



**Mestská časť Košice - Sídliisko KVP**  
**Trieda KVP 1, 040 23 Košice**

**Mestská časť Košice – Sídliisko KVP**

**vyhlasuje**

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

**Obchodnú verejnú súťaž**

s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu:

1. na uzatvorenie kúpnej zmluvy a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, evidovanému na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II, a to areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku:
  - a) **Stavba** so súpisným číslom 1149 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/3,
  - b) **Stavba** so súpisným číslom 3155 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/6,
  - c) **Stavba** so súpisným číslom 3156 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/5,
  - d) **Stavba** so súpisným číslom 3157 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/4,
  - e) **Stavba** so súpisným číslom 3158 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/2,
  - f) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/2 o výmere 316 m<sup>2</sup>,
  - g) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/3 o výmere 314 m<sup>2</sup>,
  - h) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/4 o výmere 313 m<sup>2</sup>,
  - i) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/5 o výmere 315 m<sup>2</sup>,
  - j) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/6 o výmere 62 m<sup>2</sup>,
  - k) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/7 o výmere 62 m<sup>2</sup>,
  - l) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/8 o výmere 28 m<sup>2</sup>,
  - m) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/9 o výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - n) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/10 o výmere 53 m<sup>2</sup>,
  - o) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/1 o výmere 5258 m<sup>2</sup>.

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

(ďalej len „Podmienky“)

## **A. Základné údaje:**

### **1. Vyhlasovateľ súťaže**

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP (ďalej aj „MČ KVP“)

Zastúpená: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta

Sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

IČO: 00 691 089

<http://mckvp.sk>

### **2. Predmet a cieľ súťaže**

2.1. Predmetom súťaže je výber najvhodnejšej ponuky **na uzatvorenie kúpnej zmluvy a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, evidovanému na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II, a to areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku:**

#### **2.1.1. Stavby:**

- a) Stavba so súpisným číslom 1149 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
- b) Stavba so súpisným číslom 3155 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
- c) Stavba so súpisným číslom 3156 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
- d) Stavba so súpisným číslom 3157 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
- e) Stavba so súpisným číslom 3158 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,

#### **2.1.2. Pozemky pod Stavbami:**

- f) Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
- g) Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
- h) Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,

- i) Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
- j) Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,

#### 2.1.3. Prístupové cesty k Stavbám:

- k) Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/7 o výmere 62 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
- l) Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/8 o výmere 28 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
- m) Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/9 o výmere 39 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
- n) Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/10 o výmere 53 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie.

#### 2.1.4. Prilahlý pozemok ku Stavbám:

- o) Pozemok - parcela registra CKN č. 3555/1 o výmere 5258 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II

- 2.2. Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností uvedených v bode 2.1. Podmienok s následným uzavretím kúpnej zmluvy s víťazom súťaže.
- 2.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo aj bez udania dôvodu vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, súťaž zrušiť, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, resp. na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 2.4. Vyhlasovateľ súťaže prikladá ako prílohu k Podmienkam vzorové znenie kúpnej zmluvy. V prípade, ak sa navrhovateľ návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy bude chcieť odchýliť od znenia predmetnej vzorovej zmluvy tvoriacej prílohu týchto Podmienok, je povinný v návrhu uviesť, aké zmeny požaduje spolu s ich odôvodnením. Navrhované zmeny podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sa nemôžu týkať podmienok požadovaných v zmysle bodu 4, bodu 7 a bodu 8 týchto Podmienok. Vyhlasovateľ súťaže si zároveň vyhradzuje právo odmietnuť niektoré z navrhovaných zmien alebo aj všetky z navrhovaných zmien.
- 2.5. Za predpokladu, že návrh bude obsahovať všetky náležitosti a podmienky vyžadované podľa týchto Podmienok a bude vybraný ako víťazný, Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo rokovať s navrhovateľom víťazného návrhu o ostatných, resp. ďalších podmienkach predmetnej kúpnej zmluvy.

