



## Mestská časť KOŠICE – Sídliisko KVP

2.a)

### SPRÁVA

*o kontrolnej činnosti kontrolórky Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP  
za obdobie od 10. 11. 2015 do zasadnutia MZ dňa 15. 12. 2015*

#### **1. NÁSLEDNÁ FINANČNÁ KONTROLA čerpania prostriedkov podľa schváleného rozpočtu k 30. 9. 2015 (kontrola č. 15/2015)**

Predmetom následnej finančnej kontroly bolo preveriť dodržanie čerpania položiek schváleného rozpočtu a preveriť zmeny rozpočtu vykonané počas tretieho štvrtroka 2015.

Na základe kontrolovaných účtovných zostáv k 30. 9. 2015 bol posúdený stav a úroveň dodržiavania zákona o rozpočtových pravidlách, ako aj iných súvisiacich právnych predpisov.

Následnou finančnou kontrolou bolo zistené:

#### **I. ROZPOČET MESTSKEJ ČASTI**

Miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24. 2. 2015 prijalo uznesenie č. 31, ktorým schválilo rozpočet Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na rok 2015 takto:

Ukazovateľ	Návrh rozpočtu na rok 2014			
	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	Spolu
a	1	2	3	4
<b>Príjmy</b>	<b>1.158.466,00</b>	<b>0,00</b>	<b>103.481,00</b>	<b>1.261.947,00</b>
<b>Výdavky</b>	<b>1.152.547,00</b>	<b>109.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.261.947,00</b>
<b>Výsledok hospodárenia prebytok (+), schodok (-)</b>	<b>5.919,00</b>	<b>-109.400,00</b>	<b>103.481,00</b>	<b>0</b>

#### **II. OPERATÍVNA EVIDENCIA ROZPOČTOVÝCH OPATRENÍ**

Mestská časť je povinná viesť operatívnu evidenciu o všetkých rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka. Ku kontrole bola predložená operatívna evidencia rozpočtových opatrení. V kontrolovanom období t.j. od 1. 1. 2015 do 30. 9. 2015 boli vykonané tieto rozpočtové opatrenia:

- a) Dňa 31. 3. 2015 boli rozpočtovým opatrením č. 1 vykonané presuny v rámci položiek.
- b) Dňa 8. 4. 2015 boli rozpočtovým opatrením č. 2 vykonané presuny v rámci položiek.
- c) Dňa 28. apríla 2015 uznesením MZ č. 49 bola schválená I. zmena rozpočtu. Zmenou rozpočtu bola zvýšená príjmová i výdavková časť rozpočtu. Zmena sa dotkla aj finančných operácií - znížila sa suma určená na použitie z rezervného fondu o 3.449,- eur.
- d) Dňa 15. 5. 2015 boli rozpočtovým opatrením č. 3 vykonané presuny v rámci položiek.
- e) Dňa 23. júna 2015 uznesením MZ č. 68 bola schválená II. zmena rozpočtu. Zmenou rozpočtu bola zvýšená príjmová i výdavková časť rozpočtu. Zmena sa dotkla aj finančných operácií - znížila sa suma určená na použitie o 25.841,- eur.
- f) Dňa 24. 6. 2015 boli rozpočtovým opatrením č.4 vykonané presuny v rámci položiek.
- g) Dňa 1. 7. 2015 boli rozpočtovým opatrením č.5 vykonané presuny v rámci položiek.
- h) Dňa 7. 8. 2015 boli rozpočtovým opatrením č.6 vykonané presuny v rámci položiek.
- i) Dňa 3. 9. 2015 boli rozpočtovým opatrením č.7 vykonané presuny v rámci položiek.
- j) Dňa 22. septembra 2015 uznesením MZ č. 93 bola schválená III. zmena rozpočtu. Zmenou rozpočtu nebola zvýšená príjmová ani výdavková časť rozpočtu.
- k) Dňa 23. 9. 2015 boli rozpočtovým opatrením č.8 vykonané presuny v rámci položiek a z dôvodu poskytnutia účelového transferu mestom Košice vo výške 1000 eur (nákup sáčkov na psie exkrementy) bola zvýšená príjmová i výdavková časť bežného rozpočtu.

