KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ÚČTOVNEJ JEDNOTKY VEREJNEJ SPRÁVY

k 31.12.2025

Priložené súčasti:

X	**Konsolidovaná súvaha účtovnej jednotky verejnej správy**	Kons S UJ VS Úč 1 - 01
	Konsolidovaný výkaz ziskov a strát účtovnej jednotky verejnej správy	Kons VZaS UJ VS Úč 2 - 01
	Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy	

Za obdobie:

	Mesiac	**Rok**		**Mesiac**	**Rok**
od	01	2025	**do**	12	2025

IČO

00691089

Názov účtovnej jednotky

Mestská časť Košice - Sídlisko KVP

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

Tr. KVP 1

PSČ

04023

Názov obce

Košice - mestská časť Síd

Telefónne číslo

055/789 0623

Faxové číslo

E-mailová adresa

starosta@mckvp.sk

Zostavená dňa:	
Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:	

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2025	2024
			Netto	Netto
a	b	c	1	2
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 035 + r. 113 + r. 117	**001**	29 720 025,06	28 360 895,39
A.	**Neobežný majetok r. 003 + r. 012 + r. 025**	**002**	28 362 229,26	26 870 181,05
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)**	**003**	3 800,00	4 560,00
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - (072+091AÚ)	004	0,00	0,00
2.	Softvér (013) - (073+091AÚ)	005	3 800,00	0,00
3.	Oceniteľné práva (014) - (074+091AÚ)	006	0,00	0,00
4.	Goodwill z konsolidácie kapitálu alebo záporný goodwill z konsolidácie kapitálu (+/-)	007	0,00	0,00
5.	Drobný dlhodobý nehmotný majetok (018) - (078+091AÚ)	008	0,00	0,00
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019) - (079+091AÚ)	009	0,00	0,00
7.	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041) - (093)	010	0,00	4 560,00
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - (095AÚ)	011	0,00	0,00
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 024)**	**012**	28 358 429,26	26 865 621,05
A.II.1.	Pozemky (031) - (092AÚ)	013	23 491 439,61	23 511 634,97
2.	Umelecké diela a zbierky (032) - (092AÚ)	014	674,00	674,00
3.	Predmety z drahých kovov (033) - (092AÚ)	015	0,00	0,00
4.	Stavby (021) - (081+092AÚ)	016	3 287 668,93	2 346 732,75
5.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - (082+092AÚ)	017	258 237,01	199 025,89
6.	Dopravné prostriedky (023) - (083+092AÚ)	018	107 035,99	125 573,99
7.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - (085+092AÚ)	019	0,00	0,00
8.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - (086+092AÚ)	020	0,00	0,00
9.	Drobný dlhodobý hmotný majetok (028) - (088+092AÚ)	021	0,00	0,00
10.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029) - (089+092AÚ)	022	1 640,00	2 577,00
11.	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042) - (094)	023	1 211 733,72	679 402,45
12.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - (095AÚ)	024	0,00	0,00
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r.026 + r.027 + r.029 až 034)**	**025**	0,00	0,00
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - (096AÚ)	026	0,00	0,00
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - (096AÚ)	027	0,00	0,00
	z toho: goodwill	028	0,00	0,00
3.	Realizovateľné cenné papiere a podiely (063) - (096AÚ)	029	0,00	0,00
4.	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065) - (096AÚ)	030	0,00	0,00
5.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066) - (096AÚ)	031	0,00	0,00
6.	Ostatné pôžičky (067) - (096AÚ)	032	0,00	0,00
7.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (069) - (096AÚ)	033	0,00	0,00
8.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043) - (096AÚ)	034	0,00	0,00
B.	**Obežný majetok r. 036 + r. 042 + r. 050 + r. 063 + r. 088+ r. 101 + r. 107**	**035**	1 351 257,69	1 486 123,48
B.I.	**Zásoby súčet (r. 037 až 041)**	**036**	1 846,46	6 284,72
B.I.1.	Materiál (112 + 119) - (191)	037	1 846,46	4 904,56
2.	Nedokončená výroba a polotovary (121 + 122) - (192 + 193)	038	0,00	0,00
3.	Výrobky (123) - (194)	039	0,00	0,00
4.	Zvieratá (124) - (195)	040	0,00	0,00
5.	Tovar (132 + 133 + 139) - (196)	041	0,00	1 380,16
B.II.	**Zúčtovanie medzi subjektami verejnej správy súčet (r. 043 až r. 049)**	**042**	0,00	0,00
B.II.1.	Zúčtovanie odvodov príjmov rozpočtových organizácií do rozpočtu zriaďovateľa (351)	043	0,00	0,00
2.	Zúčtovanie transferov štátneho rozpočtu (353)	044	0,00	0,00
3.	Zúčtovanie transferov rozpočtu obce a vyššieho územného celku (355)	045	0,00	0,00
4.	Zúčtovanie transferov zo štátneho rozpočtu v rámci konsolidovaného celku (356)	046	0,00	0,00
5.	Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a vyššieho územného celku (357)	047	0,00	0,00
6.	Zúčtovanie transferov zo štátneho rozpočtu iným subjektom (358)	048	0,00	0,00
7.	Zúčtovanie transferov medzi subjektami verejnej správy a iné zúčtovania (359)	049	0,00	0,00
B.III.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 051 až 061)**	**050**	0,00	0,00
B.III.1.	Odberatelia (311AÚ) - (391AÚ)	051	0,00	0,00
2.	Zmenky na inkaso (312AÚ) - (391AÚ)	052	0,00	0,00
3.	Pohľadávky za eskontované cenné papiere (313AÚ) - (391AÚ)	053	0,00	0,00
4.	Ostatné pohľadávky (315AÚ) - (391AÚ)	054	0,00	0,00
5.	Pohľadávky voči zamestnancom (335AÚ) - (391AÚ)	055	0,00	0,00