### **3. Výklad použitých pojmov**

- 3.1. **Navrhovateľ:** Fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá predloží návrh na uzavretie kúpnej zmluvy v rámci tejto vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
- 3.2. **Nadobúdateľ:** Navrhovateľ, ktorého návrh bol komisiou schválený ako víťazný, a s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva. Vzorové znenie kúpnej zmluvy je súčasťou, resp. prílohou súťažných podkladov. Toto vzorové znenie zmluvy bude doplnené, resp. upravené v súlade s obsahom súťažného návrhu, ak to bude potrebné.
- 3.3. **Nehnutelnosti:** Nehnutelnosti uvedené v bode 2.1. Podmienok.
- 3.4. **Služby:** všeobecne prospešné služby - vzdelávacie, zdravotnícke, sociálne služby.

- 3.5. **Zábezpeka účasti v OVS:** peňažné plnenie poskytnuté Navrhovateľom na účet Vyhlasovateľa súťaže za účelom preukázania riadneho záujmu o predmet kúpy, s cieľom zabrániť zmareniu OVS.
- 3.6. **Zábezpeka naplnenia účelu užívania Nehnutelností:** peňažné plnenie poskytnuté Navrhovateľom na účet Vyhlasovateľa súťaže po uzavretí kúpnej zmluvy za účelom deklarovania riadneho záujmu Nadobúdateľa zachovať navrhovaný účel rekonštrukcie a následného užívania Nehnutelností.
- 3.7. **Projektový zámer:** projektový zámer vypracovaný a predložený Navrhovateľom za účelom prezentácie budúcich záujmov Nadobúdateľa na poskytovaní Služieb v rekonštruovaných Nehnutelnostiach.

#### **4. Účel a podmienky predaja**

- 4.1. Účelom predaja nehnuteľností uvedených v bode 2.1. Podmienok je prioritná realizácia cieľov a záujmov Vyhlasovateľa súťaže, ktorým je realizácia **rekonštrukcie Nehnutelností a následné poskytovanie sociálnych, zdravotníckych alebo vzdelávacích služieb v zrekonštruovaných Nehnutelnostiach**, pričom realizácia podnikateľských cieľov a záujmov Navrhovateľa v oblasti poskytovania služieb, vrátane vynaloženia investícií a činností Navrhovateľa potrebných pre dosiahnutie týchto cieľov je podriadená cieľom a záujmom Vyhlasovateľa súťaže. Navrhovateľ ako podnikateľ znáša všetky riziká spojené s rekonštrukciou stavby a následným poskytovaním Služieb.
- 4.2. Podmienkou účasti v OVS je zloženie zábezpeky podľa bodu 3.5. Podmienok vo výške 5.000,- € (slovom päťtisíc eur) na účet Vyhlasovateľa súťaže IBAN SK54 5600 0000 0005 3629 6014 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Navrhovateľ uhradí Zábezpeku účasti v OVS tak, aby bola pripísaná na účet Vyhlasovateľa najneskôr do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Vyhlasovateľ je povinný uchádzačovi, ktorý nebol v OVS úspešný, vrátiť ním finančnú zábezpeku poskytnutú podľa tohto ustanovenia bez zbytočného odkladu po vyhodnotení ponúk, najneskôr však v lehote 10 pracovných dní odo dňa odoslania oznámenia podľa bodu 12.9. Podmienok. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu Zábezpeke účasti v OVS bezhotovostným prevodom na číslo účtu Navrhovateľa, z ktorého bola Zábezpeka účasti v OVS uhradená. Vyhlasovateľ je povinný Navrhovateľovi, ktorý bol v OVS úspešný, započítať ním poskytnutú finančnú zábezpeku do kúpnej ceny, ktorá je výsledkom vyhodnotenia OVS. Ak Navrhovateľ, ktorý bol v OVS úspešný, neuzavrie kúpnu zmluvu do 10 dní od doručenia oznámenia o výsledku OVS, prípadne odmietne uzavrieť zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane Navrhovateľa, Zábezpeka účasti v OVS ním uhradená v zmysle tohto bodu Podmienok prepadne v prospech Vyhlasovateľa v plnej výške.
- 4.3. Nadobúdateľ berie na vedomie, že Predávajúci má záujem dosiahnuť zmenu Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (ÚPN HSA Košice), ktorej účelom bude regulácia - obmedzenie využitia stavieb v dotknutom území na účel viacpodlažnej výstavby.
- 4.4. **Podmienky predaja Nehnutelností uvedených v bode 2.1. Podmienok:**
  - 4.4.1. Minimálna kúpna cena:
    - 1.000.000,- € (slovom Jedenmilión eur) s DPH.Minimálna kúpna cena bola stanovená v súlade so zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP.