### III. ČERPANIE ROZPOČTU k 30. 9. 2015

Podľa finančného výkazu o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy k 30. 9. 2015 bolo skutočné plnenie príjmov a čerpanie výdavkov nasledovné:

	Upravený rozpočet (€)	Skutočnosť (€)	% plnenia rozpočtu
<b>Príjmy bežného R</b>	1.184.870	856.125,60	<b>72,25</b>
<b>Príjmy kapitál. R</b>	33.960	4.560,06	<b>13,43</b>
<b>S p o l u</b>	1.218.830	860.685,66	<b>70,62</b>
<b>Výdavky bežného R</b>	1.178.951	753.877,63	<b>63,94</b>
<b>Výdavky kapitál. R</b>	114.070	9.366,15	<b>8,21</b>
<b>S p o l u</b>	1.293.021	763.243,78	<b>59,03</b>
<b>Príjmové finančné operácie</b>	74.191	1.861,00	<b>2,51</b>
<b>Výdavkové finančné operácie</b>	0	0,00	<b>0,00</b>

V súvislosti s výkonom následnej finančnej kontroly bolo vyžiadané vyjadrenie k stavu plnenia rozpočtu a to v prípadoch nízkeho plnenia t.j.: **príjmy kapitálového rozpočtu, výdavky bežného a kapitálového rozpočtu, príjmové finančné operácie.**

Kontrolovaný subjekt predložil zdôvodnenie nízkeho plnenia rozpočtu:

**a) príjmy kapitálového rozpočtu**

vzhľadom k realizácii investičnej akcie „Rekonštrukcia strechy na objekte ObC III časť A, Trieda KVP č. 1“ v novembri 2015, kapitálový príjem vo forme transferu od Mesta Košice bude refundovaný po ukončení uvedenej investičnej akcie;

**b) výdavky bežného rozpočtu**

nížšie čerpanie bežného rozpočtu je spôsobené úsporou pri niektorých položkách, najmä z dôvodu nižších rozpočtových nákladov po realizácii verejného obstarávania (napr. deratizácie verejných priestranstiev, vydávanie občasnika MČ), z dôvodu realizácie niektorých aktivít v období IV. Q 2015, alebo ich fakturácia v období IV. Q 2015 (napr. oprava strechy na objekte pri ObC III časť A, oprava rozvodov v objekte ObC III časť A,

výmena vchodových dverí v objekte OC IV na Cottbuskej ul., vyhotovenie dvoch energetických certifikátov na spravované objekty, odvoz a likvidácia odpadu z verejných priestranstiev sa realizuje v jesennom období (zber lístia), fa za III. a IV. kosbu a niektoré služby týkajúce sa údržby zelene boli doručené k úhrade v IV. Q 2015, nákup, montáž a údržba vianočnej výzdoby bude realizovaná v priebehu IV. Q 2015, časť platieb za realizáciu verejných obstarávaní bude realizovaná v priebehu IV. Q 2015; v rámci kultúrnych akcií bude značná časť výdavkov realizovaná v priebehu IV. Q 2015); nižšie čerpanie rozpočtu za uvedené obdobie bolo v rámci údržby detských a športových ihrísk z dôvodu menšieho vandalizmu; nižšie čerpanie mzdových prostriedkov je najmä z dôvodu, že kontrola čerpania rozpočtu je k 30.9.2015 a odmeny za III. Q, t.j. k 30.9.2015 boli vyplatené a zúčtované v októbri 2015 (po kontrolovanom termíne);

