



MESTO KOŠICE

TITUS-KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA,

S.F.O.	
Miestny úrad č. 64/F Popradská 64/F 040 11 Košice	Časť Košice - Sídľ. KVP Tr. SNP 48/A 040 23 Košice
Dátum 12 SEP. 2016	
Podanie číslo 2016/04627	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
A/2016/19061-2

Vybavuje/linka
Ing. Makšimová/055 6419 324
marta.maksimova@kosice.sk

Košice
07.09.2016

Vec

Stavba „**OBYTNÝ AREÁL TITUS – KLIMKOVIČOVÁ I I. ETAPA**“

SO 04 Komunikácie a spevnené plochy

Oznámenie o začatí kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ **TITUS-KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice, IČO: 31 699 090**, podal dňa 25.08.2016 listom bez čísla na Mesto Košice - špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti stavebného objektu **SO 04 Komunikácie a spevnené plochy** (z dôvodu potreby pre kolaudačné konanie stavebného objektu SO 01 Bytový dom A) stavby „**OBYTNÝ AREÁL TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA**“, v k.ú. Myslava a Grunt. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie tunajším úradom – mestom Košice – špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie pod číslom A/2014/11855-9 zo dňa 21.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2014.

Z predloženého návrhu a predložených dokladov vyplýva, že došlo v priebehu výstavby k zmene časti stavby z dôvodu zmeny bytového domu, ktorá spočíva:

- vo vytvorení oblúkov na komunikácii pri krajných parkovacích miestach,
- v upustení od realizácie parkovacích miest a časti komunikácie s oporným múrom, ktoré boli navrhnuté v blízkom kontakte s obytnými domami.

Pretože sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o povolení tejto zmeny uskutočnenej v priebehu výstavby.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a zároveň

o z n a m u j e

podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby a nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

29 . 09 . 2016 o 10⁰⁰ hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na mieste stavby – v križovatke Klimkovičova ul. a vjazd do obytného areálu).

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom pred ústneho pojednávania na tunajšom stavebnom úrade – v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, odd. VISÚaŽP, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie (3. poschodie, miestnosť C 308), počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00) a na ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Zároveň vyzývame navrhovateľa, aby najneskôr na ústne pojednávanie predložil tunajšiemu úradu doklady stanovené § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a:

- geometrický plán predmetnej stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľností (úradne overený),
- 3x projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a doklady o overení požadovaných vlastností všetkých použitých stavebných výrobkov,
- záväzné stanovisko štátnej správy odpadového hospodárstva ku kolaudačnému konaniu.

Ak na ústnom pojednávaní nebudú vyššie uvedené doklady doložené, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie preruší.



Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Oznámenie sa doručí

1. TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
3. Mestská časť Košice – Sídli. KVP, Ing. Alfonz Halenár, starosta, Trieda KVP 1, Košice
4. PaedDr. Ján Andráš, Popradská 64/F, 040 11 Košice
5. Ardyv form, Ing. Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice – *projektant*
6. Mestská časť Košice – Myslava, Ing. Iveta Šimková, starostka, Pod horou 22, Košice
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Referát stavebného úradu – pracovisko Košice – Západ)
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA mesta Košice)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy)
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, EIA, Komenského 52, 040 01 Košice
13. KR PZ SR – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
14. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 01 Košice
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
17. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
18. VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
19. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. Slovak Telekom, a.s., RTC – Východ, Poštová 18, 042 10 Košice
21. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., prevádzkareň Alvinczyho 14, 040 01 Košice
23. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