- 4.4.2. Všetky náklady spojené s rekonštrukciou Nehnutelností ako aj s následnou údržbou a prevádzkou Nehnutelností na účely podľa bodu 4.1 Podmienok zabezpečí Nadobúdateľ sám a na vlastné náklady.
  - 4.4.3. Navrhovateľ zrealizuje rekonštrukciu v súlade s platnou právnou úpravou, projektovou dokumentáciou a stavebným povolením.
  - 4.4.4. Navrhovateľ deklaruje prevádzkovanie Služieb v priestoroch zrekonštruovaných Nehnutelností po dobu najmenej 20 rokov.
  - 4.4.5. Všetky náklady spojené s činnosťami podľa bodu 4.4.3. Podmienok zabezpečí Nadobúdateľ sám a na vlastné náklady bez akýchkoľvek ďalších nárokov voči Vyhlasovateľovi súťaže.
- 4.5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 78 zo dňa 09.08.2023.

## **5. Charakteristika predmetných nehnuteľností**

Nehnutelnosti definované v bode 2.1 Podmienok sa nachádzajú v Drocárovom parku, na sídlisku KVP v Košiciach, katastrálne územie Grunt. Ide o oplotený areál v rovinatom teréne. Prístup k areálu je po verejných komunikáciách. Areál má vybudované všetky inžinierske siete. Stavba pozostáva z piatich dvojpodlažných samostatne stojacich nepodpivničených objektov pavilónového typu. Každá z budov má vlastné súpisné číslo a samostatný vstup z vonkajšieho priestoru, jednotlivé budovy vo vnútri areálu sú navzájom prepojené vnútroareálovými komunikáciami. Na užívanie objektu je nutná kompletná rekonštrukcia objektu.

Súčasťou areálu je aj zeleň prilahlá k budovám a prístupovým komunikáciám, ktorá je vo vlastníctve Vyhlasovateľa.

Okolo areálu je postavený plot z oceľových stĺpikov a z kovových profilov.

## **6. Súťažné podklady**

- 6.1. Znalecký posudok k nahliadnutiu.
- 6.2. Vzorové znenie kúpnej zmluvy. Vzorové znenie zmluvy bude doplnené resp. upravené v súlade s obsahom súťažného návrhu, ktorý bude komisiou vyhodnotený a schválený ako víťazný, ak to bude potrebné.
- 6.3. Súťažné podklady budú záujemcom poskytnuté v elektronickej forme na základe žiadosti.
- 6.4. Vyhlasovateľ umožní uchádzačom obhliadku areálu:
  - dňa 16.08.2023 so zrazom uchádzačov o 13:30 hod. pred budovou Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP,
  - dňa 23.08.2023 so zrazom uchádzačov o 13:30 hod. pred budovou Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP.
- 6.5. V prípade potreby poskytnutia vysvetlenia Podmienok a v záujme bezproblémového priebehu obchodnej verejnej súťaže Vyhlasovateľ poskytne záujemcom, ktorí o to prejavujú záujem, konzultácie. O obsahu konzultácií bude vyhotovený písomný záznam, ktorý Vyhlasovateľ zverejní rovnakým spôsobom ako Podmienky.