#### **c) výdavky kapitálového rozpočtu**

dôvodom nízkeho čerpania kapitálových výdavkov je najmä to, že rozpočet na rok 2015 bol schválený vo februári 2015 a následne proces verejného obstarávania po novelizácii zákona o verejnom obstarávaní bol zdĺhavý. Z uvedeného dôvodu sa v IV. Q 2015 realizuje investičná akcia „Parkovisko Klimkovičova 1, 2“, Rekonštrukcia strechy na objekte ObC III časť A, Trieda KVP č. 1“, ako aj technické zhodnotenie detských ihrísk doplnením nových pieskovísk; nebude realizovaná investičná akcia „Výstavba chodníka na Starozagorskej ul.“ z dôvodu ešte nedoriešených majetko-právnych vzťahov – v súčasnosti prebieha územné konanie, v prípade jeho úspešnosti bude nasledovať stavebné konanie a následne jeho samotná realizácia; nebude realizovaná investičná akcia „Odvodnenia plôch pri tržnici“, z dôvodu vyšších rozpočtových nákladov než bolo plánované v pôvodnom rozpočte - tieto vznikli z dôvodu stanovených podmienok VVaK, ktoré následne museli byť dopracované do projektovej dokumentácie;

#### **d) príjmové finančné operácie**

nízke plnenie príjmových finančných operácií – prevodov z rezervného fondu je z vyššie uvedených dôvodov, čiže realizácia investičných akcií krytých prostriedkami rezervného fondu bude vo IV. Q 2015, a tým aj prevody z rezervného fondu budú po ich ukončení a úhrade faktúr.

### **Záver následnej finančnej kontroly:**

Následnou finančnou kontrolou čerpania rozpočtu k 30. 9. 2015 nebolo zistené porušenie zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že výdavky a príjmy rozpočtu k 30. 9. 2015 nie sú z časového hľadiska primerané. Predložené vyjadrenie – zdôvodnenie nízkeho plnenia rozpočtu k 30. 9. 2015 je možné akceptovať.

Rozpočet v roku 2015 je vedený v súlade s metodikou jednotného triedenia príjmov a výdavkov /rozpočtová klasifikácia/, ustanovenej výnosom MF SR. Operatívna evidencia rozpočtových opatrení v kontrolovanom období je vedená v súlade s príslušným ustanovením zákona o rozpočtových pravidlách.

## **2. NÁSLEDNÁ FINANČNÁ KONTROLA dokumentácie (zápisnica, menovacie dekréty členom komisie, vyhodnotenie uchádzačov a poradie jednotlivých uchádzačov a pod.) k výberovému konaniu na funkciu prednostu, ktoré bolo vyhlásené dňa 5. 5. 2015**

(kontrola č. 17/2015 vykonaná na základe uznesenia MZ číslo 111 bod 3 zo dňa 10. novembra 2015)

Ku kontrole bola predložená táto spisová dokumentácia k výberovému konaniu na obsadenie funkcie prednostu Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP:

1. Vyhlásenie výberového konania zo dňa 5. 5. 2015 a kópia inzercie uverejnená v Korzári
2. Menovacie dekréty v počte 3 ks
3. Zápisnice zo zasadania výberovej komisie zo dňa 9. 6. 2015, 30. 6. 2015 a 7. 7. 2015
4. Zoznam zúčastnených záujemcov na funkciu prednostu MÚ
5. Spisové materiály k výberovému konaniu v počte 19 ks.

Následnou finančnou kontrolou bolo zistené:

**A)** Výberové konanie na miesto prednostu miestneho úradu bolo uskutočnené podľa § 5 zákona č.552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov. Výberové konanie bolo vyhlásené na web stránke mestskej časti (v čase kontroly bolo ešte zverejnené s poznámkou „obsadené“) a tiež v Korzári dňa 15. 5. 2015. Kontrolou bolo zistené, že výberové konanie bolo vyhlásené v súlade s ustanovením § 5 ods. 3 zákona 552/2003 Z. z.

**B)** V zmysle ustanovení zákona 552/2003 Z. z. starosta podpísal dňa 9. júna 2015 menovací dekrét pre predsedu komisie pre výberové konanie na obsadenie prednostu miestneho úradu (pre: Ing. Alfonz Halenár) a dva menovacie dekréty pre členov komisie (pre: Ing. Mária Gamcová, PhD. a Karol Till).

