

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2017/002640

Košice 09.01.2017

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídln. KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
Dátum 13 JAN. 2017	
Podacie číslo: 169/2017	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje: Zrej. Šal. Kuch

Rozhodnutie

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o EIA, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2**“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta, MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „**Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2**“, ktorý bol spracovaný s cieľom ustanoviť zásady a regulatívy pre úpravu a zmeny územia mesta Košice, nakoľko vplyvom nových rozvojových procesov hospodárskeho a sociálneho rozvoja vznikla potreba korigovať pôvodne stanovené funkcie tak, aby odrážali aktuálne územné požiadavky v oblasti rozvoja funkcií bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, komunálnej a technickej infraštruktúry, priemyslu, rekreácie, športu a ďalších vo vybraných lokalitách

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 16.11.2016, od obstarávateľa Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta, MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, podľa § 5 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2**“.

Zmeny a doplnky sa týkajú nasledovných lokalít s riešenými zmenami:

Zmena č.111: MČ Košice - Barca – lokalita Cyklocestička Barca - Šebastovce

Doplnenie novej trasy cyklocestičky medzi MČ – Barca a MČ – Šebastovce do výkresu č.7– Verejné dopravné vybavenie, v zmysle schválenej koncepcie „Stratégia dopravy a dopravných stavieb Mesta Košice“

Zmena č.112: MČ Košice - Barca – lokalita Hospodársky dvor Barca

Zmena funkčnej regulácie časti návrhovej polyfunkčnej plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, výroby, skladov a stavebnej výroby na návrhovú obytnú plochu málopodlažnej zástavby;

Zmena č.113: MČ Košice-Sever – lokalita Pod Bankovom

Rozšírenie návrhovej obytnej plochy málopodlažnej zástavby, zaregulovanej v rámci ZaD 2015 o nové plochy na úkor plôch pôvodnej nezmenenej funkcie, existujúcej záhradkárskej lokality, existujúcej rekultivačnej zelene a plochy lesa, v zmysle overovacej štúdie. Potreba obstarat' zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice - Pod Bankovom;

Zmena č.114: Celé územie mesta

Umiestňovanie reklamných stavieb na území Mesta Košice. Zapracovanie podmienok umiestňovania reklamy podľa návrhu ÚHA;

Zmena č.115: MČ Košice - Luník IX – Zmena zástavby na sídlisku Luník IX

Zmena funkčného využitia časti sídliska Luník IX na návrhovú obytnú plochu málopodlažnej zástavby má umožniť komunitnú svojpomocnú výstavbu obydlií;

Zmena č.116: MČ Košice - Krásna n. Hornádom – Vodojem Na Hore II.

Umiestnenie vodojemu na C-KN parc. č. 8372/1, 8372/2 a 8374/2, v k.ú. Krásna, potrebného pre územný rozvoj lokality Krásna - Na Hore. Potreba obstarat' zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice – Krásna;

Zmena č.117: MČ Košice - Sídlisko nad Jazerom – lokalita Labaš - Textilná

Zmena súčasnej územnej rezervy na funkciu umožňujúcu rozšírenie skladového areálu Labaš a potvrdenie existujúcej záhradkárskej lokality;

Zmena č.118: MČ Košice - Juh – lokalita Obchodné centrum VŠA

Zmena trasovania pešieho ťahu (korza) územím a úprava regulatívov;

Zmena č.119: MČ Košice - Staré mesto a MČ Košice - Západ – lokalita Sladovňa

Zmena funkčnej plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia na funkčnú obytnú plochu viacpodlažnej zástavby. Nutnosť zmien a doplnkov regulačného plánu Obvodové centrum Košice – Terasa, zmena vyhradenej zelene na polyfunkčnú zástavbu. Potreba preveriť zásah do ekologického potenciálu územia, nakoľko je plocha súčasťou ekostabilizačného prvku MÚSES - Mestské biocentrum regionálneho významu BC-R(M) Park na Žriedlovej ulici;

Uvedená lokalita sa do podkladov k oznámeniu o strategickom dokumente dostala nedopatrením. Zmena v uvedenej lokalite nemá byť predmetom posudzovania predloženého strategického dokumentu. Bolo potvrdené, že Mesto Košice sa touto lokalitou v prebiehajúcom procese zmien a doplnkov vôbec nezaoberá.

Zmena č.120: Celé územie mesta - Úprava koncepcie zásobovania elektrickou energiou

Čiastkové zmeny výkresu č. 6 – Zásobovanie elektrickou energiou na základe odsúhlasených požiadaviek VSD, a.s.;

Zmena č.121: Celé územie mesta – Zrušenie obmedzenia dĺžky dopr. prístupu pre rodinné domy.

Zrušenie regulatívu v časti C. Doprava, ods. 9;

Zmena č.122: Celé územie mesta – Zakreslenie geologických javov evidovaných na území mesta.

Zpracovanie digitálneho podkladu mapujúceho náchylnosť územia k svahovým deformáciám (podklad od ÚHA) a diferenciacia jednotlivých javov na aktívne, potenciálne a stabilizované na základe informácií od Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra;

Zmena č.123: MČ Košice - Barca – lokalita Priemyselný park Letisko
Rozšírenie návrhovej plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal listom č. OU-KE-OSZP3-2016/046439-2 a OU-KE-OSZP3-2016/046439-3 zo dňa 22.11.2016 zámer podľa § 6 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bola požiadaná obec (22 MČ mesta Košice) a mesto Košice, aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia:

V zmysle listu zo dňa 22.11.2016, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Z oznámenia o strategickom dokumente nie je jasné o aké zdroje znečisťovania ovzdušia sa bude v budúcnosti jednať, preto stanovisko okresného úradu je nasledovné:

Vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. „c“ zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencií obcí, resp. mesta Košice.

Vydávanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods. 1 písm. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencie tunajšieho úradu.

Z hľadiska ŠSOO k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2“ nemáme námietky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Stanovisko orgánu štátnej správy vodného hospodárstva:

V zmysle listu zo dňa 25.11.2016, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému oznámeniu zmien a doplnkov k ÚPN HSA Košice nemáme námietky.

Pripomíname však, že pri riešení zmeny č.113: MČ Košice Sever – lokalita Pod Bankovom rešpektovať špecifické podmienky, nakoľko sa jedná o poddolované územie Bane Bankov. Zároveň pri umiestňovaní obytnej zástavby rešpektovať ochranné pásmo drobného vodného toku Račí potok.

Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje obstarávateľa Mesto Košice, že v ÚPN HSA Košice ZaD 2016/2 chýba riešenie problematiky odvádzania odpadových vôd splaškových z areálov ul. Rampová 4 – 6, Košice. Jedná sa o areály v ktorých svoju podnikateľskú činnosť vykonáva veľký počet podnikateľských subjektov, pričom svoje odpadové vody splaškové vypúšťajú do žump alebo do vodného toku bez čistenia.

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

V zmysle listu zo dňa 07.12.2016, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. Niektoré z navrhovaných zmien sa dotýkajú prvkov MÚSES a RÚSES.

V priebehu zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu pri spracovávaní stanoviska za úsek ochrany prírody a krajiny bolo zistené, že vo veci zmeny v lokalite č. 119 MČ Košice - Staré mesto a MČ Košice - Západ – lokalita Sladovňa táto nie je vyznačená na prílohách tohto strategického dokumentu, ktoré sú zverejnené na stránke www.enviroportál.sk (v sprievodnej správe, záväznej časti ani vo výkresoch –resp. situácii). Na základe uvedeného úsek ochrany prírody a krajiny konzultoval uvedené so spracovateľmi predloženého strategického dokumentu a zo strany obstarávateľa bolo potvrdené, že lokalita č. 119 MČ Košice - Staré mesto a MČ Košice - Západ – lokalita Sladovňa sa do podkladov k oznámeniu o strategickom dokumente dostala nedopatrením. Zmena v uvedenej lokalite nemá byť predmetom posudzovania predloženého strategického dokumentu. Bolo potvrdené, že Mesto Košice sa touto lokalitou v prebiehajúcom procese zmien a doplnkov vôbec nezaobrá.

Riešené územie Zmena č. 113 Lokalita Pod Bankovom je vymedzené funkčnou plochou málopodlažnej zástavby, ktorá bolo v ÚPN HSA Košice, Z a D 2015, označená lokalita 106 – Pod Bankovom, vrátane plochy pre umiestnenie prístupovej komunikácie, pripojenej na Triedu KVP, v k. ú. Terasa. Hranicu riešeného územia tvorí obálka okrajových hraníc pozemkov dotknutých umiestnením riešených stavebných objektov obytnej zóny / vid'. kap. 3.3 Zadania/. V bezprostrednom dotyku s riešeným územím je situovaný lokálny biokoridor „Račí potok,“ s viditeľnými znakmi svahových deformácií – odtrhov pravdepodobne vplyvom vodnej erózie. Špecifikom riešeného územia je jeho situovanie v dobývacom priestore bane Bankov. Podľa

výstupov Technickej štúdie, overujúcej vhodnosť riešeného územia na umiestnenie obytného súboru, sa riešené územie radí do najpriaznivejšej V. triedy, kde je výstavba možná za dodržania podmienok stanovených v STN 73 0039 „Navrhovanie objektov na poddolovanom území“

Vzhľadom na vyššie uvedené štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky a nežiada jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o ELA za dodržania nasledovných podmienok:

- Rešpektovať a to v plnom rozsahu lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť,
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Nakoľko navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území (v dôsledku navrhovanej výstavby rodinných domov a iné) z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu novej plochy zelene.

Stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva:

V zmysle listu zo dňa 30.11.2016, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva, Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, k oznámeniu o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá námietky..

2. Úrad Košického samosprávneho kraja v liste č. 2086/2016/ORRÚPŽP/34740 zo dňa 01.12.2016 sa vyjadril k predloženému zámeru nasledovne : Pri zmene č. 112, ktorá rieši vytvorenie plôch malopodlažnej zástavby, je potrebné citlivo zvážiť vzdialenosť umiestnenia navrhovanej zástavby rodinných domov od plôch kde existujúce prevádzky výroby, skladov a služieb, kvôli zachovaniu pohody bývania v lokalite. Pri zmene č. 113, ktorá rieši rozšírenie navrhovanej obytnej plochy malopodlažnej zástavby v lokalite „Pod Bankovom“ upozorňujeme, že návrh je umiestnený v CHLÚ Bankov a priestor bol využívaný aj na uloženie odpadov a teda je to nevysporiadaná environmentálna záťaž. Súhlasíme s navrhovanou zmenou s podmienkou bezpodmienečnej realizácie inžiniersko-geologického prieskumu pred návrhom lokality na zastavanie a určením konkrétnych parciel možných na zastavanie rodinnými domami bez rizika zosuvov a iných pohybov (prepadu pôdy) a možných dopadov z environmentálnej záťaže. Pri zmene č. 119, ktorá rieši lokalitu „Sladovňa“, kde je okrem iného plánovaná zmena vyhradenej zelene na polyfunkčnú zástavbu. Podmienkou realizácie navrhovanej zmeny je rešpektovanie VZN mesta Košice o miestnom územnom systéme ekologickej stability. Žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených pripomienok súhlasí so strategickým „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2“.

3. **OÚ Košice, odbor krízového riadenia** sa listom č. OU-KE-OKR1-2016/005126/408 dňa 25.11.2016 vyjadril, že z predloženého strategického dokumentu nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a predmetný strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona o EIA.
4. **OÚ Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** sa listom č. OU-KE-OCDPK-2016/047587/2/KHD dňa 05.12.2016 vyjadril, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá námietky, až na zachovanie predmetnej podmienky v bode č. Zmena 121 – Zrušenie obmedzenia dĺžky dopr. prístupu pre rodinné domy. Zrušením obmedzenia dĺžky dopravného prístupu pre rodinné domy by dochádzalo k nesmiernym problémom stavebných úradov. Predmetný dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o EIA.
5. **Dopravný úrad Košice** v liste č. 20701/2016/ROP-002-P/38435 zo dňa 07.12.2016 konštatoval, že k predmetnému návrhu strategického dokumentu sa vyjadril listom č. 20340/2016/ROP-002-P/37119 zo dňa 07.12.2016. Podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať.
6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach** sa listom č. 2016/06784-02/HŽPaZ zo dňa 01.12.2016 vyjadril, že oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.
7. **Mestská časť Košice – Luník IX** sa v liste č. 1302/2016 zo dňa 30.11.2016 vyjadrila, že k oznámeniu o strategickom dokumente nemá žiadne pripomienky.
8. **Mestská časť Košice – Sever** sa v liste č. 2016/004895/01863/ROZ zo dňa 13.12.2016 vyjadrila, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky.
9. Zo strany verejnosti nebolo v stanovenej lehote doručené **žiadne stanovisko**.

Po zákonom stanovenom termíne (15 dní) doručili na okresný úrad do doby prípravy predmetného rozhodnutia svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy** sa listom č. 7854/2016-5.3 zo dňa 12.12.2016 vyjadrilo nasledovne :

1. V katastrálnom území Košice I sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Tepličany (403) – keramické íly“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Ťahanovce“ pre LB MINERALS, a.s., Košice,
 - výhradné ložisko „Košice (150) – magnezit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre MEOPTIS s.r.o., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Košice - Hradová (526) – stavebný kameň“ s určeným dobývacím priestorom (DP) „Košice IV - Hradová“ pre EUROVIA – Kameňolomy s.r.o., Košice - Barca,
 - výhradné ložisko „Košice - hĺbka (151) – magnezit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
 - výhradné ložisko „Košice I. (55) – uránové rudy“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Ludovika Energy, s.r.o., Banská Bystrica,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kavečany – stavebný kameň (4038)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Košice IV. – Hradová I – stavebný kameň (4742)“, ktoré využíva EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice.

V katastrálnom území Košice II sa nachádza:

- výhradné ložisko „Košice (150) – magnezit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre MEOPTIS s.r.o., Bratislava,
- výhradné ložisko „Košice - hĺbka (151) – magnezit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Šaca - keramické íly (123)“ (OVL), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 zákona banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. Na území Košice I sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Družstevná pri Hornáde - termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia FGE Finance green energy, s.r.o., Bardejov s platnosťou do 11.06. 2017.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Na území Košice I sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Na území Košice I je evidovaných sedem opustených skládok bez prekrytia; na území Košice II je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka a tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) a na území Košice III sú evidované tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Presnú lokalizáciu dobývacích priestorov, chránených ložiskových území, výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, prieskumných území, starých banských diel a skládok odpadov je možné vyhľadať na <http://www.geology.sk>.

5. Na území Košice I, Košice II, Košice III a Košice IV (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: K1 (002) / Košice – Ťahanovce – bývalé Slovenské magnezitové závody
 Názov lokality: bývalé Slovenské magnezitové závody
 Druh činnosti: spracovanie nerastných surovín
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: K2 (1928) / Košice – Pol'ov – letisko – juh – sklad LPL
 Názov lokality: letisko – juh – sklad LPL
 Druh činnosti: letisko
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: K1 (001) / Košice – Staré mesto – Malinovského kasárne
 Názov lokality: Malinovského kasárne
 Druh činnosti: základne Armády SR
 Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: K4 (001) / Košice – Juh – stará plynáreň
 Názov lokality: stará plynáreň
 Druh činnosti: plynárenský priemysel
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: K4 (002) / Košice – Juh – VSS Košice
 Názov lokality: VSS Košice
 Druh činnosti: strojárská výroba
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: K4 (1927) / Košice – Barca – letisko – sklad LPL
 Názov lokality: letisko – sklad LPL
 Druh činnosti: letisko
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

5.

Názov EZ: K2 (002) / Košice – Šaca – areál U.S. Steel
 Názov lokality: areál U.S. Steel
 Druh činnosti: hutnícka výroba
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

6.

Názov EZ: K2 (003) / Košice – Šaca – okolie areálu U.S. Steel

Názov lokality: okolie areálu U.S. Steel
Druh činnosti: hutnícka výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: K1 (004) / Košice – Sever – ČS PHM Za štadiónom
Názov lokality: ČS PHM Za štadiónom
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: K1 (003) / Košice – Ťahanovce – terminál Slovnaft
Názov lokality: terminál Slovnaft
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3.

Názov EZ: K1 (003) / Košice – Sever – ČS PHM Medzi mostami
Názov lokality: ČS PHM Medzi mostami
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

4.

Názov EZ: K3 (001) / Košice – Dargovských hrdinov – elektrická stanica
Názov lokality: elektrická stanica
Druh činnosti: energetika
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

5.

Názov EZ: K1 (005) / Košice – Sever – Dopravný podnik mesta Košice
Názov lokality: Dopravný podnik mesta Košice
Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

6.

Názov EZ: K1 (004) / Košice – Džungľa – Kukorelliho kasárne
Názov lokality: Kukorelliho kasárne
Druh činnosti: základne Armády SR
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

7.

Názov EZ: K1 (006) / Košice – Staré mesto – ČS PHM Hutnícka
Názov lokality: ČS PHM Hutnícka
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

8.

Názov EZ: K1 (002) / Košice – Sever – ČS PHM Festivalové námestie
Názov lokality: ČS PHM Festivalové námestie
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

- Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- 9.**
 Názov EZ: K2 (003) / Košice – Západ – ČS PHM Luník I
 Názov lokality: ČS PHM Luník I
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- 10.**
 Názov EZ: K1 (007) / Košice – Staré mesto – ČS PHM Senný trh
 Názov lokality: ČS PHM Senný trh
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- 11.**
 Názov EZ: K2 (004) / Košice – Západ – ČS PHM Moldavská cesta
 Názov lokality: ČS PHM Moldavská cesta
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- 12.**
 Názov EZ: K4 (003) / Košice – Juh – Univerzálna nákladná doprava – 03
 Názov lokality: Univerzálna nákladná doprava – 03
 Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- 13.**
 Názov EZ: K4 (006) / Košice – Nad jazerom – ČS PHM
 Názov lokality: ČS PHM
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- 14.**
 Názov EZ: K4 (001) / Košice – Barca – ČS PHM
 Názov lokality: ČS PHM
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- 15.**
 Názov EZ: K4 (005) / Košice – Krásna – obalovačka bituménových zmesí
 Názov lokality: obalovačka bituménových zmesí
 Druh činnosti: obalovačka bituménových zmesí
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- 16.**
 Názov EZ: K4 (004) / Košice – Krásna – kalové polia č. 1 – 5
 Názov lokality: kalové polia č. 1 – 5
 Druh činnosti: odkalisko
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- 17.**
 Názov EZ: K2 (001) / Košice – Šaca – ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

18.

Názov EZ: K2 (002) / Košice – Šaca – U.S. Steel – Suchá halda
Názov lokality: U.S. Steel – Suchá halda
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: K2 (001) / Košice – Myslava – skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: K4 (002) / Košice – Juh – rušňové depo
Názov lokality: rušňové depo
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: K4 (2068) / Košice – Krásna – Traťová ul. – impregnácia železničných pražcov
Názov lokality: Traťová ul. – impregnácia železničných pražcov
Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a potvrdené environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podrobnejšie informácie o konkrétnych environmentálnych záťažiach je možné vyhľadať na adrese <http://www.envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/#> cez mapu, alebo <http://www.envirozataze.enviroportal.sk/informačný-system> cez konkrétne atribúty.

6. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa priloženej mapy sú na území hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice zaregistrované aktívne (14), potenciálne (80) a stabilizované (32) svahové deformácie typu zosuvných území (tab.

č.1). Zaznamenané zosuvy sú vyvinuté na svahoch zvažujúcich sa do údolia riek Hornád. Torysa a ich prítokov. Časť zosuvov je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrin.

Tabuľka č.1: Počet svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity pre mestské časti Košice I až Košice IV

Mestská časť	Počet aktívnych svahových deformácií	Počet potenciálnych svahových deformácií	Počet stabilizovaných svahových deformácií	Sumárny počet svahových deformácií
Košice I	6	18	6	30
Košice II	1	6	8	15
Košice III	4	35	13	52
Košice IV	3	21	5	29
sumár	14	80	32	126

Územie hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v okolí zaregistrovaných svahových deformácií.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006) list 37-24 Košice, ktoré sú prístupné na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>)

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

7. Predmetné územie spadá do nízkeho až do vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priložených mapách.

Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

8. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **prítomnosť environmentálnych záťaž s vysokou prioritou riešenia - lokalita Košice – Juh – rušňové depo, lokalita Košice - Barca – letisko – sklad LPL a lokalita Košice –**

Myslava – skládka TKO (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

- c) **stredné až vysoké radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. Krajský pamiatkový úrad Košice sa listom č. KPUKE-2016/25368-02/97531/DU,MK zo dňa 13.12.2016 vyjadril nasledovne :

1. V blízkosti väčšiny území, ktorých sa dotýkajú zmeny, pochádzajú archeologické nálezy, resp. sú známe archeologické náleziská. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
2. Zmena č. 114 : Celé územie mesta (umiestňovanie reklamných stavieb na území mesta Košice). Podrobnosti o umiestňovaní reklám a iných technických zariadení na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice sú spresnené v Zásadách ochrany pamiatkovej rezervácie, (ďalej len „Zásady“), spracovaných podľa § 29 ods. 3 pamiatkového zákona, platných od roku 2005. Konkrétne v kapitole E. Prvky interiérov a uličných parterov, v článku : 3 Požiadavky pre umiestnenie reklamy (v prílohe). Podľa § 29 odseku 2 pamiatkového zákona Zásady sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Dotknutý orgán preto žiada spracovateľa zapracovať obsah týchto Zásad do prislúchajúcej miery územného plánu.
3. V oznámení o strategickom dokumente je uvedená aj Zmena č. 119 : MČ Košice Staré mesto a MČ Košice – Západ – lokalita Sladovňa. V texte oznámenia sa okrem iného uvádza zmena vyhradenej zelene na polyfunkčnú zástavbu, a tiež, že plocha je súčasťou ekostabilizačného prvku MÚSES – Mestské biocentrum regionálneho významu BC-R (M) Park na Žriedlovej ulici. Táto zmena nie je vyznačená na prílohách tohto strategického dokumentu, ktoré sú uverejnené na stránke www.enviroportal.sk (sprievodná správa, záväzná časť, výkres – situácia, ani na iných výkresoch). Dotknutý orgán uvádza, že na tomto území sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka – na Štúrovej č. 33 – tzv. Stará sladovňa (pivovar) zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 3651/1 a tiež významné archeologické nálezisko – historický evanjelický cintorín, ktorý bol založený už okolo roku 1687 a na území tohto cintorína sa nachádza aj nehnuteľná národná kultúrna pamiatka Pohrebná kaplnka rodiny Pohle-Roth, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 3677/1. Navrhované zmeny (nikde graficky ani písomne nešpecifikované) môžu mať veľmi nepriaznivé účinky na stav uvedených národných kultúrnych pamiatok, ich okolia a tiež archeologického náleziska. V prípade, ak súčasťou strategického dokumentu je aj Zmena č. 119, dotknutý orgán požaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. **Mestská časť Košice – Staré mesto** sa listom zo dňa 14.12.2016 vyjadrila, že k oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky.
4. **Mestská časť Košice – Šaca** sa listom č. 1218/2016/PRE3D/lž zo dňa 05.12.2016 vyjadrila, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a s navrhovanými zmenami súhlasí.
5. **Mestská časť Košice – Vyšné Opátske** sa listom č. 576/2016 zo dňa 15.12.2016 vyjadrila, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.
6. **Mesto Košice** sa listom č. A/2016/23183-3 zo dňa 12.12.2016 vyjadrilo nasledovne :

Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručení oznámenia o strategickom dokumente verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnením oznamu o strategickom dokumente na webovom sídle mesta www.kosice.sk v termíne najmenej do 12.12.2015.

Predmet posudzovania dotknutého strategického dokumentu zmien a doplnkov územného plánu podľa obsahu a štruktúry oznámenia je spracovaný v súlade s určenou prílohou č. 2 k zákonu a má požadovanú štruktúru. Obsah strategického dokumentu bol vyhotovený s cieľom zapracovať do územného plánu mesta niektoré čiastkové spracované koncepcie a určité zmeny v rámci funkčných a priestorových regulatívov predmetných území. Celkovo sa jedná o 13 zmien v rôznych mestských častiach – Barca, Sever, Luník IX, Krásna nad Hornádom, Sídliisko nad Jazerom, Juh, Staré mesto a Západ a 4 zmeny a doplnky sa týkajú celého územia mesta Košice.

Posudzovaný dokument je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Košického kraja, súčasný stav analyzuje hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov aktuálnych rozvojových zámerov v rôznych častiach mesta.

Mesto Košice, ktorého územie môže byť zasiahnuté vplyvom navrhovaného strategického dokumentu s miestnym dosahom pri posudzovaní možných vplyvov strategického dokumentu konštatuje, že navrhované lokality v jednotlivých mestských častiach nie sú súčasťou legislatívne vyhlásených chránených území na národnej ani európskej úrovni. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia a dosiahnutie ekologickej stability, preto existujúce dokumentácie ochrany prírody a krajiny (RÚSES, MÚSES) definované podľa zákona NR SR č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, majú byť podkladom na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredia majú byť konkretizované a podrobnejšie spracované v etape ďalšieho vypracovania dokumentácie.

Hlavným cieľom posudzovanej dokumentácie je ustanoviť zásady a regulatívy v zmysle stavebného zákona pre úpravu a zmeny územia mesta Košice. Vplyvom nových rozvojových procesov vznikla potreba korigovať pôvodne stanovené funkcie tak aby odrážali aktuálne územné požiadavky v oblasti rozvoja funkcií bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, komunálnej infraštruktúry, priemyslu, rekreácie a športu. Zmeny a doplnky sa týkajú nasledovných lokalít:

- Lokalita Cyklocestička Barca – Šebastovce, Zmena č. 111 - v MČ Košice – Barca, doplnenie novej trasy cyklocestičky
- Lokalita Hospodársky dvor Barca, Zmena č. 112 – v MČ Košice – Barca, zmena funkcie na plochy návrhovú obytnú plochu málopodlažnej zástavby
- Lokalita Pod Bankovom, Zmena č. 113 – v MČ Košice - Sever, súčasný stav rozšíriť o nové plochy zástavby
- Lokalita celé územie mesta, Zmena č. 114, zapracovanie podmienok umiestňovania reklamy
- Lokalita Luník IX, Zmena č. 115, - v MČ Košice – Luník IX, zmena zástavby o návrhovú obytnú plochu
- Lokalita Vodojem Na Hore II., Zmena č. 116, v MČ Košice – Krásna nad Hornádom, umiestnenie vodojemu
- Lokalita Labaš - Textilná, Zmena č. 117, v MČ Košice – Sídliisko nad Jazerom rozšírenie skladového areálu
- Lokalita Obchodné centrum VŠA, Zmena č. 118, v MČ Košice – Juh, zmena trasovania pešieho ťahu – korza
- Lokalita Sladovňa Zmena č. 119, v MČ Košice – Staré mesto a v MČ Košice - Západ, zmena funkčnej plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia na funkčnú obytnú plochu viacpodlažnej zástavby. Nutnosť zmien a doplnkov regulačného plánu „Obvodové centrum Košice – Terasa“, zmena vyhradenej zelene na polyfunkčnú zástavbu
- Celé územie mesta, Zmena č. 120, Úprava koncepcie zásobovania elektrickou energiou
- Celé územie mesta, Zmena č. 121, zrušenie obmedzenia dĺžky dopr. prístupu pre rodinné domy
- Celé územie mesta, Zmena č. 122, zakreslenie geologických javov evidovaných na území mesta
- Lokalita Priemyselný park Letisko, Zmena č. 123, rozšírenie plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby

Predložený návrh riešenia zmien a doplnkov predstavuje hlavne zmeny funkčného využitia resp. rozšírenie návrhových plôch na ďalšie využitie a zástavbu. K navrhovaným zmenám funkčného využitia jednotlivých lokalít nemáme z hľadiska záujmov obce a vplyvov na životné prostredie mesta zásadné pripomienky. V predloženom návrhu zmien a doplnkov územného plánu v porovnaní s pôvodným stavom územia v riešených lokalitách je potrebné pozornosť upriamiť na minimalizáciu zásadného úbytku zelene za účelom zástavby územia (lokalita pod Bankovom a Sladovňa). Z hľadiska zachovania záujmov ochrany životného prostredia žiadame o dodržanie vymedzených záväzných regulatívov ÚPN – výsadba verejnej zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu ekologickej stability v urbanizovanej krajine. V budúcnosti sa to prejaví na kvalite života občanov mesta Košíc. Vzhľadom na trend úbytku plôch verejnej zelene v rámci mesta Košice v dôsledku rozvojových zámerov mesta, navrhujeme na dosiahnutie minimalizácie negatívnych vplyvov:

- podľa predloženého strategického dokumentu v súlade s uvádzaným riešením spracovateľov (bod II.3. – Zmena č.119) navrhujeme preveriť zásah do ekologického potenciálu územia, ktoré je v MÚSES mesta Košice vymedzené ako mestské biocentrum na regionálnej úrovni („Park na Žriedlovej ulici“)

Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území nemáme v predloženom stupni spracovania strategického dokumentu iné pripomienky. Mesto Košice, ako dotknutá

obec, na základe vyššie uvedeného ako aj na základe posúdenia súladu s prílohou č. 3 zákona „Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona“, nepožaduje ďalej posudzovať oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona.

7. Okresný úrad Košice, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. 2016/047350 zo dňa 19.12.2016 konštatuje nasledovné :

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Navrhované funkčné plochy a činnosti v predloženom strategickom dokumente sú situované mimo území národnej a európskej siete chránených území, teda do územia, kde platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ďalej len „zákon o OPaK“).

Avšak zmena č. 113 – severná časť, zasahuje do územia s výskytom biotopu európskeho významu Lk1, 6510 – Nížinné a podhorské kosné lúky, kde by navrhovanou výstavbou došlo k likvidácii tohto biotopu európskeho významu. V prípade schválenia predloženej územnoplánovacej dokumentácie odporúčame investorovi požiadať v zmysle § 6 ods. 2 zákona o OPaK príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredia o súhlas na poškodenie alebo zničenie biotopu európskeho významu.

Zmena č. 113 – južná časť príslušná budú atakované prvky schváleného MÚSES mesta Košice (2013) – biokoridor miestneho významu .

Zmena č. 119 spočíva vo výstavbe viacpodlažnej zástavby, čím dôjde k zásahu do prvku M ÚSES – BC-R(M) Park na Žriedlovej ulici.

Pri zmene č. 113 a č. 119 odporúčame zväziť plánované aktivity, keďže navrhované lokality zasahujú do prvkov Miestneho systému ekologickej stability mesta Košice, ktorý bol aktualizovaný v roku 2013. V zadaní novej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Košice, ktorý je v súčasnosti v štádiu spracovania, je navrhovaná zásada - rešpektovať schválený MÚSES mesta Košice. Preto považujeme návrh na využitie lokalít č. 113 a č. 119, ktoré by mali zasiahnuť do prvkov tohto MÚSES-u za protichodný v zmysle rozpracovaného nového územného plánu mesta Košice.

V ostaných prípadoch zmien a doplnkov vo väčšine prípadov nedochádza k záberu nových plôch, mení sa len ich funkčné využitie. Tam, kde sú navrhované nové aktivity, nové funkčné plochy dôjde k záberu zväčša poľnohospodárskych plôch-orná pôda (zmena č. 123, 117, 111).

Okresný úrad, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia odporúča v ďalšom štádiu spracovania územnoplánovacej dokumentácie :

- rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny.
- pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme.

Stanovisko orgánu štátnej správy vodného hospodárstva:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2“ za úsek štátnej vodnej správy nemáme pripomienky.

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia:

Za úsek štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2“ nemáme pripomienky.

Stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva:

Za úsek štátnej správy ochrany odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2“ nemáme pripomienky.

Záver

Okresný úrad, v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 20 stanovísk pričom 12 stanovísk bolo doručených v termíne do 15 dní, 7 stanovísk bolo doručených po termíne, 9 stanovísk bolo bez pripomienok. Všetky ostatné stanoviská boli s pripomienkami a 1 stanovisko požadovalo ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Ostatné subjekty sa nevyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

OÚ Košice, ako príslušný orgán v zmysle zákona o EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

V priebehu zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu bolo zistené, že vo veci zmeny v lokalite č. 119 MČ Košice - Staré mesto a MČ Košice - Západ – lokalita Sladovňa táto nie je vyznačená na prílohách tohto strategického dokumentu, ktoré sú zverejnené na stránke www.enviroportál.sk (v sprievodnej správe, záväznej časti ani vo výkresoch – resp. situácii). Zistené skutočnosti si príslušný orgán preveril u obstarávateľa a požiadal o vysvetlenie. Zo strany obstarávateľa bolo spracovateľmi predloženého oznámenia o strategickom dokumente potvrdené, že lokalita č. 119 MČ Košice - Staré mesto a MČ Košice - Západ – lokalita Sladovňa sa do podkladov k oznámeniu o strategickom dokumente dostala nedopatrením. Zmena v uvedenej lokalite nemá byť predmetom posudzovania predloženého strategického dokumentu. Bolo potvrdené, že Mesto Košice sa touto lokalitou v prebiehajúcom procese zmien a doplnkov vôbec nezaobrá.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA. V prípade, že by predložený návrh – oznámenie o strategickom dokumente zahŕňal aj lokalitu – zmenu č. 119 MČ Košice - Staré mesto a MČ Košice - Západ – lokalita Sladovňa trval by príslušný orgán na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

- Rešpektovať požiadavky Úradu Košického samosprávneho kraja premietnuté v stanovisku č. 2086/2016/ORRÚPŽP/34740 zo dňa 01.12.2016.
- Rešpektovať požiadavky Ministerstva životného prostredia SR uvedené v liste č. 7854/2016-5.3 zo dňa 12.12.2016.
- Rešpektovať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v liste č. KPUKE-2016/25368-02/97531/DU,MK zo dňa 13.12.2016.
- Rešpektovať požiadavky Dopravného úradu uvedené v liste č. 20701/2016/ROP-002-P/38435 zo dňa 07.12.2016.
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiada zachovanie podmienky uvedenej v bode č. Zmena 121. Zrušením obmedzenia dĺžky dopravného prístupu pre rodinné domy by dochádzalo k nesmiernym problémom stavebných úradov.
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy Pripomíname však, že pri riešení zmeny č.113: MČ Košice Sever – lokalita Pod Bankovom rešpektovať špecifické podmienky, nakoľko sa jedná o poddolované územie Bane Bankov. Zároveň pri umiestňovaní obytnej zástavby rešpektovať ochranné pásmo drobného vodného toku Račí potok.
- Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje obstarávateľa Mesto Košice, že v ÚPN HSA Košice ZaD 2016/2 chýba riešenie problematiky odvádzania odpadových vôd splaškových z areálov ul. Rampová 4 – 6, Košice. Jedná sa o areály v ktorých svoju podnikateľskú činnosť vykonáva veľký počet podnikateľských subjektov, pričom svoje odpadové vody splaškové vypúšťajú do žump alebo do vodného toku bez čistenia.
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia upozorňuje že vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. „c“ zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencií obcí, resp. mesta Košice.
- Vydávanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods. 1 písm. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencie tunajšieho úradu

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny žiada rešpektovať a to v plnom rozsahu lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť,
- Pri zmene č. 113 a č. 119 odporúčame zväziť plánované aktivity, keďže navrhované lokality zasahujú do prvkov Miestneho systému ekologickej stability mesta Košice, ktorý bol aktualizovaný v roku 2013. V zadaní novej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Košice, ktorý je v súčasnosti v štádiu spracovania, je navrhovaná zásada - rešpektovať schválený MÚSEs mesta Košice. Preto považujeme návrh na využitie lokalít č. 113 a č. 119, ktoré by mali zasiahnuť do prvkov tohto MÚSEs-u za protichodný v zmysle rozpracovaného nového územného plánu mesta Košice.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme.
- V prípade schválenia predloženej územnoplánovacej dokumentácie zmena č. 113 odporúčame investorovi požiadať v zmysle § 6 ods. 2 zákona o OPAK príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredia o súhlas na poškodenie alebo zničenie biotopu európskeho významu.
- Nakoľko navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území (v dôsledku navrhovanej výstavby rodinných domov a iné) z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu novej plochy zelene.
- Mesto Košice podľa predloženého strategického dokumentu v súlade s uvádzaným riešením spracovateľov (bod II.3. – Zmena č.119) navrhuje preveriť zásah do ekologického potenciálu územia, ktoré je v MÚSEs mesta Košice vymedzené ako mestské biocentrum na regionálnej úrovni („Park na Žriedlovej ulici“)

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (plochy výroby a občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom o EIA.

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



Ing. Milan Murín
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;

Na vedomie :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
3. MÚMČ Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice;
4. MÚMČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice;
5. MÚMČ Košice – Džungľa, Člnková 27, 040 01 Košice;
6. MÚMČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice;
7. MÚMČ Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice;
8. MÚMČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice;
9. MÚMČ Košice – KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice;
10. MÚMČ Košice – Lunik IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice;
11. MÚMČ Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice;
12. MÚMČ Košice – Poľov, ul. Dolina 2, 040 15 Košice;
13. MÚMČ Košice – Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice;
14. MÚMČ Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice;
15. MÚMČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrať 25, 040 01 Košice;
16. MÚMČ Košice – Pereš, Krompašská 54, 040 11 Košice;
17. MÚMČ Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 11 Košice;
18. MÚMČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice;
19. MÚMČ Košice – Myslava, Pod Horou 22, 040 16 Košice;
20. MÚMČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice;
21. MÚMČ Košice – Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice;
22. MÚMČ Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice;
23. MÚMČ Košice – Barca, Abovská 24, 040 17 Košice;
24. MÚMČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice;

25. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
26. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice;
27. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
28. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
29. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
30. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
31. Okresný úrad Košice, Odbor star. o ŽP, Odd. ochr. prírody a vybr. zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice;
32. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (ŠVS, OPaK, OH, OO) Komenského 52, 041 26 Košice - tu;
33. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
34. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 040 01 Košice;
35. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice;
36. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
37. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava;
38. Dopravný úrad SR, divízia dráh a dopravy na dráhach, Prístavná 10, 821 09 Bratislava.