## **B. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu:**

### **7. Rozsah súťažného návrhu**

Navrhovateľ v stanovenom termíne predloží súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- 7.1. **Projektový zámer** v zmysle bodu 3.7. Podmienok pre využitie Nehnutelností na účel uvedený v bode 4.1. Podmienok. V rámci Projektového zámeru Navrhovateľ uvedie najmä:
  - 7.1.1. **Zámer využitia Nehnutelností** s uvedením popisu služieb a predpokladanej kapacity.
  - 7.1.2. **Spôsob financovania rekonštrukcie** (zdroje financovania, harmonogram financovania, a pod.) ako aj **všetky prípadné úkony, ktoré bude od Vyhlasovateľa požadovať v rámci poskytnutia súčinnosti** pre dosiahnutie účelu predaja podľa bodu 4.1. Podmienok.
  - 7.1.3. Predpokladaný začiatok a dĺžka rekonštrukcie Nehnutelností, so začatím najneskôr do 31.12.2025 a ukončením najneskôr do 31.12.2030.
  - 7.1.4. Navrhovaná výška Zábezpeky naplnenia účelu užívania Nehnutelností ponúknuť Vyhlasovateľovi súťaže v minimálnej výške 50.000,- €.
- 7.2. **Navrhovanú výšku a splatnosť kúpnej ceny** podľa bodu 4.4.1. 4.4.2. Podmienok
- 7.3. Navrhovateľom môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ. V prípade, ak Navrhovateľ nemá oprávnenie na podnikateľskú činnosť v oblasti realizácie stavieb a zároveň oprávnenie na poskytovanie Služieb, v súťažnom návrhu uvedie aj **garanciu náležitého zabezpečenia všetkých činností potrebných na plnenie účelu predaja v zmysle bodu 4.1. Podmienok** (t.j. kto a za akých podmienok bude osoba odlišná od Navrhovateľa realizovať činnosti uvedené v Projektovom zámere, prepojenie na osobu Navrhovateľa, a pod.).
- 7.4. **Potvrdenie záväzku Navrhovateľa poskytovať Služby v priestoroch Nehnutelností po nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam** s uvedením celkovej dĺžky poskytovania služieb v minimálnom trvaní podľa bodu 4.4.4. Podmienok.
- 7.5. **Vyhlásenie Navrhovateľa, že s prihliadnutím na znenie bodu 2.4. týchto Podmienok súhlasí so vzorovým znením kúpnej zmluvy**, ktoré je súčasťou súťažných podkladov.
- 7.6. **Dátum a podpis Navrhovateľa.**
- 7.7. **Povinné prílohy podľa bodu 8. Podmienok.**
- 7.8. Súťažný návrh musí byť spracovaný tak, aby zohľadňoval všetky požiadavky Vyhlasovateľa stanovené týmito Podmienkami.

### **8. Povinné prílohy predkladaného súťažného návrhu:**

Súťažný návrh predložený v stanovenom termíne musí obsahovať:

- 8.1. Identifikačné údaje Navrhovateľa:
  - ak je Navrhovateľom právnická osoba: názov/obchodné meno, sídlo, IČO, meno a podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti, kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mailovú adresu),

- ak je Navrhovateľom fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, adresa miesta podnikania, IČO, kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mailovú adresu).
- 8.2. Kópia výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra preukazujúci právnu subjektivitu Navrhovateľa.
- 8.3. Súhlas Navrhovateľa so spracovaním všetkých ním v návrhu uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou.
- 8.4. Základné informácie o Navrhovateľovi, jeho aktivity minimálne za obdobie posledného jedného roka.
- 8.5. Výpis z registra trestov Navrhovateľa nie starší ako 30 dní resp. výpis z registra trestov štatutára alebo všetkých členov štatutárneho orgánu Navrhovateľa právnickej osoby, nie starší ako 30 dní.
- 8.6. Čestné prehlásenie Navrhovateľa, že nemá voči daňovému úradu žiadne záväzky.
- 8.7. Čestné prehlásenie Navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči:
  - sociálnej poisťovni,
  - zdravotným poisťovňam.
- 8.8. Čestné prehlásenie Navrhovateľa ako účastníka obchodnej verejnej súťaže, že súhlasí s týmito Podmienkami.
- 8.9. Čestné prehlásenie Navrhovateľa, že nie je v úpadku, že na jeho majetok nebol vypísaný konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 8.10. Čestné vyhlásenie, že Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov alebo čestné vyhlásenie, že Navrhovateľ vykoná tento zápis najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

## **9. Predkladanie a označenie súťažného návrhu**

- 9.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej listinnej forme v jednom vyhotovení v slovenskom jazyku.
- 9.2. Navrhovateľ môže predložiť iba jeden návrh.
- 9.3. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži - a to ani v prípade postupu vyhlasovateľa súťaže podľa bodu 2.3. Podmienok.
- 9.4. Navrhovateľ vloží návrh spolu s povinnými prílohami podľa bodu 7 do samostatnej obálky. Obálka musí byť uzatvorená.
- 9.5. Obálka musí obsahovať nasledovné údaje:
  - adresu Vyhlasovateľa súťaže,
  - adresu Navrhovateľa,
  - označenie heslom obchodnej verejnej súťaže:  
„Predaj areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku“ – súťaž, NEOTVÁRAŤ“.