Podľa § 5, ods. 4 zákona č. 552/2003 Z. z. **výberová komisia má najmenej troch členov z ktorých jedného člena určí zástupca zamestnancov.** Kontrolou bolo zistené, že výberová komisia mala síce 3 členov, ale **zástupca zamestnancov neurčil žiadneho člena výberovej komisie.**

Ku kontrolnému zisteniu bolo vyžiadané stanovisko zástupcu zamestnancov, v ktorom zástupca zamestnancov uviedol:

„Základná organizácia SLOVES pri Miestnom úrade MČ Košice-Sídliisko KVP nebola zamestnávateľom požiadaná k delegovaniu člena komisie za zástupcu zamestnancov pre výberové konanie na obsadenie funkcie prednostu miestneho úradu, ktoré bolo vyhlásené dňa 5.5.2015. Zamestnávateľ bol o tejto povinnosti upovedomený.“

**C)** Podľa zápisnice zo zasadania výberovej komisie pre obsadenie funkcie prednostu MÚ MČ Košice – Sídliisko KVP zo dňa 9. 6. 2015 komisia konštatovala, že do výberu sa prihlásilo 19 záujemcov. Nakoľko 3 uchádzači nedodali všetky požadované doklady, komisia pozvala na pohovor 16 uchádzačov a to na 30. 6. 2015.

Dňa 19. 6. 2015 boli zaslané 3 uchádzačom listy s oznámením, že nespĺnili požadované podmienky vyhláseného výberového konania, a preto neboli zaradení do výberového konania. K týmto listom sú pripojené doručenký preukazujúce ich prevzatie adresátom.

Podľa zápisnice zo zasadania výberovej komisie pre obsadenie funkcie prednostu MÚ MČ Košice – Sídliisko KVP zo dňa 30. 6. 2015 komisia konštatovala, že usporiada II. kolo, do ktorého pozve 4 uchádzačov, ktorí sa javia ako najvhodnejší. Termín druhého kola bol určený na 6. 7. 2015.

Podľa zápisnice zo zasadania výberovej komisie pre obsadenie funkcie prednostu MÚ MČ Košice – Sídliisko KVP zo dňa 7. 7. 2015 komisia rozhodla, že najvhodnejší uchádzač je Ing. Marcel Priadka.

Podľa § 5, ods. 6 zákona č. 552/2003 Z. z. **výberová komisia zhodnotí výsledok výberového konania a na základe výsledkov určí poradie uchádzačov.** Podľa predloženej dokumentácie **výberová komisia neurčila poradie uchádzačov**, čím nebolo dodržané citované ustanovenie zákona.

**D)** Podľa § 5, ods. 7 zákona č. 552/2003 Z. z. **výberová komisia písomne oznámi uchádzačovi výsledok výberového konania do desiatich dní od jeho skončenia.** Výberové konanie skončilo dňa 7. 7. 2015.

Dňa 7. 7. 2015 bolo oznámené Ing. Marcelovi Priadkovi, že vo výberovom konaní uspel. Prevzatie je potvrdené na liste podpisom Ing. Priadku.

Listom zo dňa 13. 7. 2015 bolo zaslané oznámenie výsledkov výberového konania 14 uchádzačom, ktorí neuspeli. Podľa predloženého podacieho hárku potvrdeného Slovenskou poštou listy boli odoslané dňa 15. 7. 2015 a je možné konštatovať, že v týchto prípadoch bola dodržaná zákonom určená 10 dňová lehota na oznámenie výsledku výberového konania uchádzačovi.

Kontrolou bolo zistené, že v 1 prípade nebolo dodržané ustanovenie § 5, ods.7 zákona č. 552/2003 Z. z., nakoľko 1 uchádzačovi **nebol oznámený výsledok výberového konania.** Uchádzačovi, ktorý splnil predpoklady pre účasť vo výberovom konaní, bol pozvaný na výberové konanie a nezúčastnil sa výberového konania, boli vrátené osobné doklady listom zo dňa 22. 7. 2015. K tejto korešpondencii nebolo doložené žiadne potvrdenie o odoslaní t.j. ani doručenka ani potvrdenie pošty.

