



MK/A/2017/14753-07/II/BAL

Košice, 13. júla 2017

Vybavuje : Ing. Balounová

Telefón : 055/6419 515

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP

Datum 31 JUL 2017

Číslo nariadenia

4409/2017

Číslo spisu:

Průoby

0

Vybavuje

Kop/4

## MESTO KOŠICE

Vec :

„Polyfunkčný objekt KVP, Wuppertálska ulica, Košice – KVP“

- oznámenie o začatí územného konania o zmene územného rozhodnutia verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Na meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušnom stavebnom úrade I. stupňa podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „tunajší úrad“) bola dňa 07.06.2017 podaná žiadosť navrhovateľa :

**BC Building, s.r.o., IČO : 50 051 768**

**so sídlom: Muškátová 7, Košice,**

**zastúpeného konateľom Mgr. Radovanom Čopom,**

o vydanie územného rozhodnutia – zmeny územného rozhodnutia č. A/2016/04972-27/II/BAL zo dňa 12.septembra 2016, právoplatné dňa 26.10.2016, ktorým bola umiestnená stavba „Supermarket FRESH KVP“, Wuppertálska ulica, KVP, Košice, pre navrhovateľa : spoločnosť LABAŠ, s.r.o., Textilná 1, Košice, IČO : 36 183 181.

Zmena územného rozhodnutia spočíva v zmene umiestnenia predmetnej stavby, v zmene jej rozsahu, hmotového riešenia a charakteru využitia na stavbu s názvom :

**„Polyfunkčný objekt KVP, Wuppertálska ulica, Košice – KVP“,**

**na pozemkoch KN-C parc. č. 3755/490, 3755/492, 3755/593, 3755/594, 3755/590, 3755/591, 3755/592, 2780/5, 3720/3, 3741/1, 3742, 3747, 3748, 3749, 3755/598, 3755/599, 3755/600, 3755/602, 3755/637, 3755/639, 3755/790, 3755/793, kat. územie Grunt,**

Navrhovaná zmena územného rozhodnutia je riešená v rozsahu stavebných objektov :

SO 01 – Polyfunkčný objekt

SO 02 – Parkovisko a spevnené plochy pri obchodnej časti

SO 03 – Parkovisko a spevnené plochy pri bytovej časti

SO 04 – Vodovodná prípojka

SO 05 - Kanalizačná prípojka splašková pri obchodnej časti

SO 06 - Kanalizačná prípojka splašková pri bytovej časti

SO 07 - Areálová kanalizácia dažďová + ORL obchodnej časti

SO 08 - Areálová kanalizácia dažďová bytovej časti

SO 09 - Úprava vodovodu LT DN 100

SO 10 - Rozšírenie NN distribučnej siete

SO 11 - Areálové osvetlenie pri obchodnej časti

SO 12 - Areálové osvetlenie pri bytovej časti

SO 13 - Teplovodná prípojka

SO 14 - Oporné múry pri obchodnej časti

SO 15 - Oporné múry pri bytovej časti

SO 16 - Rozšírenie časti komunikácie ul. Wuppertálska

SO 17 - Sadové úpravy.

Navrhovanú stavbu polyfunkčného objektu tvorí samostatne stojaci desaťpodlažný objekt obdĺžnikového tvaru s jedným podzemným a deviatimi nadzemnými podlažiami s čiastočným pôdorysným aj výškovým odskočením jednotlivých podlaží. 1.PP je riešené ako podzemné parkovisko so 43 státiami. Na 1. a 2. NP sa navrhujú obchodné prevádzky a služby: supermarket – predajňa potravín a drogerie so skladovým a manipulačným zázemím, lekáreň, predajňa tlače – tabaku, predajňa kvetov. Na 3. až 9.NP sa navrhuje 58 bytov (2 izbové - 30 bytov, 3 izbové - 23 bytov, 4 izbové - 5 bytov). Zastavaná plocha SO 01 – 1563 m<sup>2</sup>, úžitková plocha SO 01 – 7871,0 m<sup>2</sup>. Maximálna výška stavby na atike strechy 9.NP je + 28,30 m = 332,80m n.m. (±0,000= podlaha 1. NP = 304,50 m n.m.).

K objektu je priradená vonkajšia manipulačná plocha pre zásobovanie, príjazdy a areálové komunikácie a systém parkovísk. Pre stavbu je navrhovaných 99 parkovacích miest z toho 43 miest je situovaných v 1.PP SO 01, 56 miest na teréne, v členení na parkovisko pri obchodnej časti a pri bytovej časti.