## **10. Miesto a termín predkladania návrhu**

- 10.1. Návrhy je potrebné doručiť na adresu Vyhlasovateľa, uvedenú v bode 1 Podmienok.

- 10.2. Lehota na predkladanie návrhov: **do 31.08.2023 do 12:00 hod.** (rozhoduje nie dátum poštovej pečiatky, ale dátum fyzického prebratia návrhu podateľňou Vyhlasovateľa, t.j. dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi súťaže).
- 10.3. Termín vyhodnotenia návrhov: najneskôr do 08.09.2023
- 10.4. Súťažný návrh, predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, ostáva uložený u Vyhlasovateľa súťaže neotvorený, s označením dátumu a hodiny prijatia. Následne bude súčasťou zápisnice.
- 10.5. **Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a ktorého obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu súťažného návrhu a povinných príloh (časť 7 a 8 Podmienok) a bol predložený spôsobom podľa časti 9 Podmienok.** Povinné prílohy zoradíte podľa poradia a označte ich bodmi ako sú uvedené v týchto Podmienkach.
- 10.6. Do súťaže bude zahrnutý výlučne návrh, ktorého Navrhovateľ uhradil zábezpeku v súlade s bodom 4.2. Podmienok.

## **11. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu**

- 11.1. Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov v bode 10.2. Podmienok.
- 11.2. Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti Navrhovateľa zaslanej poštou, alebo doručenou osobne Navrhovateľom, alebo splnomocnenou osobou Navrhovateľa, na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu, pričom musí byť jasne označené, že ide o zmenu návrhu alebo doplnenie návrhu, v opačnom prípade si vyhlasovateľ súťaže vyhradzuje právo také ponuky vyradiť zo súťaže.

## **C. Hodnotenie súťažných návrhov:**

### **12. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov**

- 12.1. Predložené návrhy bude hodnotiť komisia v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 79 zo dňa 09.08.2023 (ďalej len „komisia“).
- 12.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle Vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní Navrhovateľom zúčastniť sa otvárania obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným Navrhovateľom iba ich obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia komisie si Navrhovatelia môžu vyžiadať na tel. čísle 055/789 06 38 (kancelária starostu) do **31.08.2023 do 15:30 hod.**
- 12.3. Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.
- 12.4. Po zaradení súťažného návrhu môže komisia požiadať Navrhovateľa o vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať na doplnenie návrhu ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.
- 12.5. Komisia do hodnotenia tiež nezaradí návrh, ktorého súčasťou sú doklady neplatné, alebo ak Navrhovateľom predložené doklady alebo informácie sú nepravdivé.



- 12.6. Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, určí komisia víťaza a poradie na ďalších miestach. Ak víťaz neuzavrie zmluvný vzťah s vyhlasovateľom súťaže do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, komisia osloví ďalšieho uchádzača v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený neuzavrieť kúpnu zmluvu s víťazom súťaže, ak po preverení informácií poskytnutých formou čestného vyhlásenia podľa bodov 8.6., 8.7., 8.9. a 8.10. zistí, že čestné vyhlásenia sa nezakladajú na pravde; komisia v takomto prípade osloví ďalšieho uchádzača v poradí.
- 12.7. Kritériá pri hodnotení a výbere najvhodnejšej ponuky:
- a) výška kúpnej ceny - *váha kritéria 80 %*; pri hodnotení tohto kritéria vyššia navrhnutá kúpna cena znamená vyššie bodové hodnotenie,
  - b) kvalita projektového zámeru (typ a rozsah poskytovaných služieb, kapacita zariadenia, zrozumiteľnosť projektového zámeru, súlad so zámerom mestskej časti vyjadreným v preambule vzorového znenia kúpnej zmluvy, záruka stability partnera a dodržania účelu kúpnej zmluvy, dĺžka rekonštrukcie, atď.) - *váha kritéria 20 %*; pri hodnotení tohto kritéria vyššia kvalita projektového zámeru znamená vyššie bodové hodnotenie.
- 12.8. V prípade, ak ponuky uchádzačov získajú rovnaký počet bodov, rozhodne žreb.
- 12.9. Výsledok súťaže bude Navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 10 dní po vyhodnotení súťažných návrhov komisiou.

V Košiciach 11.08.2023

Mgr. Ladislav Lörinc v.r.  
starosta