### **Záver následnej finančnej kontroly:**

**A) Výberové konanie na miesto prednostu miestneho úradu bolo vyhlásené v súlade s ustanovením § 5 ods. 3 zákona 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov.**

**B) Starosta mestskej časti vymenoval 3 členov do výberovej komisie, čím bola dodržaná zákonná podmienka najmenej trojčlennej komisie. Tým, že zástupca zamestnancov neurčil žiadneho člena výberovej komisie, nebolo dodržané ustanovenie § 5, ods. 4 zákona č. 552/2003 Z. z.**

**C) Výberová komisia neurčila poradie uchádzačov, čím nebolo dodržané ustanovenie § 5, ods. 6 zákona č. 552/2003 Z. z., podľa ktorého výberová komisia zhodnotí výsledok výberového konania a na základe výsledkov určí poradie uchádzačov.**

**D) V jednom prípade nebolo dodržané ustanovenie § 5, ods.7 zákona č. 552/2003 Z. z., nakoľko 1 uchádzačovi, ktorý splnil predpoklady pre účasť vo výberovom konaní, bol pozvaný na výberové konanie a nezúčastnil sa výberového konania, nebol oznámený výsledok výberového konania.**

Na základe prerokovania správy z kontroly boli prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov, písomná správa o splnení prijatých opatrení má byť kontrolnému orgánu predložená v termíne do 29. 1. 2016.

**3. NÁSLEDNÁ FINANČNÁ KONTROLA nájomnej zmluvy č. 97/2015/SM, vzhľadom na to, že je podozrenie na prenajatie predmetu zmluvy tretej osobe bez písomného súhlasu mestskej časti, čo je v rozpore s článkom V. bod 2, písmeno b/**

(kontrola č. 18/2015 vykonaná na základe uznesenia MZ číslo 111 bod 4 zo dňa 10. novembra 2015)

Ku kontrole bola predložená nájomná zmluva č. 97/2015/SM a zároveň písomné vyjadrenie, že Miestny úrad mestskej časti Košice – Sídlisko KVP nedisponuje žiadnymi informáciami ani písomnosťami, ktoré sa týkajú prenajatia predmetu zmluvy nájomcom tretej osobe.

**Následnou finančnou kontrolou bolo zistené:**

Nakoľko miestny úrad nedisponuje žiadnymi informáciami ani písomnosťami, ktoré sa týkajú prenajatia predmetu nájomnej zmluvy nájomcom tretej osobe, bol Ing. Jozef Škoviera ako osoba oprávnená konať za nájomcu „Záhradníctvo JŠK Košice s.r.o.“ predvolaný na miestny úrad za účelom zistenia skutočného stavu.

Ing. Škoviera predložil Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 01/08/2015 uzatvorenú medzi Záhradníctvom JŠK Košice s.r.o. ako nájomcom a SAN – spoločnosťou s r.o. Košice ako podnájomcom. Predmetom zmluvy je prenechanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku uvedeného v čl.1 ods.1 zmluvy do podnájmu podnájmovci. Zmluva bola uzatvorená na obdobie 16 kalendárnych dní a to od 21. 8. 2015 do 5. 9. 2015. Zmluva bola podpísaná dňa 21. 8. 2015.

Ing. Škoviera predložil Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice zo dňa 1. 10. 2015, ktorým bol daný súhlas na uvedenie priestorov spoločného stravovania MINIBAR v Drocárovom parku do prevádzky.

**Vyjadrenie Ing. Škovieru:**

Na žiadosť bývalého nájomcu o zabezpečenie dopredaja zásob (alko, nealko, pochutiny a pod.) Ing. Gjašíka ( SAN spoločnosť s r.o. Košice), Ing. Gjašík pripravil zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 01/08/2015, ktorú obidve zmluvné strany podpísali. Na základe podpísanej zmluvy Ing. Gjašík zabezpečil prevádzkovanie tenisového kurtu, budovy športového zázemia a mobilnej ľadovej plochy v čase od 21. 8. 2015 do 5. 9. 2015.

V predloženej zmluve nie je uvedená žiadna výška nájomného. Ing. Škoviera uviedol, že poskytol predmet nájmu bez odplaty a ani nič nefakturoval Ing. Gjašíkovi. Ing. Gjašíkovi len umožnil dopredať zásoby a to bez akýchkoľvek zisťných dôvodov.

Po tomto období bola uzatvorená len prevádzka MINIBARU a to do vydania Rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice zo dňa 1. 10. 2015, ktorým bol daný súhlas na uvedenie priestorov spoločného stravovania MINIBAR v Drocárovom parku do prevádzky.

Ing. Škoviera uviedol, že postupoval v dobrej viere a chcel vyjsť v ústrety bývalému nájomcovi, preto mu dal možnosť dopredať svoje zásoby v zariadení. Nepredpokladal, že táto skutočnosť by mohla v budúcnosti mať nejaké následky.

Ďalej Ing. Škoviera uviedol, že pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorého sa zúčastnili aj zástupcovia mestskej časti, boli títo oboznámení so skutočnosťou, že sa Ing. Škoviera dohodol s Ing. Gjašíkom o prevádzkovaní predmetu nájmu Ing. Gjašíkom z dôvodu dopredania zásob. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísali dňa 22. 8. 2015 za mestskú časť /odovzdávajúci/ Ing. Marcel Priadka - prednosta miestneho úradu a Ing. Anna Schrötterová - vedúca oddelenia správy majetku a za preberajúceho Ing. Jozef Škoviera.

Podľa vyjadrenia Ing. Škovieru sa odovzdávania a prevzatia predmetu nájmu zúčastnili aj ďalšie osoby: Ing. Gjašík (bývalý nájomca), JUDr. Balážová – vedúca právneho oddelenia miestneho úradu, Ing. Ziarková – zamestnankyňa MČ oddelenia výstavby a ŽP.

Na základe zistených skutočností bolo vyžiadané vyjadrenie starostu mestskej časti, či došlo konaním Ing. Škovieru k porušeniu platných právnych predpisov a uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 97/2015/SM. Ku kontrolnému zisteniu bolo predložené toto vyjadrenie mestskej časti:

„Na základe vyžiadania vyjadrenia ku kontrolnému zisteniu, ktoré sa týka kontroly nájomnej zmluvy č. 97/2015/SM (kontrola č. 18/2015) zo dňa 23.11.2015 Vám predkladám nasledovné vyjadrenie:

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP na strane prenajímateľa a Spoločnosť Záhradníctvo JŠK Košice, s.r.o. na strane nájomcu uzavreli dňa 21.08.2015 nájomnú zmluvu č. 97/2015/SM. Nájomná zmluva bola zverejnená zákonným spôsobom dňa 21.08.2015 a nadobudla účinnosť dňom nasledujúcim, t.j. 22.08.2015. Ing. Škoviera ako štatutár nájomcu prevzal predmet nájmu do užívania na základe preberacieho protokolu dňa 22.08.2015.

Ing. Škoviera predložil v rámci kontroly fotokópiu zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 01/08/2015 (ďalej len „podnájomná zmluva“), ktorá bola uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení dňa 21.08.2015. Z predloženej podnájomnej zmluvy nevyplýva, že zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, čo je jedným z pojmových znakov podnájomného vzťahu a esenciálnou náležitosťou zmluvy o podnájme. Vzhľadom na to, že žiadna zo zmluvných strán netrvá na stanovení odplaty, je treba na túto zmluvu hľadieť ako na zmluvu o výpožičke. Vzhľadom na vyššie uvedené teda nedošlo ku porušeniu ustanovenia čl. VII. ods. 6 nájomnej zmluvy.

V zmysle ustanovenia čl. V. ods. 2 písm. b) nájomnej zmluvy je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu, ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu umožní užívanie predmetu nájmu tretej osobe. V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že nájomca umožnil užívanie predmetu nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa, čo potvrdil aj svojou výpoveďou, avšak s prihliadnutím na okolnosti prípadu Mestská časť Košice – Sídliisko KVP nevyužije svoje právo na ukončenie nájomnej zmluvy z tohto dôvodu.

Ide o nasledovné skutočnosti:

1. Nájomca prenechal predmet nájmu do dočasného užívania bývalému nájomcovi predmetu nájmu spoločnosti SAN – spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, a to na základe žiadosti bývalého nájomcu, aby mohol dopredať zásoby. Bývalý nájomca sformuloval text podnájomnej zmluvy, ktorú následne nájomca v dobrej viere podpísal.
2. Nájomca dal predmet nájmu do užívania tretej osobe na veľmi krátku dobu od 21.08.2015 do 05.09.2015 (t.j. 16 kalendárnych dní) a od tohto dátumu zabezpečuje prevádzku sám. Prevádzka zariadenia spoločného stravovania – MINIBAR bola spustená bezodkladne po splnení všetkých zákonných podmienok.
3. Ku uzavretiu podnájomnej zmluvy nedošlo zo strany nájomcu za účelom dosiahnutia zisku, nakoľko zmluva bola uzavretá bezodplatne, nájomca navyše nepožadoval od podnájomcu ani úhradu za služby spojené s prevádzkou predmetu nájmu a tieto znášal sám.
4. V súčasnej dobe prebiehajú práce na inštalácii a spustení prevádzky mobilnej ľadovej plochy.
5. Nájomca už do predmetu nájmu investoval časť investícií, ku ktorým sa zaviazal v rámci svojej účasti v obchodnej verejnej súťaži.“

## **Záver následnej finančnej kontroly:**

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP na strane prenajímateľa a Spoločnosť Záhradníctvo JŠK Košice, s.r.o. na strane nájomcu uzavreli dňa 21. 8. 2015 nájomnú zmluvu č. 97/2015/SM. Nájomná zmluva bola zverejnená zákonným spôsobom dňa 21. 8. 2015 a nadobudla účinnosť dňom nasledujúcim, t.j. 22. 8. 2015. Ing. Škoviera ako štatutár nájomcu prevzal predmet nájmu do užívania na základe preberacieho protokolu dňa 22. 8. 2015.

Nájomca umožnil užívanie predmetu nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa, čím umožnil prenajímateľovi v zmysle ustanovenia čl. V. ods. 2 písm. b) nájomnej zmluvy vypovedať nájomnú zmluvu. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP nevyužije svoje právo na ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodov uvedených vo vyjadrení zo dňa 24. 11. 2015.

Tým, že mestská časť po uzatvorení nájomnej zmluvy nevykonala žiadnu kontrolu dodržiavania ustanovení nájomnej zmluvy, nebolo dodržané ustanovenie § 7, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý stanovuje povinnosť používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Na základe prerokovania správy z kontroly boli prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov, písomná správa o splnení prijatých opatrení má byť kontrolnému orgánu predložená v termíne do 29. 1. 2016.

## **4. Ďalšia činnosť**

- a) V súlade s plánom kontrolnej činnosti v súčasnosti prebieha následná finančná kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií mestskej časti Košice – Sídliisko KVP za obdobie od 1. 4. 2015 do 30. 6. 2015. Závery tejto kontroly budú predložené na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva.
- b) Podľa ustanovenia § 18f, ods. 1, písmeno b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov predkladám návrh kontrolnej činnosti na obdobie od 1. januára 2016 do 30. júna 2016.
- c) V súlade s ustanovením § 18f ods. 1, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov predkladám stanovisko k návrhu rozpočtu mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na rok 2016.

V Košiciach, 7. 12. 2015

Ing. Anna Hóková, v.r.  
kontrolórka mestskej časti



