

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice – Sídliisko KVP, konaného dňa 23.01.2025 o 16.00 hodine v zasadacej miestnosti Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP

Prítomní členovia komisie:

Podľa prezenčnej listiny

Prítomní zástupcovia vedenia Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP:

Mgr. Ladislav Lörinc – starosta mestskej časti

Ing. Roman Matoušek – zástupca starostu

Prítomní občania:

Tajomník komisie: Ing. Juraj Hankovský

Program :

1. Otvorenie
2. Návrh rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2025 a roky 2026, 2027
3. Schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove bývalej MŠ na Bauerovej 1, Košice, pre Verejnú knižnicu Jána Bocatia z dôvodu hodného osobitného zreteľa
4. Stanovisko MČ k žiadosti o zmenu územného rozhodnutia stavby: „OS POVRAZY – SO 11 BYTOVÝ DOM B (NADSTAVBA) pre žiadateľa ENTO, spol. s r. o.
5. Rôzne
6. Záver

Bod programu 1.

Otvorenie

Komisiu otvoril predseda komisie p. Ing. Pach a privítal členov na prvom tohoročnom zasadnutí komisie. Predseda vyzval členov komisie k prípadnému doplneniu bodov programu. Nikto z prítomných členov komisie nepredniesol návrh na doplnenie programu komisie, preto dal predseda komisie odhlasovať program tak, ako bol elektronicky zaslaný všetkým členom komisie. Prítomní členovia hlasovaním odsúhlasili program komisie.

Bod programu 2.

Návrh rozpočtu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na rok 2025, a roky 2026 a 2027

Predseda komisie privítal pána starostu na rokovaní komisie a požiadal ho o predstavenie rozpočtu mestskej časti na rok 2025 a jeho priorít, s víziou na roky 2026 až 2027. Pán starosta v úvode oboznámil členov komisie s príjmami rozpočtu, ktoré sú závislé na výške výnosov z daní z príjmu fyzických osôb a z daní za psa, ktorú MČ dostáva v polovičnej výške tak, ako každý rok. Tento príjem získava mestská časť transferom od mesta Košice. Členom komisie pán starosta uviedol, že z nevyplatennej sumy podielových daní vo výške 220 000;- € za minulý rok plánuje mesto Košice uhradiť mestskej časti sumu 58 000;- € tento rok, pričom zvyšný rozdiel plánuje vyplatiť v roku 2026. Mesto Košice si zároveň dalo podmienku, že nevyplatenú sumu podielových daní uhradí v závislosti na ekonomickej situácii mesta Košice. Príjem z predaja tzv. Senior domu sa rozdelí, časť na najväčší projekt mestskej časti, a to na spoluúčasť k projektu fontány, časť na ďalšie projekty, a časť do rezervného fondu, z ktorého by sa mohli financovať spoluúčasti na projekty, ktoré by boli schválené v priebehu tohto roka, keďže MČ sa zapojila do viacerých výziev z externých finančných zdrojov. Z kapitálových výdavkov sa bude financovať rekonštrukcia strechy na budove na Bauerovej č. 1, rekonštrukcia rozvodov vody v budove miestneho úradu, oprava miestnych ciest a chodníkov, a rekonštrukcia schodísk. Členovia komisie následne dostali od pána starostu odpovede na svoje otázky týkajúce sa rozpočtu. Predseda komisie po zodpovedaní otázok k rozpočtu ukončil diskusiu a členovia komisie hlasovaním prijali uznesenie.

Uznesenie 20250123/1

Komisia VDaŽP odporúča:

- a) Schváliť rozpočet mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na rok 2025 podľa predloženého návrhu
- b) Zobrať na vedomie rozpočet mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na roky 2026 , 2027 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0

Prítomní členovia komisie : 9 **návrh bol prijatý**

Bod programu 3.

Schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove bývalej MŠ na Bauerovej 1, Košice pre Verejnú knižnicu Jána Bocatia z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predseda komisie otvoril diskusiu k bodu programu 3. Zástupca starostu oboznámil členov komisie so zámerom na prenájom priestorov v budove bývalej MŠ na Bauerovej č. 1, v priestoroch niekdajšej posilňovne, pre nového nájomcu, Verejnú knižnicu Jána Bocatia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Členovia komisie sa zaujímali, či je daný priestor vhodný pre knižnicu. Zástupca starostu členom komisie vysvetlil, že priestor bol statikom dôkladne preverený a na tento účel vyhovuje. Suma navrhovaného nájmu je vo výške dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca bude poskytovať služby pre obyvateľov mestskej časti, mesta Košice a návštevníkov mesta Košice a mestskej časti. Predseda komisie po zodpovedaní otázok členov komisie uzavrel diskusiu a prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie 20250123/2

Komisia VDaŽP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom nebytového priestoru pre nájomcu Verejná knižnica Jána Bocatia, Hlavná 48, 042 61 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 20,- €/ m² / rok, podľa predloženého návrhu. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je užívanie nebytového priestoru na účely poskytnutia záujmových činností vzdelávania, kultúry a osvety Verejnou knižnicou Jána Bocatia. Vymedzený účel užívania je v súlade § 12a odsek 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Sídliisko KVP a § 84 odsek 1 písm. j) Štatútu mesta Košice.

Hlasovanie:

Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0

Prítomní členovia komisie : 9 **návrh bol prijatý**

Bod programu 4.

Stanovisko MČ k žiadosti o zmenu územného rozhodnutia stavby: „OS POVRAZY – SO 11 BYTOVÝ DOM B (NADSTAVBA) pre žiadateľa ENTO, spol. s r. o.

Predseda komisie otvoril diskusiu k bodu programu 4. Zástupca starostu predstavil na pomyselnéj časovej osi ako sa územie nad ulicou Jána Pavla II. postupne stavebne zastavovalo v časti kláštora karmelitánok z jeho ľavej a pravej strany, a ako sa uzatvorené dohody s investormi dodržali, no niektoré aj nedodržali, pričom bol zmenený aj samotný zámer výstavby areálu Zlatej podkovy, kde bol z pôvodne deklarovaného jazdeckého areálu vybudovaný areál s rodinnými domami a športovými ihriskami. Členovia komisie rozoberali riešenie projektovej dokumentácie, ktorá bola predložená spoločnosťou ENTO, k realizácii výstavby 2 bytových jednotiek pre každý bytový dom na už skolaudovaných 3 bytových domoch. Členovia komisie skonštatovali, že navrhovaná zaslepená západná stena sa môže počas výstavby bytov v procese výstavby zmenou stavby pred dokončením zmeniť, čím by už nezaručovala súkromie pre obyvateľov kláštora a ostatných obyvateľov. Predseda komisie uzavrel diskusiu a prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie 20250123/3

Komisia VDaŽP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu schváliť súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii k zmene územného rozhodnutia pre stavbu obytného súboru POVRAZY podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za 0 Proti 7 Zdržal sa 2 Nehlasoval 0

Prítomní členovia komisie : 9 **návrh nebol prijatý**

Bod programu 5.

Rôzne

1. Otázka k priechodu pre chodcov cez Moskovskú triedu, Jasuschova – Dénešova, kedy bude realizované jeho nasvietenie, resp. nejaká úprava.

Mestská časť ešte v roku 2019 žiadala o realizáciu tzv. inteligentných priechodov na viacerých miestach na sídlisku, v poslednej odpovedi mesto Košice oznámilo, že začne s rekonštrukciou priechodov pre chodcov cez Triedu KVP, Húskova -Starozagorská, a priechod v mieste zastávky MHD Dénešova.

2. Otázka či bude rampa pre kočíky na schodisku na ulici Jasuschova, ktorý sa rekonštruoval koncom roka 2024.

Nie, kvôli šírke schodiska sa s osadením rampy neuvažuje.

3. Na ohradených venčoviskách pre psov je veľa jam, pričom niektoré diery iniciatívny občania zasypávajú kamienkami. Vie MČ zasypávať takéto jamy hlinou?

Zamestnanci mestskej časti, resp. podniku služieb, budú v rámci údržby kontrolovať a priebežne zasypávať takéto jamy vyhrabané na jednotlivých venčoviskách.

4. P. Lepeňová sa pýtala na plány úpravy lichobežníkových ostrovčekov po stojiskách komunálneho odpadu na ulici Húskova.

V rámci pokračovania rekonštrukcie ulice Húskova, plánovej na tento rok, budú tieto nerovnosti odstránené frézovaním na pôvodnú výšku parkoviska.

5. V priestore medzi bytovým domom na ulici Zombova č. 5 a barom Fontána je stĺp bez lampy verejného osvetlenia. Vie v tomto mieste MČ osadiť solárne svietidlo?

Zamestnanci mestskej časti preveria, komu predmetný stĺp patrí, ak mestskej časti, tak bude možné osadiť solárne svietidlo.

6. Požiadavka na osadenie lavičky na ulici Húskova č. 1, bude predložená žiadosť s podpismi obyvateľov dotknutej brány.

Mestská časť má v pláne osadiť lavičku k nedávno zrealizovanému jazierku v blízkosti dotknutej brány.

7. Otázka na prípadnú rekonštrukciu terénnych schodov medzi Triedou KVP a ulicou Jasuschova, ako aj na ich bezbariérové riešenie.

Zamestnanci mestskej časti preveria možnosť realizácie bezbariérového schodiska v uvedenom mieste tak, aby boli splnené výškové a sklonové pomery v zmysle príslušných noriem.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Košiciach 24.01.2025

Zapísal: Ing. Juraj Hankovský

Schválil: Ing. Milan Pach

Uznesenia komisie VDaŽP z 23.1.2025

Uznesenie 20250123/1:

Komisia VDaŽP odporúča:

- c) Schváliť rozpočet mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na rok 2025 podľa predloženého návrhu
- d) Zobrať na vedomie rozpočet mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na roky 2026 , 2027 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0

Prítomní členovia komisie : 9 **návrh bol prijatý**

Uznesenie 20250123/2:

Komisia VDaŽP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom nebytového priestoru pre nájomcu Verejná knižnica Jána Bocatia, Hlavná 48, 042 61 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 20;- €/ m2 / rok, podľa predloženého návrhu. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je užívanie nebytového priestoru na účely poskytnutia záujmových činnosti vzdelávania, kultúry a osvety Verejnou knižnicou Jána Bocatia. Vymedzený účel užívania je v súlade § 12a odsek 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Sídliisko KVP a § 84 odsek 1 písm. j) Štatútu mesta Košice.

Hlasovanie:

Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0

Prítomní členovia komisie : 9 **návrh bol prijatý**

Uznesenie 20250123/3:

Komisia VDaŽP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu schváliť súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii k zmene územného rozhodnutia pre stavbu obytného súboru POVRAZY podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za 0 Proti 7 Zdržal sa 2 Nehlasoval 0

Prítomní členovia komisie : 9 **návrh nebol prijatý**