

**Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP**  
Finančná komisia

---

**Zápisnica zo zasadnutia komisie dňa 17. 02. 2026 o 15.30 hod.**  
**konaného v zasadačke Miestneho úradu MČ Košice – Sídliisko KVP**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny - Ing. Roman Matoušek, Ing. Martin Žec, Monika Olexová, Mgr. Mariana Kelbelová, doc. MVDr. Peter Korim CSc, Mgr. Mária Ivanecká, Ing. Jana Vargová, PhD.

Prizvaný: Ing. Ladislav Takáč, PhD., LL.M., MPA, DBA – kontrolór MČ

Program:

1. Otvorenie
2. Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie december 2025
3. Návrh na I. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2026
4. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove na Bauerovej ulici č. 1, Košice a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
5. Schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove OC IV. Cottbuská 36, Košice a prenájmu pozemku pre Slovenskú poštu, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Správa o priebehu realizácie zámeru zavedenia parkovacej politiky v mestskej časti za 2. polrok 2025
7. Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt "Padel ihriská - Drocárov park"
8. Stanovisko mestskej časti k predaju pozemku
9. Verejné ocenenia Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP - návrh
10. Rôzne
11. Záver

### 1) Otvorenie

Predseda finančnej komisie Ing. Roman Matoušek privítal prítomných členov a starostu MČ Košice – Sídliisko KVP Mgr. Ladislava Lörinca na zasadnutí komisie, oboznámil členov komisie s programom a zároveň oznámil, že **komisia je uznášania schopná.**

Hlasovanie k programu:

Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

Jednotlivé body programu boli prerokované a bolo za nich hlasované.

### 2) Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie december 2025

Predseda finančnej komisie Ing. Matoušek informoval prítomných o zrealizovaných rozpočtových opatreniach. Upriamil pozornosť na úpravu príjmov a v nadväznosti na to aj úpravu výdavkov, ako aj doplnenie rozpočtu v podpoložkách, resp. položkách, ktoré boli v rozpočte nezabezpečené, alebo nedostatočne kryté.

Kontrolór MČ sa vyjadril, že operatívna evidencia rozpočtových opatrení za obdobie december 2025 je z jeho pohľadu v poriadku.

**Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia odporúča MieZ MČ Košice - Sídliisko KVP:

**vziať na vedomie** informatívnu správu o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie december 2025.

Hlasovanie:

Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**3) Návrh na I. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2026**

Ing. Háberová oboznámila prítomných so zmenami rozpočtu v príjmovej časti – najmä v položke úroky z termínovaných vkladov a o zmene kódu pri podpoložke z náhrad z poistného plnenia zo 41 na 72e. Adekvátne k úpravám rozpočtu príjmov bol upravený aj rozpočet výdavkov. V rámci finančných operácií bola úprava rozpočtu v položke Fontána – zostatok rozpočtu z minulého roka a prevod prostriedkov z rezervného fondu na spolufinancovanie fontány.

**Uznesenie k danému bodu rokovania**

**schváliť** I. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2026 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**4) Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove na Bauerovej ulici č. 1, Košice a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

Predseda finančnej komisie Ing. Matoušek informoval prítomných o opakovaní obchodnej verejnej súťaže na priestoru v budove na Bauerovej ulici č. 1, nakoľko pri prvom vyhlásení sa neprihlásil žiadny subjekt.

**Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia odporúča MieZ MČ Košice - Sídliisko KVP:

**schváliť:**

**a) zámer prenájmu majetku** Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, a to:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove na Bauerovej ulici č. 1 Blok „A“ 1. nadzemné podlažie, súpisné číslo 1189, postavenej na parcele č. 3302, zapísané na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice - Sídliisko KVP o výmere 196,20 m<sup>2</sup>

**b) schvaľuje** podľa ustanovení § 9aa ods. 1 a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **spôsob prenájmu majetku** Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, a to:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove na Bauerovej ulici č. 1 Blok „A“ 1. nadzemné podlažie, súpisné číslo 1189, postavenej na parcele č. 3302, zapísané na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice - Sídliisko KVP o výmere 196,20 m<sup>2</sup>  
**formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**

**c) schvaľuje** podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**5) Schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove OC IV. Cottbuská 36, Košice a prenájmu pozemku pre Slovenskú poštu, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predseda finančnej komisie Ing. Matoušek informoval prítomných o tom, že pošta ruší veľa pobočiek v rámci Slovenska ako aj Mesta Košice. Pre zachovanie tejto služby v rámci MČ je tento krok nevyhnutný.

**Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia odporúča MieZ MČ Košice - Sídliisko KVP:

**schváliť:**

- nájom nebytových priestorov o výmere 408,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove OC IV na Cottbuskej ulici č. 36, Košice, súpisné číslo II. 1560 postavenej na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3755/16, k. ú. Grunt a nájom časti pozemku registra C KN parcela č. 3755/699 o výmere 191,77 m<sup>2</sup>, k. ú. Grunt, zapísané v LV č. 965, pre obec Košice - Sídliisko KVP pre nájomcu **Slovenskú poštu, a. s.**, Partizánska cesta č. 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 1 263,79 €/mesačne za nebytové priestory a 0,14 €/m<sup>2</sup>/rok za pozemok na dobu určitú 5 rokov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je užívanie nebytového priestoru za účelom poskytovania univerzálnej služby, ako verejnoprospešnej služby, platobného styku pre obyvateľov mestskej časti v zmysle § 12a ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a § 84 ods. 1 písm. c) Štatútu mesta Košice.

Hlasovanie:

Za:6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**6) Správa o priebehu realizácie zámeru zavedenia parkovacej politiky v mestskej časti za 2. polrok 2025**

Predseda finančnej komisie Ing. Roman Matoušek informoval prítomných o zvýšení kampane ohľadom parkovacej politiky – bigboardy, city lighty a listy do schránok pre obyvateľov MČ. Starosta MČ Mgr. Ladislav Lörinc informoval aj o negatívnych reakciách obyvateľov MČ. Doposiaľ si parkovaciu kartu zakúpilo cca 2 500 obyvateľov. Informoval o tom, že bolo možné zasielať pripomienky k VZN mesta ohľadom parkovacej politiky. Mimo MČ KVP nedošiel k zmene VZN žiaden iný podnet. Parkovacia politika sa spúšťa 1.3.2026. 2 motorové vozidlá budú monitorovať počet áut na parkoviskách do konca februára. Po 3 mesiacoch zavedenia parkovacej politiky bude opätovný monitoring a budú vyhodnotené dáta.

**Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia odporúča MieZ MČ Košice - Sídliisko KVP:

**vziať na vedomie** Správu o priebehu realizácie zámeru zavedenia parkovacej politiky v mestskej časti za 2. polrok 2025.

Hlasovanie:

Za:7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**7) Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt "Padel ihriská - Drocárov park"**

Predseda finančnej komisie Ing. Roman Matoušek informoval prítomných o tom, že MČ zvažuje podať žiadosť o poskytnutie príspevku na „Padel ihriská v Drocárovom parku“. Projekt obsahuje 3 kurty a zázemie s kontajnerovými šatňami.

Starosta MČ Mgr. Ladislav Lörinc informoval o ukončení verejného obstarávania 17.3.2026.

Potom bude známa definitívna cena za zhotovenie ihrísk.

**Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia odporúča MieZ MČ Košice - Sídliisko KVP:

**schváliť:**

a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku oprávneným žiadateľom Mestskou časťou Košice - Sídliisko KVP v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia

športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2025/002 Fondu na podporu športu na projekt: „Padel ihriská - Drocárov park“ vo výške celkových oprávnených výdavkov projektu 597 003,45 EUR s DPH;

- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu;
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu t. j. vo výške 30% celkových oprávnených výdavkov, kde Mestská časť Košice - Sídliisko KVP bude spolufinancovať vo výške 179 101,04 EUR s DPH;
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti;
- e) Zabezpečenie financovania prevádzky a udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1

### **8) Stanovisko mestskej časti k predaju pozemku**

Predseda finančnej komisie Ing. Roman Matoušek informoval prítomných o predaji pozemkov vlastníkovi stavby postavenej na predmetnom pozemku na Moskovskej triede. Ide o 5 parkovacích miest postavených v súvislosti s využívaním príľahlej stavby.

#### **Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia odporúča MieZ MČ Košice - Sídliisko KVP:

#### **súhlasiť**

s predajom časti pozemku parc. č. 3464/1 CKN, k.ú. Grunt, zapísanej na LV č. 965 pre k.ú. Grunt, obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, o výmere 199 m<sup>2</sup> - oddelenej geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 203/2025, overeným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pod č. G1-1028/2025 ako nová parc. č. 3464/20 CKN spoločnosti R&J systems s.r.o., Tomášikova 33, Košice, IČO: 36 735 817, ako vlastníkovi stavby postavenej na predmetnom pozemku.

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **9) Verejné ocenenia Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP - návrh**

Predseda finančnej komisie Ing. Roman Matoušek informoval prítomných o pripravovaných verejných oceneniach pre osobnosti, kolektívy a ďakovné listy pre obyvateľov MČ. V tejto súvislosti informoval aj o pripravovanej zmene zásad oceňovania.

#### **Uznesenie k danému bodu rokovania**

Finančná komisia odporúča MieZ MČ Košice - Sídliisko KVP:

#### **udeliť**

verejné ocenenia Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP takto:

- a) Cena Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
  - jednotlivci:
  - kolektívy:
- b) Čestné uznanie Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
- c) Ďakovný pamätný list Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **10) Rôzne**

Predseda finančnej komisie Ing. Roman Matoušek v rámci dotazov členov komisie v súvislosti s parkovacou politikou ozrejmil niektoré skutočnosti.

### **11) Záver**

Predseda komisie Ing. Roman Matoušek v závere poďakoval prítomným členom komisie za účasť a ukončil zasadnutie finančnej komisie.

v Košiciach, dňa 18.02.2026  
Zapísala: Ing. Viera Háberová

Ing. Roman Matoušek  
predseda finančnej komisie v. r.

**Prezenčná listina zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 17. 02. 2026**

**Členovia finančnej komisie:**

***Meno a priezvisko:***

***Podpis:***

1. Ing. Roman Matoušek .....prítomný.....

2. doc. MVDr. Peter Korim, CSc. ....prítomný.....

3. Mgr. Mária Ivanecká .....prítomná.....

4. Ing. Martin Žec .....prítomný.....

5. Ing. Jana Vargová, PhD. ....prítomná.....

6. Mgr. Mariana Kelbelová .....prítomná.....

7. Monika Olexová .....prítomná.....

**Prizvaní zástupcovia MČ:**

Ing. Ladislav Takáč, PhD., LL.M., MPA, DBA .....  
.....