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2025	2024
			Netto	Netto
a	b	c	1	2
6.	Pohľadávky voči združeniu (369AÚ) - (391AÚ)	056	0,00	0,00
7.	Pohľadávky a záväzky z pevných termínových operácií (373AÚ) - (391AÚ)	057	0,00	0,00
8.	Pohľadávky z nájmu (374AÚ) - (391AÚ)	058	0,00	0,00
9.	Pohľadávky z vydaných dlhopisov (375AÚ) - (391AÚ)	059	0,00	0,00
10.	Nakúpené opcie (376AÚ) - (391AÚ)	060	0,00	0,00
11.	Iné pohľadávky (378AÚ) - (391AÚ)	061	0,00	0,00
	z toho: odložená daňová pohľadávka	062	0,00	0,00
B.IV.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 064 až 087)**	**063**	36 693,73	40 039,88
B.IV.1.	Odberatelia (311AÚ) - (391AÚ)	064	4 638,00	5 772,61
2.	Zmenky na inkaso (312AÚ) - (391AÚ)	065	0,00	0,00
3.	Pohľadávky za eskontované cenné papiere (313AÚ) - (391AÚ)	066	0,00	0,00
4.	Poskytnuté prevádzkové preddavky (314) - (391AÚ)	067	0,00	0,00
5.	Ostatné pohľadávky (315AÚ) - (391AÚ)	068	2 911,62	5 175,88
6.	Pohľadávky z nedaňových rozpočtových príjmov (316) - (391AÚ)	069	0,00	0,00
7.	Pohľadávky z daňových a colných rozpočtových príjmov (317) - (391AÚ)	070	0,00	0,00
8.	Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí a vyšších územných celkov a rozpočtových organizácií zriadených obcou a vyšším územným celkom (318) - (391AÚ)	071	508,36	276,87
9.	Pohľadávky z daňových príjmov obcí a vyšších územných celkov (319) - (391AÚ)	072	0,00	0,00
10.	Pohľadávky voči zamestnancom (335AÚ) - (391AÚ)	073	236,80	2 988,73
11.	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho poistenia a zdravotného poistenia (336) - (391AÚ)	074	264,00	0,00
12.	Daň z príjmov (341) - (391AÚ)	075	0,00	0,00
13.	Ostatné priame dane (342) - (391AÚ)	076	7 861,00	16,00
14.	Daň z pridanej hodnoty (343) - (391AÚ)	077	2 747,00	4 444,21
15.	Ostatné dane a poplatky (345) - (391AÚ)	078	0,00	0,00
16.	Pohľadávky voči združeniu (369AÚ) - (391AÚ)	079	0,00	0,00
17.	Pohľadávky a záväzky z pevných termínovaných operácií (373AÚ) - (391AÚ)	080	0,00	0,00
18.	Pohľadávky z nájmu (374AÚ) - (391AÚ)	081	0,00	0,00
19.	Pohľadávky z vydaných dlhopisov (375AÚ) - (391AÚ)	082	0,00	0,00
20.	Nakúpené opcie (376AÚ) - (391AÚ)	083	0,00	0,00
21.	Iné pohľadávky (378AÚ) - (391AÚ)	084	17 526,95	21 365,58
22.	Spojovací účet pri združení (396AÚ)	085	0,00	0,00
23.	Zúčtovanie s Európskou úniou (371AÚ) - (391AÚ)	086	0,00	0,00
24.	Transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo verejnej správy (372AÚ) - (391AÚ)	087	0,00	0,00
B.V.	**Finančné účty súčet (r. 089 až 100)**	**088**	1 312 717,50	1 439 798,88
B.V.1.	Pokladnica (211)	089	6 424,88	3 675,86
2.	Ceniny (213)	090	3 673,00	3 497,00
3.	Bankové účty (221AÚ +/- 261)	091	1 302 619,62	1 432 626,02
4.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221AÚ)	092	0,00	0,00
5.	Výdavkový rozpočtový účet (222)	093	0,00	0,00
6.	Príjmový rozpočtový účet (223)	094	0,00	0,00
7.	Majetkové cenné papiere na obchodovanie (251) - (291AÚ)	095	0,00	0,00
8.	Dlhové cenné papiere na obchodovanie (253) - (291AÚ)	096	0,00	0,00
9.	Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti (256) - (291AÚ)	097	0,00	0,00
10.	Ostatné realizovateľné cenné papiere (257) - (291AÚ)	098	0,00	0,00
11.	Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259) - (291AÚ)	099	0,00	0,00
12.	Účty Štátnej pokladnice (účtová skupina 28)	100	0,00	0,00
B.VI.	**Poskytnuté návratné finančné výpomoci dlhodobé súčet (r. 102 až r. 106)**	**101**	0,00	0,00
B.VI.1.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci subjektom v rámci konsolidovaného celku (271AÚ) - (291AÚ)	102	0,00	0,00
2.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci ostatným subjektom verejnej správy (272AÚ) - (291AÚ)	103	0,00	0,00
3.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci podnikateľským subjektom (274AÚ) - (291AÚ)	104	0,00	0,00
4.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci ostatným organizáciám (275AÚ) - (291AÚ)	105	0,00	0,00
5.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci fyzickým osobám (277AÚ) - (291AÚ)	106	0,00	0,00
B.VII.	**Poskytnuté návratné finančné výpomoci krátkodobé súčet (r. 108 až r. 112)**	**107**	0,00	0,00

