Zápis

z pokračovania zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov a výber najvhodnejšieho návrhu predložených v rámci obchodnej verejnej súťaže „*Predaj a areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku"* vyhlásenej dňa 11.08.2023 (ďalej len „OVS")

Dňa 10.10.2023 o 16:30 hodine sa v priestoroch zasadacej miestnosti miestneho úradu uskutočnilo pokračovanie zasadnutia komisie za účelom vyhodnotenia a schválenia výsledkov OVS.

Na zasadnutí komisie boli prítomní:

1. Členovia komisie s hlasovacím právom z radov poslancov miestneho zastupiteľstva:
   - Iveta Adamčíková; zasadnutia komisie sa zúčastnila prostredníctvom aplikácie Teams
   - PaedDr. Zdeno Bartók
   - Mgr. Marián Horenský, PhD.

2. Členovia komisie s hlasovacím právom z radov zamestnancov mestskej časti:
   - Ing. Jarmila Balážová, PhD.
   - Mgr. Lucia Rácová
   - JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková

3. členovia bez hlasovacieho práva :
   - Mgr. Kamila Bačová, PhD., prednostka miestneho úradu

Priebeh zasadnutia

Zástupcovia navrhovateľa spoločnosti JALES-STAV s.r.o. predstavili svoj súťažný návrh ako aj plánovaný spôsob financovania projektu. Zástupcovia navrhovateľa zároveň zodpovedali všetky otázky k predloženému súťažnému návrhu, ktoré boli položené zo strany členov komisie. Zástupcovia spoločnosti zároveň deklarovali, že v prípade záujmu mestskej časti a možností financovania je možné v nových budovách prevádzkovať popri v návrhu deklarovaných službách aj sociálne služby.

1. Hodnotenie súťažného návrhu

Po podaní vysvetlenia k súťažnému návrhu komisia skonštatovala, že návrh spoločnosti JALES-STAV splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o jediný súťažný návrh, ktorý je možné v rámci procesu hodnotenia zohľadniť, komisia nepridelovala súťažnému návrhu body, ale hlasovala iba o jeho prijatí.

Komisia v súlade s predloženým súťažným návrhom hlasovaním schválila:

predaj majetku Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II:

a) Stavba so súpisným číslom 1149 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/3,
b) Stavba so súpisným číslom 3155 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/6,
c) Stavba so súpisným číslom 3156 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/5,
d) Stavba so súpisným číslom 3157 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/4,
e) Stavba so súpisným číslom 3158 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/2,
f) Pozemok - parcela registra CKN č. 3555/2 o výmere 316 m2,
g) Pozemok - parcela registra CKN č. 3555/3 o výmere 314 m2,
h) Pozemok - parcela registra CKN č. 3555/4 o výmere 313 m2,

i) Pozemok - parcela registra CKN č. 3555/5 o výmere 315 m2,
j) Pozemok - parcela registra CKN č. 3555/6 o výmere 62 m2,
k) Pozemok - parcela registra CKN č. 3555/7 o výmere 62 m2,
l) Pozemok - parcela registra CKN č. 3555/8 o výmere 28 m2,
m) Pozemok - parcela registra CKN č. 3555/9 o výmere 39 m2,
n) Pozemok - parcela registra CKN č. 3555/10 o výmere 53 m2
o) Pozemok - parcela registra CKN č. 3555/1 o výmere 5258 m^2

navrhovateľovi JALES-STAV s.r.o., Werferova 2246/3, 040 11 Košice, IČO: 36 204 773 za kúpnu cenu: 1.000.000,- € (slovom milión eur)

v pomere hlasov:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Záver

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov a výber najvhodnejšieho návrhu predložených v rámci obchodnej verejnej súťaže „*Predaj areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku"* vyhlásenej dňa 11.08.2023 **odporúča starostovi Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou JALES-STAV s.r.o., Werferova 2246/3, 040 11 Košice, IČO: 36 204 773** v súlade s predloženým súťažným návrhom a Podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Podpísaní členovia komisie:

1. Iveta Adamčíková .....

2. PaedDr. Zdeno Bartók .....

3. Mgr. Marián Horenský, PhD. .....

4. Ing. Jarmila Balážová, PhD. .....

5. Mgr. Lucia Rácová .....

6. JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková .....

7. Mgr. Kamila Bačová, PhD. .....

V Košiciach, dňa 17.10.2023
Zapísala: JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková