

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice – Sídliisko KVP, konaného dňa 12.12.2024 o 16.00 hodine v zasadacej miestnosti Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP

Prítomní členovia komisie:

Podľa prezenčnej listiny

Prítomní zástupcovia vedenia Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP:

Mgr. Ladislav Lörinc – starosta mestskej časti

Prítomní občania:

Tajomník komisie: Mgr. Rastislav Roško

Program :

1. Otvorenie
2. Návrh na vyradenie majetku Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP.
3. Žiadosť o záväzné stanovisko k žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavby pre stavebníka ATEX Košice s. r. o.
4. Parkovacia politika v mestskej časti – ďalšie smerovanie.
5. Rôzne
6. Záver

Bod programu 1.

Otvorenie

Komisiu otvoril predseda komisie p. Ing. Pach. Prítomní boli zároveň oboznámení, že bude vykonaná nahrávka stretnutia kvôli vytvoreniu zápisnice, s čím všetci súhlasili. Predseda komisie navrhol zmenu poradia bodov zasadnutia tak ako je uvedené v programe vyššie, s čím prítomní súhlasili. Následne predstavil nových členov komisie, Ing. P. Kubizniaka a Ing. M. Dubeckého. Pán Dubecký zároveň uviedol, že pri hlasovaní k bodu č. 4 sa zdrží hlasovania z dôvodu, že je zamestnancom spol. Antik, ktorá by sa v budúcnosti mohla zapojiť do procesu obstarávania a realizácie parkovacieho systému. Táto skutočnosť bola predsedom komisie vzatá na vedomie.

Bod programu 2.

Návrh na vyradenie majetku Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP

- predsedom komisie bol predstavený návrh na vyradenie v zmysle dôvodovej správy.
- projektová dokumentácia navrhnutá na vyradenie pochádza z rokov 2004 – 2017, pričom sú vedené na oddelení a evidované na účte 042 v účtovníctve, v celkovej hodnote 12.170;- €.

- prítomným bola poskytnutá možnosť osobne do tejto dokumentácie nahliadnúť v priestoroch zasadacej miestnosti.
- p. starostom a tajomníkom komisie boli prítomným zodpovedané otázky týkajúce sa dôvodov neaktuálnosti a nepotrebnosti tejto projektovej dokumentácie.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20241212/1:

Komisia VDaŽP MČ Košice - Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP schváliť vyradenie majetku Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 7 **návrh bol prijatý**

Bod programu 3.

Žiadosť o záväzné stanovisko k žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavby pre stavebníka ATEX Košice s. r. o.

- tajomníkom komisie bola v zmysle dôvodovej správy predstavené detaily predloženej žiadosti. Dodatočné informácie poskytol p. starosta.
- prítomným boli poskytnuté dostupné podklady k tomuto bodu programu, ako aj súhlasné stanoviska Útvary hlavného architekta mesta Košice, ktoré bolo súčasťou doručenej žiadosti, a ktoré potvrdzuje súlad týchto zmien s územným plánom mesta.
- predsedom komisie boli predstavené historické detaily súvisiace s vývojom dotknutého územia, vrátane okolností výstavby koliby Zlatá podkova, obytného súboru Povrazy, a nedávnej, stále prebiehajúcej výstavby zrubových rodinných domov. Taktiež bol spomenutý fakt, že Rád Karmelitánok vedie v súčasnosti so žiadateľom súdne spory týkajúce sa nedodržavania záväzkov súvisiacich s predmetnou výstavbou.
- V krátkosti bol predstavený aj v súčasnosti platný územný plán mesta Košice, ktorý požaduje v dotknutej oblasti pás zelene – biokoridor, pričom schválením predloženého návrhu tento nijako zachovaný nebude.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20241212/2

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča schváliť záväzné stanovisko k žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavby športová a občianska vybavenosť pri kolibe Zlatá podkova v zmysle predloženého návrhu pre stavebníka ATEX Košice s. r. o.

Hlasovanie:

Za 0 Proti 7 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 7 **návrh nebol prijatý**

Bod programu 4.

Analýza ďalšieho smerovania implementácie regulovaného parkovania na území mestskej časti Košice
- Sídliisko KVP

- p. starostom a tajomníkom komisie bola predstavená doterajšia chronológia prípravných prác implementácie regulácie parkovania na území našej MČ, vrátane súčasného stavu.
- Ing. Lepeňová sa zaujímala o termíny spustenia regulovaného parkovania v prípade oboch alternatív. Termín realizácie predpokladaný p. starostom je druhá polovica r. 2025. Ako uviedol tajomník komisie, v prípade regulácie parkovania mestskou časťou sa tento termín s najväčšou pravdepodobnosťou presunie do r. 2026 z dôvodu potreby vybudovania vlastného elektronického systému a jeho nastavenia.
- p. starostom a tajomníkom komisie bolo uvedené, že z pohľadu záujmov občanov sa najlepším riešením javí regulácia parkovania zapojením do celomestského systému, kedy by bola zaručená jednotnosť a prehľadnosť systému parkovania pre obyvateľov všetkých mestských častí, ako aj možnosť využitia rovnakých možností úhrady parkovného.
- p. Kubizniak sa opýtal, či bola pri projektovaní parkovacích miest zohľadnená potreba prejazdu hasičskej techniky po miestnych cestách, čo bolo tajomníkom potvrdené, keďže v opačnom prípade by projekt nedostal potrebné povolenia.
- v tejto súvislosti p. starosta uviedol, že vzhľadom na tieto požiadavky nebude po spustení regulovaného parkovania pravdepodobne možné parkovanie v strede ciest, ako to v súčasnosti funguje na uliciach Hemerkova alebo Húskova. Tajomník komisie dodal, že projektantom bude preskúmaná možnosť zachovania parkovania v strede ciest napr. zošíkmením parkovania na oboch stranách týchto ciest. Tu bude potrebné zobrať do úvahy viaceré premenné a dodržať príslušné normové požiadavky, ako aj prepočítať, či takýmto zošíkmením nedôjde k úbytku reálne možných parkovacích miest.
- p. Lepeňová zopakovala svoju obavu zo splnenia záväzku mestom Košice v prípade regulácie parkovania zapojením do ich celomestského systému, čo bolo podporené aj inými prítomnými členmi komisie.
- p. Dubecký v porovnaní so systémom PAAS v Bratislave uviedol, že tento je pre obyvateľov oveľa prehľadnejší, a na rozdiel od súčasného systému v Košiciach umožňuje obyvateľom Bratislavy aj získanie tzv. návštevníckej karty s určitým počtom parkovacích hodín na rok, ktoré následne poskytujú svojim návštevam, pričom by takéto niečo určite uvítali aj obyvatelia Košíc. Taktiež uviedol, že mesto ako Košice, ak chce byť úspešné, potrebuje regulovať parkovanie centrálné.
- p. Lepeňová navrhla, aby sa parkovanie regulované samostatne mestskou časťou spustilo pilotne iba s realizáciou zvislého a vodorovného dopravného značenia, bez využitia softwaru. Kontrola by sa v takomto prípade vykonávala obyvateľmi, ktorí by na základe svojich poznatkov nahlasovali neoprávnené parkujúcich vodičov na mestskú políciu, ktorá by musela takéto priestupky riešiť. p. Bartók dodal, že pre zabezpečenie prehľadu oprávnenosti parkovania by boli pre rezidentov vydávané karty z určitého materiálu, ktoré by museli mať vodiči viditeľne umiestnené v prednej časti automobilov.
- p. starosta pripomenul skutočnosť, že v našich podmienkach môže kontrolu parkovania a riešenie jeho porušení vykonávať iba mestská polícia Košice. V prípade, že by časť obyvateľov zistila, že sa takéto priestupky zo strany mestskej polície neriešia, spustilo by to lavínu nerešpektovania dopravného značenia a pravidiel regulovaného parkovania.
- p. Kubizniak navrhol osadiť na uzavretých úsekoch ciest rampy s čítačkami EČV, čím by sa eliminovala potreba kontroly a riešenia priestupkov. Toto riešenie bolo prítomnými zhodnotené ako nerealizovateľné vzhľadom na prejazd záchranných zložiek, majetkovo právne pomery a technické podmienky realizácie takýchto rampových prejazdov.

- p. Liptáková uviedla, že vzhľadom na počet mestských častí, ktorých je 22, je potrebné na túto problematiku nazerať nie len z pohľadu politikov, ale taktiež z pohľadu obyvateľov jednotlivých mestských častí, aby sa títo nestali vazalmi predstaviteľov jednotlivých MČ a ich rozdielnych rozhodnutí v oblasti regulácie parkovania. Je preto podľa nej vhodné ísť cestou zapojenia sa do celomestskej regulácie parkovania. Na jej otázku k stavu regulácie v iných mestských častiach p. starosta uviedol, že naša MČ je v tomto smere najbližšie k implementácii, na sídlisku Ťahanovce sa minulý mesiac vykonal prieskum statickej dopravy, v MČ Sever úspešne zaregulovali tri ulice najbližšie k centru mesta, a MČ Juh začalo riešiť projekčné práce na sídlisku Železníky.
- na dotaz p. Lepeňovej k rozdeľovaniu príjmu z parkovného a pokút p. starosta uviedol, že momentálne je v zmysle listín a diskusií s mestom Košice požiadavka z ich strany na poberanie týchto príjmov. Avšak vzhľadom na doterajšie investície mestskej časti na geodetické zameranie, ako aj plánované výdavky na spracovanie samotného projektu organizácie dopravy v roku 2025, bude potrebná ďalšia diskusia s predstaviteľmi mesta Košice k pomernému rozdeľovaniu týchto príjmov. Ďalšou spornou časťou je správcovstvo miestnych ciest a parkovísk, keďže v súčasnosti je časť ulice Klimkovičova v správe mesta Košice, a v prípade regulácie parkovania mestom Košice bude nutné novelizovať Štatút mesta tak, aby bolo oprávnené vykonávať reguláciu parkovania aj na území našej MČ.
- v súvislosti s uvedeným, a vzhľadom na to, že existencia niekoľkých systémov regulácie parkovania v rámci územia mesta Košice nie je vhodná, navrhol p. Žec vypracovanie a podpísanie memoranda s mestom Košice k systému regulácie parkovania na území našej MČ, kde by boli dohodnuté striktné pravidlá prerozdeľovania príjmov z takéhoto parkovania, ako aj určenie presných kompetencií týkajúcich sa správcovstva, t. z. kto by mal v správe aké časti parkovísk, resp. miestnych ciest, čo by bolo súčasťou jednotlivých kompetencií takejto správy, kým by bola vykonávaná zimná, resp. letná údržba, a ako by boli rozložené náklady. Táto potreba vyplýva nie len zo súčasnej politickej situácie a rôznych názorov na prerozdeľovanie nákladov a príjmov, ale taktiež z nejednotnosti súčasnej úpravy správcovstva na území našej mestskej časti a potreby skôr uvedenej novelizácie Štatútu mesta.
- na základe viacerých požiadaviek boli prítomní tajomníkom komisie oboznámení o momentálnom nastavení predpokladaných cenových relácií za jednotlivé typy kariet či základného parkovného. Taktiež boli informovaní o pláne na organizáciu stretnutí s predstaviteľmi obchodných reťazcov, na základe ktorých by bolo dohodnuté parkovanie v nočných hodinách na parkoviskách pri ich predajniach pre obyvateľov, ktorí z určitých dôvodov nebudú oprávnení parkovať na rezidentských miestach.
- prítomní zopakovali svoje obavy z rizika nesplnenia si svojho záväzku či iných možných obštrukcií zo strany mesta Košice pri zapojení sa do celomestského systému parkovania, no dôležitou spomenutou skutočnosťou bol aj fakt, že mestská časť čelí viacerým výzvam, na ktoré sa dajú vynaložiť financie predpokladané na realizáciu regulácie parkovania samostatne v réžii mestskej časti.
- prítomní túto časť diskusie uzavreli s tým, že členovia komisie – poslanci na stretnutí poslancov pred najbližším zasadnutím miestneho zastupiteľstva navrhnú do programu zahrnúť poslanecký návrh, podmieňujúci súhlas so zapojením mestskej časti do celomestského systému parkovania vypracovaním a podpísaním vyššie uvedeného memoranda s mestom Košice.
- p. Dubecký sa obrátil na p. starostu s otázkou, či má nejakú odozvu od obyvateľov sídliska, čo v súvislosti s parkovaním požadujú, či sú v tejto oblasti aktívni. V zmysle odpovede p. starostu je parkovanie na sídlisku jednou z top 3 tém za posledné roky jeho pôsobenia ako starostu, pričom nedostatok parkovacích miest je najväčším dôvodom nespokojnosti. Regulovanie parkovania obyvatelia prirodzene nevidia ako riešenie tohto problému, pričom na základe skúsenosti z iných miest je regulácia v jej počiatkoch dôvodom silného nesúhlasu dotknutých obyvateľov. Avšak v zmysle platných územnoplánovacích regulatívov nie je v podmienkach sídliska KVP možné naďalej

budovať nové parkovacie plochy na úkor verejnej zelene. Uvedené boli tiež najnovšie trendy z vyspelých miest, kde sa doprava, dynamická či statická, vytláča z ulíc na úkor ich obyvateľov. Navyše, na výstavbu parkovacích domov EÚ nebude vyhlasovať svoje grantové programy, a vlastnými zdrojmi na takúto výstavbu mestská časť nedisponuje. Z uvedeného vyplýva, že aj keď obyvatelia s takýmto riešením nesúhlasia, v súčasnosti je to jediný spôsob ako zmeniť parkovacia kultúru v jednotlivých mestách.

- v súvislosti s výstavbou nových obytných domov a obsadzovania súčasných parkovacích miest ich obyvateľmi p. Kubizniak navrhol vyžadovať od developerov týchto obytných domov zahŕňať do predajnej ceny za byt taktiež náklady na parkovacie miesto, ktoré by k bytu prináležalo. Z odpovede prítomných vyplýva, že takáto podmienka nemá oporu v stavebnej ani inej legislatíve, čím nie je právne vymožiteľná. Tajomníkom komisie bol uvedený zámer implementovať do príslušného VZN k regulácii parkovania podmienku, že obyvateľ takejto novostavby s trvalým pobytom v našej MČ bude môcť získať rezidentskú kartu až po preukázaní skutočnosti, že v dotknutej novostavbe vlastní minimálne jedno parkovacie miesto.
- tajomníkom komisie boli zodpovedané viaceré otázky prítomných, týkajúce sa doby spoplatnenia, základných cien parkovného, zón návštevníckych parkovacích miest, možnosti online a offline platieb, či umiestnenia parkomatov.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20241212/3

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča schváliť riešenie parkovacej politiky na území mestskej časti Košice – Sídliisko KVP jej zapojením do celomestského systému regulovania parkovania mesta Košice.

Hlasovanie:

Za 4 Proti 0 Zdržal sa 3

Prítomní členovia komisie: 7 **návrh bol prijatý**

Bod programu 5.

Rôzne

- po otvorení bodu rôzne podpredseda komisie prítomných vyzval na ich podnety a návrhy v rámci aktuálneho bodu programu.
- p. Kubizniak požiadal o riešenie osvetlenia časti chodníka medzi bytovým domom na ul. Zombova č. 5 a barom Fontána, kde absentuje akékoľvek osvetlenie a prechod týmto úsekom je pre viacerých obyvateľov nekomfortný. Daná vec bude prekonzultovaná na oddelení výstavby.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Košiciach 17.12.2024

Zapísal: Mgr. Rastislav Roško

Schválil: Ing. Milan Pach

Uznesenia komisie VDaŽP z 12.12.2024

Uznesenie 20241212/1:

Komisia VDaŽP MČ Košice - Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP schváliť vyradenie majetku Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 7

návrh bol prijatý

Uznesenie 20241212/2

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča schváliť záväzné stanovisko k žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavby športová a občianska vybavenosť pri kolibe Zlatá podkova v zmysle predloženého návrhu pre stavebníka ATEX Košice s. r. o.

Hlasovanie:

Za 0

Proti 7

Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 7

návrh nebol prijatý

Uznesenie 20241212/3

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča schváliť riešenie parkovacej politiky na území mestskej časti Košice – Sídliisko KVP jej zapojením do celomestského systému regulovania parkovania mesta Košice.

Hlasovanie:

Za 4

Proti 0

Zdržal sa 3

Prítomní členovia komisie: 7

návrh bol prijatý