Stavba má v časti supermarketu navrhnuté samostatné hospodárske zázemia-manipulačnú spevnenú plochu pre zásobovanie, ktorá je situovaná na severnej strane objektu smerom od existujúcich bytových domov. Stavba bude pre automobilovú dopravu napojená na miestnu komunikáciu Wuppertálska a Starozagorská novými dopravnými pripojeniami. Stavba polyfunkčného objektu bude napojená na verejné inžinierske siete novými prípojkami – vodovodnou, dvomi kanalizačnými, teplovodnou prípojkou napojenými na verejné inžinierske siete v blízkosti stavby. Pripojenie na rozvody elektriny budú riešené rozšírením distribučnej NN siete napojením v trafostanici TS 611. Dažďové vody zo stavby a spevnených plôch budú po prečistení v ORL odvádzané areálovými dažďovými kanalizáciami vsakom do podlažia. Súčasťou stavby sú úpravy terénu, oporné múry, areálové osvetlenie, zazelenanie nezastavaných plôch okolia stavby a výsadba vzrastlej zelene. Návrh taktiež rieši zrušenie časti kolidujúceho vodovodu LT DN 100 zaslepením potrubia a jeho prepojenie na potrubie PVC 100. V rámci navrhovanej stavby je riešená úprava Križovatky Trieda KVP – Wuppertálska ulica v rozsahu zriadenia odbočovacieho pruhu na Triede KVP v smere od Popradskej ulice vľavo na Wuppertálsku ulicu, zriadenia samostatných radiacích pruhov na Wuppertálskej ulici vľavo, rovno+vpravo na Triedu KVP, riešenia križovatky ako svetelne riadenej CSS v koordinácii so zariadením CSS pri prechode pre peších pri zastávke MHD na Triede KVP.

Mesto Košice, pracovisko Košice Západ, po preskúmaní návrhu konajúc v zmysle ust. § 36 ods. 1 a 4 v spojení s ust. § 41 stavebného zákona a podľa ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

### **o z n a m u j e**

začatie územného konania o zmene územného rozhodnutia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie predloženého návrhu v súlade s ust. § 21 správneho poriadku

### **n a r i a d' u j e**

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**07.septembra 2016 (štvrtok) o 10.00 hod.**

so stretnutím pozvaných na tunajšom úrade, meste Košice, ref. stavebného úradu, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, prizemie, trakt F, č. dv. F 003b.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky k prejednávanej žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom rokovaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. V prípade, že niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov podania možno nahliadnuť do uvedeného termínu na tunajšom úrade – meste Košice, ref. stavebného úradu, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, prízemie, trakt F, č. dv. F 003b :


Po, Ut, Št od 8.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00  
St od 8.00 – 12.00 a od 13.00 – 16.00  
Pi od 8.00 – 12.00.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Zároveň tunajší úrad vyzýva navrhovateľa, aby najneskôr k termínu ústneho pojednávania k návrhu predložil nasledujúce podklady :

- Stanovisko Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
- Stanovisko MČ Košice Sídliisko KVP.

MESTO KOŠICE - STAVEBNÝ ÚRAD  
Pracovisko Košice - Západ  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice  
-2-

  
Ing. Jarmila Virbová  
vedúci referátu stavebného úradu

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí územného konania o zmene územného rozhodnutia doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste a to v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu na Triede SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Za deň doručenia verejnou vyhláškou sa považuje 15-ty deň zverejnenia vyhlášky.

#### Oznámenie sa doručuje

1. BC Building, s.r.o., Muškátová 7, Košice
2. Ing. Ján Šuták, PANAGRAF B.D., kpt. Nálepku 1/U, Košice
3. Labaš, s.r.o., Textilná 1, Košice
4. Mesto Košice, primátor MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, Trieda SNP 48/A, Košice
5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Formou verejnej vyhlášky sa oznámenie doručuje ostatným účastníkom konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu na pozemku KN-C parc. č. 3755/60 (Titogradská 2, 4, 6), parc. č. 3755/111 (Starozagorská 41, 43) kat. územie Grunt – verejná vyhláška

7. MČ Košice Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 11 Košice
8. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŠSÚ pre MaÚK, Trieda SNP 48/A, KE
11. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŽPaE, Energetika, Trieda SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŽPaE, Trieda SNP 48/A, Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOO, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
18. Okresné riaditeľstvo HZZ, Požiarnická 4, Košice
19. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
20. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
21. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva (odb. letísk a stavieb), Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. DPMK a.s. Bardejovská 6, Košice
23. Banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
24. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
25. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
26. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
27. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
29. Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice
30. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
31. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
32. ELTODO osvetlenie, s.r.o. Rampová 5, Košice
33. Telefonica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
34. Slovanet, a.s., Werferova 3, Košice
35. Delta online, Žižkova 30, Košice
36. SWAN, a.s., Juhoslovanská 2/A, Košice
37. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 11 Košice
38. SBD II, Bardejovská 3, Košice
39. MV SR, Centrum podpory Košice, Odd. telekom. služieb, Kuzmányho 8, Košice
40. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava