



MESTO KOŠICE

| | | |
|---|-------------|---------------------------|
| Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP | | MK/A/2017/14163-03/II/MIN |
| Dátum | | Košice 30. októbra 2017 |
| Číslo zápisu | 7 NOV. 2017 | Číslo spisu |
| 4046/2017 | | 2284/2017 |
| Prílohy: | 1. | Vybavuje: |
| | | Abs |

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia žiadosti zo dňa 26.05.2017 o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom projektovej dokumentácie „VN351 – Košice – úprava VN kábla“, podanej na stavebnom úrade stavebníkom, po jej preskúmaní podľa ust. § 58 - § 65 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a na základe výsledku uskutočneného konania rozhodol takto :

podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu „VN351 – Košice – úprava VN kábla“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4304/2, 4304/20, 5500/1, kat. úz. Terasa a parcelách KN-C č. 3753, 3759/1, 3755/2, 3755/560, 3755/577, 3755/123, 2780/4 a 3743/1, kat. úz. Grunt,

pre stavebníka : **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach, IČO : 36 599 361.**

Stavba sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, ktorá bola overená v stavebnom konaní a ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Majetkovoprávne vzťahy :

Nové vedenie (v úseku B-C) je navrhnuté na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce, na parcelách KN-C č. 4304/2, 4304/20, 5500/1, k.ú. Terasa a parcelách KN-C č. 3753, 3759/1, 3755/2, 3755/560, 3755/577, 3755/123, 2780/4 a 3743/1, kat. úz. Grunt.

Pozemky parc. 4304/2, 4304/20, 5500/1, k.ú. Terasa a 3753, 3759/1, 3755/2, 3755/577, 2780/4 a 3743/1, kat. úz. Grunt, sú podľa listov vlastníctva č. 12576, kat. úz. Terasa a č. 2653 a č. 965, kat. úz. Grunt, vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Pozemok parc. č. 3755/560, kat. úz. Grunt, je vo vlastníctve fyzickej osoby p. Reginy Micovčínovej, bytom Barčianska 9 v Košiciach a pozemok parc. č. 3755/123, kat. úz. Grunt je vo vlastníctve právnickej osoby spoločnosti Lidl Slovenská republika v.o.s., Vajnorská 160, Bratislava.

Stavebník, preukázal v rámci stavebného konania k pozemkom na ktorých sa povoluje nová trasa el. vedenia, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice „iné právo“ podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona, vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 2017001968 zverejnenej dňa 21.9.2017.

K ďalším pozemkom dotknutých stavbou stavebný úrad uplatnil ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, v zmysle ktorého, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Popis stavby :

Projektová dokumentácia rieši stavbu VN káblového vedenia v časti v trase jestvujúceho kábla a v časti v novej trase v katastrálnych územiach Terasa a Grunt, v zastavanom území obce. VN kábel prepája elektrickú stanicu ES03 Košice – Západ na Popradskej ulici so spínacou stanicou SS600 Košice – KVP na Húskovej ulici. Dôvodom uloženia nového VN kábla je zlý technický stav na jestvujúcom vedení, čo spôsobuje veľkú poruchovosť kábla v zemi. Trasa je delená na niekoľko úsekov.

V úseku medzi bodmi A-B sa výmena káblov uskutoční v jestvujúcej trase v kat. území Terasa, na pozemkoch KN-C parc.č. 5457/1, 3921/1, 5489/100, 5489/104, 5489/105, 5489/67, 5489/68, 5489/165, 5489/166, 5489/127 a 4304/2, pričom celková dĺžka meneného úseku je 680 m.

V úseku B-C sa uložia nové káble v novej trase pri asfaltovom chodníku smerujúcom na sídlisko KVP súbežne s ul. Tr. KVP. Trasa prechádza parcelami 4304/2, 4304/20, k.ú. Terasa, obchádza ústie potoka, prechádza pod mostom, pokračuje cez parcelu 5500/1, obchádza ústie potoka a pokračuje pri chodníku. Ďalej trasa káblov pokračuje podvrtaním potoka, prechádza cez pozemky patriace do kat. úz. Grunt p.č. 3753, 3759/1, 3755/2 a 3755/560 - v zelenom páse medzi asfaltovým chodníkom a prístupovou cestou pre areál Čičky, v zelenom páse pred ČS Slovnaft a ZŠ Lechkého, cez pozemky parc.č. 3755/577, 3755/123 - v zelenom páse pri parkovisku Lidl, cez pozemok p.č. 2780/4, ďalej križuje chodník a končí v zelenom páse na pozemku p.č. 3743/1. Celková dĺžka nového úseku B-C je 1160 m.

V úseku medzi bodmi C-D sa výmena VN káblov uskutoční opäť v jestvujúcej trase VN vedenia, v katastrálnom území Grunt, na pozemkoch KN-C parc.č. 2760, 2829, 2823, 2828, 2827, 2825 a 2826, pričom celková dĺžka uvedeného úseku je 280 m.

Trasa nových aj menených VN káblov vedie súbežne s ulicami Popradská, Trieda KVP, Jána Pavla II a Húskova.

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s ust. § 66 odst. 2 a 3 stavebného zákona, stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej oprávnenou osobou Ing. Ladislavom Világim, reg.č. *1742*Z*A2, v jednotlivých častiach dokumentácie oprávnenými

osobami podľa osobitných predpisov. Projektová dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.
3. Podľa ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí pred začatím výstavby vytýčenie stavby, fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, v zmysle osobitných predpisov.
4. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných rozvodov a inžinierskych sietí u jednotlivých vlastníkov a správcov za účelom ich presného zamerania a vytýčenia v teréne.
5. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
6. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzkať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu. Pri realizácii dodržať priestorovú normu o križovaní a súbehu inžinierskych sietí (STN 73 6005) a rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných resp. nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
7. Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A, písm. c) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.
8. Uskutočňovanie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb zakotvenými v ust. § 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom.
11. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží živnostenský list resp. výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený pre uskutočnenie stavby.
12. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku.
13. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
14. Lehota výstavby : 24 mesiacov od začatia stavebných prác.

15. Počas realizácie stavby dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy, prevádzkové predpisy a normy súvisiace so zaistením bezpečnosti a ochranou zdravia pri práci a so zabezpečením bezporuchovej prevádzky energetických zariadení.
16. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i. ods. 3 stavebného zákona. Stavenisko bude vybavené a upravené v súlade s POV projektovej dokumentácie. Stavebný materiál bude uskladňovaný výlučne v priestore staveniska.
17. V súlade s ust. § 43i. ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
18. Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch bez súhlasu ich vlastníka.
19. Vzhľadom na situovanie stavby v zastavanom území, zabezpečiť počas uskutočňovania stavby, neprekročenie prípustnej miery hlučnosti, prašnosti a vibrácií a použitím vhodných a účinných opatrení znížiť počas výstavby hlukové zaťaženie obyvateľstva v okolí stavby na prípustnú mieru.
20. Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
21. Stavebník podľa ust. § 66 ods. 3 písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie č. rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
22. V prípade, že pri realizácii prác budú odkryté archeologické nálezy, je navrhovateľ povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku cestného správneho orgánu mesta Košice, referátu dopravy č. A/2016/17504 zo dňa 27.07.2016 :
 - pred začatím uskutočňovania stavby samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, referát dopravy o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - pred začatím prác uzatvoriť s mestom Košice, referátom dopravy, zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie, podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - v prípade potreby uzávierky komunikácie, predložiť mestu Košice, referátu dopravy projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom KRPZ v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky 35/1984 Zb.,
 - spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
 - práce realizovať pretláčaním pod komunikáciami,
 - v prípade technických a priestorových prekážok iný technologický postup žiadame vopred odsúhlasiť pracovníkom referátu dopravy,
 - v prípade priečného prekopania miestnej komunikácie spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky,
 - v prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky,
 - pri pozdĺžnom prekopení chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky,
 - vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,

- pri odovzdávaní prizvať zástupcu mesta Košice, ref. dopravy.
24. Počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečnosť pešej (na chodníkoch križujúcich stavbu osadiť lávky so zábradlím) aj vozidlovej dopravy a prístupnosť okolitých nehnuteľností.
25. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, príslušného orgánu vodnej správy :
- Križovanie vodných tokov Račí potok a Čičkovský potok sa prevedie bezvýkopovou technológiou.
 - Objekty križovania budú uložené v riečišti vodných tokov s minimálnym krytím 1,5 m pod dnom toku.
 - Štartovaciu a cieľovú jamu situovať vo vzdialenosti min. 5,0 m od brehovej čiary vodného toku.
 - Prechod trasy kabelizácie cez vodné toky vyznačiť dvoma výstražnými tabuľami s nápisom „POZOR NEBÁGROVAŤ“, tabule budú situované na vhodnom mieste podľa možnosti vo vzdialenosti 3 m na obidve strany od brehovej čiary vodného toku.
 - Dodržať podmienky stanoviska č. CS SVP OZ KE 1622/2016/2; CZ 10594/41200 zo dňa 30.05.2016, ktoré vydal správca vodného toku SVP š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice.
 - Pred realizáciou stavby prerokovať so správcom vodného toku harmonogram prác a písomne oznámiť začatie stavby, ktoré realizovať v súlade s platnými STN.
 - Počas výstavby kontrolovať technický stav použitých mechanizmov, aby nedošlo k úniku pohonných hmôt a hydraulické kvapaliny do vodného toku.
 - Narušenú úpravu vodného toku resp. breh vodného toku v mieste križovania uviesť do pôvodného stavu.
 - Po uložení kabelizácie v mieste križovania zabezpečiť porealizačné zameranie vo výškovou systéme Balt p.v..
 - K preberaciemu konaniu stavby prizvať správcu vodného toku SVP š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice. Odovzdať im porealizačné zameranie kabelizácie s vodným tokom.
26. V zmysle vyjadrenia spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. je stavebník povinný zabezpečiť:
- realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - v prípade obnaženia plynovodných sietí je ich možné znova zasypať iba so súhlasom SPP – distribúcia, a.s.,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - nesmie sa nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy PZ osadiť do novej úrovne terénu,
 - dodržať ustanovenia zákona o energetike v jeho platnom znení, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
 - bezpodmienečne dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty a pod.
27. Stavebník je povinný pri prácach v blízkosti verejného osvetlenia v správe spoločnosti Eltodo osvetlenie, s.r.o. preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich výkopové práce s vyznačenou polohou a hĺbkou podzemných vedení verejného osvetlenia, výkop

realizovať ručne do 1 m od okrajov existujúcich vedení verejného osvetlenia. Jestvujúce káblové vedenie verejného osvetlenia, ktoré bude počas prác obnažené je nutné zabezpečiť technickými prostriedkami proti vzniku previsu, nedovoleného priehybu a mechanickému poškodeniu. Zariadenie verejného osvetlenia nesmie byť poškodené ani inak dotknuté. V priebehu realizácie stavby musí investor zaistiť ochranu súčasného verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza v blízkosti stavby, hlavne káblov pred poškodením vozidlami alebo inou mechanizáciou. V prípade poškodenia káblového vedenia verejného osvetlenia je investor povinný vymeniť celé káblové pole na vlastné náklady. Obnažené existujúce podzemné vedenie verejného osvetlenia je možné zasypať len so súhlasom spoločnosti Eltodo osvetlenie, s.r.o.. Výkopové práce v blízkosti stĺpov verejného osvetlenia realizovať tak, aby nedošlo k narušeniu ich statiky.

28. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a. s. k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany ich sietí a sietí spoločnosti DIGI Slovakia, s.r.o.:
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie,
 - odkryté zariadenia zabezpečiť proti akémukol'vek ohrozeniu a poškodeniu,
 - zhutniť zeminu pod káblami pred jeho zakrytím,
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia,
 - overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami,
 - dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
29. Dbáť na to, aby pri vykonávaní stavebných prác v dotknutom území nedošlo k poškodeniu vodohospodárskych zariadení a existujúcich inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) a boli rešpektované ich ochranné pásma podľa platnej technickej normy a ďalších súvisiacich predpisov. Zabezpečiť dobrý technický stav mechanizmov používaných pri stavebných prácach, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
30. Stavebník bude rešpektovať nasledujúce podmienky uvedené vo vyjadrení UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. Bratislava :
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
 - preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia od vyznačenej polohy,
 - v prípade ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor,
 - odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - v prípade ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti

- UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou, obnoviť krytie a značenie markermi,
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
 - dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC,
31. Pri vykonávaní zemných prác v súbehu a križovaní s podzemnými vedeniami spoločnosti Antik Telecom s.r.o. je nutné zabezpečiť :
- v prípade, že bude križované podzemné vedenie, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie proti vzniku previsu,
 - odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
 - pri križovaní, resp. súbehu vedenia s inž. podzemnými vedeniami dodržiavať minimálne vzdialenosti stanovené v priestorovej norme STN 73 6005,
 - v prípade prekládky vedení spoločnosti Antik Telecom s.r.o., zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,
 - pred zasypaním odkrytých chráničiek prizvať zástupcu spoločnosti Antik Telecom s.r.o. na skontrolovanie neporušenosti vedenia.
32. Pri akýchkoľvek prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené vedenia a zariadenia spoločnosti Orange Slovensko a.s. je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky :
- oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
 - upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia od vyznačenej polohy,
 - dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým nebude vykonaná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - zákaz skládok a budovania zariadení nad telekomunikačnou trasou,
 - odkryté časti podzemné vedenia zabezpečiť proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - zabezpečiť súhlas pri zmene nivelety nad trasou podzemných vedení a zariadení,
 - pred zasypaním obnažených miest previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia, obnoviť krytie a značenie a prizvať zástupcov uvedených spoločností.
33. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch, uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo znehodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom,
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie a zneškodnenie sám a dodržiavať ust. § 77 zákona o odpadoch,
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
 - iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,
 - nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.

- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priložia doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
34. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny ustanovené zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 35. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody).
 36. Stavebník predloží v zmysle ust. § 47 stavebného zákona ku kolaudačnému konaniu stavby doklady preukazujúce vhodnosť stav. výrobkov podľa cit. zákona – certifikáty, doklady o preukázaní zhody jednotlivých výrobkov.
 37. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav.
 38. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavby, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody / Občiansky zákonník /.
 39. Podaniu návrhu na kolaudáciu budú predchádzať všetky predpísané skúšky, prehliadky a merania o spôsobilosti prevádzkových zariadení stavby na plynulú a bezpečnú prevádzku, vydané rozhodnutia, stanoviská, súhlasy, posúdenia resp. iné príslušné opatrenia dotknutých orgánov.
 40. Stavebník je povinný pred uvedením do prevádzky na vyhradenom technickom zariadení elektrickom sk. A, písm. c) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.
 41. Stavebník je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) v spojení s § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby.
 42. Stavbu je možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 43. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu na kolaudáciu stavby stavebník predloží doklady v zmysle ust. § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Stavebné práce možno zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti so stavbou nezačne.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestu Košice, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP č. 48/A, Košice bola dňa 26.05.2017 doručená žiadosť stavebníka spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „VN351 – Košice – úprava VN kábla“, na pozemkoch registra KN-C parc. č. č. 4304/2, 4304/20, 5500/1,

k.ú. Terasa a parcelách KN-C č. 3753, 3759/1, 3755/2, 3755/560, 3755/577, 3755/123, 2780/4 a 3743/1, kat. úz. Grunt.

Pre predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším úradom - mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, pod č. MK/A/2017/03573-05/II/MIN dňa 03.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2017.

Predložená projektová dokumentácia rieši stavbu VN káblového vedenia v časti v trase jestvujúceho kábla a v časti v novej trase v katastrálnych územiach Terasa a Grunt, v zastavanom území obce. VN kábel prepája elektrickú stanicu ES03 Košice – Západ na Popradskej ulici so spínacou stanicou SS600 Košice – KVP na Húskovej ulici. Dôvodom uloženia nového VN kábla je zlý technický stav na jestvujúcom vedení, čo spôsobuje veľkú poruchovosť kábla v zemi. Trasa je delená na niekoľko úsekov.

V úseku medzi bodmi A-B sa výmena káblov uskutoční v jestvujúcej trase, v kat. území Terasa, pričom celková dĺžka meneného úseku je 680 m.

V úseku B-C sa uložia nové káble v novej trase pri asfaltovom chodníku smerujúcom na sídlisko KVP súbežne s ul. Tr. KVP. Trasa prechádza parcelami 4304/2, 4304/20, k.ú. Terasa, obchádza ústie potoka, prechádza pod mostom, pokračuje cez parcelu 5500/1, obchádza ústie potoka a pokračuje pri chodníku. Ďalej trasa káblov pokračuje podvrútaním potoka, prechádza cez pozemky patriace do kat. úz. Grunt p.č. 3753, 3759/1, 3755/2 a 3755/560 - v zelenom páse medzi asfaltovým chodníkom a prístupovou cestou pre areál Čičky, v zelenom páse pred ČS Slovnaft a ZŠ Lechkého, cez pozemky parc.č. 3755/577, 3755/123 - v zelenom páse pri parkovisku Lidl, cez pozemok p.č. 2780/4, ďalej križuje chodník a končí v zelenom páse na pozemku p.č. 3743/1. Celková dĺžka nového úseku B-C je 1160 m.

V úseku medzi bodmi C-D sa výmena VN káblov uskutoční opäť v jestvujúcej trase VN vedenia, v katastrálnom území Grunt, pričom celková dĺžka uvedeného úseku je 280 m.

Trasa nových aj menených VN káblov vedie súbežne s ulicami Popradská, Trieda KVP, Jána Pavla II a Húskova.

Stavebník predložil k žiadosti o vydanie stavebného povolenia projektovú dokumentáciu stavby, listy vlastníctva dotknutých pozemkov, kópiu katastrálnej mapy, nájomnú zmluvu, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili k projektu pre stavebné konanie a k danej stavbe a ďalšie doklady potrebné pre posúdenie žiadosti.

Tunajší úrad listom č. MK/A/2017/14163-02/II/MIN zo dňa 14. júna 2017 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne stanovil na deň 26.07.2017 ústne prerokovanie žiadosti, spojené s miestnym zisťovaním. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 59 stavebného zákona. Stavebný úrad posúdil, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a oznámil začatie konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967b Zb. o správnom konaní v platnom znení formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, na úradnej tabuli MČ Košice – Sídl. KVP, Tr. KVP č. 1 a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

K uvedenému termínu neboli k vydaniu stavebného povolenia uplatnené námietky zo strany účastníkov konania, ani záporné stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v stavebnom konaní doložené.

Pozemky parc. 4304/2, 4304/20, 5500/1, k.ú. Terasa a 3753, 3759/1, 3755/2, 3755/577, 2780/4 a 3743/1, kat. úz. Grunt, sú podľa listov vlastníctva č. 12576, kat. úz. Terasa a č. 2653 a č. 965, kat. úz. Grunt, vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Pozemok

parc. č. 3755/560, kat. úz. Grunt, je vo vlastníctve fyzickej osoby p. Reginy Micovčinovej, bytom Barčianska 9 v Košiciach a pozemok parc. č. 3755/123, kat. úz. Grunt je vo vlastníctve právnickej osoby spoločnosti Lidl Slovenská republika v.o.s., Vajnorská 160, Bratislava.

Stavebník, preukázal v rámci stavebného konania k pozemkom na ktorých sa povoľuje nová trasa el. vedenia, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice „iné právo“ podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona, vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 2017001968 zverejnenej dňa 21.9.2017.

K ďalším pozemkom dotknutých stavbou stavebný úrad uplatnil ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, v zmysle ktorého, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Pre zlý technický stav jestvujúceho el. vedenia, čo spôsobuje jeho veľkú poruchovosť sa v úsekoch A-B a C-D uskutoční stav. úprava resp. výmena el. kábla v jestvujúcej trase. V zmysle ust. § 56 stavebného zákona si uvedená výmena nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenia. Vzhľadom k uvedenému, sú vo výrokovvej časti uvedené iba pozemky na ktorých budú uložené iba nové káble v novej trase (úsek B-C).

V stavebnom konaní stavebný úrad posúdil navrhovanú stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona pričom zistil, že projektová dokumentácia je vypracovaná v jednotlivých častiach odborne spôsobilými projektantmi podľa osobitných predpisov.

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia a jeho zložiek, ochrany zdravia a požiarnej ochrany.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, zakotvené v ust. § 48 stavebného zákona, a je v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží živnostenský list resp. výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený pre uskutočnenie stavby.

Uskutočnenie a vedenie stavby oprávnenou osobou je zabezpečené podmienkami podľa ust. § 44 odst. 1 stavebného zákona, ktorými je stavebník viazaný vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Žiadosť bola posúdená odbornými zložkami štátnej správy ochrany životného prostredia a ostatnými dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Pri povoľovaní stavby tunajší úrad vychádzal z kladných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj zo všeobecno technických požiadaviek na výstavbu.

Záväzná stanoviská dotknutých orgánov, vydané k predmetnej stavbe podľa osobitných predpisov, predložené v konaní boli kladné, resp. neboli záporné, ani rozporné. Podmienky dotknutých orgánov pre samotnú realizáciu stavby, vyplývajúce zo záväzných stanovísk, stavebný úrad zakotvil do výrokovvej časti stavebného povolenia, s cieľom ochrany verejných záujmov, podľa osobitných predpisov. Podmienky dotknutých orgánov, ktoré vyplývajú z ich vydaných rozhodnutí vydaných podľa osobitných predpisov, nebolo potrebné uvádzať do podmienok povolenia, nakoľko tieto podmienky sú pre stavebníka záväzné priamo zo správnych rozhodnutí, vydaných podľa správneho zákona.

Stavebný úrad stanovil vo výrokovvej časti rozhodnutia podmienky na realizáciu stavby s cieľom zabezpečiť ochranu zdravia a bezpečnosť osôb, ako aj z hľadiska ochrany cudzích nehnuteľností a hlavne životného prostredia.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia.

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti stavebný úrad posúdil, že povolením stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovel preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný predpis.




Ing. Jarmila Virbová
vedúca referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 200 € bol uhradený stavebníkom podľa položky č. 60 písm. g) (stavba s predpokladaným rozpočtovým nákladom stavby nad 50 000 € do 100 000 € vrátane) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto stavebné povolenie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, na úradnej tabuli MČ Košice – Sídľ. KVP, Tr. KVP č. 1 a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Rozhodnutie sa doručí :

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, v trase navrhovaného vedenia, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – formou verejnej vyhlášky
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Ing. Ladislav Világi, Mlynská 31, Košice

Na vedomie :

5. MČ Košice – Sídľ. KVP, Tr. KVP č. 1, Košice
6. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, Košice

7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A
8. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP č. 48/A
9. Mesto Košice, ref. nakladania s majetkom, Tr. SNP č. 48/A
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
11. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského č. 52, Košice
13. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
18. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
19. TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice
20. TEHO s.r.o. Košice, Komenského 7, Košice
21. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
22. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
23. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
24. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
25. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
26. Eltodo osvetlenie s.r.o, Rampová 5, Košice
27. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
28. KRPZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, Košice
29. Veolia Energia Východné slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
30. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
31. Slovanet, a.s., Werferova 3, Košice
32. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
33. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13, Košice
34. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
35. Delta OnLine spol. s.r.o, Žižkova 30, Košice

**MESTO KOŠICE,
pracovisko Košice - Západ
Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice**

Ú R A D N Ý Z Á Z N A M

o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky o vydaní stavebného povolenia č. MK/A/2017/14163-03/II/MIN zo dňa 30. októbra 2017

pre stavbu „VN351 – Košice – úprava VN kábla“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4304/2, 4304/20, 5500/1, kat. úz. Terasa a parcelách KN-C č. 3753, 3759/1, 3755/2, 3755/560, 3755/577, 3755/123, 2780/4 a 3743/1, kat. úz. Grunt,

pre stavebníka : **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach,**

formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Miesto zverejnenia : úradná tabuľa MČ Košice – Sídl. KVP, Tr. KVP č. 1

| | |
|---|------------|
| Verejná vyhláška vyvesená dňa : | 07.11.2017 |
| 15-ty deň vyvesenia verejnej vyhlášky:: | 22.11.2017 |
| Verejná vyhláška zvesená dňa : | 23.11.2017 |