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2025	2024
			Netto	Netto
a	b	c	1	2
B.VII.1.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci subjektom v rámci konsolidovaného celku (271AÚ) - (291AÚ)	108	0,00	0,00
2.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci ostatným subjektom verejnej správy (272AÚ) - (291AÚ)	109	0,00	0,00
3.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci podnikateľským subjektom (274AÚ) - (291AÚ)	110	0,00	0,00
4.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci ostatným organizáciám (275AÚ) - (291AÚ)	111	0,00	0,00
5.	Poskytnuté návratné finančné výpomoci fyzickým osobám (277AÚ) - (291AÚ)	112	0,00	0,00
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 114 až r. 116)**	**113**	6 538,11	4 590,86
C.1.	Náklady budúcich období (381)	114	3 331,44	3 119,66
2.	Komplexné náklady budúcich období (382)	115	0,00	0,00
3.	Príjmy budúcich období (385)	116	3 206,67	1 471,20
D.	**Vzťahy k účtom klientov Štátnej pokladnice (účtová skupina 20)**	**117**	0,00	0,00

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2025	2024
a	b	c	3	4
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 119 + r. 130 + r. 185 + r. 188	**118**	29 720 025,06	28 360 895,39
A.	**Vlastné imanie r. 120 + r. 123 + r. 126 + r. 129**	**119**	2 457 526,58	2 389 578,83
A.I.	**Oceňovacie rozdiely súčet (r. 121 + r. 122)**	**120**	0,00	0,00
A.I.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/– 414)	121	0,00	0,00
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/– 415)	122	0,00	0,00
A.II.	**Fondy súčet (r. 124 + r. 125)**	**123**	0,00	0,00
A.II.1.	Zákonný rezervný fond (421)	124	0,00	0,00
2.	Ostatné fondy (427)	125	0,00	0,00
A.III.	**Výsledok hospodárenia (+/-) súčet (r. 127 až 128)**	**126**	2 457 526,58	2 389 578,83
A.III.1.	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+/– 428)	127	2 391 049,08	1 370 878,71
2.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/–) r. 001 - (r.120 + r. 123 + r.127 + r.129 + r. 130 + r. 185 + r. 188)	128	66 477,50	1 018 700,12
A.IV.	**Podiely iných účtovných jednotiek**	**129**	0,00	0,00
B.	**Záväzky súčet (r. 131 + r. 136 + r. 144 + r. 156 + r. 178)**	**130**	25 069 445,39	24 473 289,49
B.I.	**Rezervy súčet (r. 132 až 135)**	**131**	35 269,60	15 947,92
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451AÚ)	132	0,00	0,00
2.	Ostatné rezervy (459AÚ)	133	0,00	0,00
3.	Rezervy zákonné krátkodobé (323AÚ, 451AÚ)	134	4 896,00	5 624,42
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323AÚ, 459AÚ)	135	30 373,60	10 323,50
B.II.	**Zúčtovanie medzi subjektami verejnej správy súčet (r. 137 až r. 143)**	**136**	24 488 314,75	23 841 347,21
B.II.1.	Zúčtovanie odvodov príjmov rozpočtových organizácií do rozpočtu zriaďovateľa (351)	137	0,00	0,00
2.	Zúčtovanie transferov štátneho rozpočtu (353)	138	0,00	0,00
3.	Zúčtovanie transferov rozpočtu obce a vyššieho územného celku (355)	139	0,00	0,00
4.	Zúčtovanie transferov zo štátneho rozpočtu v rámci konsolidovaného celku (356)	140	0,00	0,00
5.	Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a vyššieho územného celku (357)	141	271 559,91	15 720,43
6.	Zúčtovanie transferov zo štátneho rozpočtu iným subjektom (358)	142	0,00	0,00
7.	Zúčtovanie transferov medzi subjektami verejnej správy a iné zúčtovania (359)	143	24 216 754,84	23 825 626,78
B.III.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 145 až 153 + r. 155)**	**144**	53 440,80	51 976,04
B.III.1.	Ostatné dlhodobé záväzky (479AÚ)	145	18 553,07	18 924,07
2.	Dlhodobé prijaté preddavky (475AÚ)	146	0,00	0,00
3.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478AÚ)	147	0,00	0,00
4.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	148	5 206,32	6 349,41
5.	Záväzky z nájmu (474AÚ)	149	29 681,41	26 702,56
6.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476AÚ)	150	0,00	0,00
7.	Pohľadávky a záväzky z pevných termínových operácií (373AÚ)	151	0,00	0,00
8.	Predané opcie (377AÚ)	152	0,00	0,00
9.	Iné záväzky (379AÚ)	153	0,00	0,00
	z toho: odložený daňový záväzok	154	0,00	0,00
10.	Vydané dlhopisy dlhodobé (473AÚ) - (255AÚ)	155	0,00	0,00
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 157 až 177)**	**156**	225 509,36	217 103,44
B.IV.1.	Dodávatelia (321)	157	88 848,49	92 563,48
2.	Zmenky na úhradu (322, 478AÚ)	158	0,00	0,00
3.	Prijaté preddavky (324, 475AÚ)	159	0,00	0,00
4.	Ostatné záväzky (325, 479AÚ)	160	0,00	0,00
5.	Nevyfakturované dodávky (326, 476AÚ)	161	0,00	0,00
6.	Záväzky z nájmu (474AÚ)	162	3 866,15	3 634,64
7.	Pohľadávky a záväzky z pevných termínových operácií (373AÚ)	163	0,00	0,00
8.	Predané opcie (377AÚ)	164	0,00	0,00
9.	Iné záväzky (379AÚ)	165	13 704,78	1 209,35
10.	Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	166	0,00	0,00
11.	Záväzky voči združeniu (368)	167	0,00	0,00
12.	Zamestnanci (331)	168	65 329,93	67 712,22
13.	Ostatné záväzky voči zamestnancom (333)	169	0,00	0,00
14.	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho poistenia a zdravotného poistenia (336)	170	45 344,91	44 196,80
15.	Daň z príjmov (341)	171	0,00	960,00
16.	Ostatné priame dane (342)	172	8 160,10	6 811,95

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2025	2024
a	b	c	3	4
17.	Daň z pridanej hodnoty (343)	173	0,00	0,00
18.	Ostatné dane a poplatky (345)	174	255,00	15,00
19.	Spojovací účet pri združení (396AÚ)	175	0,00	0,00
20.	Zúčtovanie s Európskou úniou (371AÚ)	176	0,00	0,00
21.	Transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo verejnej správy (372AÚ)	177	0,00	0,00
B.V.	**Bankové úvery a výpomoci súčet (r. 179 až 184)**	**178**	266 910,88	346 914,88
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461AÚ)	179	186 906,88	266 910,88
2.	Bežné bankové úvery (461AÚ, 221AÚ, 231, 232)	180	80 004,00	80 004,00
3.	Vydané dlhopisy krátkodobé (473AÚ, 241) - (255AÚ)	181	0,00	0,00
4.	Ostatné krátkodobé finančné výpomoci (249)	182	0,00	0,00
5.	Prijaté návratné finančné výpomoci od subjektov verejnej správy dlhodobé (273AÚ)	183	0,00	0,00
6.	Prijaté návratné finančné výpomoci od subjektov verejnej správy krátkodobé (273AÚ)	184	0,00	0,00
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 186 + r. 187)**	**185**	2 193 053,09	1 498 027,07
C.1.	Výdavky budúcich období (383)	186	64,00	0,00
2.	Výnosy budúcich období (384)	187	2 192 989,09	1 498 027,07
D.	**Vzťahy k účtom klientov Štátnej pokladnice (účtová skupina 20)**	**188**	0,00	0,00