržal sa: 0

### 4. Záver

Komisia pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže z vyššie uvedených dôvodov nedospela k finálnemu rozhodnutiu vo veci. V zasadnutí bude vzhľadom na schválené rozhodnutia pokračovať po zabezpečení účasti navrhovateľa spoločnosti TAXANE s.r.o., Kmeťova 30, 040 01 Košice, IČO: 47 785 233.

Podpísaní členovia komisie:

1. Iveta Adamčíková .....
2. Mgr. Marián Horenský, PhD. ....
3. Ing. Milan Pach .....
4. Ing. Roman Matoušek .....
5. Ing. Miroslav Michalus .....
6. Ing. Jaromil Čop .....
7. JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková .....
8. JUDr. Imrich Torma LL.M., externý právny poradca .....

V Košiciach, dňa 04.05.2021

Zapísala: JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková