



Mestská časť Košice - Sídliisko KVP
Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Mestská časť Košice- Sídliisko KVP
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov zverejňuje
zámer prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- Nájomca:** Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta č. 9, 975 99 Banská Bystrica
- Predmet nájmu:** Nebytový priestor – budova, súp. č. stavby II.1560, postavená na pozemku parc. č. 3755/16 CKN, v k.ú. Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II o výmere 408,70 m², pozemok parcela č.3755/699 o výmere 191,77 m² zapísanej na LV č. 965,
- Výška nájomného:** 1 263,79 €/ mesačne
- Doba nájmu:** Určitá, obdobie 5 rokov
- Účel nájmu:** Prevádzkovanie pobočky Slovenskej pošty a.s. na poskytovanie univerzálnej poštovej služby, prijímanie a distribúciu zásielok, predaj poštových produktov, poskytovanie ostatných poštových služieb a prác v súlade s predmetom podnikania zapísaného v Obchodnom registri.
- Osobitný zreteľ:** Dôvodom hodným osobitného zreteľa je užívanie nebytového priestoru za účelom poskytovania univerzálnej služby, ako verejnoprospešnej služby, platobného styku pre obyvateľov mestskej časti v zmysle §12a ods. 1 písmena c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Sídliisko KVP a Štatútu Mesta Košice §84 ods.1 písm. c).
- Všeobecná hodnota nájmomného:** Všeobecná hodnota nájmomného je stanovená znaleckým posudkom č. 167/2025 znalcom Ing. Ivanom Brezianskym, v sume 41,94 €/m²/rok.

Zverejnené na :

- a) úradnej tabuli mestskej časti Košice- Sídliisko KVP , Trieda KVP č.1, 040 23 Košice
- b) webovom sídle mestskej časti Košice- Sídliisko KVP : <http://www.mckvp.sk/miestny-urad/predaj-aprenajommajetku/osobitneho-zreteľa/>
- c) Centrálnej úradnej elektronickej tabuli

Zverejnené dňa : 02.02.2026

Zvesené dňa :

Mgr. Ladislav Lörinc v.r.
starosta